

RESUMEN

El Plan de Ordenamiento Territorial de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi, es en el ámbito del urbanismo una herramienta técnica, dirigida al GAD Municipal de Santiago y al GAD Parroquial de San Francisco de Chinimbimi para planificar y ordenar su territorio.

Tiene como objetivo integrar la planificación física y socioeconómica, así como el respeto al medio ambiente. El siguiente documento incluye estudios sobre temas como la demografía, uso de suelo, aspectos socio económicos, entre otros; así como los lugares donde se prevén emplazar los diferentes equipamientos requeridos por la Cabecera Parroquial.

De esta manera se establece como un instrumento que debe formar parte de las políticas de estado, con el fin de propiciar desarrollos sostenibles, contribuyendo a que los Gobiernos Autónomos Descentralizados, ya sean municipales o parroquiales, orienten la regulación, ubicación y desarrollo de los asentamientos humanos.

El crecimiento que genera un asentamiento urbano por grande o pequeño que sea, impone la necesidad de disponer de elementos que le permitan orientar ese crecimiento de manera racional valiéndose de criterios signifiquen una adecuada política para su desarrollo.

Siendo la población la base de la planificación, se pretende dotar del equipamiento urbano básico que permita el desarrollo armónico de las actividades fundamentales de la comunidad.

El estudio se ha desarrollado básicamente mediante el desarrollo de etapas claras y específicas que son:

Fase I: Diagnóstico

Fase II: Síntesis del Diagnóstico, Prognosis e Imagen Objetivo

Fase III: Plan de Ordenamiento Territorial

Fase IV: Proyectos a Nivel de Idea y Factibilidad Técnica.



TOMO I

FASE I: DIAGNOSTICO

INTRODUCCIÓN FASE I

CAPITULO 1: RESEÑA HISTORICA.....	1
1.1 ANTECEDENTES.....	2
1.2 OBJETIVOS.....	2
1.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	2
1.4 CONTENIDOS.....	2
1.4.1 PRIMEROS POBLADORES.....	2
1.4.2 CRECIMIENTO FISICO DE LA CABECERA PARROQUIAL.....	2
1.4.3 FUNDACION Y CREACION DE LA PARROQUIA.....	3
1.4.4 ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA.....	6
1.4.5 CULTURA E IDENTIDAD.....	6
1.4.6 COSTUMBRES.....	6
1.4.6.1 FESTIVIDADES.....	6
1.4.6.2 COMIDA TIPICA.....	7
1.4.6.3 RELIGION.....	8
1.5 CONCLUSIONES.....	8
CAPITULO 2: DELIMITACION Y DIVISION DEL ÁREA DE ESTUDIO.....	9
2.1 ANTECEDENTES.....	10
2.2 OBJETIVOS.....	10
2.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	10
2.4 CONTENIDOS.....	10
2.4.1 ANALISIS DEL LIMITE URBANO ACTUAL DE LA CABECERA PARROQUIAL.....	10
2.4.2 DELIMITACION DEL AREA ESPECIFICA DE PLANIFICACIÓN (A.E.P.).....	11
2.4.3 DEFINICION DEL LIMITE DEL AREA DE INFLUENCIA INMEDIATA (A.I.I.).....	11
2.4.4 SECTORIZACION.....	13



2.4.5 AMANZANAMIENTO.....	16
2.5 CONCLUSIONES.....	20
CAPITULO 3: MEDIO FÍSICO NATURAL.....	21
3.1 ANTECEDENTES.....	22
3.2 OBJETIVOS.....	22
3.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	22
3.4 CONTENIDOS.....	22
3.4.1 UBICACIÓN GEOGRAFICA.....	22
3.4.2 CLIMA.....	22
3.4.2.1 TEMPERATURA.....	23
3.4.2.2 PRECIPITACIONES.....	23
3.4.2.3 HUMEDAD RELATIVA.....	23
3.4.2.4 VIENTOS PREDOMINANTES.....	23
3.4.3 COBERTURA VEGETAL.....	23
3.4.4 EDAFOLOGIA.....	24
3.4.4.1 TIPOS DE SUELO.....	24
3.4.4.1.1 HYDRANDEPT.....	24
3.4.4.2 PROCESOS EROSIVOS.....	24
3.4.4.2.1 PROCESOS HIDRICOS.....	24
3.4.5 HIDROLOGIA.....	25
3.5 CONCLUSIONES.....	25
CAPITULO 4: DEMOGRAFÍA.....	26
4.1 ANTECEDENTES.....	27
4.2 OBJETIVOS.....	27
4.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	27
4.4 CONTENIDOS.....	27
4.4.1 POBLACIÓN TOTAL.....	27
4.4.2 POBLACIÓN POR SEXO Y RANGOS DE EDAD.....	28
4.4.3 POBLACIÓN ALFABETA Y ANALFABETA.....	29
4.4.4 POBLACIÓN SEGÚN NIVEL DE INSTRUCCION.....	29
4.4.5 COMPOSICIÓN FAMILIAR.....	30



4.4.6 DISTRIBUCION DE LA POBLACIÓN EN EL AREA DE ESTUDIO.....	30
4.4.7 DENSIDAD POBLACIONAL.....	31
4.4.7.1 DENSIDAD POBLACIONAL POR SECTORES.....	31
4.4.7.1.1 DENSIDAD BRUTA.....	31
4.4.7.1.2 DENSIDAD NETA.....	31
4.4.8 TASA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL.....	32
4.4.9 PROYECCIÓN DE LA POBLACION.....	33
4.5 CONCLUSIONES.....	33
CAPITULO 5: ASPECTOS SOCIO – ECONOMICOS.....	34
5.1 ANTECEDENTES.....	35
5.2 OBJETIVOS.....	35
5.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	35
5.4 CONTENIDOS.....	35
5.4.1 CLASIFICACIÓN DE LA POBLACION.....	35
5.4.1.1 POBLACIÓN OCUPADA.....	36
5.4.1.2 P.E.A. POR CATEGORÍA OCUPACIONAL.....	36
5.4.1.3 P.E.A. POR RAMAS DE ACTIVIDAD.....	36
5.4.1.4 P.E.A. POR SECTORES DE LA PRODUCCION.....	37
5.5 CONCLUSIONES.....	38
ANEXOS.....	39
CAPITULO 6: CARACTERISTICAS DE RELIEVE DEL SUELO.....	40
6.1 ANTECEDENTES.....	41
6.2 OBJETIVOS.....	41
6.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	41
6.4 CONTENIDOS.....	41
6.4.1 CARACTERÍSTICAS DEL RELIEVE.....	41
6.4.2 ANÁLISIS DE ÁREAS TOPOGRAFICAS.....	46
6.5 CONCLUSIONES.....	47
CAPITULO 7: CARACTERÍSTICAS GEOLÓGICAS Y GEOTECNICAS.....	48
7.1 ANTECEDENTES.....	49



7.2 OBJETIVOS.....	49
7.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	49
7.4 CONTENIDOS.....	49
7.4.1 GEOLOGÍA.....	49
7.4.1.1 FORMACIONES Y UNIDADES GEOLOGICAS.....	49
7.4.1.2 TIPO DE SUELO.....	50
7.4.1.3 INFORMACION GENERAL DEL SUELO DE SUELO.....	50
7.5 CONCLUSIONES.....	51
CAPITULO 8: USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO.....	52
8.1 ANTECEDENTES.....	53
8.2 OBJETIVOS.....	53
8.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	53
8.4 CONTENIDOS.....	53
8.4.1 OCUPACIÓN DEL SUELO.....	53
8.4.1.1 ÁREA CONSOLIDADA.....	54
8.4.1.2 AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION.....	54
8.4.1.3 ÁREA VACANTE.....	55
8.4.2 CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN DEL AREA CONSOLIDADA Y EN PROCESO DE CONSOLIDACION.....	55
8.4.2.1 TRAMA.....	55
8.4.2.2 AMANZANAMIENTO.....	55
8.4.3 FRACCIONAMIENTO DEL SUELO.....	56
8.4.3.1 TAMAÑO DE LAS MANZANAS.....	56
8.4.3.2 TAMAÑO DE LOS LOTES.....	57
8.4.3.3 LOCALIZACIÓN DE LOS PREDIOS EN LA MANZANA.....	59
8.4.4 CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO.....	60
8.4.4.1 OCUPACIÓN DEL LOTE.....	60
8.4.4.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACION.....	61
8.4.4.3 ALTURA DE LAS EDIFICACIONES.....	62
8.4.4.4 ESTADO DE LAS EDIFICACIONES.....	64
8.4.4.5 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.).....	65
8.4.4.6 COEFICIENTE DE USO DEL SUELO (C.U.S.).....	66
8.4.4.7 DENSIDAD POBLACIONAL.....	67



8.4.4.7.1 DENSIDAD BRUTA.....	67
8.4.4.7.2 DENSIDAD NETA.....	67
8.4.5 USO DE SUELO.....	68
8.4.5.1 USOS URBANOS.....	68
8.4.5.2 USOS NO URBANOS Y ESPECIALES.....	68
8.4.6 USO DE SUELO EN EL AREA CONSOLIDADA Y EN PROCESO DE CONSOLIDACION.....	68
8.4.6.1 USOS URBANOS.....	70
8.4.6.2 USOS NO URBANOS.....	73
8.4.6.3 USOS ESPECIALES.....	74
8.4.7 USO DE SUELO EN EL ÁREA VACANTE.....	75
8.5 CONCLUSIONES.....	75
CAPITULO 9: RED VIAL.....	77
9.1 ANTECEDENTES.....	78
9.2 OBJETIVOS.....	78
9.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	78
9.4 CONTENIDOS.....	78
9.4.1 ESTUDIO DEL SISTEMA VIAL EXISTENTE.....	78
9.4.2 JERARQUIZACION FUNCIONAL DE LAS VIAS.....	79
9.4.3 CARACTERISTICAS GEOMETRICAS DE LA RED VIAL.....	82
9.4.3.1 LONGITUD DE LAS VIAS SEGÚN SU JERARQUIA.....	82
9.4.3.2 SECCION TRANSVERSAL DE LAS VIAS.....	82
9.4.3.3 SUPERFICIE DE VIAS SEGÚN SU JERARQUIA.....	84
9.4.3.4 SUPERFICIE DE VIAS POR SECTORES.....	85
9.4.3.5 RELACION ENTRE SUPERFICIE DE VIAS Y SUPERFICIE DE SECTORES.....	85
9.4.3.6 RELACION ENTRE SUPERFICIE DE VIAS Y SUPERFICIE DEL A.E.P.....	85
9.4.3.7 RELACION ENTRE SUPERFICIE DE VIAS Y HABITANTES POR SECTORES.....	86
9.4.4 CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS DE LA RED VIAL.....	86
9.4.4.1 CAPA DE RODADURA.....	86
9.4.4.2 MATERIALES DE CAPA DE RODADURA.....	88
9.4.4.3 ESTADO DE LA CAPA DE RODADURA.....	90
9.4.4.4 ACERAS.....	90
9.4.4.5 SUPERFICIE DE ACERAS.....	90



9.4.4.6 MATERIAL DE ACERAS.....	91
9.4.4.7 ESTADO DE ACERAS.....	91
9.4.5 ACCESIBILIDAD.....	91
9.5 CONCLUSIONES.....	93
CAPITULO 10: MOVILIDAD.....	94
10.1 ANTECEDENTES.....	95
10.2 OBJETIVOS.....	95
10.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	95
10.4 CONTENIDOS.....	95
10.4.1 TRANSPORTE.....	95
10.4.2 TRANSITO.....	98
10.5 CONCLUSIONES.....	102
CAPITULO 11: EQUIPAMIENTOS.....	104
11.1 ANTECEDENTES.....	105
11.2 OBJETIVOS.....	105
11.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	105
11.4 CONTENIDOS.....	106
11.4.1 COMPETENCIAS DE LA JUNTA PARROQUIAL EN MATERIA DE EQUIPAMIENTOS.....	106
11.4.2 EQUIPAMIENTOS EXISTENTES.....	106
11.4.3 EQUIPAMIENTO DE DESARROLLO SOCIAL.....	106
11.4.3.1 CENTRO DE CUIDADO DIARIO INFANTIL DEL INNFA.....	106
11.4.3.1.1 DATOS GENERALES.....	106
11.4.3.1.2 NORMATIVA ADOPTADA.....	109
11.4.3.1.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT.....	110
11.4.3.1.4 CONCLUSIONES.....	110
11.4.4 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO.....	110
11.4.4.2 ESCUELA Y COLEGIO FISCOMISIONAL SAN FRANCISCO.....	110
11.4.4.2.1 DATOS GENERALES.....	110
11.4.4.2.2 NORMATIVA ADOPTADA.....	114
11.4.4.2.3 DEMANDA NOMINAL ACTUAL.....	114
11.4.4.2.4 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT.....	114



11.4.4.2.5 CONCLUSIONES.....	115
11.4.5 EQUIPAMIENTO DE GESTIÓN Y ADMINISTRACION.....	115
11.4.5.1 JUNTA PARROQUIAL.....	115
11.4.5.1.1 DATOS GENERALES.....	115
11.4.5.1.2 NORMATIVA ADOPTADA.....	119
11.4.5.1.4 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT.....	119
11.4.5.1.5 CONCLUSIONES.....	119
11.4.5.2 TENENCIA POLÍTICA.....	120
11.4.5.2.1 DATOS GENERALES.....	120
11.4.5.2.2 NORMATIVA ADOPTADA.....	122
11.4.5.2.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT.....	122
11.4.5.2.4 CONCLUSIONES.....	122
11.4.6 EQUIPAMIENTOS DE CULTO.....	122
11.4.6.1 IGLESIA PARROQUIAL.....	122
11.4.6.1.1 DATOS GENERALES.....	122
11.4.6.1.2 NORMATIVA ADOPTADA.....	124
11.4.6.1.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT.....	124
11.4.6.1.4 CONCLUSIONES.....	124
11.4.6.2 CASA PARROQUIAL.....	125
11.4.6.2.1 DATOS GENERALES.....	125
11.4.6.2.2 NORMATIVA ADOPTADA.....	126
11.4.6.2.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT.....	126
11.4.6.2.4 CONCLUSIONES.....	127
11.4.7 EQUIPAMIENTO DE SALUD.....	128
11.4.7.1 SUBCENTRO DE SALUD DE SALUD.....	128
11.4.7.1.1 DATOS GENERALES.....	128
11.4.7.1.2 NORMATIVA ADOPTADA.....	130
11.4.7.1.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT.....	130
11.4.7.1.4 CONCLUSIONES.....	130
11.4.8 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.....	131
11.4.8.1 ESTADIO Y CANCHA DE USO MÚLTIPLE DEL CLUB SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO ATLÉTICO AMAZONAS.....	131
11.4.8.1.1 DATOS GENERALES.....	131
11.4.8.1.2 NORMATIVA ADOPTADA.....	132



11.4.8.1.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT.....	133
11.4.8.1.4 CONCLUSIONES.....	133
11.4.8.2 CANCHA CUBIERTA DE USO MÚLTIPLE DEL PARQUE CENTRAL.....	133
11.4.8.2.1 DATOS GENERALES.....	133
11.4.8.2.2 NORMATIVA ADOPTADA.....	135
11.4.8.2.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT.....	135
11.4.8.2.4 CONCLUSIONES.....	135
11.4.9 EQUIPAMIENTO RECREATIVO.....	135
11.4.9.1 PARQUE CENTRAL.....	135
11.4.9.1.1 DATOS GENERALES.....	136
11.4.9.1.2 NORMATIVA ADOPTADA.....	137
11.4.9.1.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT.....	137
11.4.9.1.4 CONCLUSIONES.....	137
11.4.9 EQUIPAMIENTO FUNERARIO.....	137
11.4.9.1 CEMENTERIO.....	137
11.4.9.1.1 DATOS GENERALES.....	138
11.4.9.1.2 NORMATIVA ADOPTADA.....	138
11.4.9.1.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT.....	138
11.4.9.1.4 CONCLUSIONES.....	139
11.5 CONCLUSIONES.....	139
CAPITULO 12: INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BASICOS.....	140
12.1 ANTECEDENTES.....	141
12.2 OBJETIVOS.....	141
12.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	141
12.4 CONTENIDOS.....	142
12.4.1 ABASTECIMIENTO DE AGUA.....	142
12.4.1.1 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE.....	142
12.4.1.2 ÁREA SERVIDA.....	143
12.4.1.3 POBLACIÓN SERVIDA.....	145
12.4.1.4 PREDIOS SERVIDOS.....	145
12.4.1.5 FORMAS DE ABASTECIMIENTO.....	147
12.4.1.6 DÉFICIT EXISTENTE.....	148



12.4.1.7 PROYECTOS EXISTENTES.....	148
12.4.1.8 PROBLEMAS EXISTENTES.....	148
12.4.1.9 CONCLUSIONES.....	148
12.4.2 ENERGÍA ELECTRICA.....	148
12.4.2.1 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE.....	148
12.4.2.2 ÁREA SERVIDA.....	148
12.4.2.3 POBLACIÓN SERVIDA.....	150
12.4.2.4 PREDIOS SERVIDOS.....	150
12.4.2.5 CALIDAD DEL SERVICIO.....	152
12.4.2.6 DÉFICIT EXISTENTE.....	152
12.4.2.7 PROYECTOS EXISTENTES.....	152
12.4.2.8 PROBLEMAS EXISTENTES.....	152
12.4.2.9 CONCLUSIONES.....	152
12.4.3 ALCANTARILLADO.....	152
12.4.3.1 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE.....	152
12.4.3.2 ÁREA SERVIDA.....	152
12.4.3.3 POBLACIÓN SERVIDA.....	154
12.4.3.4 PREDIOS SERVIDOS.....	154
12.4.3.5 FORMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS.....	156
12.4.3.6 DÉFICIT EXISTENTE.....	156
12.4.3.7 PROYECTOS EXISTENTES.....	156
12.4.3.8 PROBLEMAS EXISTENTES.....	156
12.4.3.9 CONCLUSIONES.....	156
12.4.4 RECOLECCIÓN DE BASURA.....	157
12.4.4.1 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE.....	157
12.4.4.2 ÁREA SERVIDA.....	157
12.4.4.3 FORMAS DE ELIMINACIÓN DE DESECHOS SOLIDOS.....	158
12.4.4.4 PREDIOS SERVIDOS.....	158
12.4.4.5 DÉFICIT EXISTENTE.....	160
12.4.4.6 PROYECTOS EXISTENTES.....	160
12.4.4.7 PROBLEMAS EXISTENTES.....	160
12.4.4.8 CONCLUSIONES.....	160
12.4.5 TELEFONIA.....	160



12.4.5.1 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE.....	160
12.4.5.2 ÁREA SERVIDA.....	160
12.4.5.3 POBLACIÓN SERVIDA.....	162
12.4.5.4 PREDIOS SERVIDOS.....	162
12.4.5.5 CONCLUSIONES.....	162
12.5 CONCLUSIONES.....	162

CAPITULO 13: PAISAJE.....164

13.1 ANTECEDENTES.....	165
13.2 OBJETIVOS.....	165
13.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	165
13.4 CONTENIDOS.....	165
13.4.1 CLASIFICACIÓN DEL PAISAJE.....	165
13.4.2 ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS DEL PAISAJE NATURAL.....	165
13.4.3 ELEMENTOS REPRESENTATIVOS DE LA IMAGEN URBANA.....	167
13.4.4 DEFINICIÓN DE CUENCAS VISUALES Y UNIDADES DE PAISAJE.....	168
13.4.4.1 DEFINICIÓN DE CUENCAS VISUALES.....	168
13.4.4.2 DEFINICIÓN DE UNIDADES DE PAISAJE.....	169
13.4.4.2.1 UNIDAD DE PAISAJE 1.....	169
13.4.4.2.2 UNIDAD DE PAISAJE 2.....	171
13.4.5 VALORACIÓN DEL PAISAJE.....	173
13.4.5.1 CRITERIOS PARA VALORACIÓN.....	173
13.5 CONCLUSIONES.....	173

CAPITULO 14: VIVIENDA.....175

14.1 ANTECEDENTES.....	176
14.2 OBJETIVOS.....	176
14.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	177
14.4 CONTENIDOS.....	177
14.4.1 DISTRIBUCION ESPACIAL DE LA VIVIENDA.....	177
14.4.2 TENENCIA DE LA VIVIENDA.....	178
14.4.3 TIPO DE VIVIENDA.....	179
14.4.4 CONDICIÓN DE OCUPACION.....	179



14.4.5 HACINAMIENTO EN LAS VIVIENDAS.....	180
14.4.6 DISPONIBILIDAD DE CUARTO DE COCINA.....	180
14.4.7 COMBUSTIBLE QUE SE UTILIZA PARA COCINAR.....	181
14.4.8 DISPONIBILIDAD DE CUARTO DE BAÑO.....	181
14.4.9 SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.....	181
14.4.10 MEDIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.....	181
14.4.11 ELIMINACIÓN DE AGUAS SERVIDAS.....	181
14.4.12 DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELECTRICA.....	181
14.4.13 MATERIAL DE LA ESTRUCTURA.....	182
14.4.14 MATERIAL DE LOS PISOS.....	182
14.4.15 MATERIAL DE LAS PAREDES.....	182
14.4.16 MATERIAL DE LA CUBIERTA.....	183
14.4.17 CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y ANALISIS ARQUITECTÓNICO DE LA VIVIENDA.....	183
14.5 CONCLUSIONES.....	184
CAPITULO 15: LEGISLACIÓN Y GESTION.....	185
15.1 ANTECEDENTES.....	186
15.2 OBJETIVOS.....	186
15.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	186
15.4 CONTENIDOS.....	186
15.4.1 ORDENAMIENTO TERRITORIAL.....	186
15.4.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS ORGANISMOS RESPONSABLES DE LA DOTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS.....	188
15.4.2.1 GAD MUNICIPAL Y PARROQUIAL.....	188
15.4.2.1.1 DEPARTAMENTO DE HIGIENE DEL GAD MUNICIPAL.....	189
15.4.2.2 JUNTA ADMINISTRADORA DE AGUA.....	189
15.4.2.3 EMPRESA ELÉCTRICA MORONA SANTIAGO.....	189
15.4.2.4 CONSEJO NACIONAL DE TRANSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE.....	190
15.4.3 ORDENANZAS QUE RIGEN EL USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO.....	190
15.5 CONCLUSIONES.....	190
CAPITULO 16: RELACIONES MICRO REGIONALES.....	191
16.1 ANTECEDENTES.....	192
16.2 OBJETIVOS.....	192



16.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	192
16.4 CONTENIDOS.....	192
16.4.1 SISTEMAS DE ASENTAMIENTOS EN LA PARROQUIA DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.....	192
16.4.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS QUE CONFORMAN SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.....	192
16.4.2.1 PANÍA.....	192
16.4.2.2 SAN PEDRO DE TUNTIK.....	193
16.4.2.3 NUEVA SEVILLA.....	193
16.4.2.4 TINTIUK NAIT.....	194
16.4.3 TIPOS DE RELACIONES MICROREGIONALES.....	195
16.4.4 RELACIONES DE LA PARROQUIA CON LA MICROREGION.....	195
16.4.5 RELACIONES DE LA PARROQUIA CON LA PROVINCIA.....	195
16.4.5 RELACIONES DE LA PARROQUIA CON LA REGIÓN Y EL CONTEXTO NACIONAL.....	196
16.5 CONCLUSIONES.....	196

BIBLIOGRAFÍA



TOMO II

FASE II: SÍNTESIS DEL DIAGNOSTICO, PROGNOSIS E IMAGEN OBJETIVO

INTRODUCCIÓN

CAPITULO 1: SÍNTESIS DEL DIAGNOSTICO	1
1.1 MÉTODO ZOPP	2
1.2 ARBOLES DE PROBLEMAS	3
1.2.1 PROBLEMA CENTRAL	3
1.2.2 ASPECTOS SOCIO – ECONÓMICOS	4
1.2.3 DEMOGRAFIA	5
1.2.4 RED VIAL	6
1.2.5 INFRAESTRUCTURA	7
1.2.6 EQUIPAMIENTOS	8
1.3 ANÁLISIS DAFO	9
1.3.1 ANÁLISIS DAFO DE ESTUDIOS DE DIAGNOSTICO	10
1.3.1.1 MEDIO FÍSICO NATURAL	10
1.3.1.2 DEMOGRAFIA	11
1.3.1.3 ASPECTOS SOCIO - ECONOMICOS	12
1.3.1.4 USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO	14
1.3.1.5 RED VIAL	15
1.3.1.6 EQUIPAMIENTOS	16
1.3.1.7 INFRAESTRUCTURA	17
1.3.1.8 PAISAJE	18
1.3.1.9 VIVIENDA	19
1.3.1.10 RELACIONES MICRO REGIONALES	20
1.3.2 ANÁLISIS DAFO GENERAL	21
1.3.2.1 MATRIZ GENERAL DAFO	21
CAPITULO 2: PROGNOSIS	23
2.1 MEDIO FÍSICO NATURAL	24



2.2 DEMOGRAFÍA.....	24
2.3 ASPECTOS SOCIO – ECONÓMICOS.....	24
2.4 USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO.....	24
2.5 RED VIAL	25
2.6 MOVILIDAD.....	25
2.7 EQUIPAMIENTOS.....	25
2.8 INFRAESTRUCTURA.....	25
2.9 PAISAJE.....	26
2.10 VIVIENDA.....	26
2.11 LEGISLACIÓN Y GESTIÓN.....	26
2.12 RELACIONES MICROREGIONALES.....	26
CAPITULO 3: IMAGEN OBJETIVO.....	27
3.1 INTRODUCCION.....	28
3.2 OBJETIVO GENERAL.....	28
3.3 OBJETIVOS ESPECÍFICOS Y ASPIRACIONES DE LA POBLACIÓN.....	28
3.4 OBJETIVOS SECTORIALES.....	29
3.4.1 OBJETIVOS FUNCIONALES.....	29
3.4.2 OBJETIVOS DE CONSERVACIÓN	31
3.4.3 OBJETIVOS SOBRE LA IMAGEN.....	31
3.4.4 OBJETIVOS DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA.....	32
3.5 MODELO TERRITORIAL.....	34

FASE III: PLAN

INTRODUCCIÓN

CAPITULO 1: DEFINICIÓN DEL LIMITE URBANO.....	36
1.1 ANTECEDENTES.....	37
1.2 OBJETIVOS.....	37
1.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	37
1.4 CONTENIDOS.....	37



1.4.1 DEFINICIÓN DEL ÁREA URBANA.....	37
1.4.2 DESCRIPCIÓN DEL PERIMETRO.....	43
1.5 CONCLUSIONES.....	43
CAPITULO 2: CLASIFICACIÓN DEL SUELO.....	44
2.1 ANTECEDENTES.....	45
2.2 OBJETIVOS.....	45
2.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	45
2.4 CONTENIDOS.....	45
2.4.1 ÁREA CONSOLIDADA.....	45
2.4.2 ÁREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION.....	45
2.4.3 ÁREA DE SUELO RUSTICO Y DE PROTECCIÓN NATURAL.....	47
2.4.3.1 CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VEGETACIÓN EXISTENTE.....	48
2.4.4 ÁREA URBANIZABLE.....	48
2.5 CONCLUSIONES.....	48
CAPITULO 3: DELIMITACIÓN DE LOS SECTORES DE PLANEAMIENTO.....	50
3.1 ANTECEDENTES.....	51
3.2 OBJETIVOS.....	51
3.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	51
3.4 CONTENIDOS.....	51
3.4.1 DELIMITACIÓN DE LOS SECTORES DE PLANEAMIENTO.....	51
3.4.2 CARACTERÍSTICAS DE LOS SECTORES DE PLANEAMIENTO.....	53
3.5 CONCLUSIONES.....	53
CAPITULO 4: DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN Y OCUPACIÓN PROGRAMADA DEL TERRITORIO.....	54
4.1 ANTECEDENTES.....	55
4.2 OBJETIVOS.....	55
4.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	55
4.4 CONTENIDOS.....	55
4.4.1 DISTRIBUCIÓN PROGRAMADA DE LA POBLACIÓN Y OCUPACIÓN PROGRAMADA DEL TERRITORIO.....	55
4.5 CONCLUSIONES.....	57



CAPITULO 5: ASIGNACIÓN DE USOS DE SUELO.....	58
5.1 ANTECEDENTES.....	59
5.2 OBJETIVOS.....	59
5.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	60
5.4 CONTENIDOS.....	60
5.4.1 USOS DE SUELO POR SECTORES DE PLANEAMIENTO.....	60
5.4.1.1 SECTOR 1.....	60
5.4.1.2 SECTOR 2 Y 3.....	60
5.4.1.3 SECTOR 4 Y 5.....	60
5.4.1.4 SECTOR 6.....	61
5.4.1.5 SECTOR 7, 8 Y 9.....	61
5.4.1.6 SECTOR 10.....	61
5.4.1.7 SECTOR 11.....	61
5.4.1.8 SECTOR 12.....	61
5.4.2 ASIGNACIÓN DE USOS DE SUELO POR SECTORES DE PLANEAMIENTO.....	63
5.4.2.1 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR 1.....	63
5.4.2.2 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR 2 Y 3.....	64
5.4.2.3 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR 4 Y 5.....	65
5.4.2.4 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR 6.....	66
5.4.2.5 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR 7, 8 Y 9.....	66
5.4.2.6 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR 10.....	67
5.4.2.7 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR 11.....	67
5.4.2.8 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR 12.....	67
CAPITULO 6: CARACTERÍSTICAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO.....	68
6.1 ANTECEDENTES.....	69
6.2 OBJETIVOS.....	69
6.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	69
6.4 CONTENIDOS.....	69
6.4.1 DENSIDAD POBLACIONAL.....	69
6.4.1.1 DENSIDAD BRUTA.....	69
6.4.1.2 DENSIDAD NETA PROYECTADA (D.N.P.).....	69



6.4.2 CARACTERÍSTICAS DEL LOTE.....	70
6.4.2.1 TAMAÑO DE SUELO PARA LOTE POR VIVIENDA	70
6.4.2.1.1 LOTE MEDIO.....	70
6.4.2.1.2 LOTE MINIMO.....	70
6.4.2.1.3 LOTE MAXIMO.....	70
6.4.2.2 FRENTE.....	70
6.4.2.2.1 FRENTE OPTIMO.....	71
6.4.2.2.2 FRENTE MINIMO.....	71
6.4.2.2.3 FRENTE MAXIMO.....	71
6.4.3 CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACION.....	71
6.4.3.1 TIPO DE IMPLANTACIÓN.....	71
6.4.3.2 ALTURA DE LAS EDIFICACIONES.....	72
6.4.3.3 RETIROS.....	72
6.4.3.4 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.).....	73
6.4.3.5 COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.).....	73
6.5 CONCLUSIONES.....	73
CAPITULO 7: RED VIAL.....	74
7.1 ANTECEDENTES.....	75
7.2 OBJETIVOS.....	75
7.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	76
7.4 CONTENIDOS.....	76
7.4.1 SÍNTESIS DE PROBLEMAS.....	76
7.4.2 CLASIFICACIÓN FUNCIONAL Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS VÍAS.....	76
7.4.2.1 VÍAS COLECTORAS	76
7.4.2.2 VÍAS LOCALES	78
7.4.2.3 VÍAS PEATONALES.....	79
7.4.3 INTERSECCIONES CONFLICTIVAS.....	80
7.4.4 ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTONICAS.....	81
7.4.5 TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS.....	82
7.4.6 SEÑALIZACIÓN.....	82
7.4.6.1 SEÑALES VERTICALES.....	82
7.4.6.2 SEÑALES HORIZONTALES.....	83



CAPITULO 8: EQUIPAMIENTOS.....	85
8.1 ANTECEDENTES.....	85
8.2 OBJETIVOS.....	85
8.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	85
8.4 CONTENIDOS.....	85
8.4.1 CONSIDERACIÓN PARA LA DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.....	85
8.4.2 DIMENSIONAMIENTO.....	86
8.4.3 LOCALIZACIÓN.....	86
8.4.4 DESCRIPCIÓN.....	87
8.4.4.1 ACTUACIÓN DENTRO DEL PLAN.....	87

FASE IV: PROYECTOS

INTRODUCCIÓN

PROYECTOS A NIVEL DE IDEA

1. DOTACIÓN DE RECINTO FERIAL.....	94
2. DOTACIÓN DE UNIDAD DE POLICÍA COMUNITARIA.....	95
3. MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL.....	96
4. AMPLIACIÓN DE LA RED VIAL.....	97
5. PROYECTO DE EDUCACIÓN PARA EL DESARROLLO.....	98
6. READECUACIÓN DEL CENTRO DE CUIDADO DIARIO.....	100
7. DOTACIÓN DE PARQUES INFANTILES.....	101
8. READECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL.....	102

PROYECTOS A NIVEL DE PRE FACTIBILIDAD TÉCNICA

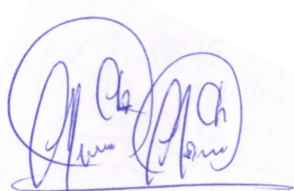
1. READECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO.....	103
2. DISEÑO DE RECINTO FERIAL.....	113
3. DISEÑO DE PARQUES INFANTILES.....	122
8. READECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL.....	135

JUAN PABLO ÁVILA CUENCA Y CHARLES JUAN CHAMBA AÑAZCO, reconocemos y aceptamos el derecho de la Universidad de Cuenca, en base al Art. 5 literal c) de su Reglamento de Propiedad Intelectual, de publicar este trabajo por cualquier medio conocido o por conocer, al ser este requisito para la obtención de nuestro título de ARQUITECTO. El uso que la Universidad de Cuenca hiciera de este trabajo, no implicará afección alguna de mis derechos morales o patrimoniales como autor.

JUAN PABLO ÁVILA CUENCA Y CHARLES JUAN CHAMBA AÑAZCO, certifican que todas las ideas, opiniones y contenidos expuestos en la presente investigación son de exclusiva responsabilidad de su autor/a.



JUAN PABLO ÁVILA CUENCA



CHARLES JUAN CHAMBA AÑAZCO



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL CABECERA PARROQUIAL SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI





AGRADECIMIENTOS



Al arquitecto Oswaldo Cordero Domínguez, por su dirección y apoyo en esta tesis.

A los arquitectos Fernando Pauta y Marcelo Zúñiga como asesores y profesores de la Opción de Planificación Territorial y Urbanismo, quienes nos impartieron todos sus conocimientos.

A todo el personal del GAD Municipal del Cantón Santiago que nos brindaron su apoyo y la información necesaria, en especial en la persona del señor Alcalde Lauro Mejía.

A nuestros profesores que durante toda la carrera nos enseñaron sus conocimientos y nos formaron en el aspecto moral y profesional

A todos y cada uno de los integrantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Cuenca, gracias por todo.

JUAN PABLO AVILA CUENCA

CHARLES JUAN CHAMBA AÑAZCO



DEDICATORIAS



A Dios por darme la vida y la capacidad de lograr esta meta

A mis padres por traerme al mundo, su apoyo y sacrificio incondicional

JUAN PABLO



Con amor y lealtad dedico a mis padres Rigael Chamba y Gloria Añazco que con su sacrificio y dedicación me dieron todo para alcanzar esta meta en mi vida, a todos mis hermanos y principalmente a Darwin que desde el cielo me envía sus bendiciones, a la compañera de mi vida por su paciente espera y de manera muy especial al ser que siendo tan pequeño me da grandes alegrías, mi hijo.....Juan Fernando.

CHARLES





La presente tesis se realizó mediante un convenio entre la Universidad de Cuenca y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santiago, como muestra de la gran labor que viene desarrollando la Universidad de Cuenca ayudando a la comunidad a través de estudios, investigaciones y proyectos.

El Plan de Ordenamiento Territorial de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi, es en el ámbito del urbanismo una herramienta técnica, dirigida al GAD Municipal de Santiago y al GAD Parroquial de San Francisco de Chinimbimi para planificar y ordenar su territorio.

Tiene como objetivo integrar la planificación física y socioeconómica, así como el respeto al medio ambiente. El siguiente documento incluye estudios sobre temas como la demografía, uso de suelo, aspectos socio económicos, entre otros; así como los lugares donde se prevén emplazar los diferentes equipamientos requeridos por la Cabecera Parroquial.

De esta manera se establece como un instrumento que debe formar parte de las políticas de estado, con el fin de propiciar desarrollos sostenibles, contribuyendo a que los Gobiernos Autónomos Descentralizados, ya sean municipales o parroquiales, orienten la regulación, ubicación y desarrollo de los asentamientos humanos.



OBJETIVOS



OBJETIVO PRINCIPAL

- Formular un Plan de Ordenamiento Territorial de carácter participativo, que permita el crecimiento ordenado del centro poblado y satisfaga las necesidades principales de la población, especialmente los campos de infraestructura, equipamientos, vialidad, uso y ocupación del suelo, y cuyos estudios se elaboraran a nivel de factibilidad técnica.

OBJETIVOS SECUNDARIOS

- Identificar y delimitar el nuevo límite de la Cabecera Parroquial, al igual que de existir sus áreas consolidadas, en proceso de consolidación, de expansión, de reserva, urbanizable y no urbanizable, y los diferentes sectores de planeamiento.
- Rescatar y preservar el valor paisajístico y recursos naturales propios de la zona amazónica, y de ser posible potenciarlos para convertirlos en atractivos turísticos y productivos.
- Dotar a la Cabecera Parroquial del diseño y estudios de factibilidad de los equipamientos, infraestructura y servicios públicos necesarios.
- Realizar un adecuado diseño de la red vial que permita el crecimiento ordenado y el acceso a todos los predios de la Cabecera Parroquial



INTRODUCCIÓN GENERAL



El crecimiento que genera un asentamiento urbano por grande o pequeño que sea, impone la necesidad de disponer de elementos que le permitan orientar ese crecimiento de manera racional valiéndose de criterios signifiquen una adecuada política para su desarrollo.

Siendo la población la base de la planificación, se pretende dotar del equipamiento urbano básico que permita el desarrollo armónico de las actividades fundamentales de la comunidad.

El estudio se ha desarrollado básicamente mediante el desarrollo de etapas claras y específicas que son:

- Fase I: Diagnóstico
- Fase II: Síntesis del Diagnóstico, Prognosis e Imagen Objetivo
- Fase III: Plan de Ordenamiento Territorial
- Fase IV: Proyectos a Nivel de Idea y Factibilidad Técnica





TOMO I

FASE I: DIAGNOSTICO

INTRODUCCIÓN FASE I

CAPITULO 1: RESEÑA HISTORICA.....	1
1.1 ANTECEDENTES.....	2
1.2 OBJETIVOS.....	2
1.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	2
1.4 CONTENIDOS.....	2
1.4.1 PRIMEROS POBLADORES.....	2
1.4.2 CRECIMIENTO FISICO DE LA CABECERA PARROQUIAL.....	2
1.4.3 FUNDACION Y CREACION DE LA PARROQUIA.....	3
1.4.4 ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA.....	6
1.4.5 CULTURA E IDENTIDAD.....	6
1.4.6 COSTUMBRES.....	6
1.4.6.1 FESTIVIDADES.....	6
1.4.6.2 COMIDA TIPICA.....	7
1.4.6.3 RELIGION.....	8
1.5 CONCLUSIONES.....	8
CAPITULO 2: DELIMITACION Y DIVISION DEL ÁREA DE ESTUDIO.....	9
2.1 ANTECEDENTES.....	10
2.2 OBJETIVOS.....	10
2.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	10
2.4 CONTENIDOS.....	10
2.4.1 ANALISIS DEL LIMITE URBANO ACTUAL DE LA CABECERA PARROQUIAL.....	10
2.4.2 DELIMITACION DEL AREA ESPECIFICA DE PLANIFICACIÓN (A.E.P.).....	11
2.4.3 DEFINICION DEL LIMITE DEL AREA DE INFLUENCIA INMEDIATA (A.I.I.).....	11
2.4.4 SECTORIZACION.....	13



2.4.5 AMANZANAMIENTO.....	16
2.5 CONCLUSIONES.....	20
CAPITULO 3: MEDIO FÍSICO NATURAL.....	21
3.1 ANTECEDENTES.....	22
3.2 OBJETIVOS.....	22
3.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	22
3.4 CONTENIDOS.....	22
3.4.1 UBICACIÓN GEOGRAFICA.....	22
3.4.2 CLIMA.....	22
3.4.2.1 TEMPERATURA.....	23
3.4.2.2 PRECIPITACIONES.....	23
3.4.2.3 HUMEDAD RELATIVA.....	23
3.4.2.4 VIENTOS PREDOMINANTES.....	23
3.4.3 COBERTURA VEGETAL.....	23
3.4.4 EDAFOLOGIA.....	24
3.4.4.1 TIPOS DE SUELO.....	24
3.4.4.1.1 HYDRANDEPT.....	24
3.4.4.2 PROCESOS EROSIVOS.....	24
3.4.4.2.1 PROCESOS HIDRICOS.....	24
3.4.5 HIDROLOGIA.....	25
3.5 CONCLUSIONES.....	25
CAPITULO 4: DEMOGRAFÍA.....	26
4.1 ANTECEDENTES.....	27
4.2 OBJETIVOS.....	27
4.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	27
4.4 CONTENIDOS.....	27
4.4.1 POBLACIÓN TOTAL.....	27
4.4.2 POBLACIÓN POR SEXO Y RANGOS DE EDAD.....	28
4.4.3 POBLACIÓN ALFABETA Y ANALFABETA.....	29
4.4.4 POBLACIÓN SEGÚN NIVEL DE INSTRUCCION.....	29
4.4.5 COMPOSICIÓN FAMILIAR.....	30



4.4.6 DISTRIBUCION DE LA POBLACIÓN EN EL AREA DE ESTUDIO.....	30
4.4.7 DENSIDAD POBLACIONAL.....	31
4.4.7.1 DENSIDAD POBLACIONAL POR SECTORES.....	31
4.4.7.1.1 DENSIDAD BRUTA.....	31
4.4.7.1.2 DENSIDAD NETA.....	31
4.4.8 TASA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL.....	32
4.4.9 PROYECCIÓN DE LA POBLACION.....	33
4.5 CONCLUSIONES.....	33
CAPITULO 5: ASPECTOS SOCIO – ECONOMICOS.....	34
5.1 ANTECEDENTES.....	35
5.2 OBJETIVOS.....	35
5.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	35
5.4 CONTENIDOS.....	35
5.4.1 CLASIFICACIÓN DE LA POBLACION.....	35
5.4.1.1 POBLACIÓN OCUPADA.....	36
5.4.1.2 P.E.A. POR CATEGORÍA OCUPACIONAL.....	36
5.4.1.3 P.E.A. POR RAMAS DE ACTIVIDAD.....	36
5.4.1.4 P.E.A. POR SECTORES DE LA PRODUCCION.....	37
5.5 CONCLUSIONES.....	38
ANEXOS.....	39
CAPITULO 6: CARACTERISTICAS DE RELIEVE DEL SUELO.....	40
6.1 ANTECEDENTES.....	41
6.2 OBJETIVOS.....	41
6.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	41
6.4 CONTENIDOS.....	41
6.4.1 CARACTERÍSTICAS DEL RELIEVE.....	41
6.4.2 ANÁLISIS DE ÁREAS TOPOGRAFICAS.....	46
6.5 CONCLUSIONES.....	47
CAPITULO 7: CARACTERÍSTICAS GEOLÓGICAS Y GEOTECNICAS.....	48
7.1 ANTECEDENTES.....	49



7.2 OBJETIVOS.....	49
7.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	49
7.4 CONTENIDOS.....	49
7.4.1 GEOLOGÍA.....	49
7.4.1.1 FORMACIONES Y UNIDADES GEOLOGICAS.....	49
7.4.1.2 TIPO DE SUELO.....	50
7.4.1.3 INFORMACION GENERAL DEL SUELO DE SUELO.....	50
7.5 CONCLUSIONES.....	51
CAPITULO 8: USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO.....	52
8.1 ANTECEDENTES.....	53
8.2 OBJETIVOS.....	53
8.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	53
8.4 CONTENIDOS.....	53
8.4.1 OCUPACIÓN DEL SUELO.....	53
8.4.1.1 ÁREA CONSOLIDADA.....	54
8.4.1.2 AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION.....	54
8.4.1.3 ÁREA VACANTE.....	55
8.4.2 CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN DEL AREA CONSOLIDADA Y EN PROCESO DE CONSOLIDACION.....	55
8.4.2.1 TRAMA.....	55
8.4.2.2 AMANZANAMIENTO.....	55
8.4.3 FRACCIONAMIENTO DEL SUELO.....	56
8.4.3.1 TAMAÑO DE LAS MANZANAS.....	56
8.4.3.2 TAMAÑO DE LOS LOTES.....	57
8.4.3.3 LOCALIZACIÓN DE LOS PREDIOS EN LA MANZANA.....	59
8.4.4 CARACTERISTICAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO.....	60
8.4.4.1 OCUPACIÓN DEL LOTE.....	60
8.4.4.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACION.....	61
8.4.4.3 ALTURA DE LAS EDIFICACIONES.....	62
8.4.4.4 ESTADO DE LAS EDIFICACIONES.....	64
8.4.4.5 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.).....	65
8.4.4.6 COEFICIENTE DE USO DEL SUELO (C.U.S.).....	66
8.4.4.7 DENSIDAD POBLACIONAL.....	67



8.4.4.7.1 DENSIDAD BRUTA.....	67
8.4.4.7.2 DENSIDAD NETA.....	67
8.4.5 USO DE SUELO.....	68
8.4.5.1 USOS URBANOS.....	68
8.4.5.2 USOS NO URBANOS Y ESPECIALES.....	68
8.4.6 USO DE SUELO EN EL AREA CONSOLIDADA Y EN PROCESO DE CONSOLIDACION.....	68
8.4.6.1 USOS URBANOS.....	70
8.4.6.2 USOS NO URBANOS.....	73
8.4.6.3 USOS ESPECIALES.....	74
8.4.7 USO DE SUELO EN EL ÁREA VACANTE.....	75
8.5 CONCLUSIONES.....	75
CAPITULO 9: RED VIAL.....	77
9.1 ANTECEDENTES.....	78
9.2 OBJETIVOS.....	78
9.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	78
9.4 CONTENIDOS.....	78
9.4.1 ESTUDIO DEL SISTEMA VIAL EXISTENTE.....	78
9.4.2 JERARQUIZACION FUNCIONAL DE LAS VIAS.....	79
9.4.3 CARACTERISTICAS GEOMETRICAS DE LA RED VIAL.....	82
9.4.3.1 LONGITUD DE LAS VIAS SEGÚN SU JERARQUIA.....	82
9.4.3.2 SECCION TRANSVERSAL DE LAS VIAS.....	82
9.4.3.3 SUPERFICIE DE VIAS SEGÚN SU JERARQUIA.....	84
9.4.3.4 SUPERFICIE DE VIAS POR SECTORES.....	85
9.4.3.5 RELACION ENTRE SUPERFICIE DE VIAS Y SUPERFICIE DE SECTORES.....	85
9.4.3.6 RELACION ENTRE SUPERFICIE DE VIAS Y SUPERFICIE DEL A.E.P.....	85
9.4.3.7 RELACION ENTRE SUPERFICIE DE VIAS Y HABITANTES POR SECTORES.....	86
9.4.4 CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS DE LA RED VIAL.....	86
9.4.4.1 CAPA DE RODADURA.....	86
9.4.4.2 MATERIALES DE CAPA DE RODADURA.....	88
9.4.4.3 ESTADO DE LA CAPA DE RODADURA.....	90
9.4.4.4 ACERAS.....	90
9.4.4.5 SUPERFICIE DE ACERAS.....	90



9.4.4.6 MATERIAL DE ACERAS.....	91
9.4.4.7 ESTADO DE ACERAS.....	91
9.4.5 ACCESIBILIDAD.....	91
9.5 CONCLUSIONES.....	93
CAPITULO 10: MOVILIDAD.....	94
10.1 ANTECEDENTES.....	95
10.2 OBJETIVOS.....	95
10.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	95
10.4 CONTENIDOS.....	95
10.4.1 TRANSPORTE.....	95
10.4.2 TRANSITO.....	98
10.5 CONCLUSIONES.....	102
CAPITULO 11: EQUIPAMIENTOS.....	104
11.1 ANTECEDENTES.....	105
11.2 OBJETIVOS.....	105
11.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	105
11.4 CONTENIDOS.....	106
11.4.1 COMPETENCIAS DE LA JUNTA PARROQUIAL EN MATERIA DE EQUIPAMIENTOS.....	106
11.4.2 EQUIPAMIENTOS EXISTENTES.....	106
11.4.3 EQUIPAMIENTO DE DESARROLLO SOCIAL.....	106
11.4.3.1 CENTRO DE CUIDADO DIARIO INFANTIL DEL INNFA.....	106
11.4.3.1.1 DATOS GENERALES.....	106
11.4.3.1.2 NORMATIVA ADOPTADA.....	109
11.4.3.1.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT.....	110
11.4.3.1.4 CONCLUSIONES.....	110
11.4.4 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO.....	110
11.4.4.2 ESCUELA Y COLEGIO FISCOMISIONAL SAN FRANCISCO.....	110
11.4.4.2.1 DATOS GENERALES.....	110
11.4.4.2.2 NORMATIVA ADOPTADA.....	114
11.4.4.2.3 DEMANDA NOMINAL ACTUAL.....	114
11.4.4.2.4 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT.....	114



11.4.4.2.5 CONCLUSIONES.....	115
11.4.5 EQUIPAMIENTO DE GESTIÓN Y ADMINISTRACION.....	115
11.4.5.1 JUNTA PARROQUIAL.....	115
11.4.5.1.1 DATOS GENERALES.....	115
11.4.5.1.2 NORMATIVA ADOPTADA.....	119
11.4.5.1.4 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT.....	119
11.4.5.1.5 CONCLUSIONES.....	119
11.4.5.2 TENENCIA POLÍTICA.....	120
11.4.5.2.1 DATOS GENERALES.....	120
11.4.5.2.2 NORMATIVA ADOPTADA.....	122
11.4.5.2.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT.....	122
11.4.5.2.4 CONCLUSIONES.....	122
11.4.6 EQUIPAMIENTOS DE CULTO.....	122
11.4.6.1 IGLESIA PARROQUIAL.....	122
11.4.6.1.1 DATOS GENERALES.....	122
11.4.6.1.2 NORMATIVA ADOPTADA.....	124
11.4.6.1.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT.....	124
11.4.6.1.4 CONCLUSIONES.....	124
11.4.6.2 CASA PARROQUIAL.....	125
11.4.6.2.1 DATOS GENERALES.....	125
11.4.6.2.2 NORMATIVA ADOPTADA.....	126
11.4.6.2.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT.....	126
11.4.6.2.4 CONCLUSIONES.....	127
11.4.7 EQUIPAMIENTO DE SALUD.....	128
11.4.7.1 SUBCENTRO DE SALUD DE SALUD.....	128
11.4.7.1.1 DATOS GENERALES.....	128
11.4.7.1.2 NORMATIVA ADOPTADA.....	130
11.4.7.1.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT.....	130
11.4.7.1.4 CONCLUSIONES.....	130
11.4.8 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.....	131
11.4.8.1 ESTADIO Y CANCHA DE USO MÚLTIPLE DEL CLUB SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO ATLÉTICO AMAZONAS.....	131
11.4.8.1.1 DATOS GENERALES.....	131
11.4.8.1.2 NORMATIVA ADOPTADA.....	132



11.4.8.1.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT.....	133
11.4.8.1.4 CONCLUSIONES.....	133
11.4.8.2 CANCHA CUBIERTA DE USO MÚLTIPLE DEL PARQUE CENTRAL.....	133
11.4.8.2.1 DATOS GENERALES.....	133
11.4.8.2.2 NORMATIVA ADOPTADA.....	135
11.4.8.2.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT.....	135
11.4.8.2.4 CONCLUSIONES.....	135
11.4.9 EQUIPAMIENTO RECREATIVO.....	135
11.4.9.1 PARQUE CENTRAL.....	135
11.4.9.1.1 DATOS GENERALES.....	136
11.4.9.1.2 NORMATIVA ADOPTADA.....	137
11.4.9.1.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT.....	137
11.4.9.1.4 CONCLUSIONES.....	137
11.4.9 EQUIPAMIENTO FUNERARIO.....	137
11.4.9.1 CEMENTERIO.....	137
11.4.9.1.1 DATOS GENERALES.....	138
11.4.9.1.2 NORMATIVA ADOPTADA.....	138
11.4.9.1.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT.....	138
11.4.9.1.4 CONCLUSIONES.....	139
11.5 CONCLUSIONES.....	139
CAPITULO 12: INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BASICOS.....	140
12.1 ANTECEDENTES.....	141
12.2 OBJETIVOS.....	141
12.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	141
12.4 CONTENIDOS.....	142
12.4.1 ABASTECIMIENTO DE AGUA.....	142
12.4.1.1 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE.....	142
12.4.1.2 ÁREA SERVIDA.....	143
12.4.1.3 POBLACIÓN SERVIDA.....	145
12.4.1.4 PREDIOS SERVIDOS.....	145
12.4.1.5 FORMAS DE ABASTECIMIENTO.....	147
12.4.1.6 DÉFICIT EXISTENTE.....	148



12.4.1.7 PROYECTOS EXISTENTES.....	148
12.4.1.8 PROBLEMAS EXISTENTES.....	148
12.4.1.9 CONCLUSIONES.....	148
12.4.2 ENERGÍA ELECTRICA.....	148
12.4.2.1 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE.....	148
12.4.2.2 ÁREA SERVIDA.....	148
12.4.2.3 POBLACIÓN SERVIDA.....	150
12.4.2.4 PREDIOS SERVIDOS.....	150
12.4.2.5 CALIDAD DEL SERVICIO.....	152
12.4.2.6 DÉFICIT EXISTENTE.....	152
12.4.2.7 PROYECTOS EXISTENTES.....	152
12.4.2.8 PROBLEMAS EXISTENTES.....	152
12.4.2.9 CONCLUSIONES.....	152
12.4.3 ALCANTARILLADO.....	152
12.4.3.1 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE.....	152
12.4.3.2 ÁREA SERVIDA.....	152
12.4.3.3 POBLACIÓN SERVIDA.....	154
12.4.3.4 PREDIOS SERVIDOS.....	154
12.4.3.5 FORMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS.....	156
12.4.3.6 DÉFICIT EXISTENTE.....	156
12.4.3.7 PROYECTOS EXISTENTES.....	156
12.4.3.8 PROBLEMAS EXISTENTES.....	156
12.4.3.9 CONCLUSIONES.....	156
12.4.4 RECOLECCIÓN DE BASURA.....	157
12.4.4.1 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE.....	157
12.4.4.2 ÁREA SERVIDA.....	157
12.4.4.3 FORMAS DE ELIMINACIÓN DE DESECHOS SOLIDOS.....	158
12.4.4.4 PREDIOS SERVIDOS.....	158
12.4.4.5 DÉFICIT EXISTENTE.....	160
12.4.4.6 PROYECTOS EXISTENTES.....	160
12.4.4.7 PROBLEMAS EXISTENTES.....	160
12.4.4.8 CONCLUSIONES.....	160
12.4.5 TELEFONIA.....	160



12.4.5.1 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE.....	160
12.4.5.2 ÁREA SERVIDA.....	160
12.4.5.3 POBLACIÓN SERVIDA.....	162
12.4.5.4 PREDIOS SERVIDOS.....	162
12.4.5.5 CONCLUSIONES.....	162
12.5 CONCLUSIONES.....	162

CAPITULO 13: PAISAJE.....164

13.1 ANTECEDENTES.....	165
13.2 OBJETIVOS.....	165
13.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	165
13.4 CONTENIDOS.....	165
13.4.1 CLASIFICACIÓN DEL PAISAJE.....	165
13.4.2 ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS DEL PAISAJE NATURAL.....	165
13.4.3 ELEMENTOS REPRESENTATIVOS DE LA IMAGEN URBANA.....	167
13.4.4 DEFINICIÓN DE CUENCAS VISUALES Y UNIDADES DE PAISAJE.....	168
13.4.4.1 DEFINICIÓN DE CUENCAS VISUALES.....	168
13.4.4.2 DEFINICIÓN DE UNIDADES DE PAISAJE.....	169
13.4.4.2.1 UNIDAD DE PAISAJE 1.....	169
13.4.4.2.2 UNIDAD DE PAISAJE 2.....	171
13.4.5 VALORACIÓN DEL PAISAJE.....	173
13.4.5.1 CRITERIOS PARA VALORACIÓN.....	173
13.5 CONCLUSIONES.....	173

CAPITULO 14: VIVIENDA.....175

14.1 ANTECEDENTES.....	176
14.2 OBJETIVOS.....	176
14.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	177
14.4 CONTENIDOS.....	177
14.4.1 DISTRIBUCION ESPACIAL DE LA VIVIENDA.....	177
14.4.2 TENENCIA DE LA VIVIENDA.....	178
14.4.3 TIPO DE VIVIENDA.....	179
14.4.4 CONDICIÓN DE OCUPACION.....	179



14.4.5 HACINAMIENTO EN LAS VIVIENDAS.....	180
14.4.6 DISPONIBILIDAD DE CUARTO DE COCINA.....	180
14.4.7 COMBUSTIBLE QUE SE UTILIZA PARA COCINAR.....	181
14.4.8 DISPONIBILIDAD DE CUARTO DE BAÑO.....	181
14.4.9 SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.....	181
14.4.10 MEDIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.....	181
14.4.11 ELIMINACIÓN DE AGUAS SERVIDAS.....	181
14.4.12 DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELECTRICA.....	181
14.4.13 MATERIAL DE LA ESTRUCTURA.....	182
14.4.14 MATERIAL DE LOS PISOS.....	182
14.4.15 MATERIAL DE LAS PAREDES.....	182
14.4.16 MATERIAL DE LA CUBIERTA.....	183
14.4.17 CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y ANALISIS ARQUITECTÓNICO DE LA VIVIENDA.....	183
14.5 CONCLUSIONES.....	184
CAPITULO 15: LEGISLACIÓN Y GESTION.....	185
15.1 ANTECEDENTES.....	186
15.2 OBJETIVOS.....	186
15.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	186
15.4 CONTENIDOS.....	186
15.4.1 ORDENAMIENTO TERRITORIAL.....	186
15.4.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS ORGANISMOS RESPONSABLES DE LA DOTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS.....	188
15.4.2.1 GAD MUNICIPAL Y PARROQUIAL.....	188
15.4.2.1.1 DEPARTAMENTO DE HIGIENE DEL GAD MUNICIPAL.....	189
15.4.2.2 JUNTA ADMINISTRADORA DE AGUA.....	189
15.4.2.3 EMPRESA ELÉCTRICA MORONA SANTIAGO.....	189
15.4.2.4 CONSEJO NACIONAL DE TRANSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE.....	190
15.4.3 ORDENANZAS QUE RIGEN EL USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO.....	190
15.5 CONCLUSIONES.....	190
CAPITULO 16: RELACIONES MICRO REGIONALES.....	191
16.1 ANTECEDENTES.....	192
16.2 OBJETIVOS.....	192



16.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	192
16.4 CONTENIDOS.....	192
16.4.1 SISTEMAS DE ASENTAMIENTOS EN LA PARROQUIA DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.....	192
16.4.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS QUE CONFORMAN SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.....	192
16.4.2.1 PANÍA.....	192
16.4.2.2 SAN PEDRO DE TUNTIK.....	193
16.4.2.3 NUEVA SEVILLA.....	193
16.4.2.4 TINTIUK NAIT.....	194
16.4.3 TIPOS DE RELACIONES MICROREGIONALES.....	195
16.4.4 RELACIONES DE LA PARROQUIA CON LA MICROREGION.....	195
16.4.5 RELACIONES DE LA PARROQUIA CON LA PROVINCIA.....	195
16.4.5 RELACIONES DE LA PARROQUIA CON LA REGIÓN Y EL CONTEXTO NACIONAL.....	196
16.5 CONCLUSIONES.....	196

BIBLIOGRAFÍA









Todo proceso necesita un análisis de la situación en la que se encuentra para poder determinar así las acciones que merecen más atención sea esto por estar a favor o en contra de las actividades que allí se realizan; es decir determinar con exactitud mediante la realización de un diagnóstico a fondo los defectos y cualidades que presentan.

En este caso se trata de hacer un análisis pormenorizado de la situación actual de la Cabecera Parroquial, enfocando aspectos fundamentales en el desarrollo de las actividades de la población y su incidencia directa sobre el territorio.

Como el desarrollo de esta fase implica una serie de estudios, la metodología empleada se establece para cada capítulo, así por ejemplo para el uso y ocupación del suelo se ha elaborado una encuesta que reúna todos los aspectos a estudiarse en este.

En resumen para la elaboración de la fase I: Diagnóstico se realizaron: consultas bibliográficas, encuestas, recorridos de campo y entrevistas con la comunidad.



CAPITULO 1: RESEÑA HISTORICA



1. RESEÑA HISTÓRICA

1.1 ANTECEDENTES

El área de estudio del Plan de Ordenamiento Territorial corresponde a la cabecera parroquial de San Francisco de Chinimbimi, asentada al nororiente del cantón Santiago aproximadamente a 35 km de la cabecera cantonal de Santiago.

En busca de su historia e identidad, se estudian los acontecimientos que marcaron la Parroquia a través del tiempo, similitud de costumbres entre sus habitantes y desenvolvimiento de progreso y superación.

1.2 OBJETIVOS

- a) Conocer los principales hechos históricos de la cabecera parroquial de San Francisco de Chinimbimi.
- b) Identificar las principales tradiciones y costumbres de los habitantes de San Francisco de Chinimbimi.

1.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

Se emplea consultas en libros que tengan que ver con la Cultura y Tradiciones de la parroquia, entrevistas con los habitantes y autoridades, observación directa y revisión de fotografías.

1.4 CONTENIDOS

San Francisco de Chinimbimi es una joven Parroquia que pertenece al Cantón Santiago, Provincia de Morona Santiago, esta parroquia floreciente es la más cercana a la capital provincial Macas.

1.4.1 PRIMEROS POBLADORES

En el año de 1950, rompiendo la espesa vegetación llegan ciudadanos oriundos de la provincia del Azuay y Pichincha en busca de mejores días para sus familias, según referencias su orden de llegada fue Luís Gutiérrez, Olmedo Meneses, Segundo Jarrín, Francisco León, Segundo Ochoa Verdales, Olivia Pájaro, Ariolfo Vera, Víctor Vera entre otros, su primer asentamiento poblacional fue a las orillas del Río Yurupaza, en 1956 fundan una escuelita en dicho sector cuyo nombre fue Daniel Villagómez en honor a su gestor, su primer maestro fue el profesor Plutarco Erazo Calderón, luego de prestar servicios por pocos años se cierra por falta de alumnado.

Las familias asentadas sienten la necesidad de formar un pueblo y sesionan en la casa del señor

Segundo Ochoa Verdales y fundan en el año de 1958 el primer centro poblado llamado el Prado, en 1962 cambian al nombre definitivo de Chinimbimi, que obedece que los nativos Shuar habían bautizado a un río allí existente con el nombre de Chinimpi, ya que en este Río descubrieron una cascada cercana a una caverna en donde abundaban los pájaros Chinip, de allí la toma el nombre de Chinimbimi.

Años más tarde la comunidad solicita ante las autoridades la creación de una nueva escuela para que sus hijos se eduquen, luego de gestiones realizadas por los señores, Segundo Jarrín y Luís Gutiérrez les autorizan la apertura de la escuela empezando a funcionar en la casa del señor Segundo Ochoa y se crea con el nombre de San Francisco, cuyo nombre fue sugerido por la señora Olivia Pájaro, madre del primer profesor siendo el señor Aníbal Larrea Pájaro, como esta población crecía en la administración de la junta pro mejoras en ese entonces siendo presidente el señor José Víctor Vera se construye la casa comunal en convenio con el crea y la población que más participaba.

1.4.2 CRECIMIENTO FÍSICO DE LA CABECERA PARROQUIAL

El centro poblado de la parroquia de San Francisco de Chinimbimi se ubica en un terreno plano donde las calles han sido trazadas con un criterio muy colonial como es el trazado en

Para tener una apreciación del crecimiento se realizó dos mapas con las viviendas existentes en las diferentes épocas de trascendencia del centro poblado.

Una vez organizado el centro poblacional, años más tarde surge la idea de parroquializar Chinimbimi, y el 17 de noviembre de 1990 el señor Albino Cárdenas (+) consejero provincial de Morona Santiago y el Ing. Julio Rodrigo López hijo de este pueblo envían un oficio al Sr. Isidoro Méndez, presidente del municipio de Santiago para comenzar el trámite de parroquialización e inmediatamente se procede a nombrar al presidente pro- parroquialización recayendo en la persona del señor Luís Olmedo Nieto, luego de varios años de gestión, el 5 de febrero de 1992 alcanza el tan anhelado sueño de los Chinimbimbenses, ser parroquia con el decreto N° 868 y así convertirse en una parroquia más del Cantón Santiago.

La comunidad cuenta con una vialidad de primer orden, que interconecta centros de acopio y favorece la implementación de canales de comercialización al interior y exterior de la provincia y el país.

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
UBICACIÓN DE LA PARROQUIA DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

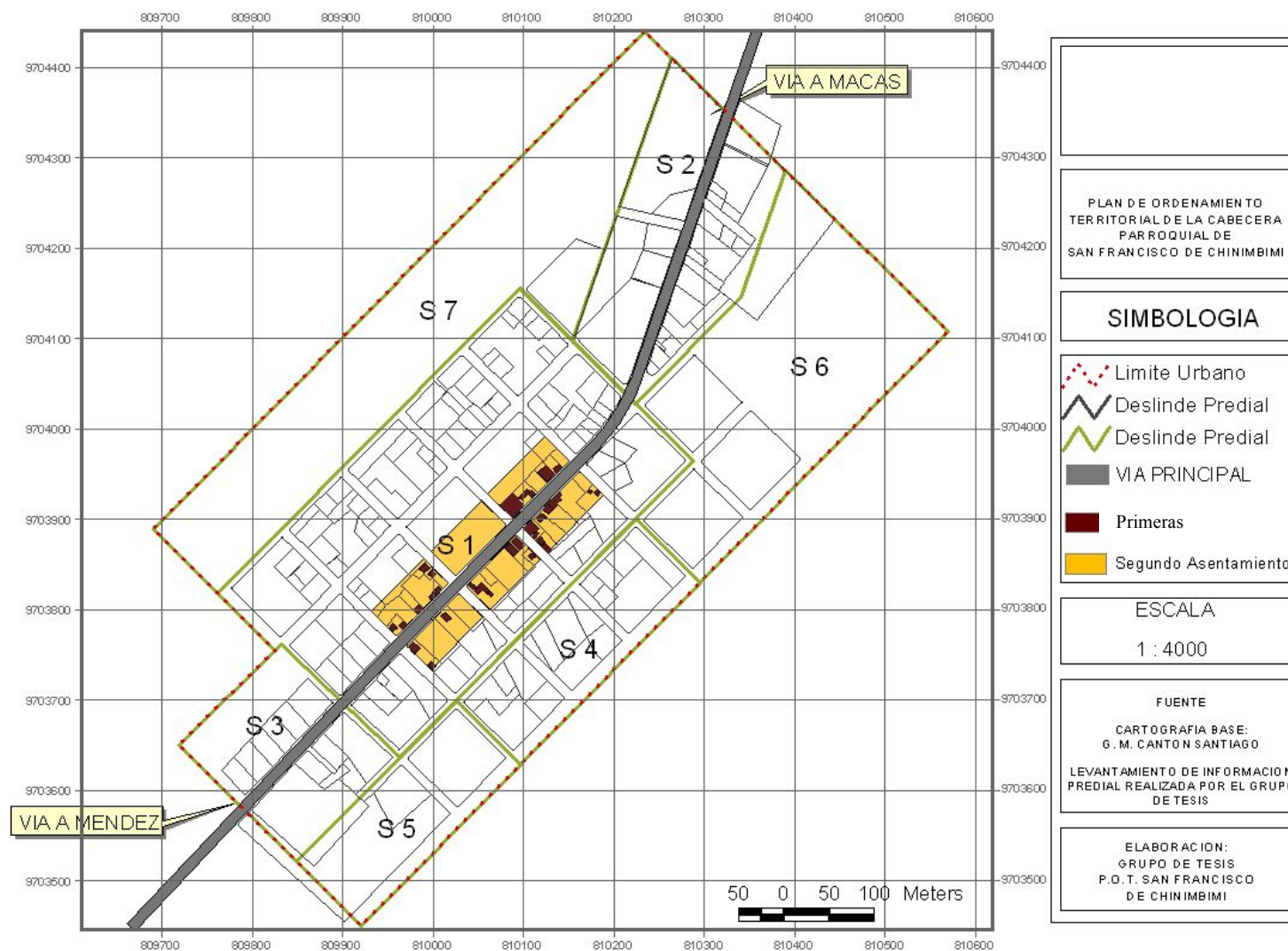


FUENTE Y ELABORACIÓN: CARTOGRAFÍA DEL GAD MUNICIPAL
DE SANTIAGO



MAPA No 1.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PRIMER ASENTAMIENTO POBLACIONAL

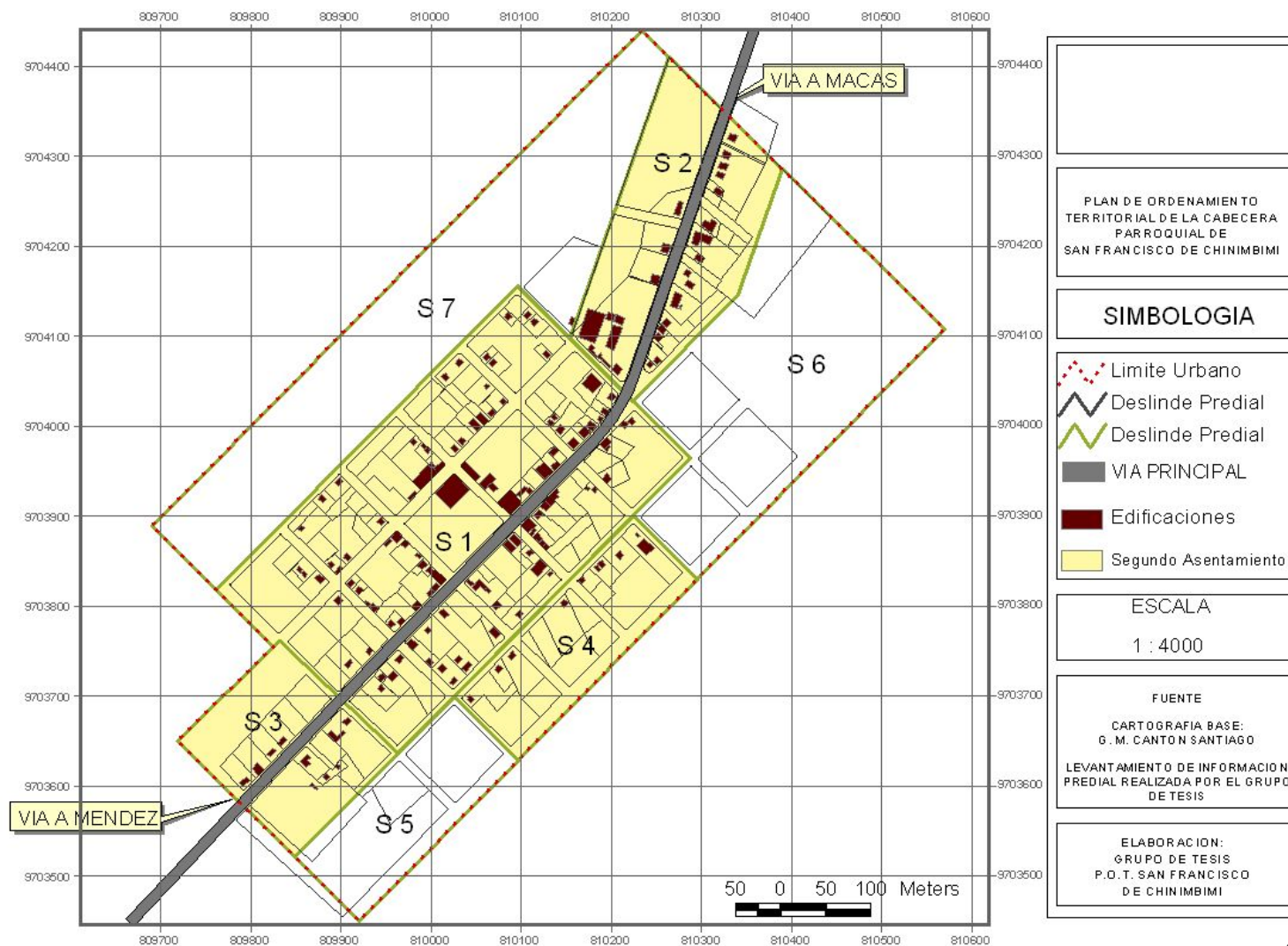


FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO
PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS
P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



MAPA No 1.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
SEGUNDO ASENTAMIENTO POBLACIONAL



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO
PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS
P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



1.4.4 ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA.

- **Pública**

La administración pública está encabezada, como autoridad civil, La Junta Parroquial, Gobierno Seccional Autónomo, conformado por un presidente, cuatro vocales y una secretaria tesorera. Además, entre otras autoridades, tenemos: Un Teniente Político de libre remoción, con su secretario.

- **Comunitaria.**

Además de las autoridades civiles, está organizada, en comunidades con sus directivas locales, tales como: directiva de la comunidad y vocales; Directiva de la Junta de Agua Potable; Directiva de Padres de Familia; la pastoral, conformada por los catequistas y otras directivas, que velan por el adelanto de sus localidades y la parroquia, son electos por la comunidad en asamblea y su función dura un año.

La Pre-Asociación Agroforestal Los Laureles se conformó en noviembre del 2004 con 8 socios como "Comité Agroforestal de Chinimbimi". En febrero del 2005 se reestructura la organización y se amplía el número de socios a 20 personas, denominándose Pre-Asociación Agroforestal Los Laureles.

El grupo actualmente está trabajando para constituirse como persona jurídica y cuentan con el apoyo del Programa Sur - PSUR para algunas actividades de desarrollo organizativo. El objeto de la

organización está orientado a canalizar asistencia técnica y desarrollar una comercialización de la producción de fibra en forma grupal.

1.4.5 CULTURA E IDENTIDAD

La cultura de la parroquia de San Francisco de Chinimbimi, ha ido perdiendo una serie de tradiciones que en épocas ancestrales se vivían con algarabía, son los miembros de La Junta Parroquial en coordinación con las demás Juntas Parroquiales y las autoridades las que tratan de sumar esfuerzos por rescatar y revivir dichas tradiciones mediante, encuentros culturales, comunitarios, locales, cantonal y provincial.

Las tradiciones de la comunidad son recordadas en especial por las personas mayores, entre ellas:

Fiestas del carnaval, pases del niño en la Navidad; fiestas realizadas en las comunidades; otras fiestas de los santos de familiares, matrimonios, cumpleaños. Los trajes típicos del Taita carnaval; los bailes de la contradanza, Escaramuza, acompañados de chamizas, castillos de dos, tres y cuatro cuerpos y una serie de quemas.

Uno de los principales motivos por lo que se le conoce a San Francisco de Chinimbimi es por la extracción de la fibra de palma constituye una de las actividades principales en la generación de ingresos de las familias. Esto también incide en la dedicación de

horas de trabajo durante el año ya sea en las actividades de manejo, mantenimiento del cultivo, cosecha y labores de preparación del producto para la comercialización. También en la colocación de trabajo para la mano de obra local. La fibra se utiliza para la elaboración de escobas, cepillos, otros.

Otro producto de la palma es la semilla del fruto, el cual puede ser utilizado como **marfil vegetal** para la elaboración de artesanías, sin embargo aún no existen trabajos específicos sobre este tema en la comunidad de Chinimbimi.

1.4.6 COSTUMBRES

1.4.6.1 FESTIVIDADES

- **La fiesta de la culebra:** Se da cuando alguien se ha recuperado felizmente después del accidente. En el momento que alguien ha sido mordido por una culebra, el paciente acude al "uwishin" curandero, o a una persona anciana para ser tratado, les lavan con ardiente ají, hierbas medicinales, lavados de hierbas o ingieren en forma de té.



FOTOGRAFÍA No 1.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
FIESTA DE LA CULEBRA



FUENTE Y ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO
DE CHINIMBIMI

- **Fiesta de la chonta:** (UWI IJIAMPAMU), se celebra el mes de mayo cuando la producción de la chonta esta en apogeo, la ceremonia comienza desde que se coge la chonta dura, el que organiza normalmente es el que convoca a la gente a recoger las chontas utilizando frases alusivas.

FOTOGRAFÍA No 1.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PLANTA DE CHONTA



FUENTE Y ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO
DE CHINIMBIMI

- **Fiesta de la Yuca:** o ceremonia de la huerta nueva, en esta se prepara la cerveza de la yuca, en un estado no aún maduro y se lo hace una vez al año. Antes de la celebración las mujeres van a traer de la huerta la yuca y los hombres, muy de mañana salen de casería.

Luego la mujer empieza a cocinar la yuca hasta un estado que puede ser masticada. Se reúne luego todas las mujeres e inician a masticar la yuca la misma que recaudado en un recipiente llamados pundos. Preparados los alimentos, el tambor da señales de fiesta y los miembros de la comunidad se acercan para celebrar la fiesta.

FOTOGRAFÍA No 1.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
MUJER LLEVANDO YUCA



FUENTE Y ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN
FRANCISCO DE CHINIMBIMI

1.4.6.2 COMIDA TÍPICA

En las comunidades shuar: La comida típica se prepara con carne de animales silvestres y peces, que va siempre acompañado de diferentes tipos de chicha de Yuca, chicha de maduro y chicha de chonta cuando es la época; así como platos preparados con productos de la zona como los maytos de pescado con palmito, mukin (larvas que se encuentra en los palmos) con palmito, estofado de guanta, guatusa danta, sahinos, caldos de pescado, pollo y otros animales. A algunas de estas carnes se las ahúma, para poder conservarlas por varios días y hasta semanas.



1.4.6.3 RELIGIÓN

Los Chinimbimbenses son Católicos a su manera ya que se ha ido perdiendo la devoción en cada habitante por la falta de formación dentro del hogar y el mal manejo de los catequistas tanto en el sacramento de la comunión como en el de confirmación, por lo que celebran pocas fiestas religiosas entre ellas tenemos; la semana santa, el domingo de ramos, el pase del niño entre las principales que podemos señalar.

1.5 CONCLUSIONES

La investigación realizada nos ha permitido comprender lo importante que es el centro urbano de San Francisco de Chinimbimi y la Parroquia en general.

Muchas de las actividades intangibles (fiestas, tradiciones) del lugar, están íntimamente relacionadas con el espacio, que es donde se desarrollan y por lo tanto es importante que no se pierdan valores culturales de una sociedad por causas de instalaciones o áreas inadecuadas para los mismos, razón por la cual el espacio se vuelve importante en la conservación de una actividad humana que es la que mas caracteriza a una población.



CAPITULO 2: DELIMITACIÓN Y DIVISIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO



2. DELIMITACIÓN Y DIVISIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

2.1. ANTECEDENTES

La Parroquia San Francisco de Chinimbimi está ubicada, al extremo nororiental del Cantón Santiago, aproximadamente a 35 Km. de distancia de la cabecera cantonal Méndez. Se encuentra a una altitud media de 645 msnm y cuenta con una superficie de 84 Km². Limita al norte y este con el Cantón Logroño, al sur con la parroquia de Patuca y el Cantón Tiwintza, y al oeste con la parroquia de Tayuza, (ver **MAPA No 2.2**).

Para el estudio de diagnóstico es necesario realizar la delimitación del área de estudio, esta delimitación establecerá el territorio físico sobre el cual se desarrollaran los estudios para conocer su realidad, identificando sus características territoriales, ambientales, económicas, poblacionales, etc., para lo cual tomamos como punto de partida análisis del límite urbano vigente.

Dentro del área de estudio, se demarcaran los dos componentes del Área de Estudio, que corresponden al Área Urbana de la Cabecera Parroquial o Área Específica de Planificación (A.E.P.) y el Área de Influencia Inmediata (A.I.I.), que corresponde al territorio rural inmediato al asentamiento.

2.2 OBJETIVOS

- Delimitar el territorio del Área Específica de Planificación (A.E.P.) y el Área de Influencia Inmediata (A.I.I.), las cuales conforman el Área de Estudio (A.E.).
- Identificar áreas homogéneas en cuanto a la ocupación del suelo, tomando como referencia su clasificación, para facilitar el estudio a nivel de sectores y manzanas.
- Delimitar los diferentes sectores y manzanas que conforman el (A.E.P.).
- Constituir el soporte físico-espacial para el desarrollo de los estudios del diagnóstico.

2.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

El Área de Estudio para efectos de la elaboración del Plan de Ordenamiento Territorial de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi, está conformada por dos territorios; a saber:

El Área Específica de Planificación (A.E.P.) o Cabecera Parroquial constituye el territorio en el cual predominantemente se van a elaborar los estudios de diagnóstico, constituyendo, en consecuencia, el territorio que será motivo de un conjunto integral de propuestas de ordenación territorial de asentamientos concentrados.

El Área de Influencia Inmediata (A.I.I.), es el territorio rural inmediato a la Cabecera Parroquial con la cual se mantiene una serie de interdependencias, relaciones y complementariedades, de orden Socio-Económico, Político Administrativo y en el ámbito de la Prestación de Servicios Públicos, debido a que la Cabecera Parroquial es prestadora de servicios a dicha área rural inmediata.

Esta Área de Influencia Inmediata podría determinarse mediante un estudio muy riguroso debido a que está, se halla sujeta a una serie de variables de múltiples dimensiones; no obstante se estima que es posible aproximarse al Área de Influencia Inmediata real, tomando como su demarcación la correspondiente el límite político Administrativo de la Parroquia

2.4 CONTENIDOS

2.4.1 ANÁLISIS DEL LÍMITE URBANO PARROQUIAL ACTUAL DEL CENTRO POBLADO

El actual límite urbano de la cabecera parroquial sancionado por el GAD Municipal del Cantón Santiago en el registro oficial, comprende una extensión territorial de **40.77 Has.**

Dicho límite comprende la zona central de la cabecera parroquial y en la actualidad y dado el crecimiento del asentamiento, sobre todo a lo



largo de la Vía Marginal de la Selva, denominada en Ecuador como Troncal amazónica (E45), comprende zonas de expansión o crecimiento que en años pasados fueron consideradas como vacantes o destinadas a diferentes tipos de cultivos.

Cabe recalcar que la Vía Troncal Amazónica es el eje de la cabecera parroquial, ya que esta pasa por el parque central del asentamiento, y como se mencionó anteriormente la cabecera parroquial ha tenido en los últimos años una expansión más notoria a lo largo de esta vía.

El límite actual comprende en su mayoría el uso vivienda, teniendo como uso complementario el cultivo, esto debido a que la población del asentamiento se dedica a esta actividad, ya sea en huertos familiares en los mismos predios donde habitan, o en fincas en los alrededores del centro poblado. Los límites de la Cabecera parroquial actualmente son (ver **MAPA No 2.1**):

Al Norte: *Punto 1* (810218.0498, 9704441.4479), intersección de la paralela a 210 metros de la Calle “E” y la paralela a 100 de la Calle Rocafuerte.

Al Este: *Punto 2* (810555.1747, 9704105.7901), intersección de la paralela a 210 metros de la Calle “E” y la paralela a 100 metros de la Calle Río Upano.

Al Sur: *Punto 3* (809906.0923, 9703448.1671), intersección de la paralela a 100 metros de la Calle Río Upano y la alineación perpendicular al terminar el

estadio, hasta llegar al *Punto 4* (809703.7736, 9703647.8583), ubicado a 100 metros de la vía Méndez – Macas.

Al Oeste: *Punto 6* (809675.9754, 9703886.0545), intersección de la paralela a 100 metros de la Calle Rocafuerte y la paralela a 100 metros de la Calle El Progreso, hasta el *Punto 5* (809806.7991, 9703756.9299), a 100 metros de la Vía Méndez – Macas, de donde se dirige el límite hacia la alineación de la paralela al estadio *Punto 4*.

2.4.2 DELIMITACIÓN DEL ÁREA ESPECÍFICA DE PLANIFICACIÓN (A.E.P.)

El Área Específica de Planificación (A.E.P.), o Cabecera Urbana Parroquial constituye el territorio en el que predominantemente se realizarán los estudios de diagnóstico, constituyendo, en consecuencia, el territorio que será motivo de un conjunto integral de propuestas de ordenación territorial de asentamientos concentrados.

Para el estudio de diagnóstico y el levantamiento de la información de uso de suelo y vivienda, se toma el límite urbano actual de la Cabecera Parroquial como delimitación del Área Específica de Planificación, esto debido a que en el recorrido y reconocimiento de la cabecera parroquial y parroquia se determinó la inexistencia de asentamientos fuera del límite urbano vigente.

El territorio dentro de esta delimitación presenta un bajo porcentaje de suelo consolidado, pero un alto porcentaje en proceso de consolidación en comparación con el suelo vacante, por lo que en un futuro se puede plantear en la fase de propuesta del Plan la expansión del límite urbano del asentamiento para poder planificar el crecimiento ordenado de la cabecera parroquial e integrarlo con el Área de Influencia Inmediata del asentamiento (A.I.I.).

2.4.3 DEFINICIÓN DEL LÍMITE DEL ÁREA DE INFLUENCIA INMEDIATA (A.I.I.)

El Área de Influencia Inmediata (A.I.I.) es considerada como el área adyacente inmediata al límite de la Cabecera Parroquial, o el territorio rural inmediato a la misma, con el cual se mantiene una serie de interdependencias, relaciones y complementariedades, de orden Socio-Económico, Político-Administrativo, y en el ámbito de la prestación de Servicios Públicos, debido a que la Cabecera Parroquial es prestadora de servicios a dicha área rural inmediata. Dicha Área de Influencia (A.I.I.) tiene una mayor importancia e interdependencia mientras más próxima está a la Cabecera Parroquial.

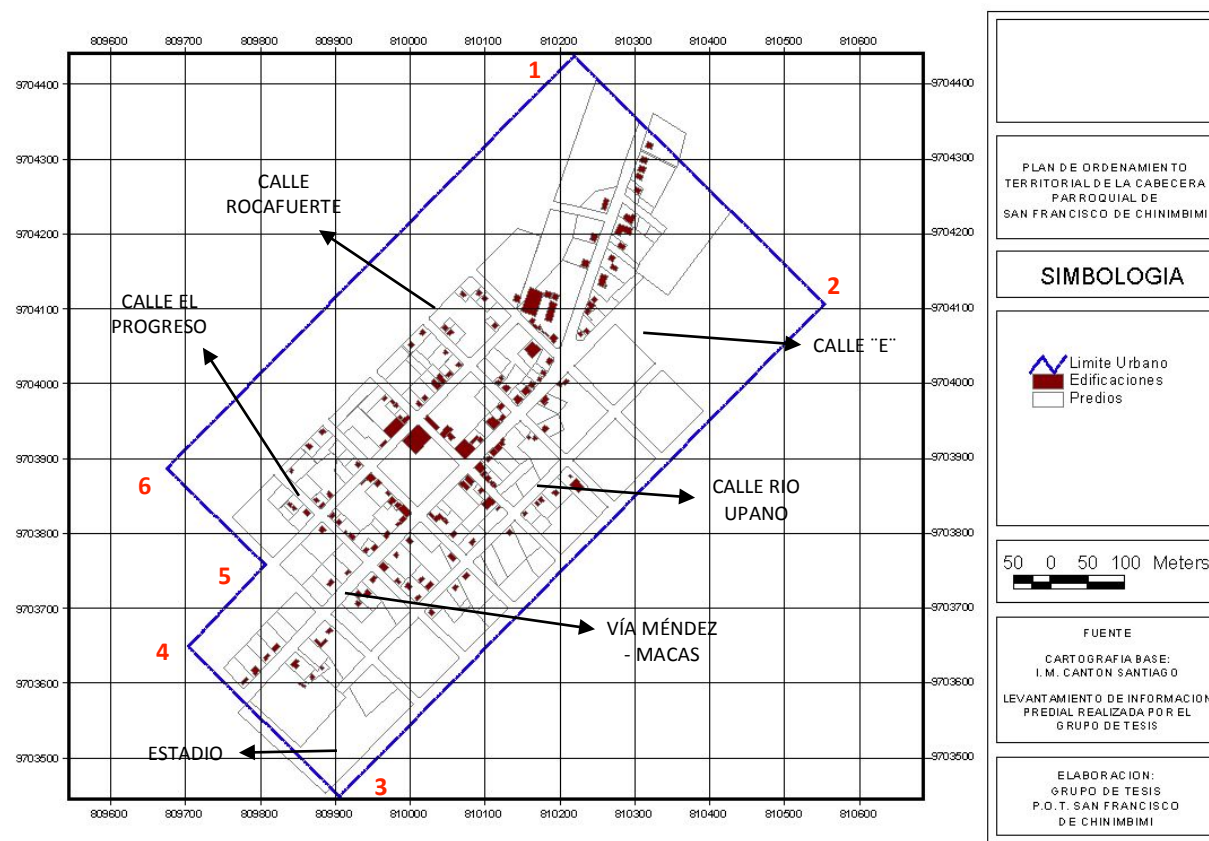
Debido a que los anejos de la Cabecera Parroquial se encuentran alejados y demarcar una área inmediata al asentamiento no sería conveniente, se toma en consideración una área de influencia más amplia, ya no inmediata,



tomando como límite de esta el límite de la parroquia.
Los anejos de San Francisco de Chinimbimi son: Panía,
San Pedro de Tuntiak, Tintiuk Naint, Yakuan, Nueva
Sevilla y Kurintza.

MAPA No 2.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: LÍMITE URBANO ACTUAL DE LA CABECERA PARROQUIAL



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO
PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS
P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



MAPA No 2.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
LÍMITE DEL ÁREA DE INFLUENCIA INMEDIATA (A.I.I.)



ELABORACIÓN: GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO

2.4.4 SECTORIZACIÓN

Para la sectorización se ha tenido en cuenta la las características de homogeneidad encontradas en el asentamiento; estas características son: grado de consolidación, uso de suelo y población existente.

De esta manera se han determinado 7 sectores para el estudio de diagnóstico, los mismos que presentan ciertas similitudes entre algunos de ellos pero por estar localizados en diferentes zonas se les asignó nomenclaturas diferentes.

Los sectores se han identificando y delimitado tomando en cuenta las características antes mencionadas, así como referentes físicos como vías y caminos; así los sectores de planeamiento son los siguientes:

- **SECTOR S1**

Es el centro urbano del asentamiento, se caracteriza por ser el de mayor consolidación y fraccionamiento del suelo. Se identifica por poseer en su mayoría el uso de suelo vivienda y la mayor concentración de población del asentamiento. En este sector se encuentran la mayoría de los equipamientos públicos existentes (7 de 10); se encuentra atravesado por la Vía Troncal Amazónica que une al Cantón Santiago de Méndez



con los cantones de Logroño, Sucua y la capital provincial Macas.

Tiene una superficie total de 12.83 Ha., de las cuales 4,6 Ha. son superficie de vías. Este sector esta dividido en 15 manzanas.

- **SECTOR S2 Y SECTOR S3**

Son los corredores de expansión del asentamiento a lo largo de la Vía Troncal Amazónica, y poseen características similares de ocupación y consolidación. El sector 2 se encuentra en la salida del centro poblado, en dirección hacia el Cantón Logroño, y el sector 3 en la salida con dirección hacia el cantón Santiago de Méndez.

En el **sector S2** se encuentran 2 equipamientos, estos son la Escuela San Francisco de Chinimbimi y El centro de Cuidado Diario para Infantes. Por situarse a lo largo de la vía principal, presenta el uso comercio anexo al de vivienda.

Tiene una superficie de 4.66 Ha., de la cuales 0,68 Ha. corresponden a vías. Este sector esta dividido en 3 manzanas.

En el **sector S3** esta ubicado el equipamiento recreativo o cancha de uso múltiple, al igual que el estadio del Club Social, Cultural y Deportivo Atlético Amazónico.

Tiene una superficie total de 2.78 Has, y una superficie de vías de 0.25 Has. Posee 2 manzanas y 1 Ha de suelo vacante.

- **SECTOR S4**

Es la zona residencial siguiente a la zona central del asentamiento (Sector 1), posee una baja consolidación. En este sector existen muchos lotes vacantes y viviendas en construcción.

Su extensión es de 2.84 Ha., y la extensión de sus vías en la actualidad es de tan solo 0.25 Ha., porque la mayoría de sus vías son solo proyectadas. Posee 3 manzanas.

- **SECTOR S5, SECTOR S6 Y SECTOR S7**

Son áreas vacantes dentro del límite urbano, la mayoría de la superficie de estos sectores no cuenta con un deslinde predial definido.

El **sector S5** se encuentra ubicado al sur de la cabecera parroquial, a continuación de los sectores 3 y 4. Este sector presenta la particularidad de colindar con el estadio ubicado en el sector 3, pudiéndose en un futuro planificar la ubicación de un complejo deportivo.

Es el sector más pequeño dentro del área de estudio. Tiene una superficie total de 2.52 Ha., y en la actualidad no posee superficie de vías, ya que las vías que atraviesan este sector son solo proyectadas. Posee apenas 2 manzanas.

El **sector S6** se ubica en la zona norte del asentamiento, a continuación de los sectores 1, 2 y 4. Toda su extensión carece de edificaciones, predominantemente su superficie está vacante, a excepción de unos pocos cultivos en algunos sectores. Al igual que el sector 5, carece de deslinde predial y tan solo presenta 3 lotes manzaneros, delimitados por vías proyectadas. Tiene una extensión de 7.01 Ha., de las cuales 0.13 Ha. son superficie de vías.

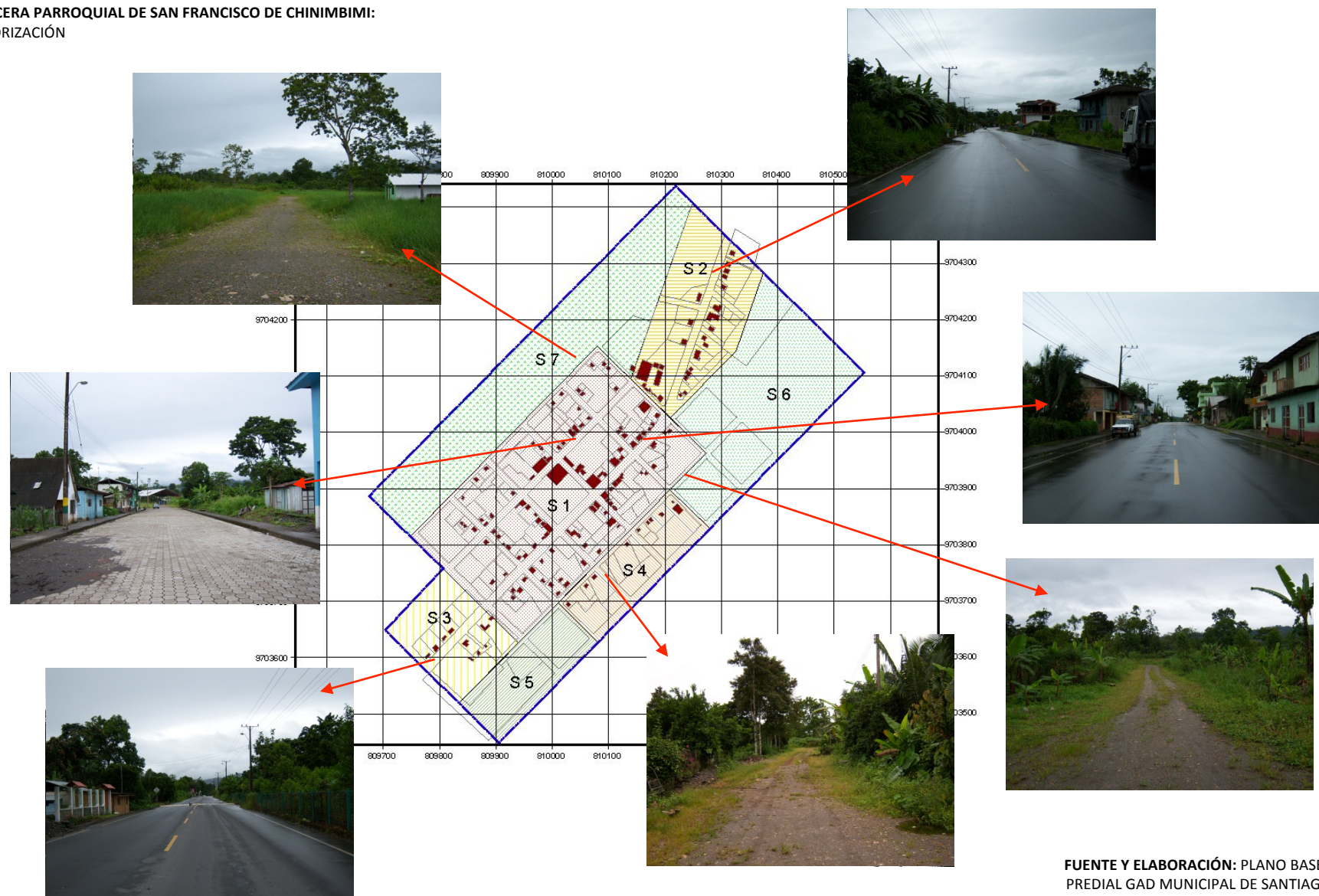
El **sector S7** se encuentra en la parte noroccidental del asentamiento, siendo una zona sin edificaciones, permanece vacante. Cabe indicar que al terminar este sector se encuentran los postes de alta tensión, coincidiendo con el límite del A.E.P.

Tiene una superficie de 8.13 Ha. y posee únicamente una manzana, y tiene una superficie de vías de 0.34 Ha.



MAPA No. 2.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SECTORIZACIÓN



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO
PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS
P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



CUADRO No. 2.1

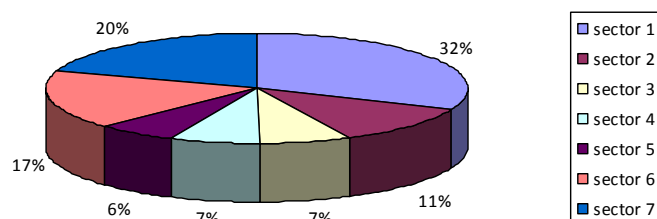
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
CUADRO DE ÁREAS POR SECTORES

ÁREAS	PREDIOS		VIAS		TOTAL	
	AREA (Ha)	%	AREA (Ha)	%	AREA (Ha)	%
SECTOR 1	9.37	73.03	3.46	26.97	12.83	31.47
SECTOR 2	3.98	85.41	0.68	14.59	4.66	11.43
SECTOR 3	2.53	91.00	0.25	9.00	2.78	6.82
SECTOR 4	2.59	91.20	0.25	8.80	2.84	6.97
SECTOR 5	2.52	100.0	0.0	0.0	2.52	6.18
SECTOR 6	6.88	98.15	0.13	1.85	7.01	17.19
SECTOR 7	7.79	95.82	0.34	4.18	8.13	19.94
A. TOTAL					40.77	100.0

FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

GRAFICO No 2.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PORCENTAJE DE SUPERFICIE POR SECTORES



FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

2.4.5 AMANZANAMIENTO

Para esta división menor de los sectores anteriormente detallados hemos considerado la presencia tanto de vías existentes como de vías proyectadas, ya que en un futuro estas definirán las manzanas en los sectores que en la actualidad tienen una mínima o nula consolidación.

• MANZANAS SECTOR S1

Como se indico anteriormente el sector S1 corresponde al centro urbano del asentamiento, donde se concentran la mayoría de los equipamientos y población. En este sector se puede observar un mayor fraccionamiento del terreno y una mayor presencia de edificaciones.

CUADRO No. 2.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
CUADRO DE ÁREAS DE SECTOR S1 POR MANZANAS

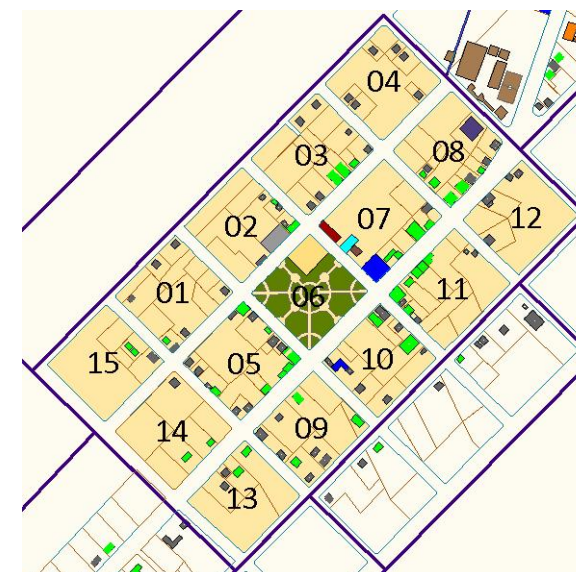
SECTOR S1				
MANZANAS	PREDIOS		SUPERFICIE	
	#	%	Ha	%
1	12	10,26	0,63	6,72
2	7	5,98	0,6	6,4
3	13	11,11	0,68	7,26
4	8	6,84	0,62	6,62
5	11	9,4	0,63	6,72
6	1	0,85	0,61	6,51

7	8	6,84	0,69	7,36
8	12	10,26	0,6	6,4
9	7	5,98	0,62	6,62
10	8	6,84	0,59	6,3
11	10	8,54	0,67	7,15
12	4	3,42	0,6	6,4
13	5	4,27	0,58	6,19
14	6	5,13	0,63	6,72
15	5	4,27	0,62	6,62
TOTAL	117	100,0	9,37	100,0

FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

IMAGEN No. 2.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
MANZANAS SECTOR S1





• MANZANAS SECTOR S2

El sector 2 se encuentra en la parte norte del asentamiento, en la salida hacia el Cantón Logroño. Este sector es un corredor de expansión a través de la vía Méndez-Macas, por lo que en los últimos años se ha densificado de manera considerable.

CUADRO No. 2.3

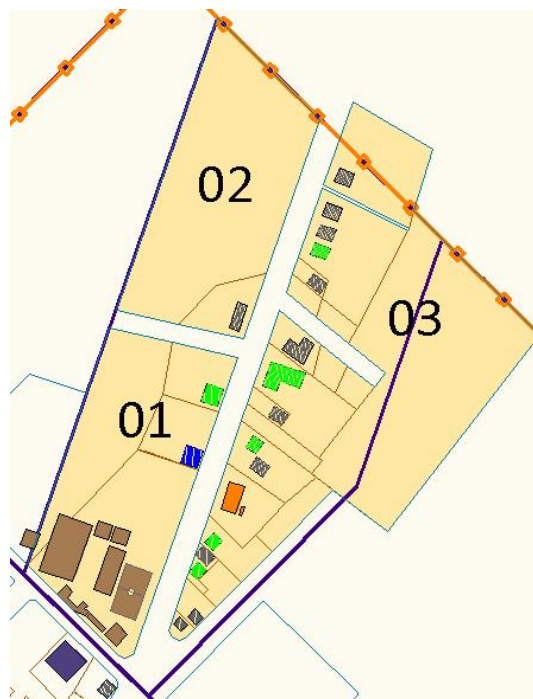
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
CUADRO DE ÁREAS DE SECTOR S2 POR MANZANAS

SECTOR S2				
MANZANAS	PREDIOS		SUPERFICIE	
	#	%	Ha	%
1	4	14,81	1,19	25,16
2	2	7,41	1,11	23,47
3	21	77,78	2,43	51,37
TOTAL	27	100,0	4,73	100,0

FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

IMAGEN No. 2.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
MANZANAS SECTOR S2



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

• MANZANAS SECTOR S3

Es el segundo corredor de expansión del asentamiento a lo largo de la Vía Méndez-Macas. Esta ubicado en la parte sur de la Cabecera Parroquial. En su territorio esta el estadio y la cancha de uso múltiple parroquial.

CUADRO No. 2.4

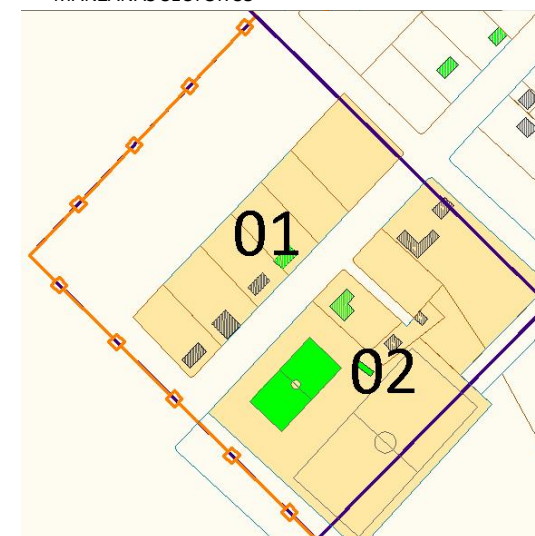
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
CUADRO DE ÁREAS DE SECTOR S3 POR MANZANAS

SECTOR S3				
MANZANAS	PREDIOS		SUPERFICIE	
	#	%	Ha	%
1	6	50	0,54	30,51
2	6	50	1,23	69,49
TOTAL	12	100,0	1,77	100,0

FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

IMAGEN No. 2.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
MANZANAS SECTOR S3



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



• **MANZANAS SECTOR S4**

Actualmente es el sector residencial a continuación de la zona urbana central.

CUADRO No. 2.5

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
CUADRO DE ÁREAS DE SECTOR S4 POR MANZANAS

SECTOR S4				
MANZANAS	PREDIOS		SUPERFICIE	
	#	%	Ha	%
1	5	29,42	0,63	32,64
2	6	35,29	0,61	31,61
3	6	35,29	0,69	35,75
TOTAL	17	100,0	1,93	100,0

FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

IMAGEN No. 2.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
MANZANAS SECTOR S4



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

• **MANZANAS SECTOR S5**

La totalidad de este sector es suelo vacante, pero se lo dividió en 2 manzanas por las vías proyectadas en su interior.

CUADRO No. 2.6

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
CUADRO DE ÁREAS DE SECTOR S5 POR MANZANAS

SECTOR S5				
MANZANAS	PREDIOS		SUPERFICIE	
	#	%	Ha	%
1	2	66,67	1,41	70,5
2	1	33,33	0,59	29,5
TOTAL	3	100,0	2	100,0

FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

IMAGEN No. 2.5

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
MANZANAS SECTOR S5



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



• **MANZANAS SECTOR S6**

Este sector en la actualidad no tiene manzanas, debido a que las vías en su interior son solo proyectadas, pero para el estudio se tomo en cuenta tres lotes manzaneros que en lo posterior quedaran definidos con la apertura de las vías proyectadas. En este sector la presencia de edificaciones es nula.

CUADRO No. 2.7

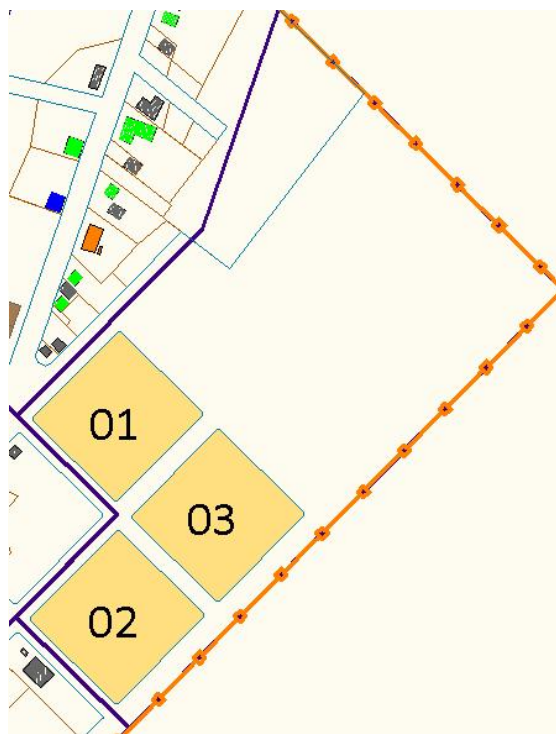
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
CUADRO DE ÁREAS DE SECTOR S6 POR MANZANAS

SECTOR S6				
MANZANAS	PREDIOS		SUPERFICIE	
	#	%	Ha	%
1	1	33,33	0,59	32,42
2	1	33,33	0,62	34,07
3	1	33,33	0,61	33,52
TOTAL	3	100,0	1,82	100,0

FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

IMAGEN No. 2.6

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
MANZANAS SECTOR S6



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

• **MANZANAS SECTOR S7**

Al igual que los sectores S5 y S6, este sector es considerado como vacante, por la ausencia de vías y edificaciones en su interior.

CUADRO No. 2.8

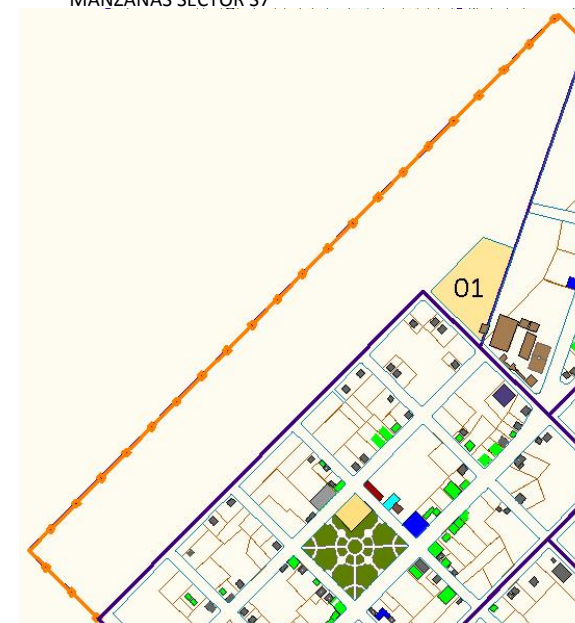
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
CUADRO DE ÁREAS DE SECTOR S7 POR MANZANAS

SECTOR S7				
MANZANAS	PREDIOS		SUPERFICIE	
	#	%	Ha	%
1	1	100,0	0,46	100,0
TOTAL	1	100,0	0,46	100,0

FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

IMAGEN No. 2.7

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
MANZANAS SECTOR S7





2.5 CONCLUSIONES

El Área Específica de Planificación (A.E.P.), nos ha presentado un sin número de potencialidades y debilidades que deben ser explotadas y corregidas respectivamente.

Actualmente el límite urbano sancionado por el Gobierno Cantonal de Santiago, abarca todos los asentamientos de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi, por lo que como se mencionó anteriormente el análisis para efectos del diagnóstico se realizarán considerando dicho límite.

Es importante el haber encontrado una disposición ocupacional que se ha desarrollado en una forma considerablemente ordenada, es decir, partiendo de una ocupación centralizada con referente al Parque Central y del eje vial principal que la atraviesa de Norte a Sur (Vía Méndez – Macas); en su gran mayoría y que proyecta sus tendencias de crecimiento hacia los terrenos vacantes a través de los ejes viales, con la finalidad de aprovechar y respetar cada uno de los aspectos físicos como ambientales y paisajísticos que caracterizan y singularizan a la Amazonia Ecuatoriana

Existen sectores aun vacantes dentro de la cabecera Parroquial (S5, S6, S7), que en lo posterior servirán para la expansión de la misma, con usos de suelo que debidamente estén planificados, y que se los tomarán más a fondo en la Fase del Plan.

Igualmente en la Fase de Propuesta del Plan, se propondrá la ampliación del Límite Urbano de la Cabecera Parroquial si es que esta es necesaria, ya que la tasa de crecimiento poblacional es positiva y el año horizonte del Plan de Ordenamiento es de 20 años.



CAPITULO 3: MEDIO FÍSICO NATURAL



3. MEDIO FÍSICO NATURAL

3.1 ANTECEDENTES

El estudio del medio físico natural en el que se asienta la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi es muy importante para la elaboración del Plan de Ordenamiento Territorial, ya que por medio de este, se pueden identificar las potencialidades y limitaciones del área de estudio para en la siguiente etapa realizar una adecuada organización del espacio, así como para preservar aéreas de interés ecológico y potencializar el asentamiento.

3.2 OBJETIVOS

El presente diagnostico tiene como finalidad la determinación de todos los factores que influyen en el medio físico natural de la Parroquia de San Francisco de Chinimbimi, para lo cual se han establecido los siguientes objetivos:

- Conocer las condicionantes generales del medio físico de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi, a fin de establecer las determinantes para el diseño del equipamiento, vías, viviendas, etc.
- Determinar las condiciones geográficas y medio ambientales en el área de estudio como son: clima, vegetación, edafología, hidrografía y cobertura vegetal.

- Determinar las tendencias negativas de ocupación del suelo que atenten a la calidad ambiental.

3.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

El estudio de los componentes del medio físico natural de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi se desarrolla mediante el uso de información obtenida del análisis de documentos relacionados al área de estudio, así como información recopilada de: INHAMI, IERSSE, además del análisis visual y recorridos del lugar.

3.4 CONTENIDOS

3.4.1 UBICACIÓN GEOGRAFICA

La parroquia de San Francisco de Chinimbimi se encuentra ubicada al extremo nororiental del Cantón Santiago de Méndez de la Provincia de Morona Santiago, en la Cuenca del Rio Upano, Latitud Sur 2°40'48", Longitud Occidental 78°12'43.2". A 645 m. sobre el nivel del mar.

IMAGEN No. 3.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
UBICACIÓN GEOGRAFICA



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLAN CANTONAL I. M. S.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

3.4.2 CLIMA

El clima es un aspecto muy importante ya que es un condicionante para la producción agrícola, que es de gran importancia en el contexto de las actividades económicas y para determinar la conformación espacial e implantaciones de las edificaciones en la cabecera parroquial.



La Parroquia se encuentra en el valle del Upano, el clima es predominantemente húmedo subtropical (Mezo Térmico Lluvioso), que le da las características propias a su vegetación, además ocasionalmente está acompañado de torrentes aguaceros en la mayoría de los casos desde febrero hasta julio dándonos como resultado este clima tropical con una pequeña tendencia de frío en horas de la madrugada.

Existen cuatro factores que determinan el clima: la temperatura, las precipitaciones, humedad relativa y vientos predominantes

3.4.2.1 TEMPERATURA

La temperatura media promedio registrada en San Francisco de Chinimbimi es de 16 – 18 °C. La temperatura mínima que se registra es de 10 – 12 °C y una máxima de 22 - 24°C. En la actualidad no se puede determinar ciertos meses característicos con temperatura máxima o mínima por las diversificaciones climáticas sufridas los últimos años.

3.4.2.2 PRECIPITACIONES

La precipitación pluvial es aquella producida por el enfriamiento del aire cerca del punto de saturación, es decir la lluvia. Las precipitaciones se miden por mm, y equivale a la caída de un litro de agua sobre la superficie de un metro cuadrado.

La precipitación pluvial total anual promedio para el área de estudio es de 2020 mm, registrándose los meses de Mayo, Junio y Noviembre con altos valores

de precipitación, pero las precipitaciones máximas se dan en los meses de mayo con 246.1 mm y junio con 241.3 mm., los meses de Julio y Agosto son los periodos de estación seca, siendo el más bajo el de Julio con 91 mm.

CUADRO No. 3.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PRECIPITACION MENSUAL AÑO 2008

MES	PRECIPITACIÓN MENSUAL
Enero	117.5
Febrero	178.3
Marzo	129.3
Abril	174.6
Mayo	246.1
Junio	241.3
Julio	100.4
Agosto	91.0
Septiembre	189.8
Octubre	137.6
Noviembre	229.7
Diciembre	145.8

FUENTE Y ELABORACION: ANUARIO INHAMI 2008.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

3.4.2.3 HUMEDAD RELATIVA

La humedad es el contenido de vapor de agua en el aire, alcanza su valor mínimo en el verano y su valor máximo en el invierno.

Se ha determinado que los valores promedios de humedad relativa existentes para el área de estudio es aproximadamente de 62% y 100%, y el valor medio anual en la zona es de 90%.

3.4.2.4 VIENTOS PREDOMINANTES

Viento es el aire atmosférico que se mueve en una dirección y velocidad determinada. La dirección predominante de los vientos en la Parroquia de San Francisco de Chinimbimi es hacia el Este y el Sureste. La velocidad media del viento anual detectado es de 0.5 Km/h.

3.4.3 COBERTURA VEGETAL

Existe una biodiversidad de vegetación tropical con presencia de bosques primarios donde se encuentran árboles maderables de excelente calidad como cedro, chilca, caoba, yumbinga, copal, guayacán, maquero, amarillo, la caña guadua, plantas medicinales como la guayusa, hierva luisa, canela, caña agria, orquídeas y plantas endémicas, como chonta, nambí, caimito, zapote entre otras.



3.4.4 EDAFOLOGÍA

La edafología es una ciencia que estudia las características de los suelos, su formación y su evolución, sus propiedades físicas, morfológicas, químicas y mineralógicas y su distribución. También comprende el estudio de las aptitudes de los suelos para la explotación agraria o forestal, la naturaleza de los suelos depende de la vegetación y el clima.

Los suelos se desarrollan bajo la influencia del clima, la vegetación, los animales, el relieve y la roca madre. La edafología es fundamental para la conservación del medio ambiente natural.

3.4.4.1 TIPOS DE SUELO

Para este estudio se han tomado los datos proporcionados por el Estudio de Fertilidad de Suelos del Gobierno Provincial de Morona Santiago.

3.4.4.1.1 HYDRANDEPT

Pertenecen al suborden Andept Inseptisol que se caracteriza por ser un suelo de color negro con muy alta pero bien distribuida precipitación, con un Croma que varía entre 1 y 2, sobre 20 o 30 cm. de profundidad, siendo más clara y de color amarillo debajo de los 30 o 50 cm. de profundidad.

Son suelos profundos, de textura limosa o pseudo-limosa, untuoso al tacto y con alta capacidad de retención de humedad superior al 100%, el pH es

ligeramente ácido y su fertilidad natural baja, orgánica y sesquióxidos libres, siendo común la presencia de gibsita.

- **INFORMACIÓN GENERAL DEL SUELO**

Material General de partida: Rocas sedimentarias con areniscas cuarcíticas y calizas, cenizas escasas.

Drenaje: Lento

Condiciones de humedad: Udico

Profundidad de la capa freática: 60 – 80 cm.

IMAGEN No. 3.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: TIPO DE SUELO HYDRANDEPT



FUENTE Y ELABORACION: G.P. MORONA SANTIAGO. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

Presencia de piedras o afloramiento rocoso: Pedregoso

Evidencia de Erosión: Hídrica Laminar

Presencia de sales o álcalis: Ligeramente afectados por presencia de álcalis.

- **DESCRIPCIÓN DEL SUELO**

A) 0 – 10 cm: Pardo Oscuro, (10 YR 3/3), Laminar, Arcilloso, Duro en seco y en húmedo Firme, Muchos poros muy finos, Muchas raíces medianas y finas. Límite entre horizontes Gradual.

B) 10 – 60 cm: Pardo, (10 YR 5/3), Bloques sub angulares, Arcillosa, Muy duro en seco y muy Firme en húmedo, Pocos poros muy finos y pocas raíces finas y muy finas. Límite entre horizontes Gradual.

3.4.4.2 PROCESOS EROSIVOS

Según los datos proporcionados se ha determinado procesos erosivos hídricos en la superficie de la parroquia y áreas sin procesos erosivos.

3.4.4.2.1 PROCESOS HIDRICOS

Se producen por la incidencia de aguas lluvias de naturaleza pluvial.



- **HIDRICA LAMINAR**

Arrastre superficial del suelo en forma de pequeños surcos que generalmente se dividen en varios brazos. Se registra una erosión media de este tipo.

El daño causado es la pérdida del suelo pero mayor, ya que selecciona las partículas del suelo (deja atrás las más gruesas, llevándose el limo, la arcilla y la materia orgánica).

3.4.5 HIDROLOGÍA

El agua es el elemento primordial para la vida, por ello es necesario conocer y considerar sus recorridos y comportamiento para conservar las fuentes hídricas en el área de estudio y para determinar los lugares con riesgo de inundación.

La Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi por sus condiciones de relieve (pendientes entre el 0 - 5 %), no tiene riesgo de inundación ya que la fuente hídrica de mayor caudal es el Río Upano, el cual se encuentra alejado del área de estudio.

El A.E.P. está ubicado a las riveras del Río Upano, cuyo sistema hidrográfico de la parroquia lo constituyen los ríos Yakuan, Puchimi, Panía, Yurupaza, Kurintza y Chinimbimi todos estos desembocan en el Río Upano.

3.5 CONCLUSIONES

Por el análisis, podemos concluir que el área de estudio no presenta mayores dificultades de adaptabilidad ya que posee un clima calido-humedo propio de la Región Amazónica, el cual es adecuado para el desenvolvimiento de las diferentes actividades propias de la zona, entre las que se puede destacar las actividades agrícolas y ganaderas.

El A.E.P. posee una diversidad de vegetación entre la que se destaca arboles maderables, así como los cultivos diversos y especies endémicas y medicinales.

Se debe promover una conservación del medio natural mediante programas y proyectos destinados a la preservación del medio ambiente a fin de evitar la contaminación del agua que es de vital importancia para sistemas de riego.

Se ve muy necesario intervenir en la protección de áreas verdes, y bosques naturales ya que son determinantes para la conservación del ecosistema no solo de la parroquia sino de la amazonia.





4. DEMOGRAFÍA

4.1 ANTECEDENTES

La población constituye una parte muy importante para el desarrollo económico y social de un territorio, por esta razón el análisis de la información demográfica es indispensable en un proceso de planificación.

Con la información obtenida se podrá conocer las condiciones actuales de la población y ayudar a un mejor desarrollo, buscando mejorar las condiciones de vida.

Además se puede realizar proyecciones a futuro que permitan prever condiciones específicas propias de una población.

4.2 OBJETIVOS

El análisis de la demografía del área urbana del Asentamiento, deberá cumplir con los siguientes objetivos que el estudio para el Plan de Ordenamiento se ha planteado.

- Determinar la población total y como se encuentra distribuida en el A.E.P.
- Establecer la estructura de la población a través de sus diferentes características.

- Conocer la densidad poblacional, el crecimiento y su proyección a 20 años.

4.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

El método que se utilizará para la obtención de la información que se presentará a continuación se obtuvo, de la base datos obtenidos de las encuestas prediales realizadas en el presente año, la base de datos del INEC del Censo del 2001.

4.4 CONTENIDOS DEL INFORME

4.4.1 POBLACIÓN TOTAL

La población de la Parroquia de San Francisco de Chinimbimi en el censo 2001 fue de 794 con un crecimiento lento de igual manera en la Cabecera Parroquial que ha tenido un crecimiento lento teniendo en el año 2001, 322 habitantes, constituyendo el 40,55% de la población total de la parroquia.

CUADRO No. 4.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
POBLACIÓN POR AÑO Y SEXO

POBLACIÓN					
AÑO	SEXO				TOTAL
	HOMBRES	%	MUJERES	%	
2001	157	48,99	165	51,01	322
2010	204	53,83	175	46,17	379

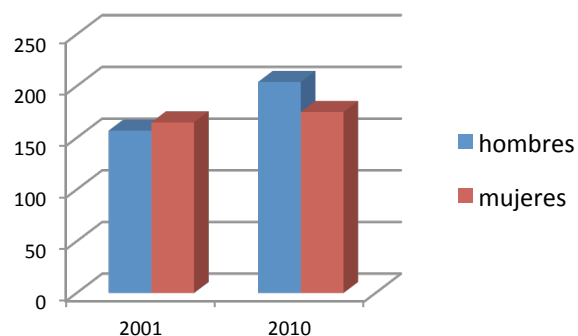
FUENTE: CENSO INEC 2001, ENCUESTA HOGARES 2010
ELABORACIÓN: INEC, GRUPO DE TESIS P.O.T.
SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

Como se puede observar en el CUADRO No. 4.1 se ha establecido que la población total en el área de estudio es de 379 habitantes, de las cuales 204 de las personas son hombres que representan el 53,83 % de la población total, mientras que 175 son mujeres representando el 46,17 % de la población total.



GRAFICO No. 4.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
POBLACIÓN POR AÑO Y SEXO



FUENTE: CENSO INEC 2001, ENCUESTA HOGARES 2010
ELABORACIÓN: INEC, GRUPO DE TESIS P.O.T.
SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

4.4.2 POBLACIÓN POR SEXO Y RANGOS DE EDAD

Para obtener la pirámide de edades se ha realizado una clasificación en grupos de edad, basándonos en las edades de los niveles de educación y la capacidad de trabajo de las personas, obteniendo 8 grupos de edades para su mejor análisis y entendimiento.

CUADRO No. 4.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
DISTRIBUCION DE LA POBLACIÓN POR SEXO SEGÚN EL RANGO DE EDADES

RANGO DE EDAD (AÑOS)	HOMBRE		MUJER		TOTAL	
	#	%	#	%	#	%
0 a 3	18	8,8	9	5,1	27	7,1
4 a 5	6	2,9	4	2,3	10	2,6
6 a 11	38	18,6	39	22,3	77	20,3
12 a 17	28	13,7	19	10,9	47	12,4
18 a 24	37	18,1	13	7,4	50	13,2
25 a 44	43	21,1	52	29,7	95	25,1
45 a 60	13	6,4	24	13,7	37	9,8
mayor a 60	21	10,3	15	8,6	36	9,5
TOTAL	204	100,0	175	100,0	379	100

FUENTE: ENCUESTA HOGARES 2010
ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T.
SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

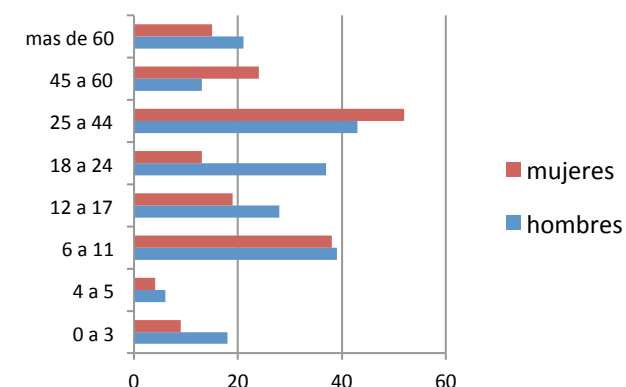
Se puede observar en la pirámide de población, **GRAFICO No. 4.2**, una estructura no homogénea por sus variantes; se encuentra una mayor acumulación en la población de 25 a 44 años, con 95 personas y son el 25,1% de la población total, seguida la población de 6 a 11 años con 77 personas, que conforman el 20,3% del total de la población.

La población de 4 a 5 es la minoritaria (es el rango menos extenso), con 10 personas y son el 2,6% del total de la población; es importante resaltar la

población de 18 a 24 años que suman 50 personas de las cuales 37 son hombres, siendo el rango con mayor porcentaje del género masculino (74%).

GRAFICO No. 4.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
DISTRIBUCION DE LA POBLACIÓN POR SEXO SEGÚN EL RANGO DE EDADES



FUENTE: ENCUESTA HOGARES 2010
ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T.
SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

La población que está en edad de asistir a un centro de cuidado o educativo (0 a 24), es alta con un 55,6% del total de la población, de esta el 42,4% debería contar con equipamientos para cuidados o estudios en la misma Cabecera Parroquial (debido a que las universidades se encuentran en los cantones o capitales provinciales), pero de este porcentaje tan solo el 31,85% cuenta con equipamiento, debido a la existencia únicamente hasta 8vo año de básica en



el área de estudio, teniendo que los jóvenes viajar hacia los Cantones Méndez y Logroño para continuar con sus estudios a partir del 9no año de educación básica.

CUADRO No. 4.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
RANGOS DE POBLACIÓN APTA PARA LOS ESTUDIOS

RANGO DE EDAD (AÑOS)	POBLACION		EQUIPAMIENTO
	NUMERO	%	
0 a 3	27	12,8	GUARDERIA
4 a 5	10	4,7	PRE-ESCOLAR
6 a 11	77	36,5	ESCUELA
12	7	3,3	8VO DE BASICA
13 A 17	40	19,0	NO EXISTE
18 a 24	50	23,7	NO EXISTE
TOTAL	211	100,0	

FUENTE: ENCUESTA HOGARES 2010
ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T.
SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

4.4.3 POBLACIÓN ALFABETA Y ANALFABETA

Es importante conocer el número de la población analfabeta que posee la Cabecera Parroquia, ya que es un indicador del nivel de retraso en el desarrollo educativo de esta sociedad y para detectar las desigualdades existentes.

El nivel educativo de la familia es un elemento importante en la educación de cualquier niño, estudios

revelan que en algunos casos los niños que tienen problemas con la lectura son hijos de madres o padres que presentan dificultades similares.

En el país el porcentaje de analfabetismo ha disminuido en los últimos años, a pesar de ser declarado el Ecuador como un país sin analfabetismo, un alto porcentaje de la población aún lo es, especialmente en las zonas rurales, y se evidencia la inequidad social entre áreas y sexo, en sectores rurales el analfabetismo es cuatro veces mayor que en el área urbana y en las mujeres dos veces que en los hombres.

CUADRO No. 4.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
POBLACIÓN SEGÚN ALFABETISMO

POBLACIÓN	NUMERO	PORCENTAJE
ANALFABETA	40	10,55%
ALFABETA	339	89,45%
TOTAL	379	100%

FUENTE: ENCUESTA HOGARES 2010
ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T.
SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

Como se observa en el **CUADRO No. 4.4**, el 10,55% de la población de la Cabecera Parroquial es analfabeta, pero de esta población el 8,97% son infantes por lo que tan solo el 1,58% de la población es analfabeta y tiene una edad mayor a los 4 años.

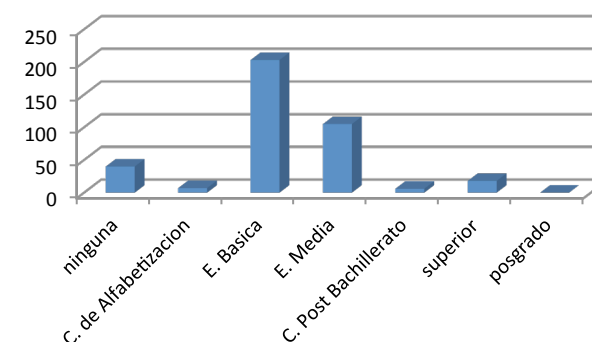
4.4.4 POBLACIÓN SEGÚN NIVEL DE INSTRUCCION

El nivel de instrucción de la población nos ayuda a conocer el nivel de pobreza de un lugar, ya que la educación está estrechamente ligada con el desarrollo.

En el **GRAFICO No. 4.3** podemos observar que la mayor parte de la población se encuentra en un nivel de Educación Básica con un 53,6%, seguida del nivel de Educación Media 27,7%.

GRAFICO No. 4.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
POBLACIÓN SEGÚN NIVEL DE INSTRUCCION



FUENTE: ENCUESTA HOGARES 2010
ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T.
SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



4.4.5 COMPOSICIÓN FAMILIAR

Se obtendrá un promedio de miembro por familia con el total de la población 379, y el número de hogares 86, resultados obtenidos de la encuesta predial realizado en el año 2010, por el grupo de tesis, aplicada la formula se obtuvo **4,41 miembros por familia**.

En donde: $CF = \frac{T\ HAB.}{NF}$

CF = Composición familiar
T HAB = Total de habitantes
NF = Número de familias

4.4.6 DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN EN EL ÁREA ESPECÍFICA DE PLANIFICACIÓN

La distribución de la población dentro del Área Específica de Planificación estudio según la encuesta predial 2010, nos ayuda a conocer la forma en que están distribuidos los habitantes según los sectores y manzanas. Los sectores S5, S6 y S7 son vacantes y no poseen ninguna vivienda por lo que su población es cero.

CUADRO No. 4.5

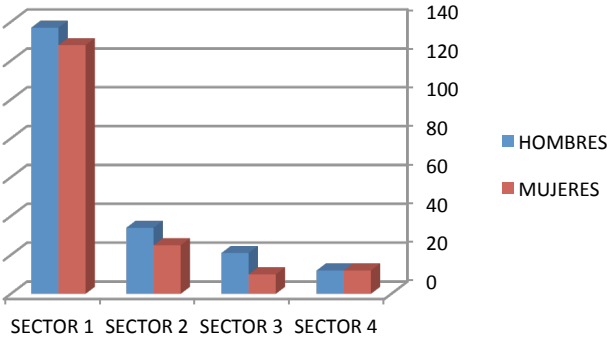
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
DISTRIBUCION DE LA POBLACIÓN POR SEXO, SEGÚN SECTORES

SECTORES	HOMBRES		MUJERES		TOTAL	
	#	%	#	%	#	%
SECTOR 1	137	67,2	128	73,1	265	69,9
SECTOR 2	34	16,7	25	14,3	59	15,6
SECTOR 3	21	10,3	10	5,7	31	8,2
SECTOR 4	12	5,9	12	6,9	24	6,3
TOTAL	204	100,0	175	100,0	379	100

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA HOGARES 2010. GRUPO DE
TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

GRAFICO No. 4.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
DISTRIBUCION DE LA POBLACIÓN POR SEXO, SEGÚN SECTORES



FUENTE: ENCUESTA HOGARES 2010
ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T.
SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

CUADRO No. 4.6

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
DISTRIBUCION DE LA POBLACIÓN POR SEXO, SEGÚN SECTORES
Y MANZANAS

SECTOR	MANZANA	HOMBRE		MUJER		TOTAL	
		#	%	#	%	#	%
SECTOR 1	1	4	2,0	4	2,3	8	2,1
	2	11	5,4	7	4,0	18	4,7
	3	20	9,8	10	5,7	30	7,9
	4	12	5,9	12	6,9	24	6,3
	5	24	11,8	32	18,3	56	14,8
	7	6	2,9	10	5,7	16	4,2
	8	16	7,8	11	6,3	27	7,1
	9	20	9,8	14	8,0	34	9,0
	10	3	1,5	3	1,7	6	1,6
	11	7	3,4	9	5,1	16	4,2
	12	7	3,4	3	1,7	10	2,6
	13	3	1,5	6	3,4	9	2,4
	14	4	2,0	5	2,9	9	2,4
	15	-	-	2	1,1	2	0,5
SECTOR 2	2	4	2,0	3	1,7	7	1,8
	3	2	1,0	1	0,6	3	0,8
	4	28	13,7	21	12,0	49	12,9
SECTOR 3	1	8	3,9	4	2,3	12	3,2
	2	13	6,4	6	3,4	19	5,0
SECTOR 4	1	6	2,9	7	4,0	13	3,4
	3	6	2,9	5	2,9	11	2,9
TOTAL		204	100,0	175	100,0	379	100



4.4.7 DENSIDAD POBLACIONAL

La densidad poblacional es el número de habitantes por unidad de superficie (Ha), de un determinado territorio, su estudio sirve para determinar el grado de concentración y dispersión de sus habitantes.

La densidad poblacional la calculamos mediante la fórmula:

$$DP = \frac{P}{S}$$

En donde:

DP = Densidad Poblacional.

P = Población Actual.

S = Superficie del área de estudio

$$DP = \frac{379 \text{ Hab.}}{40,77 \text{ Ha}} = 9,3 \text{ Hab./Ha.}$$

Aplicada la fórmula en el territorio de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi con una población de 379 Hab., según la encuesta predial realizada, obtenemos una densidad neta promedio de 9,3 Hab./Ha., tomando en cuenta que las condiciones del medio son diferentes en el territorio se estudiará la densidad por sectores.

4.4.7.1 DENSIDAD POBLACIONAL POR SECTORES

4.4.7.1.1 DENSIDAD BRUTA

La densidad poblacional bruta es la relación entre el número de habitantes por unidad de superficie (Ha), en este caso las unidades de superficie serán las superficies de los sectores.

Este análisis sirve para detectar el grado de concentración de la población en el territorio tanto a nivel sectorial como manzanero, ya que aquí existen sectores consolidados y en proceso de consolidación.

Igualmente en este análisis no se tomara en cuenta a los sectores S5, S6 y S7, ya que en estos sectores la población es nula o cero.

CUADRO No. 4.7

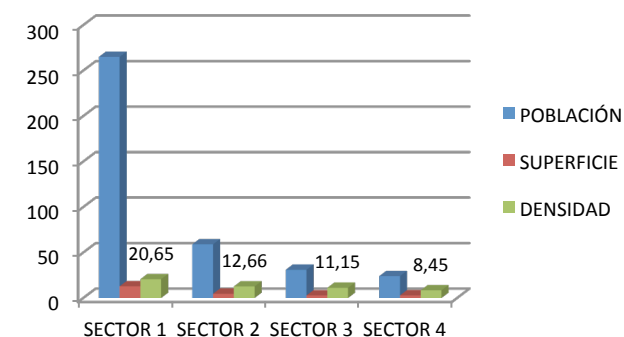
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
DENSIDAD BRUTA POR SECTORES

SECTORES	POBLACIÓN	SUPERFICIE	DENSIDAD BRUTA
	(HAB.)	BRUTA (HA.)	(HAB./HA.)
SECTOR 1	265	12,83	20,65
SECTOR 2	59	4,66	12,66
SECTOR 3	31	2,78	11,15
SECTOR 4	24	2,84	8,45
TOTAL	379	23,11	16,40

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA HOGARES 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

GRAFICO No. 4.5

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
POBLACIÓN Y DENSIDAD BRUTA SEGÚN SECTORES



FUENTE: ENCUESTA HOGARES 2010
ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T.
SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

4.4.7.1.2 DENSIDAD NETA

La densidad poblacional neta es la relación entre el número de habitantes por unidad de superficie (Ha.), excepto vías, áreas verdes y equipamientos en cada sector.

Es importante conocer cuántas personas viven en este territorio, para saber si los servicios básicos existentes alcanzan a cubrir con la demanda de la población, por ejemplo: agua potable, alcantarillado, transporte, etc.



CUADRO No. 4.8

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
DENSIDAD NETA POR SECTORES

SECTORES	POBLACIÓN (HAB.)	SUPERFICIE NETA (HA.)	DENSIDAD NETA (HAB./HA.)
SECTOR 1	265	8,27	32,04
SECTOR 2	59	3,37	17,51
SECTOR 3	31	1,92	16,15
SECTOR 4	24	2,34	10,26
TOTAL	379	15,9	23,84

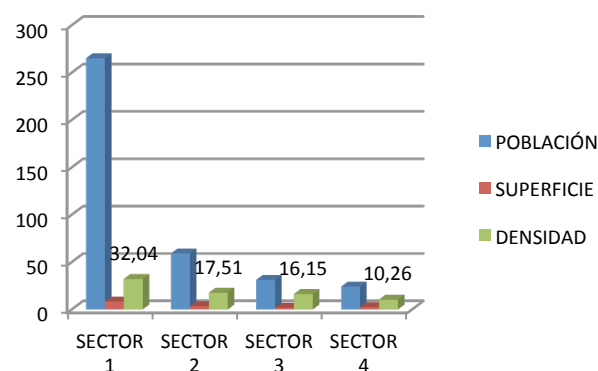
FUENTE: ENCUESTA HOGARES 2010
ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T.
SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

La densidad poblacional neta es alta en el sector 1, ya que este es el sector central de la Cabecera Parroquial, en donde se concentra el mayor número de equipamientos (plaza central, iglesia parroquial, junta parroquial, sub-centro de salud, etc.), de igual manera en este sector se concentra en mayor número la población ya que el tamaño de los terrenos son más pequeños.

Podemos observar en el **CUADRO No. 4.8**, la similitud de la densidad entre los sectores 2 y 3, ya que ambos comparten características similares de ocupación poblacional, al ser los corredores de crecimiento de la Cabecera Parroquial a lo largo de la Vía Méndez – Macas.

GRAFICO No. 4.6

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
POBLACIÓN Y DENSIDAD NETA SEGÚN SECTORES



FUENTE: ENCUESTA HOGARES 2010
ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T.
SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

4.4.8 TASA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL

La tasa de crecimiento poblacional es el crecimiento o disminución de la población por año en un determinado período de tiempo debido al aumento natural y a la migración neta, expresado como porcentaje de la población del año inicial o base.

Es importante saber que la disminución de la tasa de crecimiento no significa que la población haya disminuido, sino que esta ha tenido un crecimiento lento. Lo que si indica que la población está

disminuyendo es cuando la tasa de crecimiento es negativa.

La tasa de crecimiento se calcula mediante la siguiente fórmula:

$$t = \left(\frac{P_f}{P_o} \right)^{1/n} - 1$$

En donde:

t= tasa de crecimiento promedio anual.

Pf= población de fin de periodo.

Po= población del año base.

n= número de años entre los dos periodos.

Al realizar los cálculos con los datos de la Cabecera Parroquia de San Francisco de Chinimbimi obtendremos:

$$t = \left(\frac{379}{322} \right)^{1/9} - 1$$

$$t = (1,18) - 1$$

$$t = 1,0183 - 1$$

$$t = 1,827\%$$

La tasa de crecimiento de la Cabecera Parroquial es positiva (1,827%), lo cual quiere decir que la población ha ido aumentando.



4.4.9 PROYECCIÓN DE LA POBLACION

La proyección de la población de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi al año 2030, desde el 2010, se la obtendrá empleando la formula siguiente:

$$Pf = \sqrt[t]{t+1} \times Po$$

En donde:

Pf = Población del año horizonte (2030)

Po = Población del año base (2010)

t = Tasa de crecimiento

n = Número de años entre año base y año de horizonte.

Para tomar el año base 2010, se calcula la población con la tasa de crecimiento del período 2001 – 2010

$$Pf = \sqrt[1/20]{0,01827 + 1} \times 379$$

Pf = 544 personas

4.5 CONCLUSIONES

Se pudo determinar que la población masculina es superior a la femenina, en relaciones comprendidas, hombres 53,9% y mujeres 46,1%.

En la actualidad y según los datos obtenidos se puede considerar a la población de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi como gente joven ya que el 80,7% de los habitantes tiene edad inferior a 45 años.

Es importante que el índice de alfabetismo sea mayor con un 89,45% y tan solo un 10,55% sea analfabeta, ya que esto facilitaría a un mejor desarrollo del territorio.

El nivel de instrucción de la población suma el 53,6% de la población que tiene un nivel de instrucción Básica, seguido de la instrucción media con un 27,7%, que suman la mayoría de la población que se está educando en la actualidad.

La composición familiar en la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi es de 4,414, según las encuestas del 2010, pudiendo considerarse padre, madre y dos hijos. Como estructura normal de una familia en la mayoría de los casos.

La mayor concentración de la población está ubicada en el Sector 1 con un 69,9% del total de habitantes localizada en esta parte del territorio en donde 137 son hombres y 128 mujeres.

La densidad poblacional bruta de la Cabecera Parroquial es de 9,3 hab/ha, siendo la densidad neta más elevada en el sector un con un valor de 32,04 hab/ha, demostrando que no todo el territorio posee un nivel de consolidación similar.

Los territorios que poseen menor densidad de población (son sectores donde predominan las actividades agrícolas y ganaderas, además hay una dispersión de la población además carecen de los servicios básicos, por el contrario en los sectores consolidados la densidad es mayor y las actividades aquí predominantes son: la vivienda, comercio, gestión, etc. Características propias urbanas.

La tasa de crecimiento de la Parroquia en la actualidad es positiva de 1,827% lo cual ayuda a que la Cabecera Parroquial siga su proceso de crecimiento y expansión territorial.



CAPITULO 5: ASPECTOS SOCIO – ECONÓMICOS



5. ASPECTOS SOCIO – ECONÓMICOS

5.1. ANTECEDENTES

En el contenido aremos referencia a los aspectos económicos de la población que habita en la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi, referente a la población activa, tipo de actividad ocupacional, categoría ocupacional, las ramas de actividades que prevalecen en el territorio de estudio.

El estudio de este capítulo además nos permite conocer de una forma global la situación económica de las familias, identificar las zonas más fortalecidas y potencializar las zonas débiles, mediante programas y proyectos a desarrollarse en el Plan de Ordenamiento Territorial.

5.2. OBJETIVOS

- Conocer las actividades del sector productivo teniendo en cuenta las características, el grado de desarrollo y a población económicamente activa e inactiva.
- Localizar e identificar las actividades económicas de la población así como también su categoría ocupacional.
- Tabular cuadros y gráficos sobre aspectos socio-económicos.

5.3. ASPECTOS METODOLÓGICOS

La información obtenida para realizar estos estudios corresponde al VI Censo de Población y Vivienda del año 2001. Además las encuestas elaboradas y aplicadas al sector por el Grupo de Tesis 2010.

5.4. CONTENIDOS

5.4.1 CLASIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN

Según el tipo de actividad que realizan la población se clasifican en:

- Económicamente activa (P.E.A)
- Económicamente inactiva (P.E.I)

La población económicamente activa es aquella población con capacidad física y legal de ejecutar funciones o vender su fuerza de trabajo. La población económicamente activa está considerada entre el rango de 12 a 60 años de edad, no incluye amas de casa, estudiantes, incapacitados ni recluidos.

La población económicamente activa en nuestra Área de Estudio es de 52 hombres y 14 mujeres, que suman un total de 66 personas correspondientes al 43% del total de la población, lo cual quiere decir que la mayoría de la población es inactiva con el 57% del total de habitantes.

Es importante considerar que el índice de mujeres y hombres económicamente activa mantienen una gran diferencia, pudiendo atribuirle a una de las causas que la mayoría de las personas económicamente activas tienen como actividad la Agricultura, por lo que las mujeres se dedican a su hogar e hijos.

CUADRO No. 5.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA E INACTIVA POR CENSOS

POBLACIÓN	2001		2010	
	Nº	%	Nº	%
Población activa	130	40	110	43
Población inactiva	192	60	146	57
TOTAL	322	100	256	100

FUENTE Y ELABORACIÓN: CENSO INEC 2001, ENCUESTA HOGARES 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

CUADRO No. 5.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA SEGÚN SEXO

CATEGORIA	CANTIDAD	%
HOMBRES	52	78
MUJERES	14	22
TOTAL	66	100

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA HOGARES 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

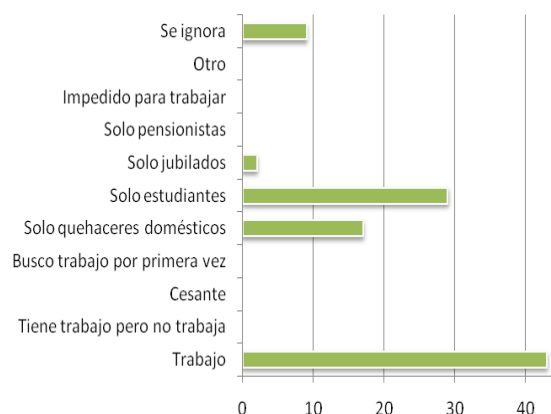


5.4.1.1 POBLACIÓN OCUPADA

La población ocupada corresponde a todos los grupos de la población y cada una de las categorías de ocupación a la que pertenecen. Las personas pueden realizar muchas actividades, pero para nuestro estudio se considerará la actividad que la persona considera principal o más importante.

GRAFICO No. 5.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA POR GRUPOS DE ACTIVIDAD OCUPACIONAL



FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA HOGARES 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

Como se puede observar en el **GRAFICO No. 5.1** el porcentaje mayor corresponde a las personas que poseen del trabajo con un 43% del total de la población, seguida de los estudiantes con un 29% y las

amas de casa con un 17%, existe además un índice menor que corresponde a los jubilados con un 2%.

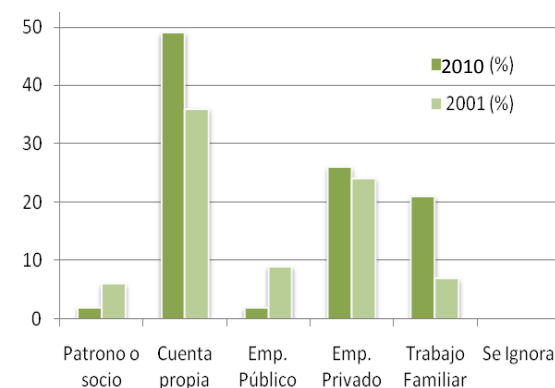
El resto de actividades ocupacionales no presentan porcentaje alguno por no existir dicha actividad en el área de estudio.

5.4.1.2 P.E.A. POR CATEGORÍA OCUPACIONAL

La categoría ocupacional es la relación laboral que tiene cada persona en su trabajo, actividad o negocio.

GRAFICO No. 5.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA POR CATEGORÍA OCUPACIONAL



FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA HOGARES 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

En nuestra área de estudio según el censo realizado por el INEC en el 2001 se puede evidenciar un alto índice de personas que trabajan por cuenta propia

con el 36%, seguida de los Empleados Privados que suman un 24% y los Empleados Públicos con un 8%.

Las encuestas realizadas en el 2010 por el grupo de tesis denota una misma tendencia de porcentajes, la mayoría son personas que trabajan por cuenta propia y son el 49% de la población.

Es importante considerar una variante muy notoria y es el incremento del trabajo familiar del 7% según el censo 2001 y el 21% según las encuestas 2010, un aumento del 14%. Evidenciándose además la disminución de personas que están dentro de la categoría de patronos o socios y los empleados públicos.

5.4.1.3 P.E.A. POR RAMAS DE ACTIVIDAD

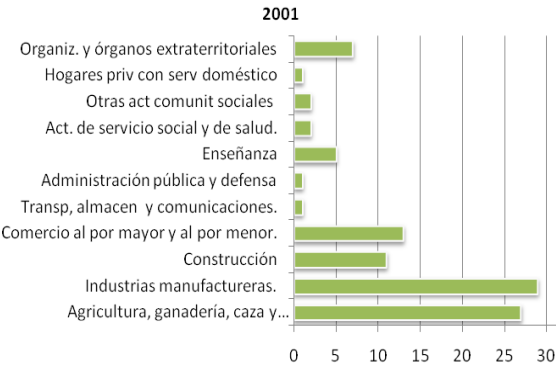
La población económicamente activa por ramas de actividad se refiere a las actividades económicas que permiten conocer el establecimiento en donde trabajan las personas dentro de un sector de la economía, según la clase de bienes y servicios que produce.

Las estadísticas económicas en el Ecuador se basan en la Clasificación Internacional Industrial. Tomando en cuenta estos aspectos el INEC utiliza las siguientes ramas, que se evidencian dentro de nuestra área de estudio.



GRAFICO No. 5.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA SEGÚN RAMAS DE ACTIVIDAD



FUENTE Y ELABORACIÓN: CENSO INEC 2001. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

GRAFICO No. 5.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA SEGÚN RAMAS DE ACTIVIDAD



FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA HOGARES 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

En la parroquia de San Francisco de Chinimbimi según los datos del censo del 2001 un alto número de personas se dedican a la industria y manufactura con un índice del 29 %, y esto se debe a la existencia de artesanos en el sector que se dedican a la fabricación de fibra de escoba.

Seguido tenemos a las personas que se dedican a la agricultura y ganadería con un porcentaje del 27%, gran parte de los habitantes de este sector se dedican al cultivo de maíz y al cultivo de hortalizas junto a sus viviendas de igual forma la ganadería. La presencia de personas dedicadas al comercio es de un 13%.

En la actualidad se podría decir que la tendencia prevalece en cuanto a industria y manufactura que mantiene un 28%, seguida ya no del comercio sino de la agricultura y ganadería con un porcentaje del 18%, este incremento se podría atribuir a la ayuda de programas de huertos familiares en la Parroquia que reciben en la actualidad, que permite potencializar de esta forma una actividad económica tradicional de estos grupos.

5.4.1.4 P.E.A. POR SECTORES DE LA PRODUCCION

La producción de bienes y servicios se clasifican en tres sectores productivos:

CUADRO No. 5.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
P.E.A. SEGÚN SECTORES DE PRODUCCIÓN

CATEGORÍA	2001(%)	2010(%)
Sector Primario	27	18
Sector Secundario	40	38
Sector Terciario	32	44
TOTAL	100	100

FUENTE Y ELABORACIÓN: CENSO INEC 2001, ENCUESTA HOGARES 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

Tomando en consideración los datos del censo del 2001 tendremos:

- SECTOR PRIMARIO

La población económicamente activa en el sector primario comprende las actividades de extracción directa de materia prima de la naturaleza, sin transformación. Por lo general forma parte del sector primario la agricultura, ganadería, minería, silvicultura y pesca.

San Francisco de Chinimbimi tiene una población del 27% dedicadas a estas actividades por tanto pertenecen al sector primario.



- **SECTOR SECUNDARIO**

Las actividades que tienen relación con el sector secundario son aquellas que tienen que ver con la transformación de alimentos y materia prima a través de los más variados procesos productivos. Normalmente se incluyen en este sector las fábricas, las industrias mecánicas, la química, la textil, la producción de bienes de consumo, incluye también la construcción.

Este es el primer sector en importancia, en nuestro territorio existe un 29% de la población dedicada a la industria y manufactura, esto representado por la extracción y procesamiento de la fibra de palma para la elaboración de escobas.

- **SECTOR TERCIARIO**

En este sector se encuentran todas las actividades que utilizan distintas clases de equipos y de trabajo humano para atender las demandas del transporte, comunicaciones y actividades financieras como la banca, la bolsa, los seguros, etc.

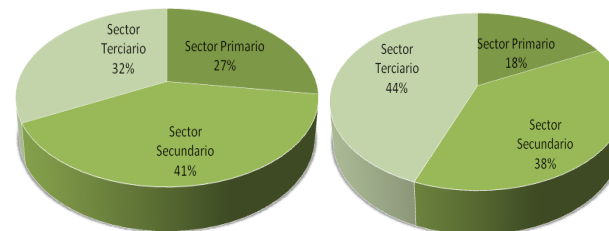
Este sector ocupa un segundo lugar de importancia y en nuestro territorio su presencia es muy considerable con un porcentaje del 32%.

En el **GRAFICO No. 5.5** se puede apreciar claramente que los sectores secundarios tanto en el 2001 como en el 2010 se mantienen. Apreciándose una variante entre los otros sectores en el 2001 el sector primario y terciario tenían un porcentaje semejante, lo cual varía

en el 2010 en el que el sector terciario aumenta notablemente convirtiéndose en el más importante en este año.

GRAFICO No. 5.5

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: P.E.A.
SEGÚN SECTORES DE PRODUCCIÓN



FUENTE Y ELABORACIÓN: CENSO INEC 2001, ENCUESTA HOGARES 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

5.5 CONCLUSIONES

La Población Económicamente Activa dentro del Área de estudio corresponde al 43%, pudiendo considerarse un porcentaje muy bajo para la población que trabaja, esto se debe a que gran parte de la población es gente adolescente y está educándose, además se le podría atribuir a la migración por lo general de los jefes de hogar, que envían las remesas, para la mantención de sus familias, por tanto la población inactiva suma un 57%.

En cuanto a lo que se considera población ocupada las actividades que prevalecen en el sector son trabajo 43%, estudio 29% y quehaceres domésticos 17%.

Dentro de las Categorías de Ocupación tenemos que las personas que trabajan por cuenta propia tienen un 36% y los empleados privados un 24%.

Es importante que el sector secundario siga teniendo un gran porcentaje de producción, esto significa que se siguen conservando las actividades tradicionales de la parroquia que ya hemos venido mencionando anteriormente como son la producción de la fibra de palma para la elaboración de escobas, ya que estas son actividades que históricamente son muy importantes y que pueden servir para potencializar la economía y el turismo.

Un factor que preocupa es el bajo porcentaje en el Sector Primario, esta ha sido por tradición una de las actividades más importantes no solo en esta parroquia sino a nivel nacional que se vio afectada en gran parte por la crisis económica que produjo la migración de los habitantes, teniendo que abandonar las tierras, dejando de lado las actividades agrícolas y ganaderas.

Se podría considerar además el conformismo de las familias que se acostumbraron a solo esperar las remesas de sus familiares, sin buscar alternativas de trabajo, sino únicamente pensando en consumir.



ANEXOS

5.4.1.1 POBLACIÓN OCUPADA

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA POR GRUPOS DE ACTIVIDAD OCUPACIONAL.

RAMA DE ACTIVIDAD	Nº	%
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura.	32	27
Industrias manufactureras.	36	29
Construcción	12	11
Comercio al por mayor y al por menor.	14	13
Transp, almacén y comunicaciones.	3	1
Administración pública y defensa	3	1
Enseñanza	8	5
Actividades de servicio social y de salud.	5	2
Otras actividades comunitarias sociales	5	2
Hogares privados con servicio doméstico.	3	1
Organiz. y órganos extraterritoriales	9	7
TOTAL	130	100

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA HOGARES 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

5.4.1.2 P.E.A POR CATEGORÍA OCUPACIONAL

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA POR CATEGORÍA OCUPACIONAL.

Categorías	Casos	%
1. Patrono o socio	8	6, %
2. Cuenta propia	46	36, %
4. Emp. del Estado	12	9, %
5. Emp. del Sector Privado	31	24, %
6. Tra. familiar	10	7, %
9. Se ignora	23	18, %
Total	130	100, %

FUENTE Y ELABORACIÓN: CENSO INEC 2001. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

5.4.1.3 P.E.A POR RAMAS DE ACTIVIDAD.

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA SEGÚN RAMAS DE ACTIVIDAD

ACTIVIDAD OCUPACIONAL	Nº	%
Trabajo	110	43
Tiene trabajo pero no trabaja	0	0
Cesante	0	0
Busco trabajo por primera vez	0	0
Solo quehaceres domésticos	44	17
Solo estudiantes	74	29
Solo jubilados	5	2
Solo pensionistas	0	0
Impedido para trabajar	0	0
Otro	0	0
Se ignora	23	9
TOTAL	256	100

FUENTE Y ELABORACIÓN: CENSO INEC 2001. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



CAPITULO 6: CARACTERÍSTICAS DE RELIEVE DEL SUELO



6. CARACTERÍSTICAS DE RELIEVE DEL SUELO

6.1. ANTECEDENTES

El presente estudio trata de conocer las características de relieve del medio físico con fines de planificación, en el cual su primer componente define los objetivos del mismo, seguido de la descripción de los aspectos metodológicos que han servido para el cumplimiento de los objetivos. Posteriormente centrándose en la clasificación del relieve dado por los rangos de pendiente, que determinan los terrenos aptos para receptor asentamientos urbanos y los terrenos aptos para receptor usos agrícolas y forestales, manteniéndose otros en las condiciones actuales.

Este estudio es muy relevante en un proceso de planeación territorial, por que incide directamente en la factibilidad de ejecución de los diferentes estudios en el diagnóstico, considerando que la topografía no siempre es apta para receptor asentamientos urbanos, tales como edificaciones, vías, equipamientos, etc. Por esta razón se enfocará en el estudio de la topografía como un condicionante a tomar en cuenta para un mejor aprovechamiento del suelo y así atender la demanda de la comunidad de la cabecera parroquial de San Francisco de Chinimbimi.

6.2. OBJETIVOS

En función de los antecedentes expuestos, el presente estudio tiene como objetivos los siguientes:

- Conocer y analizar las características del medio físico en relación a las condiciones del relieve del suelo.
- Definir las áreas urbanizables y no urbanizables por condiciones topográficas.
- Suministrar información para orientar la toma de decisiones en el proceso de planificación.

6.3. ASPECTOS METODOLÓGICOS

Mediante la participación del grupo de Tesis se ha obtenido en distintas entidades públicas la información que constituye la base para la planificación y el desarrollo del presente estudio; de la información facilitada, conviene destacar:

- Cartografía preparada por el IGM en escala 1:50000 de toda la Cabecera Parroquial.
- Levantamiento planimétrico con división predial proporcionada por el Departamento de Planificación del Gobierno Municipal de Santiago.
- levantamiento altimétrico para el estudio de ampliación del alcantarillado sanitario, proporcionado por el Departamento de Planificación.

6.4 CONTENIDOS

6.4.1 CARACTERÍSTICAS DEL RELIEVE

La Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi abarca una superficie de 39.35 ha, emplazándose sobre un relieve con pendientes mínimas presentando curvas desde el nivel 595msnm hasta los 602 msnm, existiendo una diferencia en altitud de 7 metros, desde el punto más bajo al más alto, que lo hacen ver una superficie casi plana (Ver GRAFICO N.- 6.1. y MAPA N.-6.1.)



IMAGEN No. 6.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
RELIEVE DE LA CABECERA PARROQUIAL Y SU SISTEMA MONTAÑOSO
MÁS CERCANO



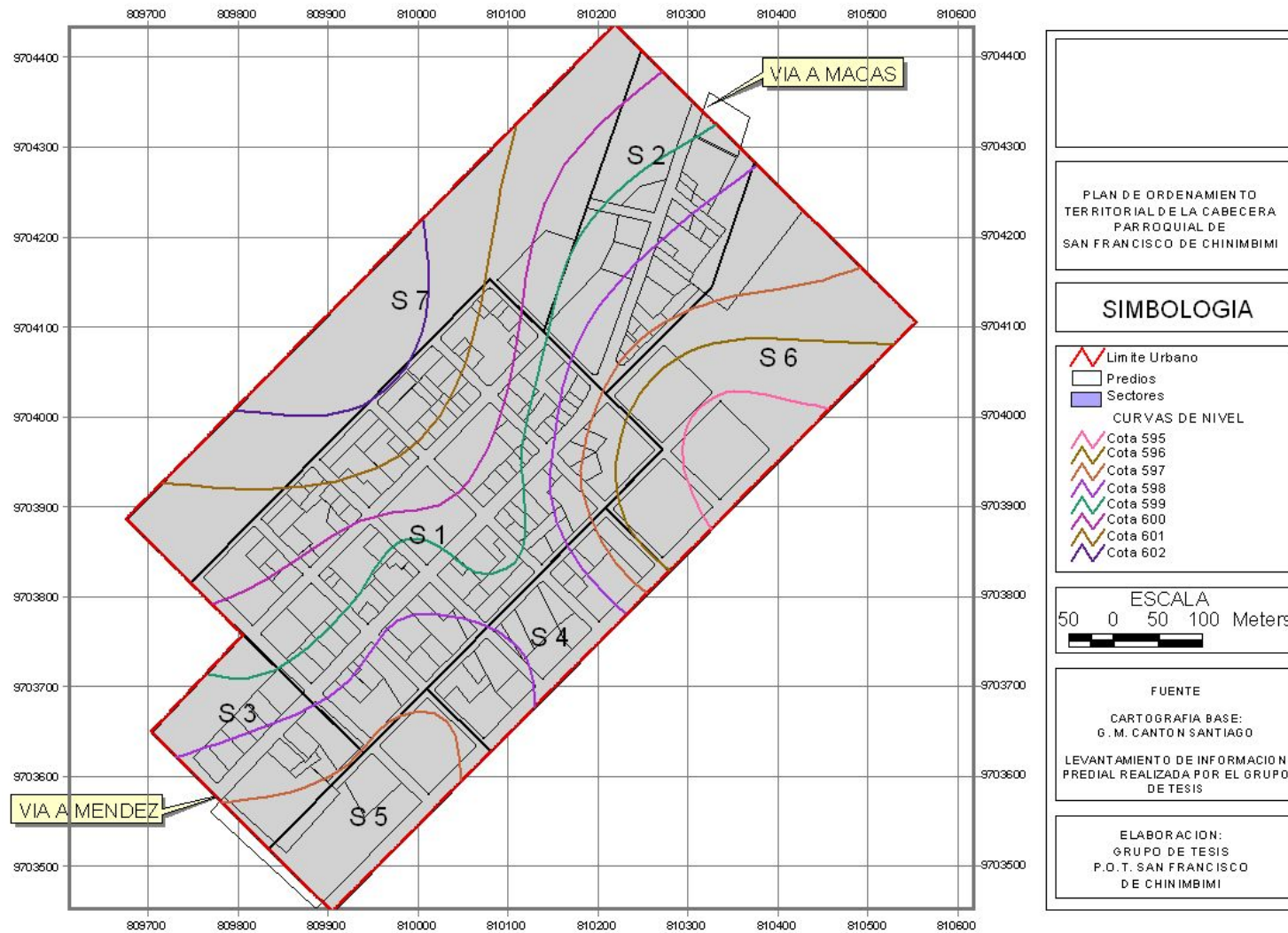
FUENTE Y ELABORACIÓN: GOOGLE MAPAS. GRUPO DE TESIS
P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

MAPA No. 6.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
CURVAS DE NIVEL CADA METRO



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO
PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS
P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



Las edificaciones han sido implantadas sin asesoramiento pero esto no crea un peligro puesto que por ser una superficie muy plana no presenta muchas diferencias de esfuerzos, por lo que los sistemas tradicionales en la construcción se adaptan muy bien sobre esta superficie, pero lo que si se encuentra en peligro es las calidades visuales que se obtienen en el centro poblado por lo que se deberá tomar muy en cuenta la construcción de edificaciones que dañen el ornato del centro poblado, esta superficie casi plana rodeada de un sistema montañoso muy fuerte hacen que se acentué aun más el ambiente amazónico de la región.

La estrecha relación entre el escenario topográfico y el asentamiento urbano confieren a este lugar una particularidad a ser rescatada en el Plan de Ordenamiento Territorial, orientando el proyecto a contribuir y ser parte del paisaje, y lograr armonizar el entorno natural con el entorno construido, (ver **FOTOGRAFÍA No. 6.1**).

La vegetación que tapiza la Cabecera Parroquial es consecuencia directa de las condiciones topográficas imperantes en el medio, que al correlacionarse con el tipo de suelo, drenaje, clima, altitud y otras variables, otorgan una vegetación diversa y agradable al paisaje, (ver **FOTOGRAFÍA No. 6.2**).

FOTOGRAFÍA No. 6.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
ENTORNO NATURAL Y ENTORNO CONSTRUIDO





FOTOGRAFÍA No. 6.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
VEGETACIÓN DIVERSA Y AGRADABLE PAISAJE



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



6.4.2 ANÁLISIS DE ÁREAS TOPOGRÁFICAS

La clasificación del suelo es una de las partes principales dentro de un P.O.T. esto nos ayuda a conocer que áreas pueden ser urbanizables y no urbanizables, ratificar o rectificar su ocupación actual, y en cuál de ellas se pueden proyectar asentamientos humanos, actividades agrícolas, reservas forestales, actividades turísticas, etc. Con esto se pretende lograr un crecimiento ordenado del territorio aprovechando sus fortalezas y basado en el respeto al medio ambiente.

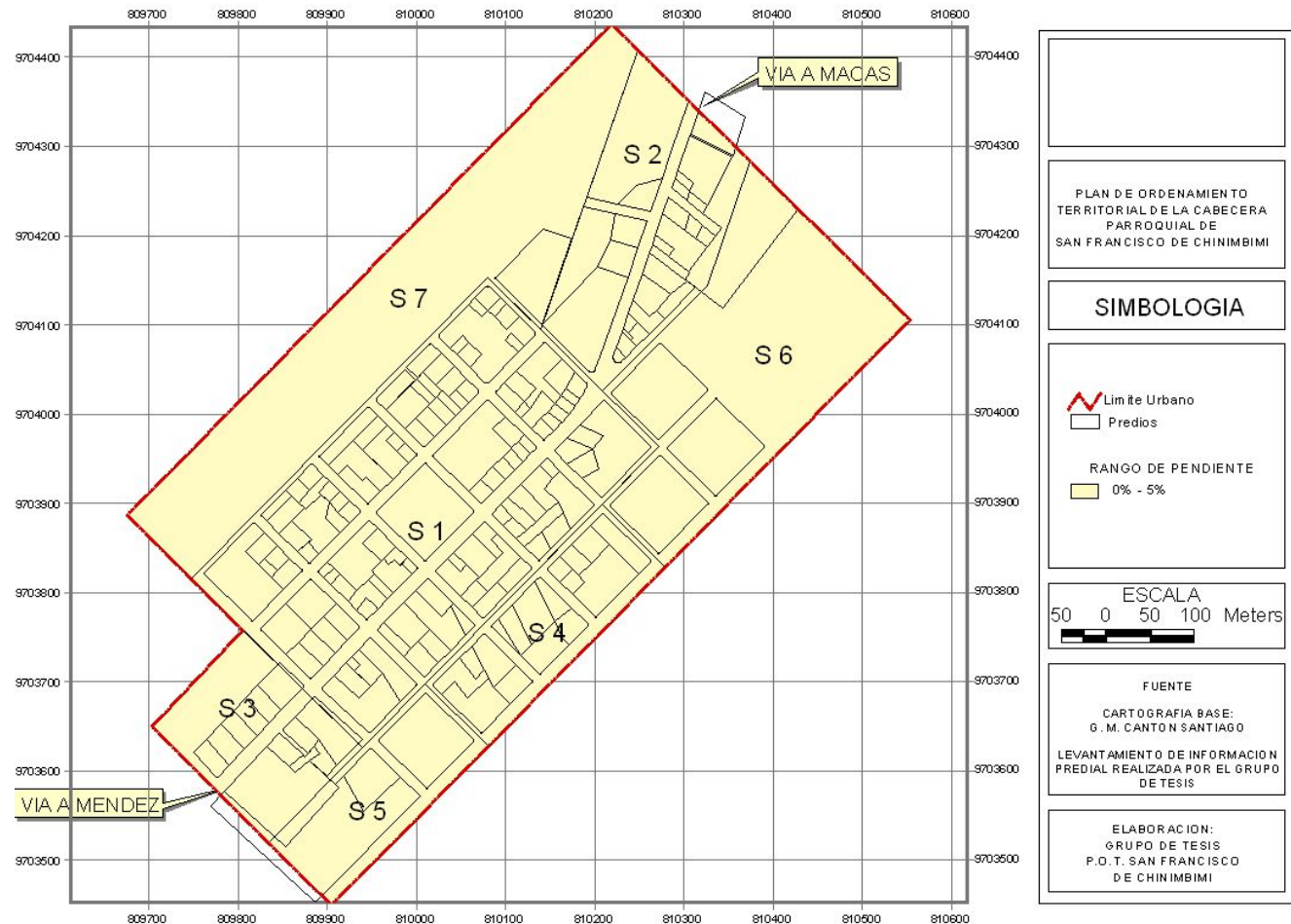
Para la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimí no se necesita una clasificación del suelo por topografía por ser una superficie casi plana, solo se realizó un solo rango de pendiente (P1) donde se encuentran todas las 39.35 ha de la Cabecera Parroquial.

P1. 0-5%.- Compatibles con usos urbanos. Para tramos largos las pendientes de 0-2% no son muy adecuadas ya que dificultan la libre evacuación de aguas en alcantarillados. Pero del 2-5% son las pendientes más recomendadas para drenajes naturales.

En este rango de pendiente se pudo realizar cualquier tipo de actividad humana ya sea de uso residencial, comunal, comercial, agrícola, etc., (ver MAPA No. 6.2).

MAPA No. 6.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SUPERFICIE APTA PARA ACTIVIDADES HUMANAS



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO
PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS
P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



6.5. CONCLUSIONES

El área apta para receptor asentamientos urbanos en la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi es de 40.77 hectáreas que representa el 100% de la superficie total, por lo tanto ningún sitio de la parroquia presenta limitaciones topográficas, (ver **MAPA No. 6.2**).

La vocación de la parroquia es claramente agropecuaria, tanto la potencialidad de los recursos naturales como la experiencia de la población señalan tal situación. Por esta razón se debe aprovechar adecuadamente las cualidades del suelo y su topografía para usos agropecuarios.

Al no tener limitaciones topográficas los usos de suelo que se asignen serán de acuerdo a un estudio de compatibilidad de usos, los cuales serán emplazados en la planificación territorial acorde a las características expuestas para optimizar el espacio de la mejor manera.



CAPITULO 7: CARACTERÍSTICAS GEOLÓGICAS Y GEOTÉCNICAS



7. CARACTERÍSTICAS GEOLÓGICAS Y GEOTÉCNICAS

7.1 ANTECEDENTES

El estudio geológico se refiere a la corteza terrestre, la naturaleza de las materias que la componen, su formación, los cambios o alteraciones que estas han experimentado desde su origen y la ubicación que tienen en su estado actual.

Interpreta y entiende la arquitectura de la corteza terrestre y su relación espacial, determinando las deformaciones que presenta y la geometría subsuperficial de las estructuras rocosas, detallando sus principales características para posibilitar un buen aprovechamiento del suelo, estableciendo limitaciones en cuanto a ciertos usos urbanos y no urbanos.

El análisis geotécnico nos ayuda a comprender las características de los materiales de la corteza terrestre, sus propiedades físicas y mecánicas, sobre los que se han de realizar obras civiles.

Este estudio en conjunto permitirá guiar el futuro crecimiento de la parroquia, señalando los suelos aptos y los no aptos para receptor asentamientos urbanos desde el punto de vista geológico y geotécnico.

7.2 OBJETIVOS

- Conocer y describir las condiciones geológicas y geotécnicas dentro del Área de Estudio y su área de influencia.
- Determinar los suelos o sectores del área de estudio con limitaciones para receptor asentamientos humanos.
- Orientar el futuro crecimiento de la parroquia en base a las características geológicas y geotécnicas analizadas.
- Determinar las zonas de riesgo donde se encuentran emplazadas las edificaciones actuales.
- Establecer orientaciones respecto a sistemas constructivos para futuras edificaciones.

7.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

Para el análisis de las características geológicas y geotécnicas se ha utilizado información suministrada por la GAD Municipal de Santiago además se han tomado en consideración los estudios de fertilidad de suelos en la provincia de Morona Santiago.

7.4 CONTENIDOS

7.4.1 GEOLOGÍA

Hacen referencia al estudio de la composición o estructura de la corteza terrestre, también se puede hacer referencia a las relaciones entre el terreno y el asentamiento humano en él. En esta sección se trata de descubrir las características que posibiliten el aprovechamiento del suelo, estableciendo limitaciones en ciertos usos.

7.4.1.1 FORMACIONES Y UNIDADES GEOLÓGICAS

El A.E.P. al igual que el área de influencia esta ubicada dentro de la denominada cuenca amazónica cuyo altura promedio es de 600 msnm., está constituido principalmente por macizos colinarios recubiertos por sedimentos de las llanuras de piedemonte y por las formaciones pantanosas de los complejos fluviales.

La Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi se encuentra dentro de la formación Tena (KP CT).

- **FORMACIÓN TENA:** (Cretáceo Superior-Maestrichtiense-a Paleogeno Inferior).

Esta formación se encuentra sobre la Formación Napo, marcada por un contacto que evidencia un cambio brusco de facies (margas gris oscuras de



ambiente marino de la Napo Superior a las capas rojas de ambiente continental de la formación Tena).

La Formación Tena, litológicamente está constituida por lutitas y limolitas, con numerosas intercalaciones de areniscas y pocos conglomerados en los 200 metros inferiores y los 150 metros superiores por margas y calizas arenáceas que aparecen en menor cantidad. El color predominante de sus unidades es el rojo-chocolate a ladrillo rojizo.

La potencia de esta formación alcanza los 630 metros.

7.4.1.2 TIPO DE SUELO

En la Cabecera Parroquia de San Francisco de Chinimbimi se pueden identificar un suelo Hydrandept.

- **HYDRANDEPT:** Pertenecen al suborden Andept Inseptisol que se caracteriza por ser un suelo de color negro con muy alta pero bien distribuida precipitación, con una variación de color negro (croma) que varía entre 1 y 2, sobre 20 o 30 cm de profundidad, siendo más clara y de color amarillo debajo de los 30 o 50 cm de profundidad.

Son suelos profundos, de textura limosa o pseudo-limosa, untuoso al tacto y con alta capacidad de retención de humedad superior

al 100%, el pH es ligeramente ácido y su fertilidad natural baja.

Son suelos cuya vegetación dominante es la paja de páramo y el matorral húmedo, teniendo como limitantes las heladas y el exceso de humedad.

Estos suelos tienen siempre un contenido de humedad por debajo del límite superior de agua disponible para las plantas para su crecimiento.

Según lo que se muestra en el cuadro tenemos la identificación realizada por fotointerpretación y los resultados de los estudios en donde se determina una zona de alfisoles ubicada en el sector sureste de la Microcuenca y otra de vertisoles en la zona oeste de la Microcuenca.

- **ALFISOLES:** Son suelos minerales que presentan como horizonte de diagnóstico un argílico o un cándico saturado, con un grado de saturación en bases superiores al 35%, a diferencia de los Ultisoles, que presentan un grado de saturación inferior al 35%. Se forman en climas templados y húmedos, donde los suelos son capaces de suministrar agua a las plantas como mínimo tres meses a lo largo de la estación de crecimiento. Se corresponde con los Livisoles y Podzoluvisoles, y en parte con los Planosoles, Lixisoles y Solonetz, del sistema de la FAO.

- **VERTISOLES:** Son suelos minerales caracterizados por su elevado contenido de arcillas hinchables 2:1 tipo Montmorillonita, que presentan grietas verticales anchas y profundas en período seco que luego se cierran en períodos húmedos, puesto que al llover las arcillas aumentan su volumen gracias al agua que captan y cierran las grietas. Son suelos que se dan en zonas en que se produzca un contraste de períodos húmedos y secos a lo largo del año.

7.4.1.3 INFORMACION GENERAL DEL SUELO

Material General de partida: Rocas sedimentarias con areniscas cuarcíticas y calizas, cenizas escasas.

Drenaje: Lento

Condiciones de humedad: Udico

Profundidad de la capa freática: 60 a 80 cm.

Presencia de piedras o afloramiento rocoso: Pedregoso

Evidencia de Erosión: Hídrica Laminar

Presencia de sales o Álcalis: Ligeramente afectados por presencia de álcalis.

Descripción del Perfil:



A 0 – 10 cm. Pardo Oscuro, (10 YR 3/3), Laminar, Arcilloso, Duro en seco y en húmedo Firme, Muchos poros muy finos, Muchas raíces medianas y finas, límite entre horizontes Gradual.

B 10 – 50 cm. Pardo, (10 YR 5/3), Bloques subangulares, Arcillosa, Muy duro en seco y muy Firme en húmedo, Pocos poros muy finos y pocas raíces finas y muy finas, Limite entre horizontes Gradual.

FOTOGRAFÍA No 7.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SUELO HYDRANDEPT



FUENTE: GOBIERNO PROVINCIAL MORONA SANTIAGO.

OBSERVACIONES: LA DESCRIPCIÓN SE REALIZÓ EN ÉPOCA SECA, EN UN CORTE DE LA CARRETERA.

7.5 CONCLUSIONES

Desde el punto de vista topográfico se ha determinado el suelo, es apto para los asentamientos urbanos, ya que es importante conocer el área con la que contamos para hacer uso de una expansión física de la ciudad.

Luego del estudio realizado por el GAD Municipal de Santiago sobre riesgos y amenazas, y de una investigación histórica por parte del Gobierno Provincial de Morona Santiago, en la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi se deduce que existe la factibilidad de crear proyectos de planificación.

Se hace necesaria la elaboración de estudios específicos de suelo para reafirmar donde se localizan las áreas con mayor grado de riesgo, para evitar conflictos en cuanto se refiere al aspecto económico y de integridad ciudadana, aunque podemos concluir que de manera general no existen áreas no urbanizables por problemas de suelo,



CAPITULO 8: USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO



8. USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO

8.1 ANTECEDENTES

El objetivo primordial de estudiar las manifestaciones de uso y ocupación del suelo que presenta la cabecera parroquial de San Francisco de Chinimbimi establecida como nuestra área de estudio, es el de identificar las actividades desarrolladas en dicho medio físico que permitan su optimización y potencialización, especialmente en aquellas que por su condición puedan generar desarrollo y por ende alternativas de expansión, pero que básicamente permitan obtener una tasa de crecimiento positiva, ya que actualmente, como en otras parroquias la migración hacia el exterior u otras ciudades del país, afecta al crecimiento y desarrollo del Asentamiento. En un porcentaje considerable, la población ha migrado ya sea hacia zonas urbanas desde donde los ex habitantes regresan eventualmente para realizar actividades de descanso o actividades agrícolas y otra parte de la población que ha migrado hacia el extranjero, ha dejado algunas edificaciones abandonadas, las mismas que con el paso del tiempo se han ido deteriorando.

Cabe mencionar que uno de los objetivos fundamentales para desarrollar cualquier tipo de propuesta de ordenación posterior a la etapa de diagnóstico, es el de fomentar un crecimiento organizado y planificado, poniendo énfasis en los usos predominantes que actualmente se desarrollan y en los nuevos usos que se van dando dentro de la Cabecera Parroquial.

8.2 OBJETIVOS

- Conocer las características de uso y ocupación del suelo en el área de estudio.
- Determinar la compatibilidad e incompatibilidad de usos de acuerdo a su ubicación e impacto al entorno.
- Identificar las tendencias de distribución de las edificaciones dentro del área de estudio.
- Establecer las características de implantación de las edificaciones en los distintos predios.
- Realizar un análisis general de la parcelación y geometría de los predios dentro del área de estudio.
- Revisar los documentos que actualmente regulan el uso de suelo para el área urbana de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.

8.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

Para el desarrollo de este estudio se ha tomado en cuenta la cartografía entregada por la I. Municipalidad del Cantón Santiago de la cual se partió para la realización del plano base. Sobre este plano se definieron áreas de estudio para realizar recorridos por los sectores para organizar el área de estudio y realizar las encuestas de uso y ocupación predial.

8.4 CONTENIDOS

8.4.1 OCUPACIÓN DEL SUELO

En el capítulo de Ocupación del suelo se analizará la trama del asentamiento, su amanzanamiento, fraccionamiento del suelo, características de las edificaciones y la distribución espacial de la población.

Para realizar los análisis y obtener información se realizó una encuesta predial en todo el centro poblado, a fin de determinar las características de cada sector, manzana y predio.

Se dividió al centro poblado en 7 sectores, los mismos que presentan en unos casos marcadas diferencias sobre su ocupación y consolidación actual y en otros casos gran similitud dado que presentan similares características de consolidación, ocupación y localización.

Dentro del A.E. se identifican áreas consolidadas, en proceso de consolidación y vacantes. Se debe hacer énfasis al indicar que estas áreas o sectores no presentan iguales características que las áreas consolidadas o en proceso de consolidación de los centros urbanos o ciudades. Tanto en su grado de consolidación y ocupación, estos varían de los asentamientos más urbanos, presentando más bien características propias de las zonas rurales y del sector.

El Limite Urbano vigente, comprende una extensión aproximada de 40.77 Has., pero para el



estudio de Uso y Ocupación del Suelo, se considerara tan solo la extensión correspondiente a las manzanas (22.081 Has.), excluyéndose el área vacante y las vías.

8.4.1.1 ÁREA CONSOLIDADA

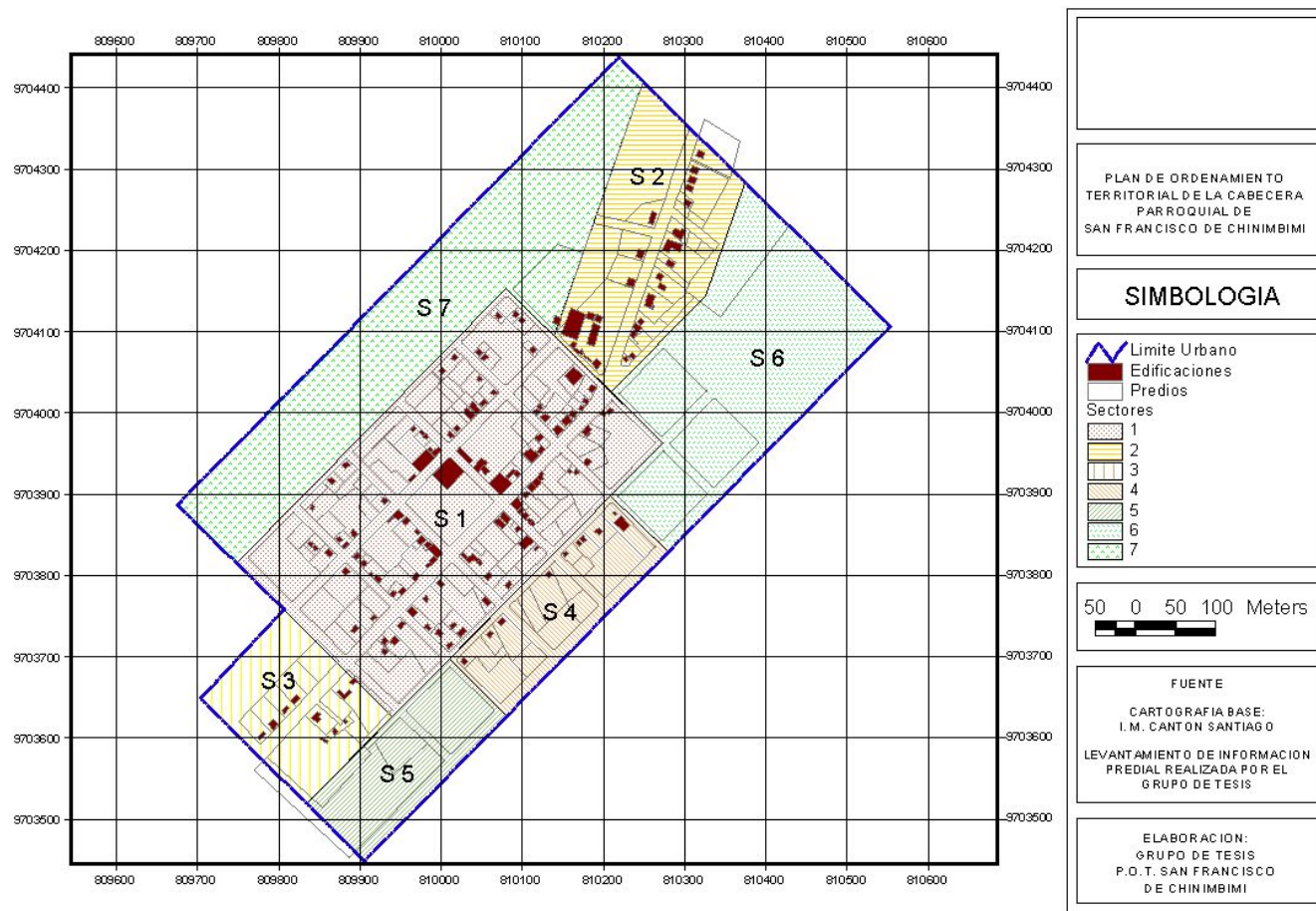
En el A.E.P. no se encontró una área plenamente consolidada, ya que tan solo alrededor de la plaza central existen manzanas que se podrían catalogar como consolidadas, pero no en un 100%. Debido a que sus cifras son mínimas no se ha definido un área consolidada, y por ser sus características similares a las del área en proceso de consolidación, solo que con un mayor pero mínimo porcentaje de consolidación, se definió dentro del Asentamiento tan solo un área en proceso de consolidación y un área vacante.

8.4.1.2 ÁREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION

Las características del sistema vial y su distribución dentro del A.E.P. han creado núcleos de crecimiento de la población a lo largo de la vía Méndez – Macas, tanto al ingreso y salida de la Cabecera Parroquial. Esto ha hecho que la población se distribuya de manera dispersa en el centro poblado. De igual manera el otro núcleo de crecimiento es la plaza central, alrededor de la cual se encuentran varios equipamientos como la iglesia, cancha de uso múltiple, tenencia política, etc.

MAPA No. 8.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
DELIMITACIÓN DE SECTORES DE ESTUDIO



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO
PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS
P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



El centro poblado tiene una gran cantidad de cultivos, por lo que en el área en proceso de consolidación, que comprende los sectores desde el S1 hasta el S4, es común ver predios con usos diversos entre ellos vivienda y cultivo.

8.4.1.3 ÁREA VACANTE

Dentro del Asentamiento se identificó 3 sectores considerados como áreas vacantes, estos corresponden a los sectores S5 hasta el S7. Estos sectores presentan características diferentes a los sectores considerados como área en proceso de consolidación. Dentro de estos sectores, la presencia de edificaciones es casi nula, excepto por algunas edificaciones existentes en el sector S4. En su mayoría estos sectores presentan vegetación propia del lugar o cultivos. Inclusive dentro de estos el deslinde predial aún no se ha realizado por parte de la I. Municipalidad del Cantón Santiago.

8.4.2 CARACTERÍSTICAS DE OCUPACIÓN DEL ÁREA CONSOLIDADA Y EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN

Una vez definidos los sectores de estudio dentro de la Cabecera Parroquial, procederemos a realizar el estudio de las características de ocupación de los mismos.

8.4.2.1 TRAMA

Se conoce como trama urbana a la “interrelación entre la red vial de un asentamiento y su amanzanamiento”.

Como se mencionó anteriormente el Asentamiento tiene 2 núcleos de crecimiento, uno a lo largo de la Vía Méndez – Macas y el otro alrededor de la plaza central. La trama que se ha definido por el crecimiento alrededor de estos 2 núcleos es casi por completo ortogonal, siendo tan solo fragmentada esta por el tramo curvo de la Vía Méndez – Macas.

Esta ortogonalidad de la trama también se ve favorecida por la topografía plana del lugar y la ausencia de elementos naturales como montañas, ríos o quebradas.

8.4.2.2 AMANZANAMIENTO

Las manzanas dentro del Asentamiento presentan formas regulares y ortogonales en su mayoría. Debido al trazado de damero de las vías, las manzanas presentan forma y tamaños similares.

Los sectores de estudio se dividen en manzanas y estas a su vez en predios, para poder realizar estudios más a detalle sobre el uso y ocupación del suelo.

En el A.E.P. se realizó la encuesta predial, en la cual se identificaron 180 predios, los mismos que conforman manzanas y estas a su vez conforman los 7 sectores de estudio.

CUADRO No. 8.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
NUMERO DE SECTORES DE ESTUDIO DIVIDIDOS EN MANZANAS Y PREDIOS

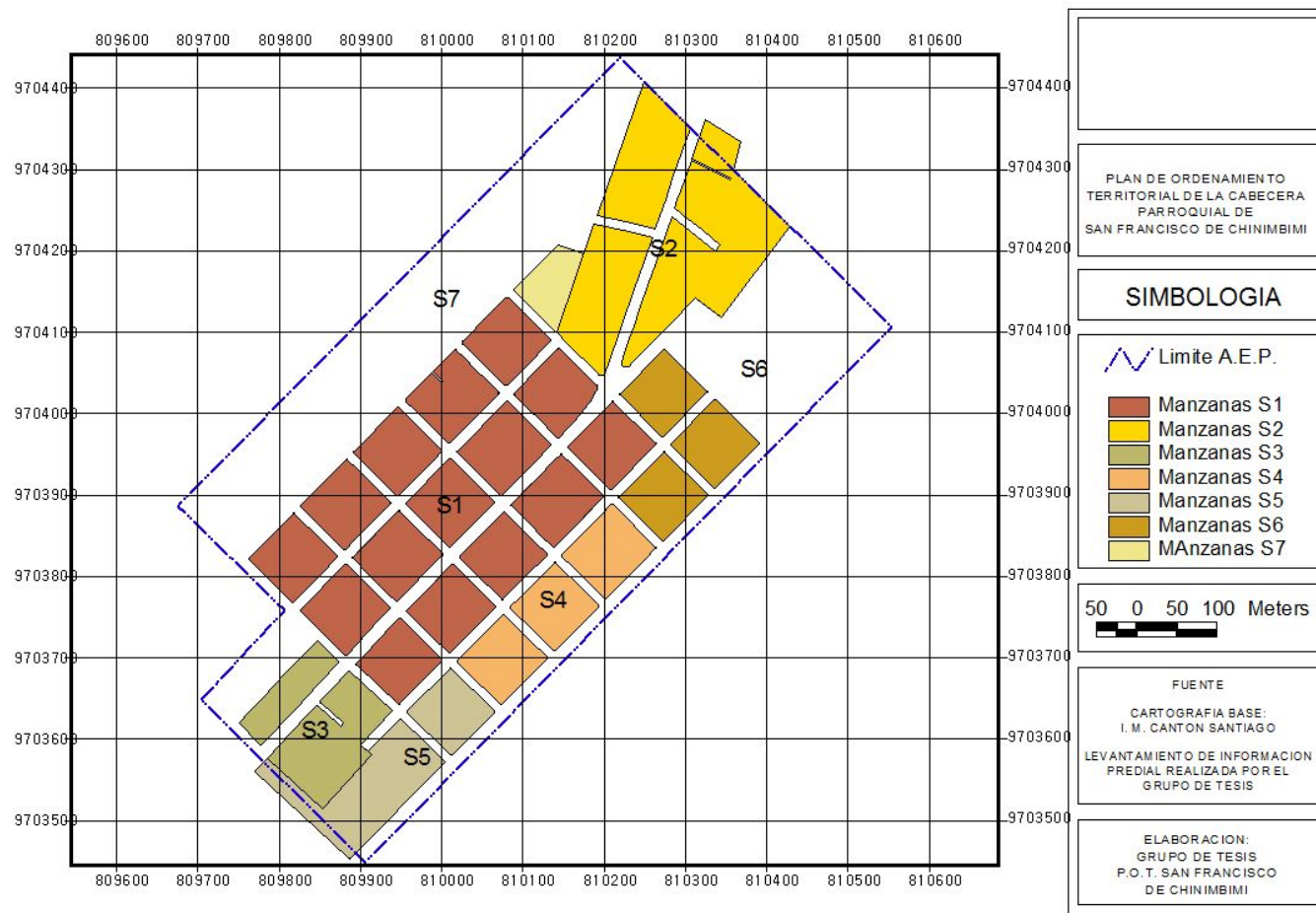
SECTOR	MANZANAS	PREDIOS
S1	15	117
S2	3	27
S3	2	12
S4	3	17
S5	2	3
S6	3	3
S7	1	1
TOTAL	29	180

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA PREDIAL 2010,
LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



MAPA No. 8.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
TRAMA DEL ASENTAMIENTO Y DIVISIÓN DEL A.E.P. SEGÚN
MANZANAS



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO PREDIAL
GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN
FRANCISCO DE CHINIMBIMI

8.4.3 FRACCIONAMIENTO DEL SUELO

El análisis del fraccionamiento del suelo es muy importante, ya que nos permite ver cómo han evolucionado los diferentes sectores del A.E. y analizarlos en su estado actual.

8.4.3.1 TAMAÑO DE MANZANAS

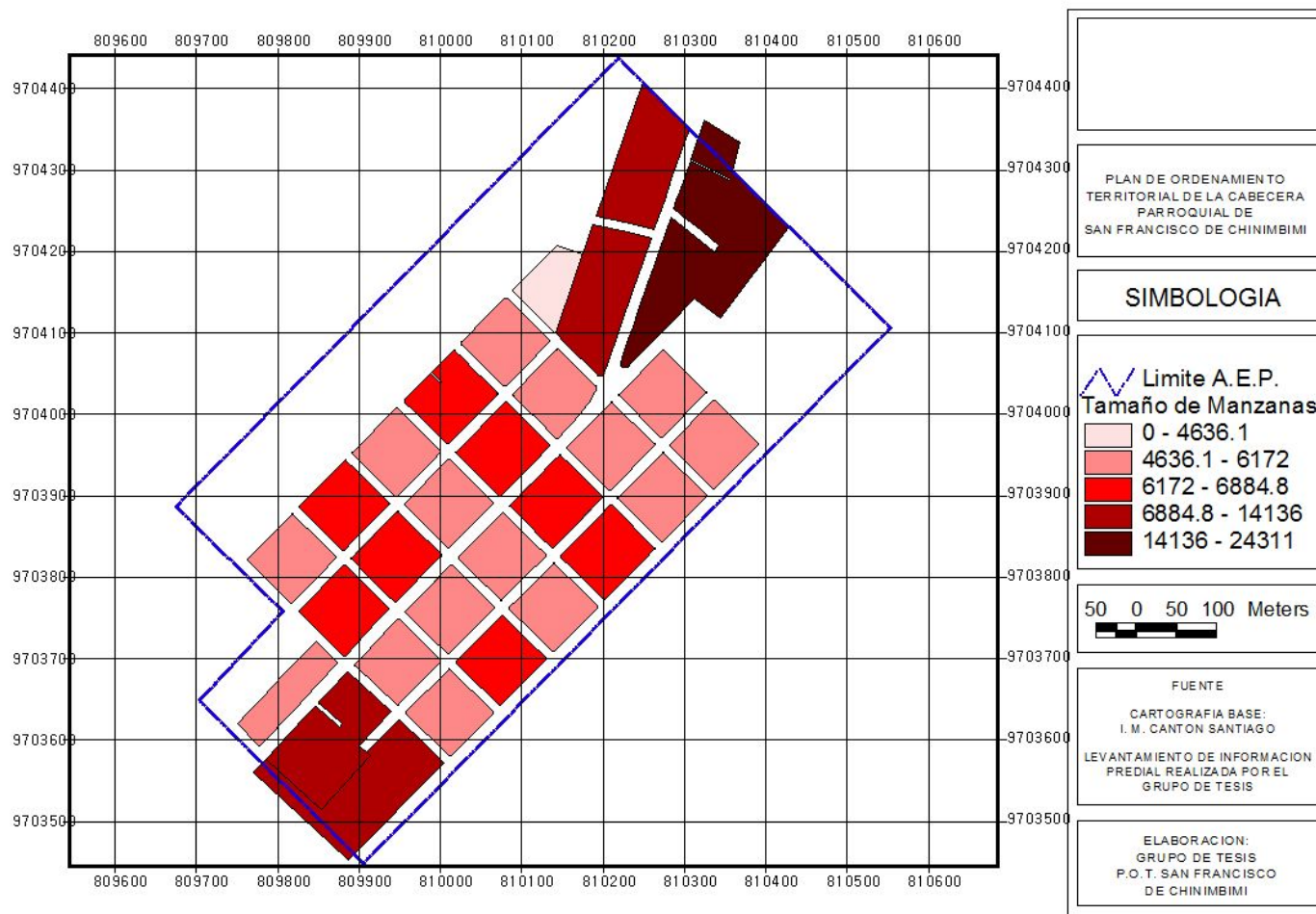
De la 29 manzanas existentes, el área mínima de manzana es de 0.464 has; mientras que el área máxima es de 2.431 has. Como vemos está marcada diferencia se da debido a la irregularidad de que la traza tiene por la curvatura que presenta la Vía Méndez – Macas al atravesar la Cabecera Parroquial, por lo que se ha procedido a clasificar las manzanas por rangos de tamaño.

Vemos en el MAPA No. 8.3, la gran homogeneidad en el tamaño de las manzanas en los sectores S1 y S4, esto por la ortogonalidad del trazado vial. En los sectores S2 y S3 observamos una cierta irregularidad en las manzanas, tanto en su tamaño como en su forma, esto debido a que en el sector S2 tenemos la presencia de la curvatura de la Vía Méndez – Macas y también la falta de apertura de vías desde el sector S3 hacia el sector S6. En el sector S3, la irregularidad se da por la presencia en uno de sus predios de la cancha de fútbol del Club y de igual manera que en el sector S3 por la falta de apertura de vías, en este caso que conecten los sectores S3 y S5.



MAPA No. 8.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
RANGO DE TAMAÑO DE MANZANAS



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO PREDIAL
GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN
FRANCISCO DE CHINIMBIMI

De los datos obtenidos se tiene que el tamaño medio de las manzanas es de 0.761 has.

CUADRO No. 8.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SUPERFICIE DE OCUPACIÓN DE MANZANAS SEGÚN RANGOS DE
ÁREAS (NÚMEROS ABSOLUTOS Y RELATIVOS)

RANGO	NUMERO	%	SUPERFICIE (Has)	%
0 - 0.464	1	3.45	0.464	2.1
0.464 - 0.617	15	51.72	8.991	40.74
0.617 - 0.688	8	27.59	4.948	22.42
0.688 - 1.413	4	13.79	5.235	23.72
1.413 - 2.431	1	3.45	2.431	11.02
TOTAL	29	100	22.081	100

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA PREDIAL 2010,
LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

8.4.3.2 TAMAÑO DE LOTES

En base a la encuesta predial se registraron 180 predios, los mismos que presentan una gran variedad en la forma y tamaño, teniendo en muchos casos una parcelación conformada por polígonos bastante irregulares.

De este número de lotes el de menor tamaño es de 51.047 m² - 203003 - y el de mayor tamaño es de 11855.542 m². (1.19 has.) -501002-



CUADRO No. 8.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SUPERFICIE DE OCUPACIÓN DE PREDIOS SEGÚN RANGOS DE ÁREAS
DE LOTES (NÚMEROS ABSOLUTOS Y RELATIVOS)

RANGO	NUMERO	%	SUPERFICIE (Has)	%
0 a 100	1	0.55	0.0051	0.023
101 a 300	37	20.55	0.8566	3.879
301 a 500	34	18.88	1.2769	5.783
501 a 1000	58	32.22	4.2191	19.107
1001 a 2000	25	13.88	3.5474	16.065
2001 a 5000	14	7.77	4.5859	20.769
5001 a 10000	7	3.88	4.3263	19.593
10001 a 25000	3	1.66	3.2636	14.78
TOTAL	180	100	22.081	100

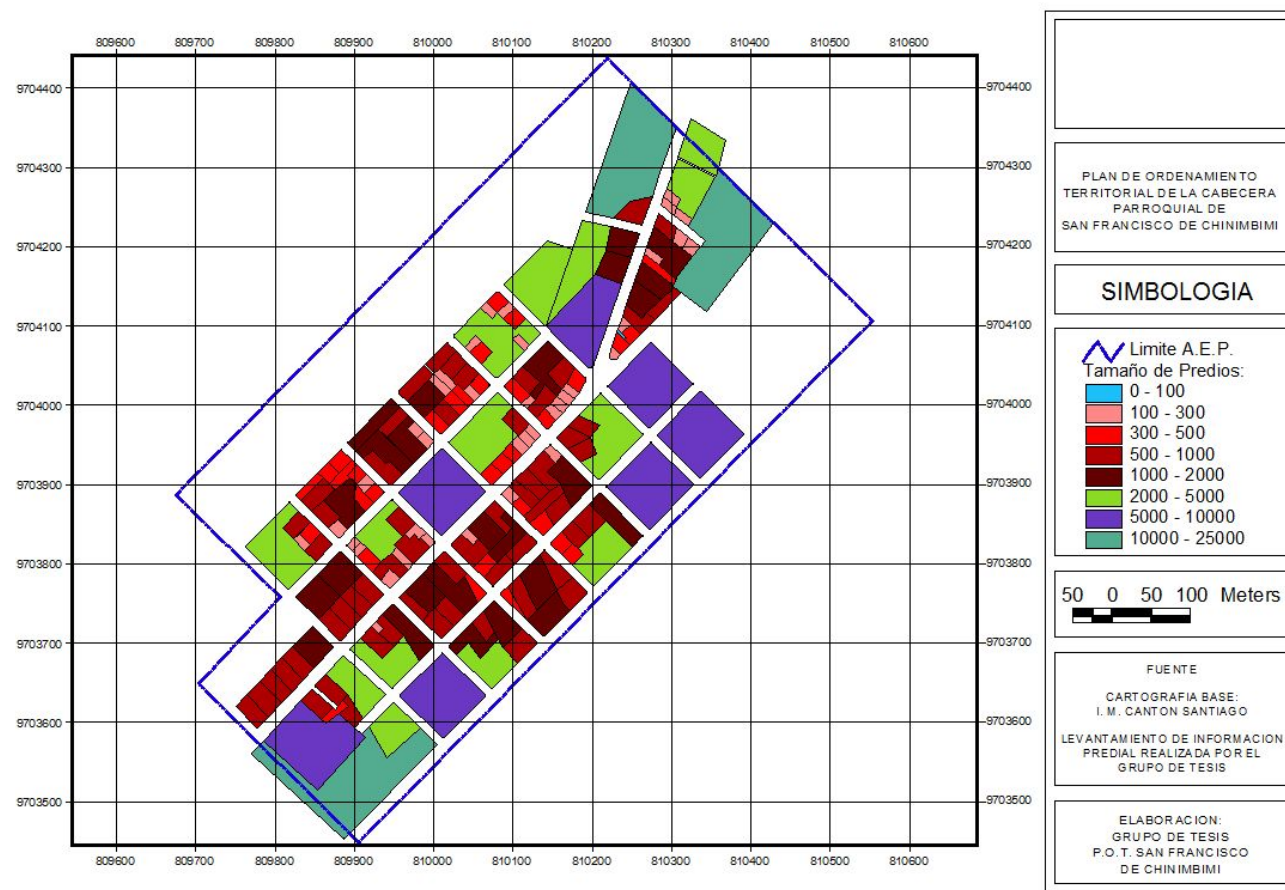
FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA PREDIAL 2010,
LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO
DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

El tamaño de los lotes varían en todo el A.E.P., y como se observa en el MAPA 8.4, en la parte central se localizan lotes más o menos homogéneos en sus tamaños.

Existen lotes relativamente grandes hacia los límites de la Cabecera Parroquial, esto se aprecia de mejor manera al dividir en rangos los tamaños. Hemos dividido en 8 rangos de tamaños de lotes, en los que vemos:

MAPA No. 8.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
TAMAÑO DE LOTES POR RANGO DE ÁREAS



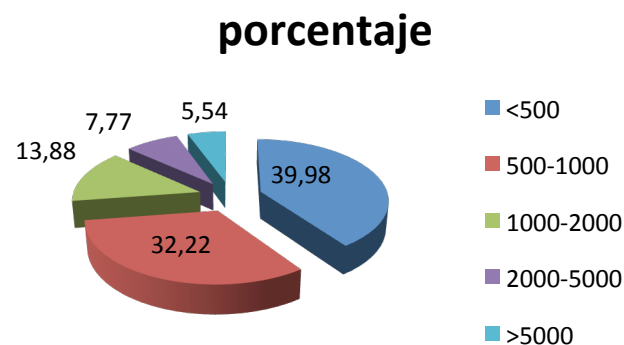
FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO
PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS
P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



- El 72.2% de los lotes tiene un tamaño menor a 1000 m², esto quiere decir que el 28.792% de la superficie de los lotes está dividido en lotes con esta característica en su tamaño (<1000m²).
- De igual modo vemos que solo 3 lotes superan los 10000 m². de superficie y representan el 14.78% de la superficie de los predios.

GRAFICO No. 8.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
TAMAÑO DE LOTES, POR RANGOS DE ÁREAS



FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA PREDIAL 2010,
LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO
DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

A pesar de que el A.E.P no posee un área consolidada, en lo que concierne a fraccionamiento del suelo este está casi saturado, tomando en cuenta que el 44.857% de la superficie corresponde a lotes con áreas menores a 2000 m². En algunos sectores esto es muy evidente en especial en el sector S01 y S02, donde la parcelación de los lotes es evidentemente mayor.

8.4.3.3 LOCALIZACIÓN DE LOS PREDIOS EN LA MANZANA

En la encuesta predial también se recogió información referida a la localización de los lotes en la manzana. Esto nos permite conocer sus características de accesibilidad y de localización dentro de la manzana. Los lotes esquineros tienen, por lo general dos frentes hacia las vías que circundan la manzana. Los lotes intermedios se caracterizan por ser adosados entre si y tener uno o dos frentes. Los lotes en callejón como su nombre lo indica, tienen el frente hacia un callejón. Los lotes en cabecera tienen 3 frentes y los lotes interiores no tienen acceso propio desde una vía o paso peatonal sino que se requiere acceder a ellos por otros predios.

Estas diferentes condiciones se las clasifico en 6 literales (ver CUADRO No. 8.4), de los cuales luego del procesamiento de los datos se obtuvo:

CUADRO No. 8.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SUPERFICIE DE OCUPACIÓN DE PREDIOS SEGÚN SU
LOCALIZACIÓN (NÚMEROS ABSOLUTOS Y RELATIVOS)

LOCALIZACIÓN	NUMERO	%	SUPERFICIE (Has)	%
Esquinero	61	33.88	6.12	27.72
Intermedio	96	53.33	7.86	35.6
En Cabecera	9	5	3.44	15.58
Manzanero	5	2.77	3.02	13.68
Hacia Callejón	8	4.44	1.63	7.38
Interior	1	0.55	0.02	0.09
TOTAL	180	100	22.081	100

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA PREDIAL 2010,
LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

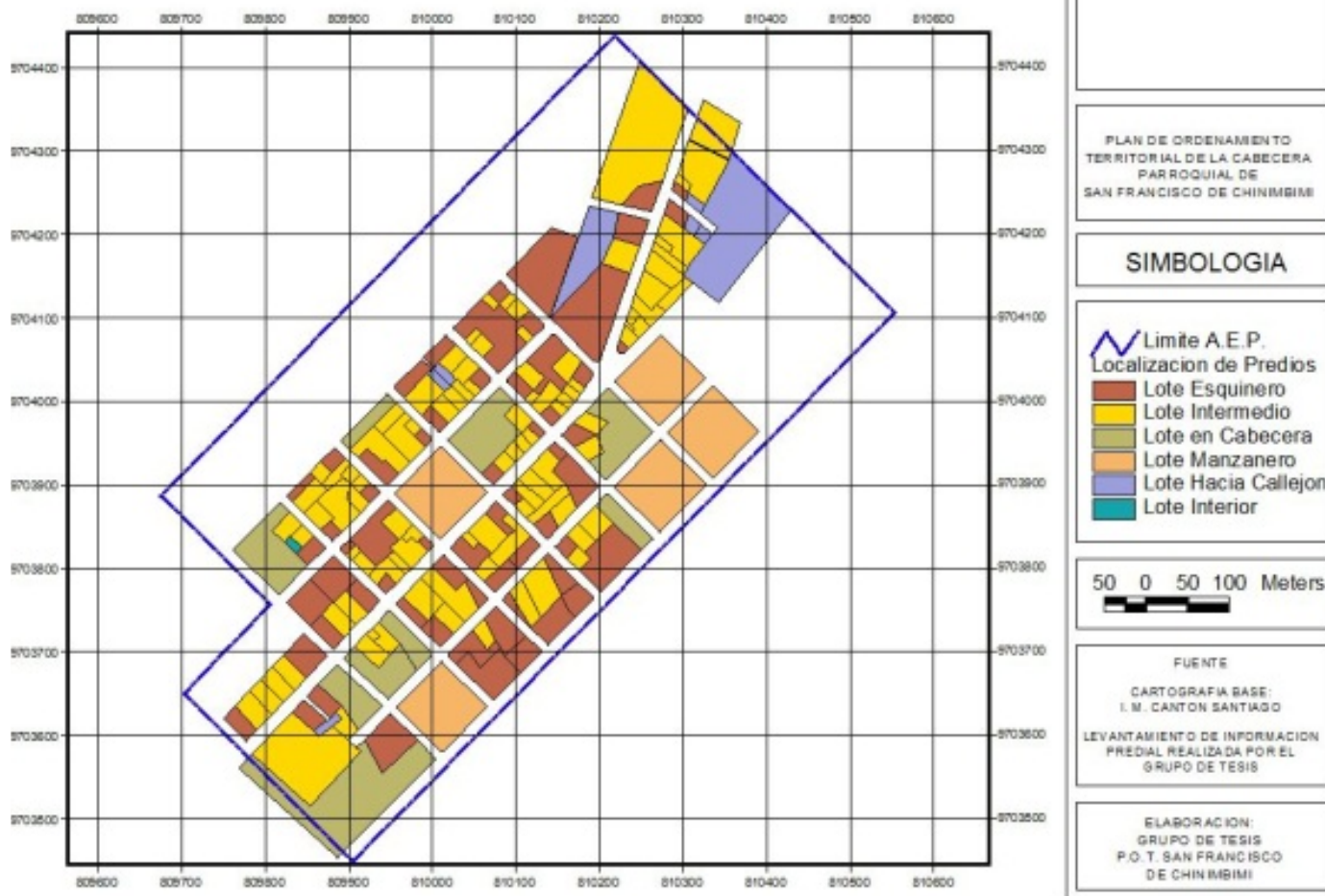
Como podemos observar, más de la mitad de los predios en el Asentamiento son intermedios 53.33%, les siguen los lotes esquineros con el 33.88%; en tanto q podemos ver q en todo el asentamiento existe tan solo un lote interior, lo que demuestra que el 99.45% de los lotes tienen accesibilidad, ya sea vehicular o peatonal.

El número de lotes en cabecera y manzaneros son pocos (14 – 7.77%), esto debido a que el asentamiento posee un fraccionamiento considerable de su suelo, sobre todo en su zona central.



MAPA No. 8.5

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
LOCALIZACIÓN DE PREDIOS POR UBICACIÓN EN LA MANZANA



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO PREDIAL
GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN
FRANCISCO DE CHINIMBIMI

8.4.4 CARACTERÍSTICAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO

Las edificaciones en el área de estudio están presentes en más de la mitad de los predios (112). Para el estudio se consideró como edificación a los bloques terminados y a los que se encontraban en construcción (17), cabe recalcar el trabajo que viene realizando el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), en el Asentamiento, ya que el 90% de las edificaciones actualmente en construcción son producto del programa de vivienda popular que este Ministerio lleva adelante a nivel nacional. De igual manera se excluyó a las edificaciones temporales o galpones destinados a la crianza de animales, por ser construcciones precarias.

8.4.4.1 OCUPACIÓN DEL LOTE

En lo que se refiere a la ocupación del suelo, se ve que más de la mitad de la superficie total de los predios no tiene edificación 53.35%, esto debido a la presencia de lotes manzaneros sin edificaciones y que suman una considerable superficie dentro de los predios (3.02 Has.).

De la totalidad de los 180 predios 112 tienen edificación, lo que representa el 62.22%.



CUADRO No. 8.5

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SUPERFICIE DE OCUPACIÓN SEGÚN LA OCUPACIÓN DE LOS PREDIOS
(NÚMEROS ABSOLUTOS Y RELATIVOS)

OCUPACION	NUMERO	%	SUPERFICIE (Has)	%
Con edificación	112	62.22	10.3	46.65
Sin Edificación	68	37.78	11.781	53.35
TOTAL	180	100	22.081	100

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA PREDIAL 2010,
LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO
DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

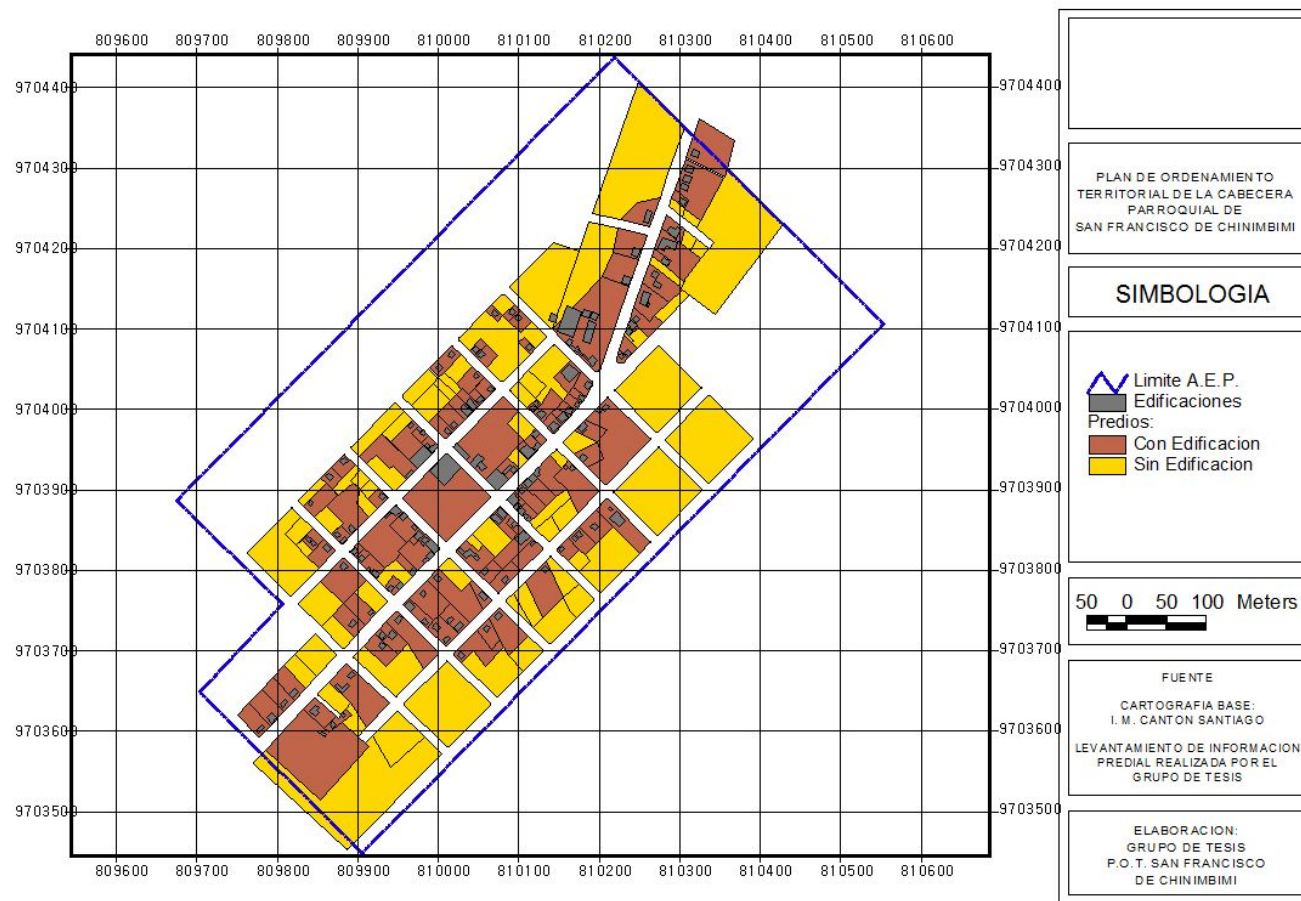
8.4.4.2 IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

El estudio de los tipos de implantación que presenta la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi, estableció que existe una leve homogeneidad, ya que, la división, condición y características de los predios, hacen que la implantación varíe en todos los sectores; pero si se dé un tipo de implantación dominante, este es aislada con retiro.

Considerando además que gran parte de los predios presentan áreas relativamente grandes, pero que esto no ha impedido la accesibilidad a los mismos, gracias al trazado en damero de las vías. En el resto de predios existen edificaciones con retiros que varían desde los 2 metros, teniendo como promedio general del asentamiento un retiro frontal de 5 metros.

MAPA No. 8.6

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
LOCALIZACIÓN DE PREDIOS POR FORMA DE OCUPACIÓN

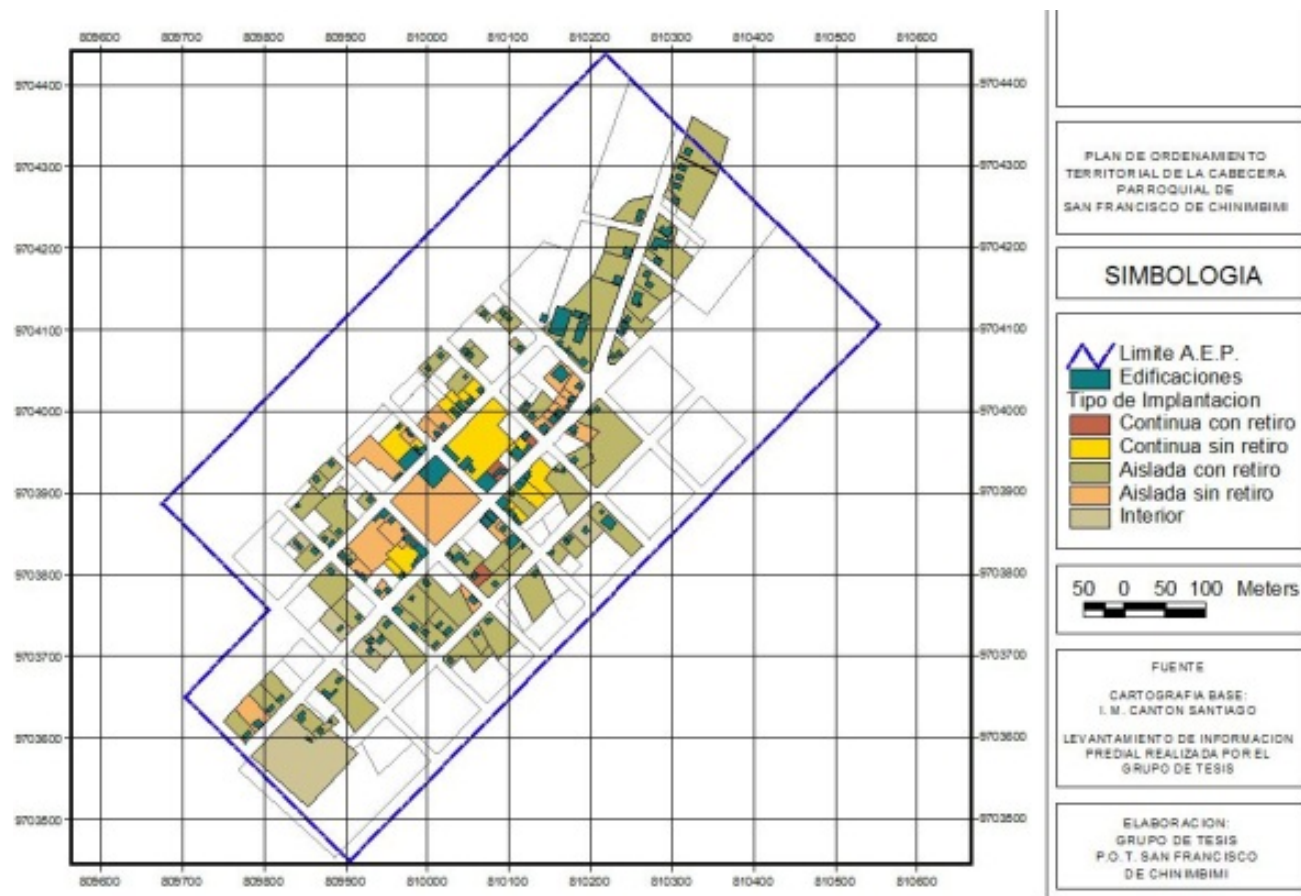


FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO
PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS
P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



MAPA No. 8.7

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
LOCALIZACIÓN DE PREDIOS POR TIPO DE IMPLANTACIÓN



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO PREDIAL
GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN
FRANCISCO DE CHINIMBIMI

8.4.4.3 ALTURA DE LAS EDIFICACIONES

En el área de estudio se encontraron 159 edificaciones de las cuales la mayoría son edificaciones de un piso (101), esto debido a que la mayor parte de las edificaciones corresponden a construcciones antiguas y en algunos casos son de materiales como caña y madera. Por las condiciones de la zona y debido a la falta de recursos económicos, las edificaciones nuevas siguen siendo de baja altura. Las pocas edificaciones que son de 3 pisos (3) corresponden a edificaciones nuevas, que de cierto modo por sus diseños, materiales y ubicación dañan el paisaje natural de San Francisco de Chinimbimi.

De acuerdo a las áreas que ocupan las edificaciones, las de un piso son las más importantes con el 63.52 %.

CUADRO No. 8.6

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SUPERFICIE DE OCUPACIÓN SEGÚN ALTURA DE LAS
EDIFICACIONES (NÚMEROS ABSOLUTOS Y RELATIVOS)

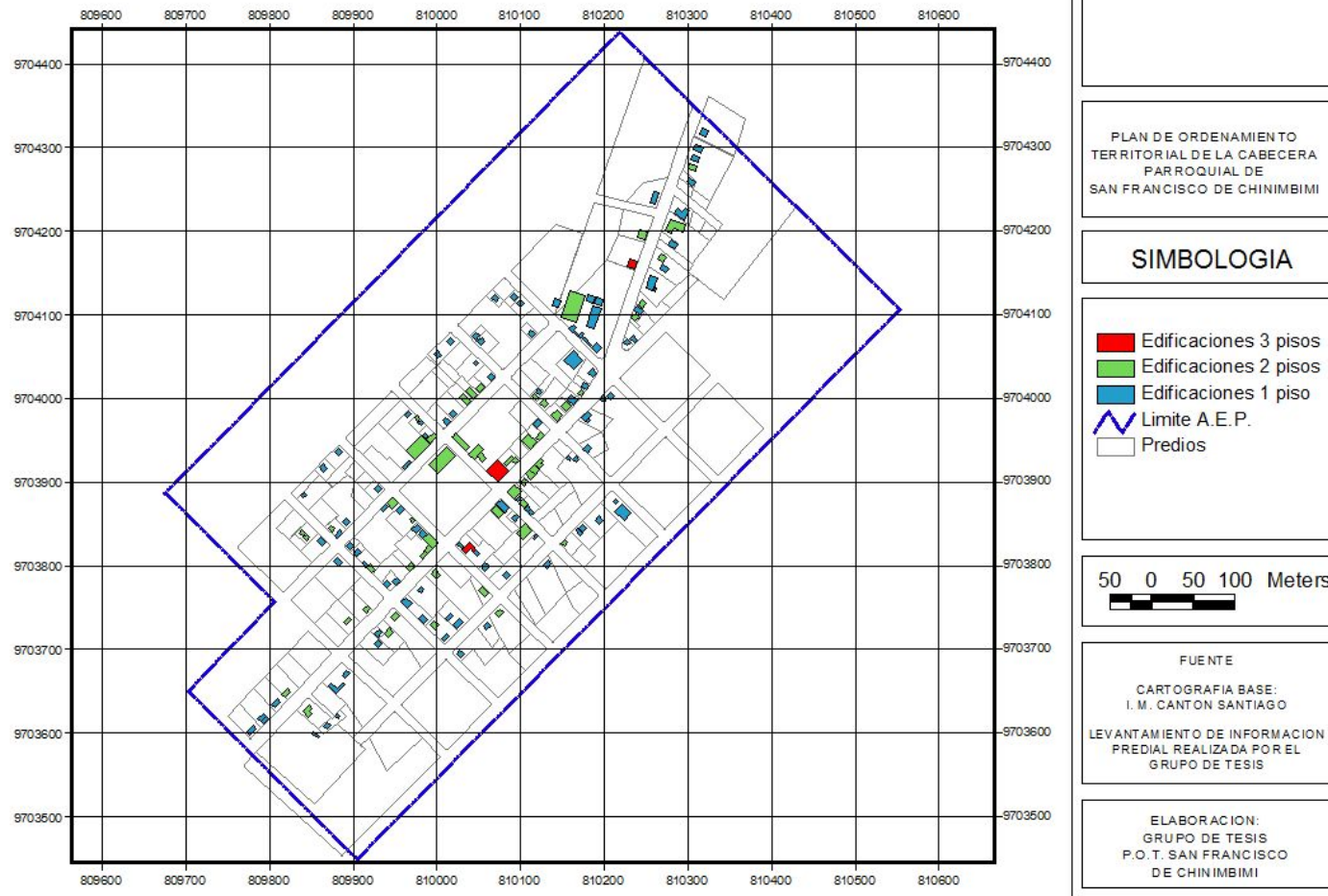
ALTURA	NUMERO	%	SUPERFICIE (Has)	%
1 Piso	101	63.52	2.08	68.6
2 Pisos	55	34.59	0.76	25
3 Pisos	3	1.89	0.2	6.4
TOTAL	159	100	3.04	100

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA PREDIAL 2010,
LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



MAPA No. 8.8

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
EDIFICACIONES SEGÚN EL NÚMERO DE PISOS



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO
PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS
P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



8.4.4.4 ESTADO DE LAS EDIFICACIONES

Las edificaciones de San Francisco de Chinimbimi las podemos clasificar en 2: las primeras serían las construcciones antiguas que utilizan materiales rústicos como madera, caña, etc. Estas edificaciones no han recibido ningún proceso de conservación. Las inclemencias del tiempo y el transcurrir de los años incluso han llegado a destruir algunas de estas edificaciones.

El segundo grupo correspondería a lo que podemos llamar edificaciones nuevas, por utilizar materiales como hormigón armado, bloque, ladrillo, hierro etc.

En la encuesta predial se anotó el estado de cada edificación, tomando en cuenta el deterioro de cada material, poniendo énfasis en la estructura y terminados.

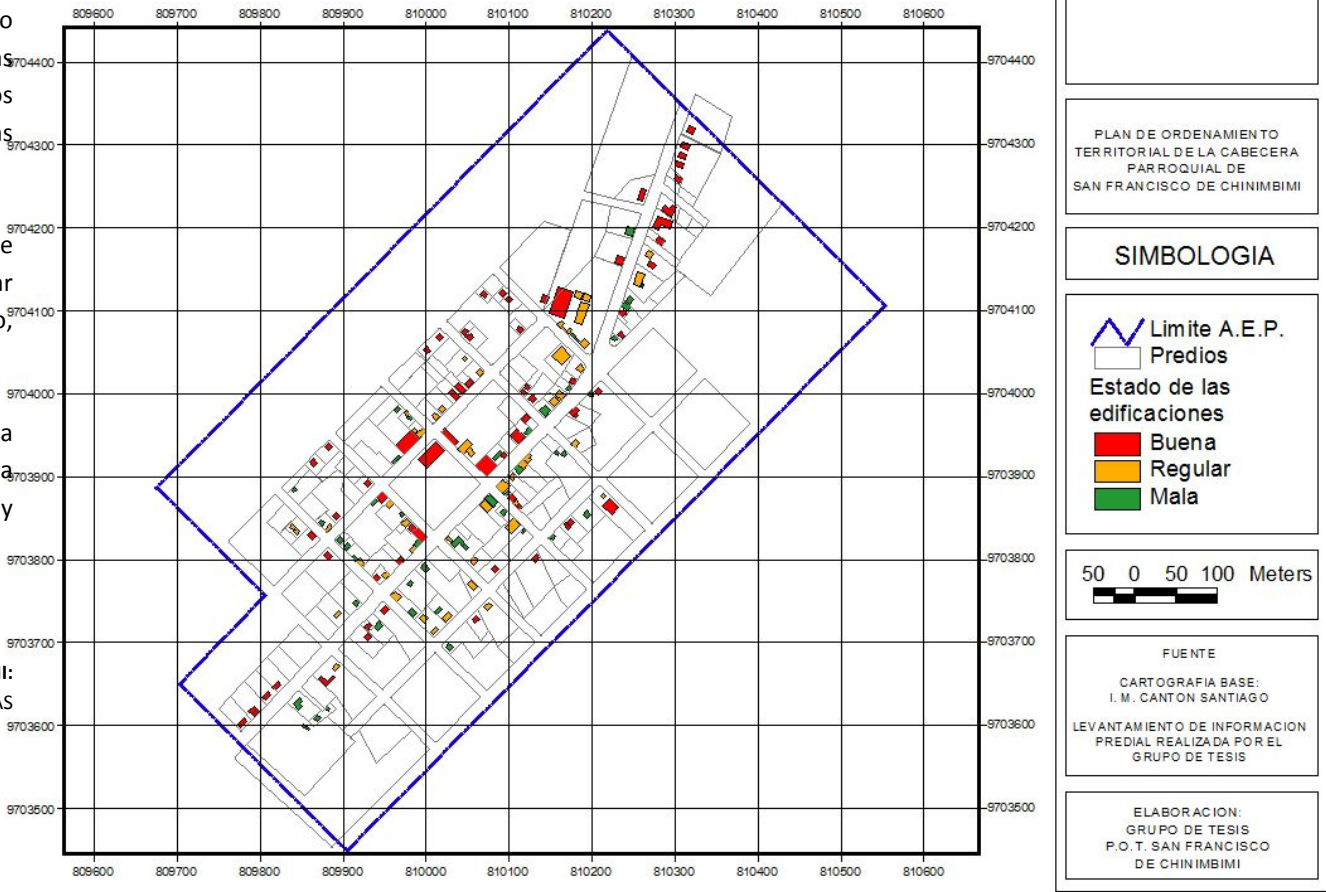
CUADRO No. 8.7

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SUPERFICIE DE OCUPACIÓN SEGÚN EL ESTADO DE LAS EDIFICACIONES (NÚMEROS ABSOLUTOS Y RELATIVOS)

ESTADO	NUMERO	%	SUPERFICIE (Has)	%
Bueno	70	44.03		
Regular	47	29.56		
Malo	42	26.42		
TOTAL	159	100	3.04	100

MAPA No. 8.9

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
EDIFICACIONES SEGÚN EL ESTADO DE CONSERVACION



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO
PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS
P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



8.4.4.5 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.)

Este análisis relaciona el área de implantación de las edificaciones y el área de los predios, los comprendidos entre 0 y 20% son considerados como de baja intensidad de ocupación, los comprendidos entre el 20 y 60%, se consideran de mediana intensidad; y los predios mayores al 60% son considerados de alta intensidad. Los predios con el mayor porcentaje de ocupación se encuentran en la parte central y a lo largo de la vía principal. Debido al predominio de predios sin edificación y el uso agrícola en la zona, los predios un poco alejados del centro y de la vía principal son los que presentan el menor porcentaje.

CUADRO No. 8.8

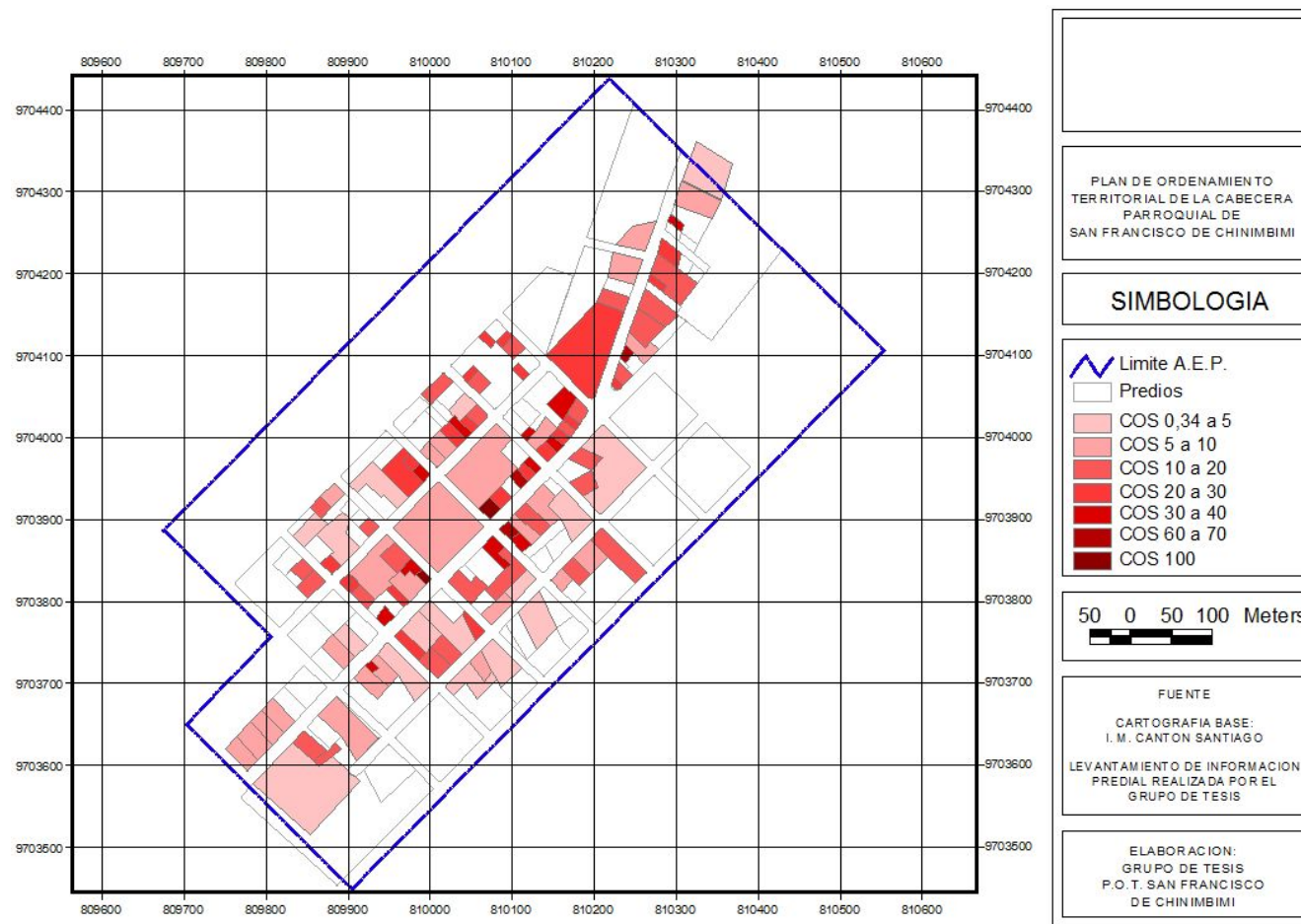
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PREDIOS SEGÚN RANGO DE C.O.S (NÚMEROS ABSOLUTOS Y RELATIVOS)

RANGO	PREDIOS	PORCENTAJE
0,34 - 5	17	15,18%
5 - 10	26	23,21%
10 - 20	29	25,90%
20 - 30	23	20,54%
30 - 40	12	10,70%
60 - 70	3	2,68%
100	2	1,79%
TOTAL	112	100,00%

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA PREDIAL 2010,
LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO
DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

MAPA No. 8.10

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PREDIOS SEGÚN RANGOS DE C.O.S.



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO
PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS
P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



8.4.4.6 COEFICIENTE DE USO DEL SUELO (C.U.S.)

Este análisis resulta de la relación entre el área total de construcción y el área del predio, en donde el área total de construcción es la sumatoria del área por piso de cada de edificación.

De igual manera que en el C.O.S., el área central y paralela a la vía principal presenta el mayor porcentaje. Debido a que la mayoría de las edificaciones son de uno y dos pisos (101 y 55 respectivamente), el C.U.S. mayor al 50% solo se presenta en 9 predios.

CUADRO No. 8.9

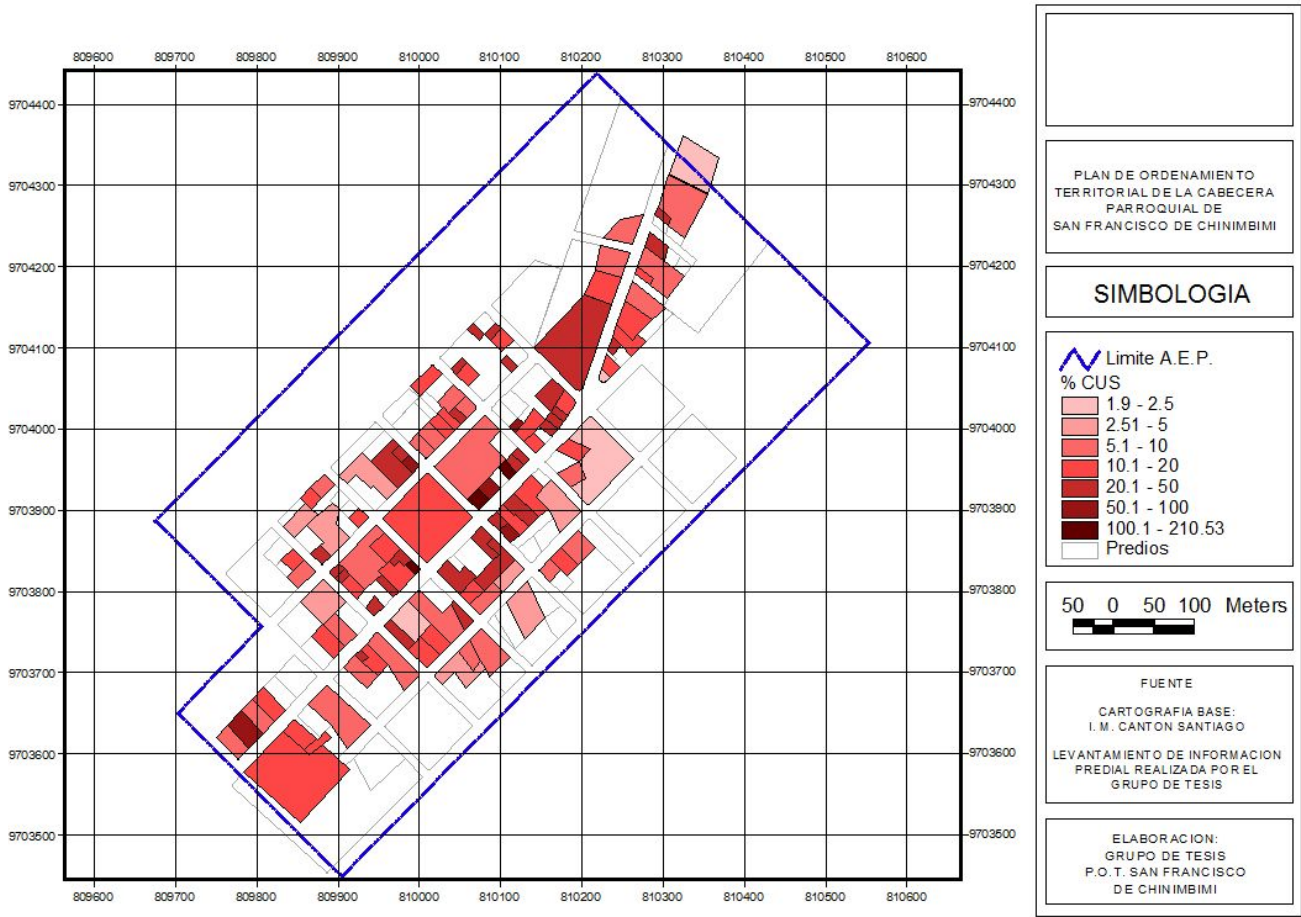
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: PREDIOS SEGUN RANGO DE C.U.S (NÚMEROS ABSOLUTOS Y RELATIVOS)

RANGOS	PREDIOS	PORCENTAJE
1.9 - 2.5	5	4,46
2.51 - 5	6	5,36
5.1 - 10	23	20,54
10.1 - 20	38	33,93
20.1 - 50	31	27,68
50.1 - 100	6	5,36
100.1 - 210.53	3	2,68
TOTAL	112	100,00

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA PREDIAL 2010, LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

MAPA No. 8.11

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: PREDIOS SEGÚN RANGOS DE C.U.S.



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



8.4.4.7 DENSIDAD POBLACIONAL

En el último censo de población que se realizó en el 2001, la población de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi fue de 322 habitantes, esta cifra con el pasar de los años se ha ido incrementando, esto dado por la tasa de crecimiento positiva que posee la Cabecera Parroquial.

Conjuntamente con la encuesta predial se desarrolló la encuesta de demografía, con la que se determinó el número de habitantes actual del asentamiento. El número de habitantes que se determinó con la encuesta fue de 379.

8.4.4.7.1 Densidad Bruta

Se obtiene de la relación entre la población total y el área total del A.E.P en hectáreas. A continuación se aplica la fórmula:

$$DB = \frac{\text{Número Total de Habitantes}}{\text{Área Total en Hectáreas}}$$

$$DB = \frac{379 \text{ hab.}}{40.77 \text{ ha.}} = 9.3 \text{ hab./ha.}$$

Esta densidad refleja la escasez de habitantes dentro del A.E.P, debido como se dijo principalmente a la migración.

8.4.4.6.1 Densidad Neta

La densidad neta la calculamos dividiendo la población total de la Cabecera Parroquial para el área de lotes en hectáreas, dicha área se obtiene restando del Área Específica de Planificación elementos físicos presentes en el asentamiento, como márgenes de protección de quebradas y ríos, reservas naturales, superficie de vías y áreas con pendientes mayores al 30%, por ser consideradas áreas o suelos no urbanizables.

La Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi, presenta una topografía completamente plana, característico de las planicies amazónicas, por lo que en su territorio no encontramos elementos físicos que dificulten la urbanización o se puedan considerar como zonas no urbanizables, de igual manera el Rio Upano (el más cercano), se encuentra fuera del A.E.P.

Quedando tan solo restar de la superficie total, la superficie de las vías que suman 6.4 Ha., restando del área total del A.E.P. nos dejan con 34.37 Ha., que es el área de lotes.

$$DN = \frac{\text{Número Total de Habitantes}}{\text{Superficie determinada a Lotes}}$$

$$DN = \frac{379 \text{ hab.}}{34.37 \text{ has}} = 11.03 \text{ hab./ha.}$$



8.4.5 USO DE SUELO

Entendiendo como uso de suelo a la actividad con la que se ocupa determinado territorio, se han identificado mediante las encuestas realizadas, las diferentes actividades que se desarrollan en el área de estudio o área específica de planificación (A.E.P.), las cuales se han clasificado dentro de tres divisiones a las que se denomina como usos urbanos, usos no urbanos y usos especiales. De acuerdo a esto se ha desarrollado la siguiente clasificación:

- Usos urbanos
 - Vivienda
 - Equipamientos
 - Comercio
 - Servicios personales y afines a la vivienda
 - Servicios generales
 - Producción de bienes
 - Gestión y administración
- Usos no urbanos
 - Cultivo
 - Minería
 - Criadero
 - Ganadería
- Usos especiales
 - Edificaciones en construcción
 - Edificaciones desocupadas
 - Lotes vacantes
 - Bosques o selva

Como se indicó anteriormente la información levantada en la etapa de encuestas se la realizó mediante una encuesta predial, en donde se registraron 223 unidades de uso.

Esta es la cantidad total de unidades de uso de suelo desarrollados en las 40.77 has. que comprende toda el área específica de planificación (A.E.P.).

8.4.5.1 USOS URBANOS

Los usos urbanos identificados dentro del Área de Estudio son los siguientes:

- **Vivienda**
 - Vivienda
- **Intercambio**
 - Aprovechamiento de la vivienda, alimentos
 - Venta de abarrotes, lechería, licores y bebidas.
- **Producción de servicios generales**
 - Transporte y comunicaciones
 - Garaje y estacionamiento
 - Servicios comunales
 - Tanque de reserva de agua
- **Gestión**
 - Administración pública
 - Junta Parroquial
- **Equipamiento comunal**
 - Educativo y afines

- Jardín de Infantes
- Escuela nivel básico
- Colegio
- Deportes y recreación
 - Canchas deportivas
 - Parque
- Culto y afines
 - Iglesia
 - Cementerio
 - Casa Parroquial

8.4.5.2 USOS NO URBANOS Y ESPECIALES

Los usos no urbanos y especiales identificados son:

- Cultivos
- Criaderos
- Bodegas

USOS ESPECIALES

- Lote vacante
- Edificación destruida
- Edificación desocupada

8.4.6. USO DE SUELO EN EL AREA CONSOLIDADA Y EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN

En el A.E. no se identifica un área consolidada debido a sus características rurales. Tan solo una parte de predios alrededor de la plaza central se podría considerar consolidados, pero por sus cifras



son mínimos para considerarlas áreas consolidadas.

Actualmente una de las actividades con las que más se ocupa el suelo de la cabecera parroquial de San Francisco de Chinimbimi es la producción agrícola, la misma que como se verá más adelante se la realiza principalmente para satisfacer las necesidades básicas de los propietarios de cada predio, quienes se benefician de manera particular de esta producción. Siendo esta la mayor actividad en la parroquia se procederá a estudiar las diferentes maneras en las que se manifiestan los usos de suelo en el área de estudio, clasificándolas como se ha indicado en usos urbanos, no urbanos y especiales.

Del CUADRO No. 8.7, podemos deducir que comparado con el número total de usos encontrados en el A.E.P. (223), los usos urbanos son aproximadamente la mitad de los usos 48% (107 usos).

Podemos ver que el mayor uso en toda la Cabecera Parroquial es el uso vivienda 41.7% (93 usos), seguido de los usos de cultivos y 23.32% (52 usos) y el uso de lotes vacantes o baldíos 13.9% (31 usos).

Como se indicó antes, la información que se ha recopilado fue obtenida media la encuesta predial; de lo cual se procede a revisar la clasificación de usos registrada, de donde se realizará un inventario y un análisis de compatibilidad con el entorno en donde se realice el emplazamiento de los mismos.

CUADRO No. 8.7

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
NUMERO DE USOS DE SUELO SEGÚN TIPO DE ACTIVIDADES
(NÚMEROS ABSOLUTOS Y RELATIVOS)

CLASIFICACIÓN DE USOS DE SUELO		ACTIVIDAD	CANTIDADES	
			NUMERO	PORCENTAJE
VIVIENDA	VIVIENDA	VIVIENDA	93	41.7
INTERCAMBIO	APROVISIONAMIENTO DE LA VIVIENDA	VENTA DE ABARROTES	3	1.35
		RESTAURANTE	1	0.45
		JUNTA PARROQUIAL	1	0.45
		TENENCIA POLITICA	1	0.45
EQUIPAMIENTO COMUNAL	EDUCATIVO	JARDIN DE INFANTES	1	0.45
		ESCUELA	1	0.45
		COLEGIO	1	0.45
		CANCHAS DEP.	2	0.9
		PARQUE	1	0.45
	RELIGIOSO	IGLESIA	1	0.45
		CASA PARROQUIAL	1	0.45
	AFINES	SUBCENTRO DE SALUD	1	0.45
USOS NO URBANOS O ESPECIALES	USOS NO URBANOS	CULTIVOS	52	23.32
		BOSQUES/SELVA	2	0.9
		CRIADEROS	5	2.24
		BODEGAS	2	0.9
	USOS ESPECIALES	LOTE VACANTE	31	13.9
		EDIFICACION ABAND.	6	2.69
		EDIF. EN CONSTRUCCION	17	7.62
TOTAL			223	100%

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA PREDIAL 2010,
LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



8.4.6.1 USOS URBANOS

a) Vivienda

Se encuentran registradas un total de 93 predios con uso vivienda en la cabecera parroquial. La mayoría de estas alrededor o cerca de la plaza central y la vía principal, el número total de predios en el área de estudio es de 180, por lo que el 51.66% de la totalidad de predios tienen uso de vivienda.

Esto nos indica que el uso residencial en la parroquia es muy considerable, siendo el mayor uso dentro del Asentamiento. Las viviendas en algunos de los casos están ocupadas por personas mayores que por su edad no ha migrado como la gente más joven hacia el exterior o hacia áreas más urbanas (Méndez, Sucua, Macas o Cuenca).

FOTOGRAFÍA No. 8.1 y 8.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PREDIOS CON USO VIVIENDA



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.

a) Intercambio

En este uso se agrupan todos los usos, que dan algún servicio o proveen de alguna manera a la vivienda.

Se han registrado 4 usos dentro de esta categoría. Para el A.E.P. este número de uso satisfacen de manera aceptable las necesidades de los habitantes, el único problemas es la falta de productos en los locales y su irregular horario de atención.

FOTOGRAFÍA No. 8.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PREDIOS CON USO DE INTERCAMBIO



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.

b) Gestión

Junta Parroquial

La Junta Parroquial se encuentra ubicada en la vía principal Méndez – Macas, diagonal a la plaza central, en ella no solo se desarrolla únicamente la dependencia de la Junta, sino que desde aquí se rige sobre toda la jurisdicción de la Parroquia de San Francisco de Chinimbimi.

Actualmente la Junta Parroquial funciona en un local arrendado, ya que su local propio se encuentra en



construcción. Esta construcción se detuvo hace un año por falta de recursos económicos.

FOTOGRAFÍA No. 8.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
JUNTA PARROQUIAL



FOTOGRAFÍA No. 8.5

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
EDIFICACIÓN EN CONSTRUCCIÓN DE JUNTA PARROQUIAL



c) Equipamiento Comunal

• Educativo

En el A.E.P se encuentra localizada la Escuela y Colegio Fisco Misional San Francisco, la misma que cuenta con Jardín de infantes, educación básica y cuenta tan solo con el octavo año de básica, por lo que para continuar con sus estudios los estudiantes tienen que trasladarse hacia el Cantón Méndez o Logroño mayoritariamente.

FOTOGRAFÍA No. 8.6 y 8.7

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
EQUIPAMIENTO EDUCATIVO



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.

• Recreación

Canchas Deportivas

El A.E.P. cuenta con dos canchas deportivas; una cancha multiuso cubierta ubicada al lado de la plaza central, esta cancha también sirve para reuniones y eventos de la Cabecera Parroquial.

La segunda cancha es multiuso y comprende parte del estadio de futbol del Club Social Cultural y Deportivo Atlético Amazónico, la misma que se encuentra muy deteriorada.

De igual manera la Escuela y Colegio Fisco Misional San Francisco Cuenta con 2 canchas multiuso, una de las cuales es



cubierta. Estas canchas también son utilizadas por los niños del Asentamiento.

FOTOGRAFÍA No. 8.8

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO – CLUB ATLÉTICO AMAZÓNICO



ELABORACION: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.

FOTOGRAFÍA No. 8.9

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO – PLAZA CENTRAL



FOTOGRAFÍA No. 8.10

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO – ESCUELA Y COLEGIO SAN FRANCISCO



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.

Parque

A diferencia de otros centros poblados, San Francisco de Chinimbimi no cuenta con un parque tradicional o antiguo, más bien este ha sido remodelado y revestido con concreto, dejando solamente algunos espacios para áreas verdes. También se ha reducido su extensión por la presencia de la cancha de uso múltiple. Esta intervención no ha sido buena pues el parque ha perdido su identidad y más bien la cancha es un elemento extraño al entorno.

Alrededor de este se concentran la mayoría de los equipamientos, ya sean de uso religioso, político o deportivo

FOTOGRAFÍA No. 8.11

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
EQUIPAMIENTO RECREATIVO – PLAZA CENTRAL



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.

Religioso

Iglesia

La iglesia de San Francisco de Chinimbimi es una iglesia relativamente nueva, su construcción está realizada en hormigón armado y con ventanales de hierro. Se encuentra ubicada frente a la Plaza Central del Asentamiento.

En el Asentamiento la gran mayoría de la población es católica, y celebran en la iglesia la misa cada semana al igual que las fiestas religiosas de la iglesia católica.



Convento

La Cabecera Parroquial cuenta con la Casa Parroquial adjunta a la Iglesia, esta casa parroquial fue recientemente terminada pero aún no se encuentra en funcionamiento por estar ausente de equipamiento, por falta de recursos. En la actualidad es ocasionalmente utilizada para reuniones de la Junta Parroquial con los pobladores.

FOTOGRAFÍA No. 8.12

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
EQUIPAMIENTO RELIGIOSO – IGLESIA Y CASA PARROQUIAL



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO
DE CHINIMBIMI

• Salud

Dispensario Medico

El A.E.P. cuenta con un dispensario médico o Subcentro de Salud, este atiende en horario regular de lunes a viernes en el asentamiento. El dispensario cuenta con instalaciones modestas pero que satisfacen las necesidades de los usuarios.

En el atiende una odontóloga, una doctora en medicina general y 1 enfermera. El servicio es gratuito para las personas que poseen ficha médica.

FOTOGRAFÍA No. 8.13

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
EQUIPAMIENTO DE SALUD – SUBCENTRO DE SALUD



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO
DE CHINIMBIMI

8.4.6.2 USOS NO URBANOS

a) Cultivos

En la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi, el uso de cultivos es el segundo más numeroso (52), estos cultivos son de variados clases tales como: cacao, banano, papaya entre los más importantes. El cacao es el cultivo que más se lo realiza, debido a su alto consumo en la región y sus facilidades para cultivarlo debido al clima y material del suelo.

Los cultivos podríamos catalogarlos de 2 tipos: uno para consumo personal y otro para el comercio. Por lo general las personas mayores que todavía tienen las posibilidades de sembrar lo hacen para su consumo diario, mientras que algunas familias siembran para luego venderlas mayormente en los Cantones Logroño y Méndez.

Los cultivos tienen la ayuda de la urea por parte del gobierno y es entregada a través del presidente de la Junta Parroquial. También es importante la existencia trabajos realizados por el MAGAP, que han ayudado a que la producción agrícola pueda surgir dentro del A.E.P.



FOTOGRAFÍA No. 8.14

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
CULTIVOS



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO
DE CHINIMBIMI.

b) Criaderos

En lo que se refiere a los criaderos, San Francisco de Chinimbimi cuenta con criaderos de nivel familiar, no existe ningún criadero grande. Los criaderos familiares son de aves de corral, chanchos, aves, etc.

En los anejos de Pania y Nueva Sevilla existen criaderos o fincas de ganado, estos ya cuentan con la supervisión de técnicos que proporcionan conocimientos a los ganaderos para que sus criaderos sean de calidad y puedan comercializar sus productos.

FOTOGRAFÍA No. 8.14

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
CRIADEROS



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO
DE CHINIMBIMI.

c) Bodegas

En el A.E. se encontraron bodegas (2) de diversas índoles; entre estas algunas sirven para almacenar materiales de las construcciones, otras sirven para guardar herramientas para la agricultura como picos, palas, barretas, etc.

d) Bosque/Selva

La presencia de la selva en San Francisco de Chinimbimi es de suma importancia, ya que estos forman parte de su paisaje y medio natural. En lo que se refiere a uso de bosque se contabilizaron 2, pero cabe recalcar que

este reducido número de usos es tan solo tomando en cuenta los lotes existentes en el levantamiento predial. De ahí que la zona vacante existente en el asentamiento, está constituido plenamente por selva tropical, lo que nos demuestra la gran presencia de esta en la zona amazónica.

Los árboles que conforman los bosques en su mayoría son de naturaleza salvaje. Existen aéreas en las cuales la presencia de la selva es masiva y conforman el paisaje característico de la zona.

8.4.6.3 USOS ESPECIALES

a) Lote Vacante

En toda la zona se puede apreciar la moderada densidad de ocupación del suelo, esto debido a la tasa decreciente que presenta la población, y al promedio de tamaño de los lotes, que es mayor a 400 metros. Esto ha provocado que gran cantidad de lotes no tengan ningún uso, como vivienda, cultivos, criaderos, etc.

En estos lotes que los hemos denominado vacantes (31), encontramos la vegetación existente que no ha sido



modificada y su condición actual es de abandonados.

b) Edificación Abandonada

Debido a la migración de los habitantes de la Cabecera Parroquial, es común encontrar edificaciones abandonadas en algunos sitios de territorio del A.E.P.; estas edificaciones por lo general son viviendas antiguas, que por su estado se van destruyendo con el paso de los años.

Los usos correspondientes a esta característica suman 6.

FOTOGRAFÍA No. 8.15

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
EDIFICACIÓN ABANDONADA



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

c) Edificación en Construcción

Debido a la tasa negativa de crecimiento de la población, las edificaciones en construcción no son tan numerosas, salvo el caso como se mencionó anteriormente de las viviendas del programa nacional de vivienda del MIDUVI. Estas viviendas por lo general son ampliaciones de bloques anteriores y solo 2 son viviendas nuevas.

8.4.7 USO DE SUELO EN EL AREA VACANTE

Los dos sectores que se consideraron como áreas vacantes (S06 y S07), predominantemente son selva y áreas vacantes.

Debido a la poca o casi nula accesibilidad que presentan estos sectores, las vías en la actualidad aún no se han abierto, es así que estos sectores continuaran en ese estado durante algún tiempo más, pudiendo únicamente servir para el cultivo, pero esto con llevaría la tala indiscriminada de la selva y esto cambiaría por completo el paisaje y medio natural de la Cabecera parroquial.

Estas zonas deberían ser conservadas en su estado natural y ser declaradas reservas o aéreas protegidas.

FOTOGRAFÍA No. 8.16

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SELVAS



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.

8.5 CONCLUSIONES

En cuanto a la división de los lotes no existe una parcelación excesiva, por lo que no hay dificultades al momento de edificar en los predios.

Las manzanas presentan en su mayoría una forma regular por el trazado ortogonal de las vías.

El alto índice de predios sin edificación, han creado que el centro poblado no tenga una área consolidada y su área en proceso de consolidación, tan solo se ubique alrededor de la vía Méndez – Macas y alrededor del parque central.



La altura de las edificaciones nuevas difieren con la altura de las edificaciones existentes y con su entorno, esto también se ve reflejado en los materiales utilizados ya que no son los adecuados y afectan el paisaje de la zona.

Esto se ve reflejado en gran parte por el programa de vivienda que lleva adelante el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), si bien ayuda mucho a la gente de escasos recursos económicos para obtener su vivienda propia, estas alteran en demasía el paisaje natural de la zona, tanto por los materiales utilizados en su construcción como en su arquitectura.

Las vías no presentan problemas con los retiros e las edificaciones, debido a que los retiros se han respetado y no han invadido el espacio público como las aceras..

En lo que se refiere al uso del suelo, la Cabecera Parroquial presenta una variedad de usos, desde vivienda, criaderos, agrícola, vacantes, etc. Los usos al compararlos con su entorno no presentan mayor incompatibilidad, pero a un futuro se debería de asignar a las zonas o sectores usos específicos para que el desarrollo de la cabecera parroquial sea de manera ordenada.

El uso agrícola presenta un índice alto en la zona y se lo debe explotar de mejor manera, aprovechando zonas con el suelo más apto para este tipo de actividades. San Francisco de Chinimbimi no cuenta con una feria semanal para el intercambio de

productos, por lo que se podría implementar un proyecto que facilite el comercio interno.





9. RED VIAL

9.1 ANTECEDENTES

Un aspecto muy importante a ser estudiado dentro del Área Urbana de San Francisco de Chinimbimi es la red vial existente; ya que el definir su estado actual es importante para partir con nuevos proyectos y mejorar las condiciones actuales. Esto beneficia no solo las redes de comunicación con las parroquias y anejos sino la implementación de agua potable y alcantarillado.

9.2 OBJETIVOS

El análisis de la Red Vial del área urbana del Asentamiento, deberá cumplir con los siguientes objetivos que el estudio para el Plan de Ordenamiento se ha planteado.

- Inventariar la Red Vial existente en la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.
- Analizar y determinar las características funcionales del sistema vial.
- Determinar las características geométricas, constructivas y el estado actual de las vías.
- Establecer el nivel de accesibilidad a los predios.
- Determinar la necesidad o no de la implementación de una vía perimetral o vía rápida en los límites o afueras del Centro Poblado.

9.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

Para el estudio del sistema vial se realizó el inventario vial por medio de una ficha denominada “Inventario Vial”, en la que se levantó toda la información referente a: longitud y sección media de tramos viales tanto vehiculares como peatonales, material y estado de la calzada y aceras, ancho de aceras, y si existe el servicio de agua potable, alcantarillado y alumbrado público en cada tramo vial. Como primera etapa del levantamiento de información se recorrió todas las vías y pasos peatonales para constatar su existencia en el plano base proporcionado por el Municipio del Cantón Santiago, ya que las vías, son referentes para la delimitación tanto del Área de Estudio, Zonas, Sectores y Manzanas. Cada vía y paso peatonal está definida por tramos que están debidamente codificados y cuyas intersecciones marcan el inicio y fin de los mismos, o por los cambios en sus características físicas, constructivas y funcionales.

9.4 CONTENIDOS

9.4.1 ESTUDIO DEL SISTEMA VIAL EXISTENTE

En primer lugar se determinó una clasificación general de las vías por sus características de las cuales se definieron 2 sistemas:

- **Sistema Principal:**

- Vías Expresas: conocidas también como vías perimetrales o vías rápidas, están diseñadas para el movimiento de grandes flujos vehiculares y por lo general se encuentran circundando las ciudades. Deben tener un control total de sus accesos y no tener conexión directa con las propiedades colindantes. El acceso peatonal a estas vías es restringido, a velocidad permitida es de 90Km/h y sus intersecciones deben estar por lo menos cada 500m.
- Vías Arteriales: permiten el flujo vehicular entre zonas o áreas de una ciudad, enlazan el flujo vehicular desde las vías colectoras hacia las expresas. Desde estas los accesos a los predios colindantes deben ser controlados y el estacionamiento está totalmente prohibido.
- Vías Colectoras: vinculan a las vías arteriales con las vías locales, la velocidad máxima permitida en estas vías es de 50Km/h.



- **Sistema Secundario:**

- Vías Locales: Proporcionan acceso directo a todos los tipos de predios, sean residenciales, comerciales o industriales. Se conectan con las vías arteriales o las vías colectoras y el estacionamiento es permitido por ser vías de baja velocidad.
- Vía Peatonal: son vías de uso únicamente exclusivo de los peatones, y utilizadas en algunos casos con fines recreativos.
- Senderos: no se los puede considerar parte de una red vial pues generalmente son el resultado de unir predios, son de carácter rural y no están sujetos a ningún proceso de planificación.

Se debe aclarar que esta clasificación es muy general y en el área de estudio no necesariamente las vías se adaptan a todos los tipos de vías antes especificadas. Al contrario por ser una zona de concentración poblacional pequeña y dada su topografía característica, su trazado vial es regular y se adapta a una trama ortogonal, plenamente definida.

Su sistema se basa básicamente en ramificaciones perpendiculares, que parten de la vía principal que cruza San Francisco de Chinimbimi y conecta al Norte con la Vía Troncal Amazonica hacia los cantones Logroño, Sucua y Macas y hacia el Sur con las parroquias de Tayuza y Patuca y el Cantón Santiago.

Debido a la ausencia de nombres en las vías del centro poblado se las ha codificado con letras o números, dependiendo de la ubicación y orientación de las mismas, para poder identificarlas y poder posteriormente realizar los planos correspondientes.

El estudio del sistema vial existente se lo realizó por tramos para su mejor análisis. Los tramos viales están comprendidos entre las intersecciones de las vías y en los casos que los tramos han sido demasiado extensos o cambien sus características se los procedió a subdividir.

En el **MAPA No. 9.2** se puede observar el plano del sistema vial existente en la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi, y el código correspondiente a cada tramo.

9.4.2 JERARQUIZACIÓN FUNCIONAL DE LAS VÍAS

La jerarquización de las vías permite clasificarlas en grupos y estudiarlas por sus características, funcionamiento y el objetivo para el cual fueron diseñadas y construidas.

Las vías de la Cabecera Parroquial en su mayoría corresponden a vías secundarias o locales, a excepción de la vía principal o colectoras llamadas Troncal Amazónica, las cuales se han agrupado en 2 tipos según su importancia (ver **MAPA No. 9.1**).

- **Colectora:** (Principal- Troncal Amazónica): Esta vía nace desde la parte sur de la amazonia

hasta el Centro Poblado y continúa hacia el norte, atravesando toda la región amazónica. La calificación de vía principal es debido a que es la vía con mayor flujo vehicular y peatonal y también porque es por la única que transitan los buses de servicio público al realizar su recorrido. Al igual esta vía tiene gran importancia por ser el eje de crecimiento y en la cual existe la mayor población de viviendas de la Parroquia. Otra característica para que esta vía sea denominada principal es su geometría y estado actual, ya que es la más amplia en su sección y la que tiene la calzada en mejor estado (asfaltada).

- **Locales:** estas vías permiten la circulación vehicular dentro del área de estudio y conectan a las vía colectoras con los predios. Estas vías presentan distintas características en su geometría como en su capa de rodadura, siendo las más comunes las de hormigón y las de tierra.
- **Senderos o Pasos Peatonales:** son de uso exclusivo de los peatones y su función es la de facilitar el acceso a los predios desde las vías. Dado que son solo peatonales su tamaño es reducido y en algunos casos permitiendo el paso de no más de una persona a la vez. Estos senderos pueden ser tomados en cuenta



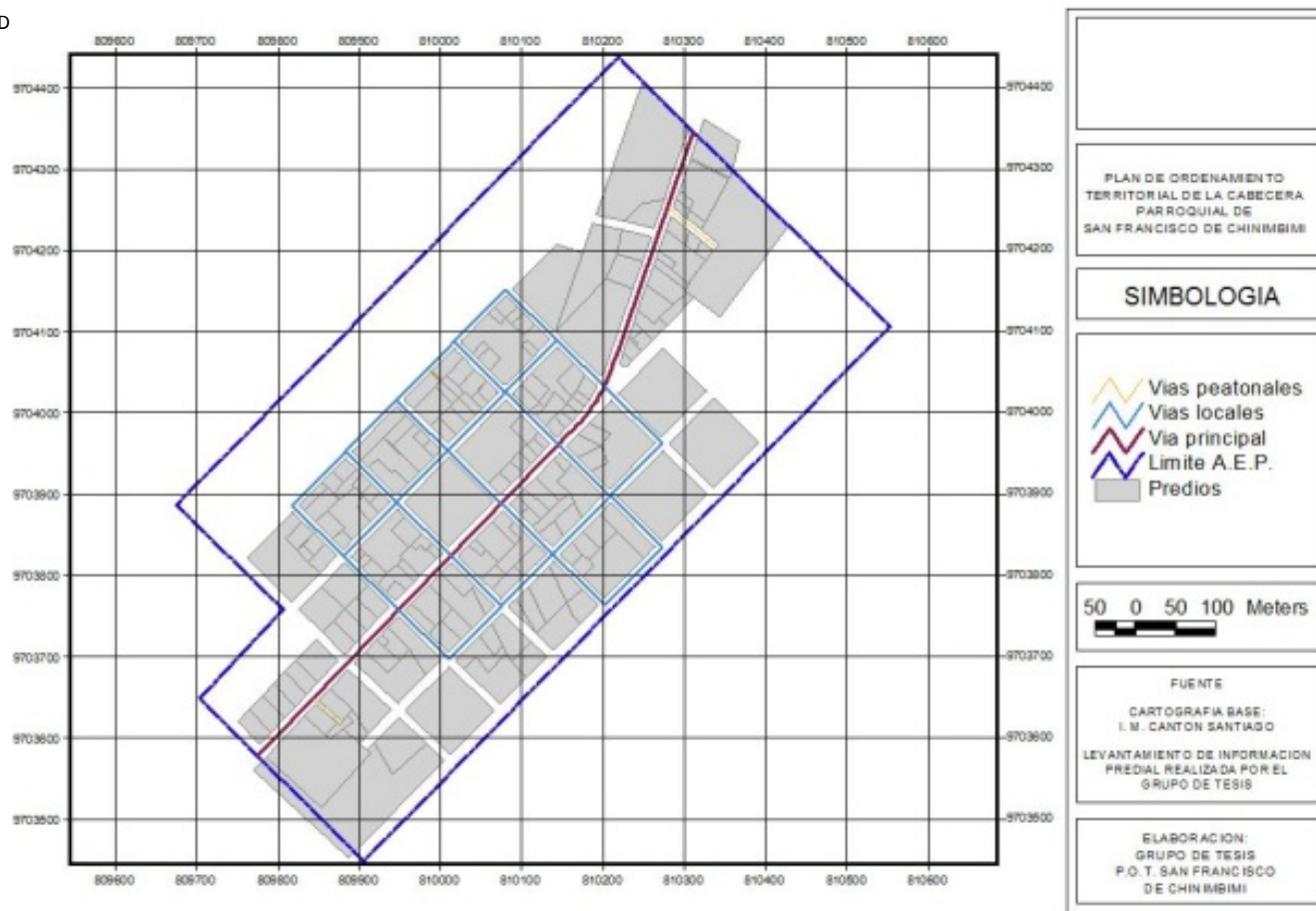
para la apertura de futuras vías que mejoren el sistema vial existente.

MAPA No. 9.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
JERARQUIZACIÓN DE LA RED VIAL EXISTENTE

FOTOGRAFÍA No. 9.1 - 9.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: RED VIAL EXISTENTE



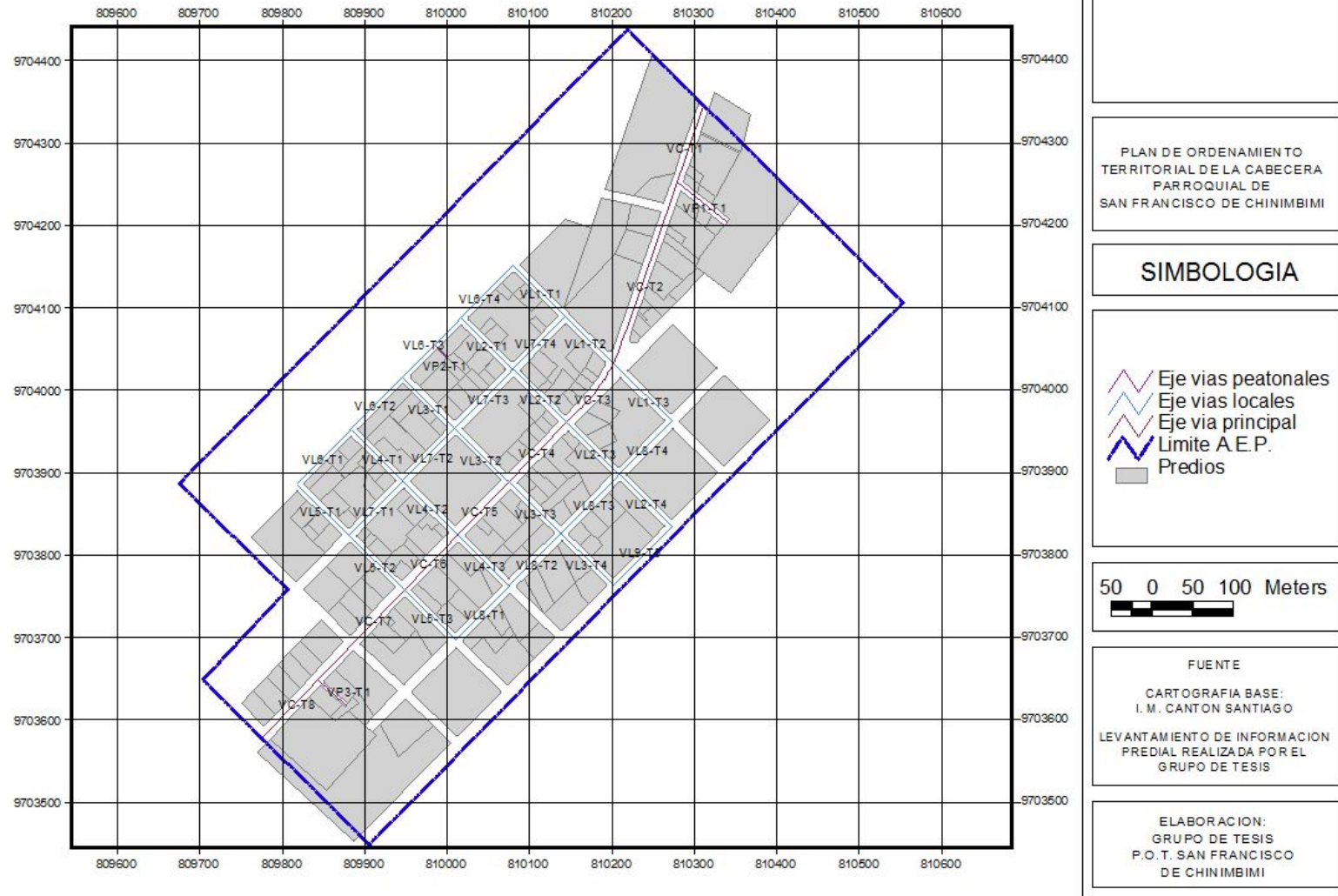
ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, INVENTARIO VIAL,
LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



MAPA No. 9.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SISTEMA VIAL EXISTENTE Y CODIFICACIÓN DE TRAMOS



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, INVENTARIO VIAL,
LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



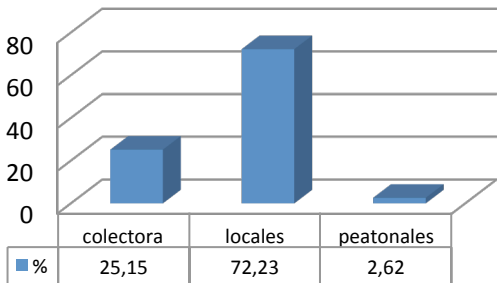
9.4.3 CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS DE LA RED VIAL

Para el análisis de la geometría de las vías se empleó la información del plano base y la información levantada mediante las fichas de inventario vial. Se determinó las superficies, longitudes y secciones para determinar su estado actual.

9.4.3.1 LONGITUD DE LAS VÍAS SEGÚN SU JERARQUÍA

Con la información obtenida en las fichas y luego de su procesamiento se determinó los porcentajes de cada uno de los tipos de vías que existen en la Cabecera Parroquial. Estos resultados obtenidos se muestran a continuación:

GRAFICO No. 9.1
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
LONGITUD DE VÍAS SEGÚN JERARQUÍA



FUENTE Y ELABORACIÓN: INVENTARIO VIAL. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.

De acuerdo con la información levantada en el inventario vial vemos que los porcentajes de las vías

vehiculares son mayores, ya que en comparación con el sistema vial total representan casi la mayoría del sistema vial (97.38%); por otro lado las vías locales son las que presentan el mayor porcentaje de las vías vehiculares, siendo alrededor de las tres cuartas partes del mismo (72.23%), como se muestra en el **GRAFICO No. 9.1**.

El sistema vial se organiza o nace desde la vía principal o colectora, que presenta un porcentaje de aproximadamente la cuarta parte del sistema vial total (25.15%), esta vía solo cruza el centro poblado y su función principal es conectar a la parroquia con los cantones y parroquias contiguas, ya que por esta circulan los buses de transporte público de pasajeros.

Las vías peatonales tienen un mínimo porcentaje (2.62%), ya que la mayoría de los predios tiene acceso vehicular hacia los mismos, estas vías limitan la circulación vehicular, ya que son en muchos casos senderos realizados sin ninguna planificación.

CUADRO No. 9.1
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
LONGITUD DE VÍAS POR TIPO

TIPO DE VÍA	LONGITUD (KM)	PORCENTAJE
Colectora	0.959	25.15%
Locales	2.753	72.23%
Peatonales	0.099	2.62%
TOTAL	3.812	100%

FUENTE Y ELABORACIÓN: INVENTARIO VIAL. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.

9.4.3.2 SECCIÓN TRANSVERSAL DE LAS VÍAS

Para el análisis de las secciones de los tramos viales se establecieron rangos específicos que ayudan de mejor manera a ver la situación actual de la red vial.

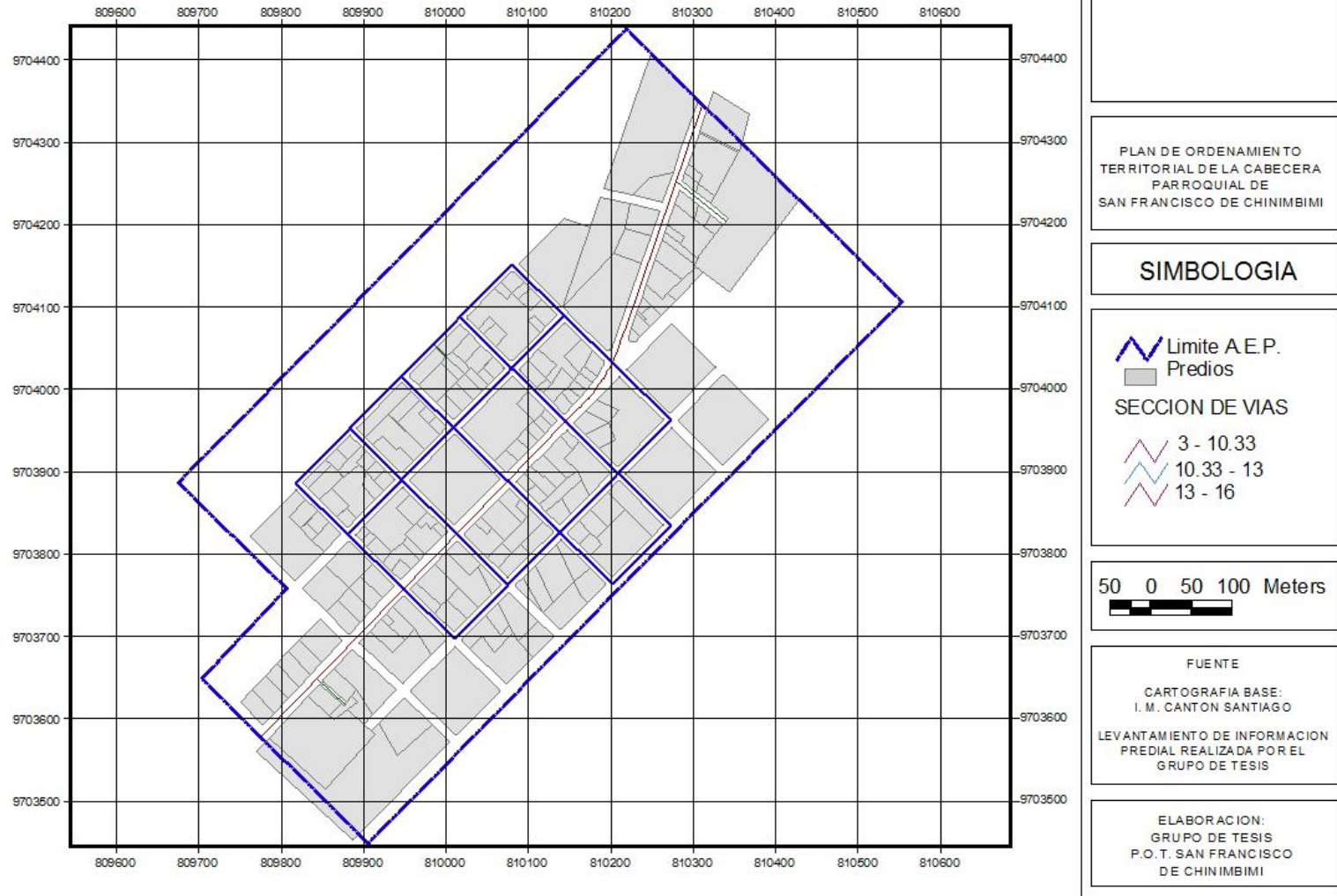
Los rangos se establecieron tomando la mayor y la menor sección media de las vías, (16 Y 3 respectivamente), para dividirlos en tres grupos que congreguen las diferentes secciones de las vías.

En el primer grupo estarán los pasos peatonales o senderos más angostos que son de poco uso y en su mayoría sirven de acceso para uno o pocos predios. El segundo campo agrupa a las vías locales. La tercera categoría agrupa a la vía de circulación vehicular más amplia del asentamiento (colectora), que permiten la circulación en doble sentido, así como la de buses de transporte público y camiones.



MAPA No. 9.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: RED
VÍAS SEGÚN RANGOS DE SECCIÓN TRANSVERSAL



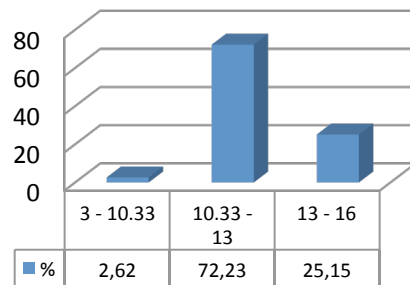
FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, INVENTARIO VIAL,
LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



En el **GRAFICO No. 9.2** se detallan los porcentajes de las vías según su sección.

GRAFICO No. 9.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PORCENTAJES DE LOS TRAMOS SEGÚN SU SECCIÓN



FUENTE Y ELABORACIÓN: INVENTARIO VIAL. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.

En el **CUADRO No. 9.2**, observamos que las vías con mayor porcentaje de longitud son las comprendidas entre 10.33 – 13m., que son las vías locales, esto refleja que la mayoría de las vías están destinadas al acceso de predios.

En tanto que las vías con menor porcentaje de longitud son las peatonales, esto debido a que las únicas que existen con estas dimensiones se encuentran tan solo en 2 lugares en el asentamiento como acceso a predios internos.

La vía de sección comprendidas entre 13 – 16 m., son una cuarta parte del sistema total vial, representa

a la vía colectora – principal que atraviesa el centro poblado, siendo esta la de mayor sección.

Como vemos en el **CUADRO No. 9.2**, los porcentajes de la clasificación por secciones coinciden con la clasificación por tipo de vías.

CUADRO No. 9.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
LONGITUD DE VÍAS SEGÚN RANGOS DE ANCHO DE CALZADA

SECCIÓN	LONGITUD (KM)	PORCENTAJE
3 – 10.33	0.959	25.15%
10.33 – 13	2.753	72.23%
13 – 16	0.099	2.62%
TOTAL	3.812	100%

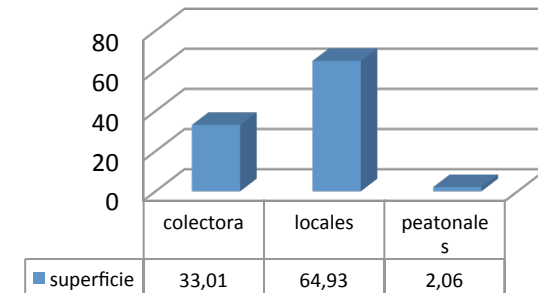
FUENTE Y ELABORACIÓN: INVENTARIO VIAL. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.

9.4.3.3 SUPERFICIE DE VÍAS SEGÚN SU JERARQUÍA

Para determinar la superficie de las vías, se utiliza las longitudes y secciones obtenidas en el procesamiento de los planos entregados por el GAD Municipal de Santiago. En el **CUADRO No. 9.2**, se observa que en lo que se refiere a las superficies de las vías no todas están en porcentajes similares, esto debido a la casi inexistencia de vías peatonales y a la gran cantidad de vías locales existentes en relación a la vía colectora – principal.

GRAFICO No. 9.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SUPERFICIE DE VÍAS SEGÚN SU JERARQUÍA



FUENTE Y ELABORACIÓN: INVENTARIO VIAL. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.

CUADRO No. 9.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SUPERFICIE DE VIAS SEGÚN SU JERARQUIA

TIPO DE VÍA	SUPERFICIE (M2)	PORCENTAJE
Colectora	15477,2	33,01%
Locales	34986,6	64,93%
Peatonales	966,2	2,06%
TOTAL	51430	100%

FUENTE Y ELABORACIÓN: INVENTARIO VIAL. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.



9.4.3.4 SUPERFICIE DE VÍAS POR SECTORES

El área de estudio fue dividida en 7 sectores, los cuales presentan diversas características y superficies. Los sectores 6 y 7 son considerados áreas vacantes, por lo que no presentan un porcentaje considerable de vías. Esto también se observa en el sector 2 pero su bajo porcentaje se da por estar atravesado únicamente por la vía colectora y no tener vías locales. El sector 5 es el único sector que carece de vialidad.

En el CUADRO No. 9.4 se indican las superficies en hectáreas de las vías en cada sector y su porcentaje con relación a la superficie total de vías en el Área de Estudio.

CUADRO No. 9.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SUPERFICIE DE VÍAS POR SECTORES

SECTOR	SUPERFICIE (ha)	PORCENTAJE
Sector 1	3.284	63.85%
Sector 2	0.61	11.86%
Sector 3	0.257	5.0%
Sector 4	0.505	9.82%
Sector 5	-----	-----
Sector 6	0.158	3.07%
Sector 7	0.329	6.40%
TOTAL	5.143	100%

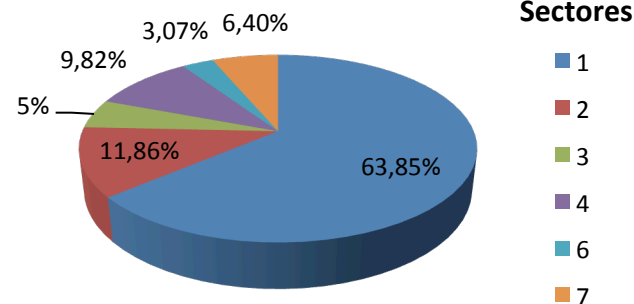
FUENTE Y ELABORACIÓN: INVENTARIO VIAL. GRUPO DE
TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

La comparativa de la superficie de los sectores nos muestra, que la mayor superficie de vías 63.85%,

está en el Sector 1, esto debido a que todas las manzanas de sector cuentan con vías.

GRAFICO No. 9.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PORCENTAJE DE VÍAS POR SECTORES



FUENTE Y ELABORACIÓN: INVENTARIO VIAL. GRUPO DE
TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

9.4.3.5 RELACION ENTRE SUPERFICIE DE VÍAS Y SUPERFICIE DE SECTORES

Como se mencionó anteriormente el Área de Estudio fue dividida en 7 sectores, 1 de los cuales no se consideran en los estudios debido a que no cuenta con vialidad en su interior

Los sectores están plenamente definidos y cada uno tiene una superficie igualmente definida. En cada sector se hace una comparación de cuál es el

porcentaje que ocupan las vías. Estos porcentajes y sectores están indicados a continuación

CUADRO No. 9.5

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SUPERFICIE DE VÍAS EN CADA SECTOR

SECTOR	SUPERFICIE DE SECTOR (Ha)	SUPERFICIE DE VÍAS (Ha)	PORCENTAJE DE VÍAS POR SECTOR
Sector 1	12.649	3.284	25.96%
Sector 2	4.655	0.61	13.1%
Sector 3	2.962	0.257	8.68%
Sector 4	2.844	0.505	17.76%
Sector 6	7.013	0.158	2.25%
Sector 7	8.132	0.329	4.05%
TOTAL	38.255	5.143	13.44%

FUENTE Y ELABORACIÓN: INVENTARIO VIAL. GRUPO DE TESIS
P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

Se observa que el sector 1 es el que tiene el mayor porcentaje de vías 25.96%, esto a pasar de ser el sector con mayor superficie 12.649 ha.

De igual manera el sector 7 es el segundo en tamaño, pero posee un porcentaje de vías menor que el resto de sectores excepto que el sector 6.

9.4.3.6 RELACIÓN ENTRE SUPERFICIE DE VÍAS Y SUPERFICIE DEL ÁREA ESPECÍFICA DE PLANIFICACIÓN (A.E.P.)

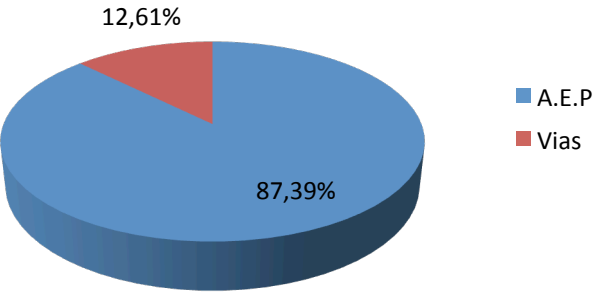
El Área de Estudio cuenta con el sistema vial que anteriormente ya hemos establecido,



sumando la superficie de estas vías nos dan 5.14 ha, por lo tanto comparando esta superficie con la del A.E.P que es 40.773 ha, podemos definir que el 12.61% de la superficie total está destinada para vías.

Este porcentaje al ser tan bajo nos demuestra la falta de vialidad en la zona, haciéndose imprescindible la apertura de las nuevas vías que se encuentran proyectadas. Las vías existentes presentan deficiencias, tanto en su superficie como en la cobertura de los sectores, especialmente en el S3, S5 y S6.

GRAFICO No. 9.5
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
RELACION ENTRE SUPERFICIE DE VIAS Y SUPERFICIE DEL A.E.P.



FUENTE Y ELABORACION: INVENTARIO VIAL. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.

9.4.3.7 RELACION ENTRE SUPERFICIE DE VIAS Y HABITANTES POR SECTORES

Debido a las diferentes características y geometría de los sectores, es importante comparar el

nivel de servicio o alcance que tienen las vías en relación a la población que reside en cada sector.

Se determinó la población de cada sector en base a la encuesta demográfica que se aplicó en el A.E.P.

Esta población se la comparara con la superficie de las vías por sector como se ve en el **CUADRO No. 9.6**

De igual manera en esta comparación no se consideraran los sectores S5, S6 y S7, debido a que en ellos no existen viviendas y son considerados vacantes.

CUADRO No. 9.6
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
RELACION ENTRE SUPERFICIE DE VIAS Y HABITANTES POR SECTORES

SECTOR	HABITANTES	SUPERFICIE DE VIAS	ha/hab	m2/hab
1	265	3.284	0.0123	123.93
2	59	0.61	0,0103	103.39
3	31	0.257	0,008	82.9
4	24	0,505	0.021	210.42
TOTAL	379	4.656	0,012	122.85

FUENTE Y ELABORACION: INVENTARIO VIAL. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.

Como se observa la proporción de m2 de vía por habitante es muy alto debido a la poquísima población que se concentra en los sectores del A.E.P.

En el sector 4 vemos la mayor superficie de vías por habitantes (210.42 m2/hab). En cambio el sector 3 presenta la menor superficie (82.9 m2/hab), que sin embargo es una cifra alta.

9.4.4 CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS DE LA RED VIAL

9.4.4.1 CAPA DE RODADURA

La calzada es la parte más importante del sistema vial, ya que sirve para la circulación de los vehículos y los peatones; se puede distinguir varios tipos de calzada según sus materiales y su estado actual.

9.4.4.2 MATERIALES DE CAPA DE RODADURA

Existen vías que tienen capa de rodadura como pavimento rígido (hormigón), pavimento elástico (asfalto) o adoquines (adocreto). Otras vías no la poseen y son de lastre, césped o tierra, estas están más propensas a deformaciones y por lo general son vías de menor jerarquía.

En el Área de Estudio encontramos los siguientes materiales como capa de rodadura: adocreto y asfalto. Las vías que en su calzada poseen lastre o base no se consideraron con capa de rodadura, aunque su tratamiento y estado es diferente a aquellas que no han recibido ningún tratamiento (tierra).



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

CUADRO No. 9.7

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SUPERFICIE DE VIAS SEGÚN SU CAPA DE RODADURA

MATERIAL	SUPERFICIE (Ha)	PORCENTAJE
Asfalto	1.982	38.53 %
Adocreto	0.464	9.022 %
Base o Lastre	2.697	52.44 %
TOTAL	5.143	100%

FUENTE Y ELABORACIÓN: INVENTARIO VIAL. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

FOTOGRAFIA No. 9.3

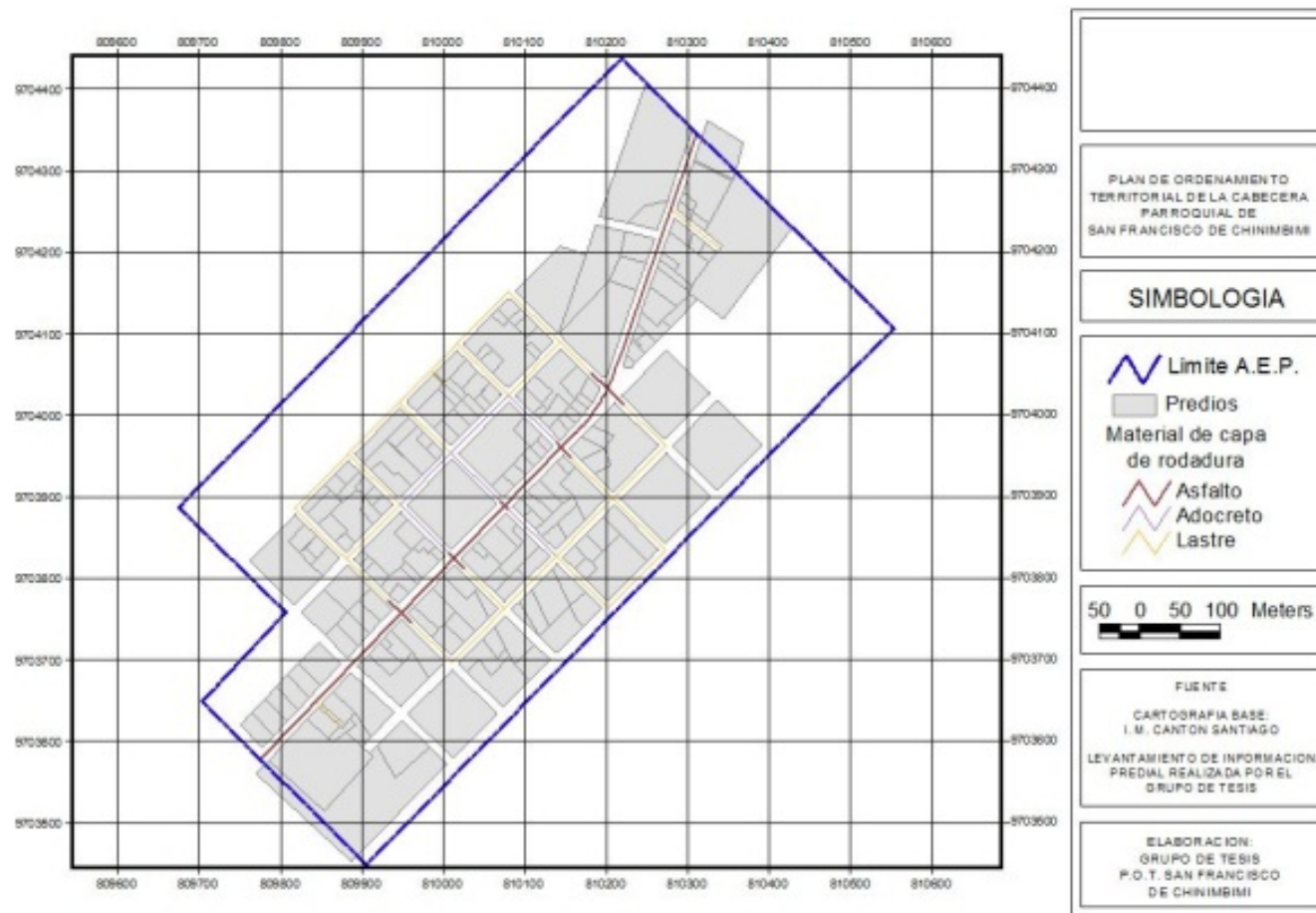
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: VÍA CON CAPA DE RODADURA DE ADOCRETO



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

MAPA No. 9.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
MATERIALES DE CAPA DE RODADURA



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, INVENTARIO VIAL, LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

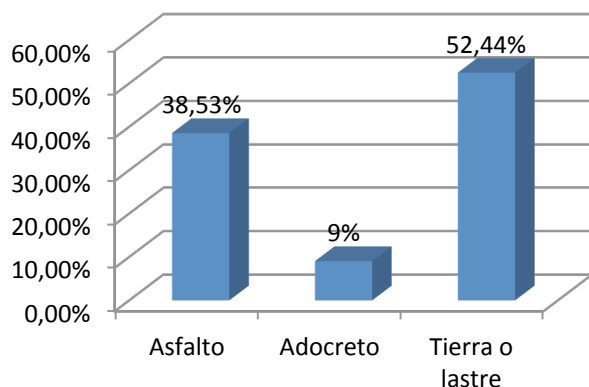


Las vías con capa de rodadura de adocreto y asfalto son las que rodean la plaza central y las que poseen base o lastre son en su gran mayoría las vías adyacentes a estas.

Como se observa el material predominante de las vías es el lastre o base, esto debido a que la mayoría de vías locales poseen este material. De igual manera se ve que el segundo porcentaje corresponde a las vías con capa de rodadura de asfalto, esto porque la vía principal (Méndez-Macas) posee este material y es de gran sección.

GRAFICO No. 9.6

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PORCENTAJE DE MATERIALES DE CAPA DE RODADURA



FUENTE Y ELABORACION: INVENTARIO VIAL. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.

9.4.4.3 ESTADO DE LA CAPA DE RODADURA

Con el inventario vial también se determinó el estado actual de las vías, este estado varía mucho de acuerdo al clima invernal, ya que las vías al no tener cunetas ni alcantarillado las lluvias deterioran su estado.

Teniendo en cuenta estas condiciones del estado de las vías, se procedió a clasificar el estado de las vías en 3 clases: bueno, regular y malo, sin importar su capa de rodadura. Se clasificó de acuerdo al estado para comparar sus superficies como se ve a continuación.

CUADRO No. 9.8

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SUPERFICIE DE VIAS SEGÚN SU ESTADO ACTUAL

ESTADO	SUPERFICIE (ha)	PORCENTAJE
Bueno	2.446	47.56%
Regular	1.543	30%
Malo	1.154	22.44%
TOTAL	5.143	100%

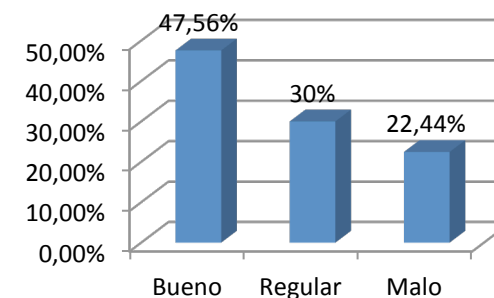
FUENTE Y ELABORACION: INVENTARIO VIAL. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.

Las vías que están en estado bueno son aproximadamente la mitad (47.56%), pero se debe destacar que este porcentaje corresponde a la vía principal (Méndez-Macas) y a las vías con capa de rodadura de adocreto. En el caso del resto de la red vial al carecer de capa de rodadura, en la época invernal el porcentaje de vías en estado regular (30%),

podría reducirse considerablemente y pasar a estar en mal estado.

GRAFICO No. 9.7

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PORCENTAJE DE SUPERFICIE DE VIAS SEGÚN SU ESTADO DE CONSERVACION



FUENTE Y ELABORACION: INVENTARIO VIAL. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.

FOTOGRAFIA No. 9.4

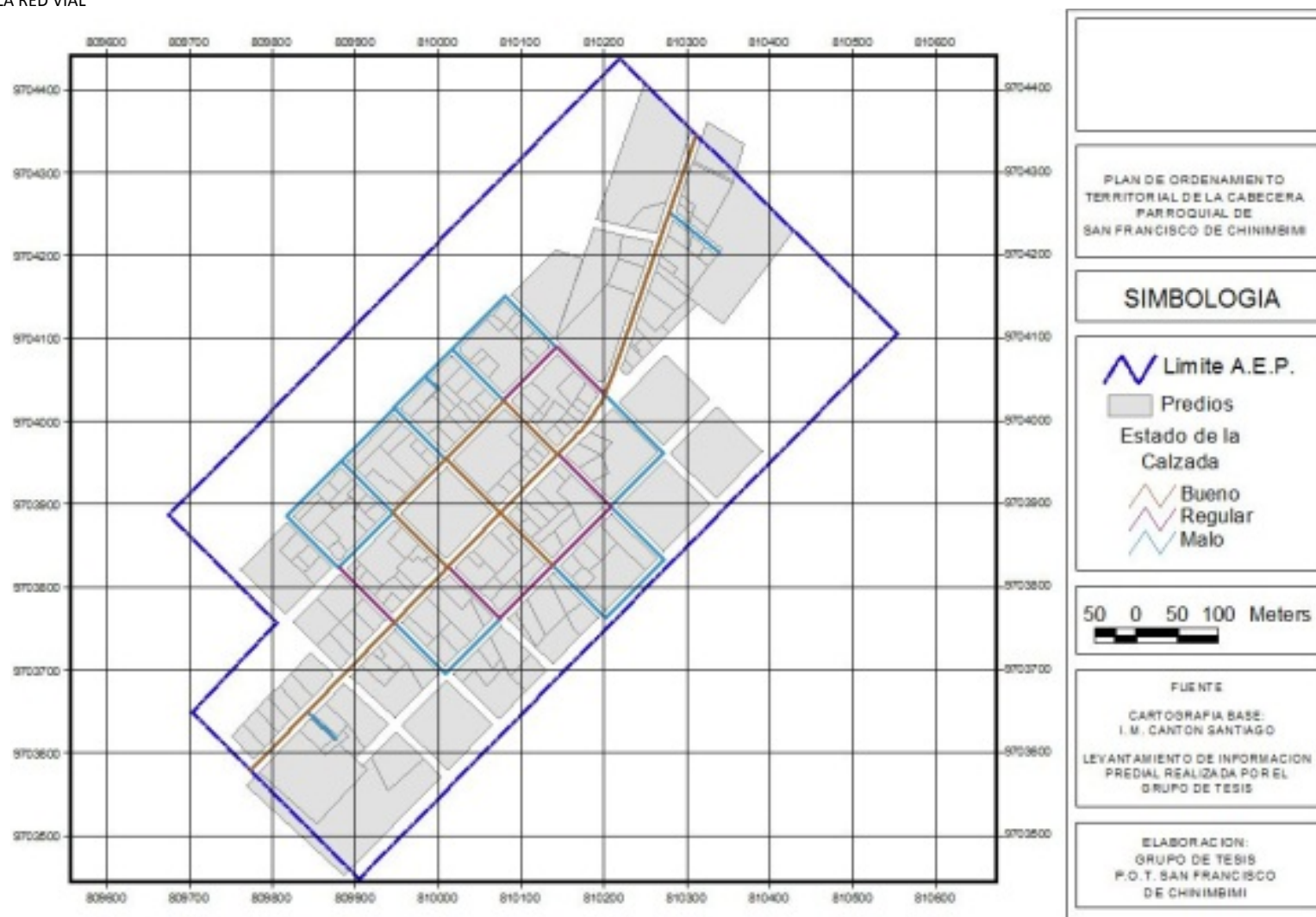
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
VÍA EN ESTADO BUENO (VC-T8)





MAPA No. 9.5

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
ESTADO ACTUAL DE LA RED VIAL



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, INVENTARIO VIAL,
LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



9.4.4.4 ACERAS

Dentro del sistema vial las aceras son muy importantes, pues permiten la circulación segura de los peatones sin que estos tengan que transitar por la calzada de las vías. En el Área de Estudio se identificó mediante el inventario vial que casi la totalidad de las vías carecían de aceras, lo que dificulta mucho la circulación de los peatones, los mismos que circulan por la calzada poniendo en riesgo su integridad.

Las únicas vías que tienen aceras son las que están alrededor de la plaza central y algunos tramos de la vía principal.

9.4.4.5 SUPERFICIE DE ACERAS

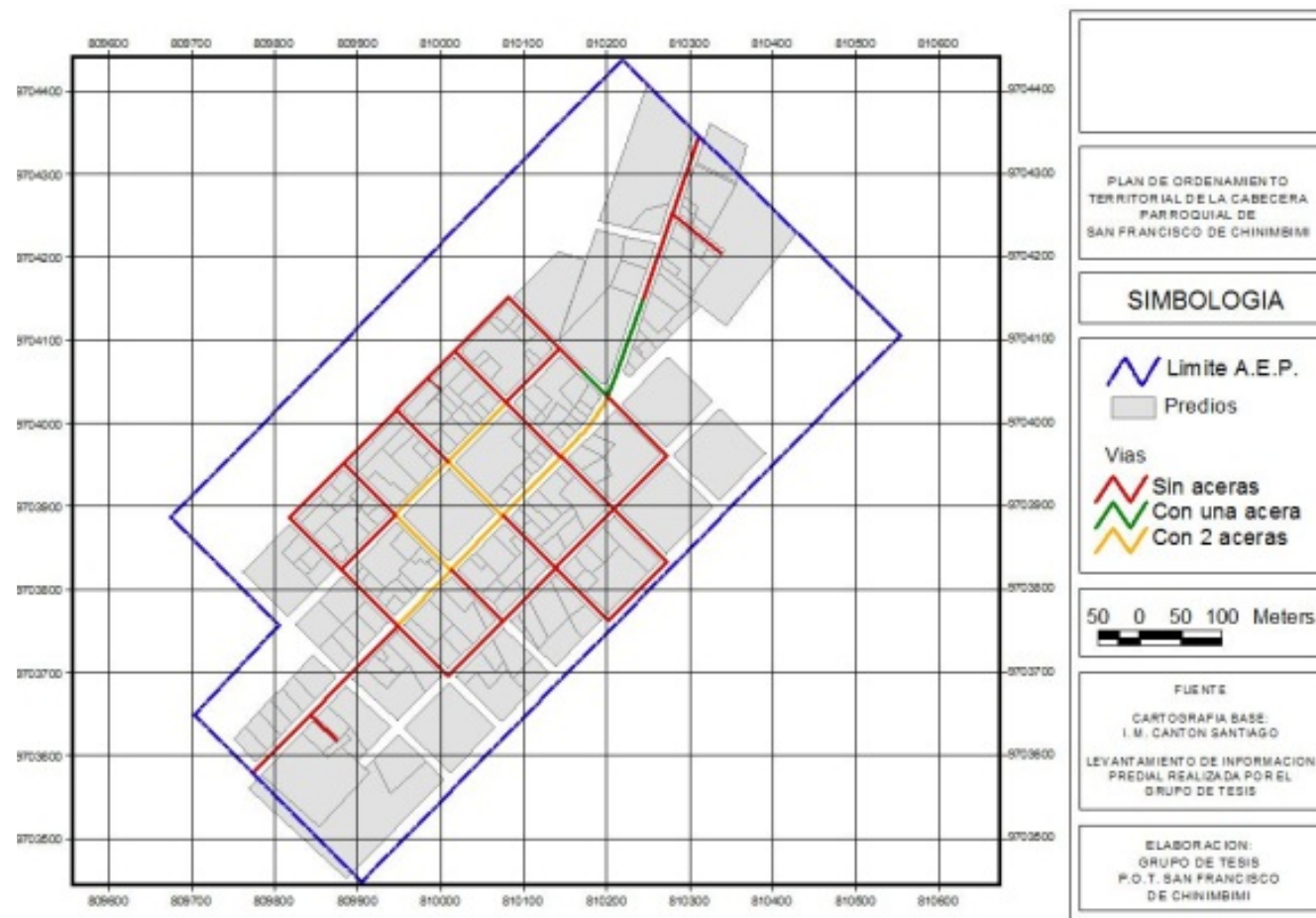
En el inventario vial se determinó las secciones de las aceras existentes, de estas se calculó una sección media y con su longitud total se determinó la superficie que actualmente ocupan las aceras en el área de estudio.

La sección media de las veredas es de 1.43m. y su longitud total es de 209.04m., por lo que su superficie es de 298.92m² (0.0299 Has).

La superficie de las veredas es muy pequeña en relación a la superficie del sistema vial, e incluso comparada con el sistema vial del sector, ya que su localización está únicamente en la parte central del Sector 1, por la presencia de la plaza central.

MAPA No. 9.6

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: VIAS
CON O SIN ACERAS



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, INVENTARIO VIAL,
LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



9.4.4.6 MATERIAL DE ACERAS

El material de las aceras de la Cabecera Parroquial, es hormigón y en otros casos no se cuenta con aceras sino tan solo con bordillos.

9.4.4.7 ESTADO DE ACERAS

Las pocas veredas que existen en el Área de Estudio presentan un estado regular a malo, esto debido a que no han sido realizadas con las técnicas necesarias y en algunos casos estas se encuentran a nivel de la calzada lo que está acelerando su deterioro.

FOTOGRAFIA No. 9.5

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: ACERA EN ESTADO MALO (VC-T4)



FUENTE Y ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

9.4.5 ACCESIBILIDAD

Para tener un conocimiento más amplio del alcance de la red vial, se ha realizado un análisis del nivel de accesibilidad que se puede tener desde la vía hacia los predios de cada sector del Área de Estudio.

En este análisis se ha considerado de fácil acceso el área que se encuentra hasta una distancia de 30m de la vía, y además se ha realizado el estudio solamente en las vías vehiculares, excluyendo las vías peatonales, ya que estos de por sí condicionan el acceso a los predios por su sección y su estado.

En el MAPA No. 9.5 constan las vías vehiculares y su área de cobertura, en lo que se puede notar que un porcentaje alto de predios presentan dificultad de acceder a los mismos a través de estas vías. En la mayoría de sectores los predios que tienen dificultad de acceso son los interiores con respecto a las vías.

El área de accesibilidad hasta los 30 metros tomados desde los ejes de las vías vehiculares, es de 17.941ha, que representan el 31.77% del área de estudio, lo que quiere decir que el restante 68.23%, tiene limitaciones en lo que se refiere a la accesibilidad desde las vías vehiculares.

CUADRO No. 9.9

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: SUPERFICIE DE PREDIOS SEGÚN LA ACCESIBILIDAD

PREDIOS	SUPERFICIE (ha)	PORCENTAJE
Con Accesibilidad	17.941	31.77%
Sin Accesibilidad	38.53	68.23%
TOTAL	56.472 Ha	100%

FUENTE Y ELABORACION: INVENTARIO VIAL. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

FOTOGRAFIA No. 9.6

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: PREDIO CON ACCESIBILIDAD (VL4-T2)

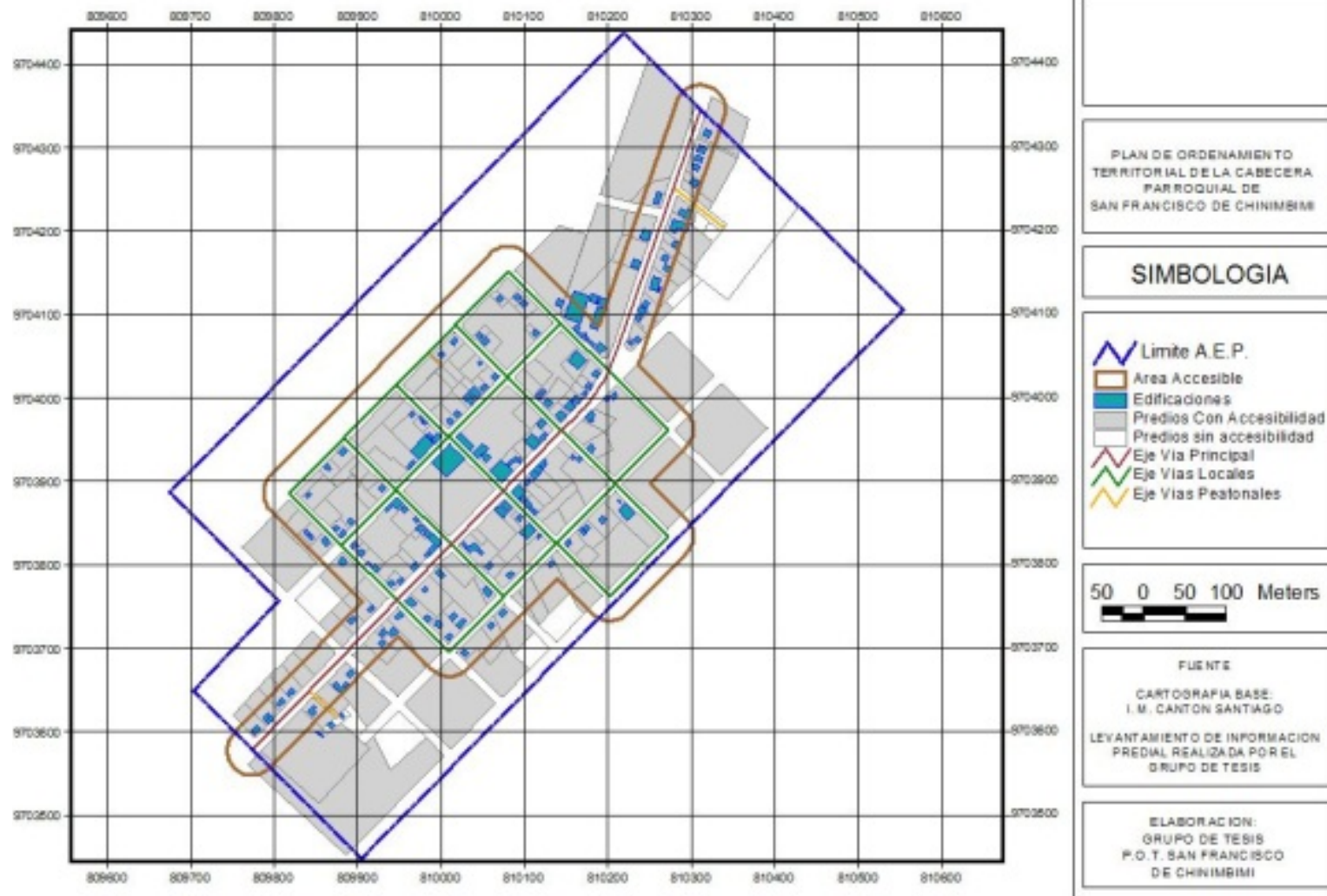


FUENTE Y ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



MAPA No. 9.7

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PREDIOS Y AREAS CON ACCESIBILIDAD



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, INVENTARIO VIAL,
LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



9.5 CONCLUSIONES

Luego del análisis de la red vial existente y el estudio de su estado, mantenimiento, funcionalidad, etc., podemos anotar las siguientes conclusiones.

La red vial existente es el resultado de un largo proceso de expansión de la cabecera parroquial y la necesidad de una mayor accesibilidad a los predios. Esta expansión ha sido condicionada por la presencia de la vía principal (Méndez-Macas), ya que el crecimiento de la Cabecera Parroquial se desarrolla a lo largo de la misma.

Debido a la regularidad del terreno y a la ausencia de quebradas, barrancos, etc. en la zona la red vial presenta una trama ortogonal. Las vías han servido como medio para que la cabecera parroquial pueda tener un crecimiento marcado a lo largo de las mismas.

Hay una condición muy marcada en San Francisco de Chinimbimi y es la escasez de un parque automotor y la división predial en los sectores vacantes (Sectores 5, 6 y 7), por esto en los últimos años no se han abierto vías vehiculares importantes sino más bien la gente ha utilizado los existentes y creado senderos para acceder a sus predios.

Las pocas vías que se han abierto (2), son vías realizadas sin ninguna dirección técnica sino tan solo siguiendo la planificación establecida en la Cabecera parroquial por el Municipio del Cantón Santiago en lo que a vías proyectadas se refiere y que al momento por

no recibir un mantenimiento adecuado se han convertido simplemente en senderos vehiculares pues no poseen capa de rodadura y su sección es limitada, a esto también se suma su deterioro en época invernal lo que dificulta mucho el tránsito de vehículos.

Por el momento la red vial existente abastece de manera eficiente a todos los predios, pero no por eso no se debería trazar una red vial nueva o ampliar la existente para promover la expansión de la Cabecera Parroquial. Las vías existentes se las debería de tener en un estado óptimo ya que esto ayuda al desarrollo del asentamiento. Esto se conseguiría mediante convenios para que todas las vías de la cabecera parroquial cuenten con capas de rodadura adecuadas y se construyan las aceras correspondientes para la circulación segura de los peatones, ya que al momento lo hacen por la calzada de la vía, poniendo en riesgo su integridad.

También mejoraría mucho la circulación peatonal si se definiría los senderos públicos o vías peatonales y se los amplía o limpia la vegetación, ya que a veces se hace difícil transitar por ellos incluso a una sola persona. Esto también tomando en cuenta que las personas que transitan por estos caminos peatonales en muchos casos son de avanzada edad y que necesitan un poco más de atención.





10. MOVILIDAD

10.1 ANTECEDENTES

En este capítulo se tratan dos temas muy importantes, la forma en la cual se desplaza la población ya sea dentro del área de estudio o fuera de ella, y los medios utilizados para dichos desplazamientos. Estos dos puntos que ayudan a completar el diagnóstico y por lo tanto a conocer más de cerca la realidad que se está viviendo en el área de estudio.

En el tema del transporte, se recopila información sobre los diferentes medios de transporte que sirven al área de estudio, sus características y los problemas que se presentan.

En el lo relacionado al tránsito, se abordarán temas como el flujo vehicular, los desplazamientos y las relaciones que se dan entre el área de estudio y los otros centros poblados de la zona.

10.2 OBJETIVOS

- Conocer las características y formas en que se presenta la movilidad en el área de estudio.
- Analizar los medios de transporte que sirven a los pobladores.
- Determinar los motivos de los desplazamientos.

- Conocer las características del transporte público que brinda el servicio al área de estudio.

10.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

La información necesaria para este capítulo se obtuvo mediante la aplicación de la encuesta de hogares, en la que se levantó información sobre el número de viajes, el tipo de transporte utilizado, frecuencias y motivos de las movilizaciones.

Para obtener información sobre el transporte público, se realizaron entrevistas a los pobladores y los señores conductores de las unidades que prestan el servicio.

El conteo vehicular que se realizó en la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi nos permitió conocer el flujo vehicular que se presenta y de acuerdo a la observación realizada en las visitas a dicha parroquia los diferentes días de la semana se puede decir que la situación es variable los fines de semana.

10.4 CONTENIDOS

10.4.1 TRANSPORTE

En este punto se analiza los medios de transporte que sirven al área de estudio, sus características y su frecuencia.

a) Medios de Transporte

La población del área de estudio utiliza medios de transporte tanto públicos como privados.

El transporte público se da de diferentes maneras ya que en primer lugar se tiene el servicio de buses inter provinciales Turismo Oriental fundada en el año de 1975, que permite movilizarse desde la parroquia de San Francisco de Chinimbimi hacia el cantón Macas pasando en su trayecto por el cantón Logroño y Sucua, y hacia la ciudad de Cuenca pasando en su trayecto por el cantón Santiago, Sevilla de Oro, y Paute.

FOTOGRAFÍA No. 10.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
UNIDAD DE TRANSPORTE TURISMO ORIENTAL



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



La ruta de estas unidades parte desde la ciudad de Cuenca por la vía Guarumales, pasando por el Cantón Paute, Sevilla de Oro para luego llegar al cantón Santiago y siguiendo su ruta pasa por la cabecera parroquial en estudio y se dirige a la ciudad de Macas pasando por el cantón Logroño y Sucua hasta llegar a macas , luego sale en sentido de retorno por la misma ruta, el viaje de ida que toma aproximadamente 8 horas, en la parada final se realiza un descanso de la unidad y se retoma el viaje de retorno, (ver MAPA No. 10.1).

Otra de las rutas que da servicio esta cooperativa es por la vía Cuenca - General Plaza – Macas. (ver MAPA No. 10.1). Las frecuencias de esta cooperativa de transporte Turismo Oriental son las siguientes:

CUADRO No. 10.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
FRECUENCIAS DE LA COOPERATIVA DE TRANSPORTES TURISMO ORIENTAL

RUTAS	FRECUENCIAS DIARIA
Cuenca – Guarumales - Macas	5 viajes
Macas – Guarumales- Cuenca	3 viajes
Cuenca – General Plaza - Macas	2 viajes
Macas – General Plaza- Cuenca	2 viajes

FUENTE Y ELABORACIÓN: COOPERATIVA DE TRANSPORTES TURISMO ORIENTAL. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

Estas rutas también son transitadas por la Empresa Macas que cuenta con las siguientes frecuencias.

CUADRO No. 10.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
FRECUENCIAS DE LA COOPERATIVA DE TRANSPORTES MACAS

RUTAS	FRECUENCIAS DIARIA
Cuenca – Macas	5 viajes
Macas – Cuenca	5 viajes

FUENTE Y ELABORACIÓN: COOPERATIVA DE TRANSPORTES MACAS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

La cooperativa Ciudad de Sucua también presta el servicio a la población de San Francisco de Chinimbimi y cuenta con las frecuencias diarias.

CUADRO No. 10.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
FRECUENCIAS DE LA COOPERATIVA DE TRANSPORTES CIUDAD DE SUCUA

RUTAS	FRECUENCIAS DIARIA
Macas – Cuenca	05:30, 20:30, 22:30.
Cuenca - Macas	06:30, 09:30, 14:30.
Macas - Méndez	04:15, 10:45, 12:30, 13:45.
Méndez - Macas	05:00, 06:00, 09:00, 11:00.
Sucúa - Méndez	12:00, 15:00.
Méndez - Sucúa	06:00, 11:00.
Macas – Méndez - Santiago	15:00
Santiago Méndez - Macas	06:00
Macas – Méndez - Yaupi	06:30
Yaupi – Méndez - Macas	12:00
Macas – Méndez – General Plaza	17:45
General Plaza – Méndez - Macas	10:30

FUENTE Y ELABORACIÓN: COOPERATIVA DE TRANSPORTES TURISMO ORIENTAL. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

Tenemos otras cooperativas de transporte como: Valle del Upano y Sur Oriente que prestan su servicio de menor forma.

Estas rutas que ofrecen las cooperativas satisfacen muy bien a la parroquia en su motivo de viajar hacia otros cantones, pero no satisfacen las necesidades de viajar dentro de la parroquia, para lo cual la población debe movilizarse a pie, en carro particular o moto.

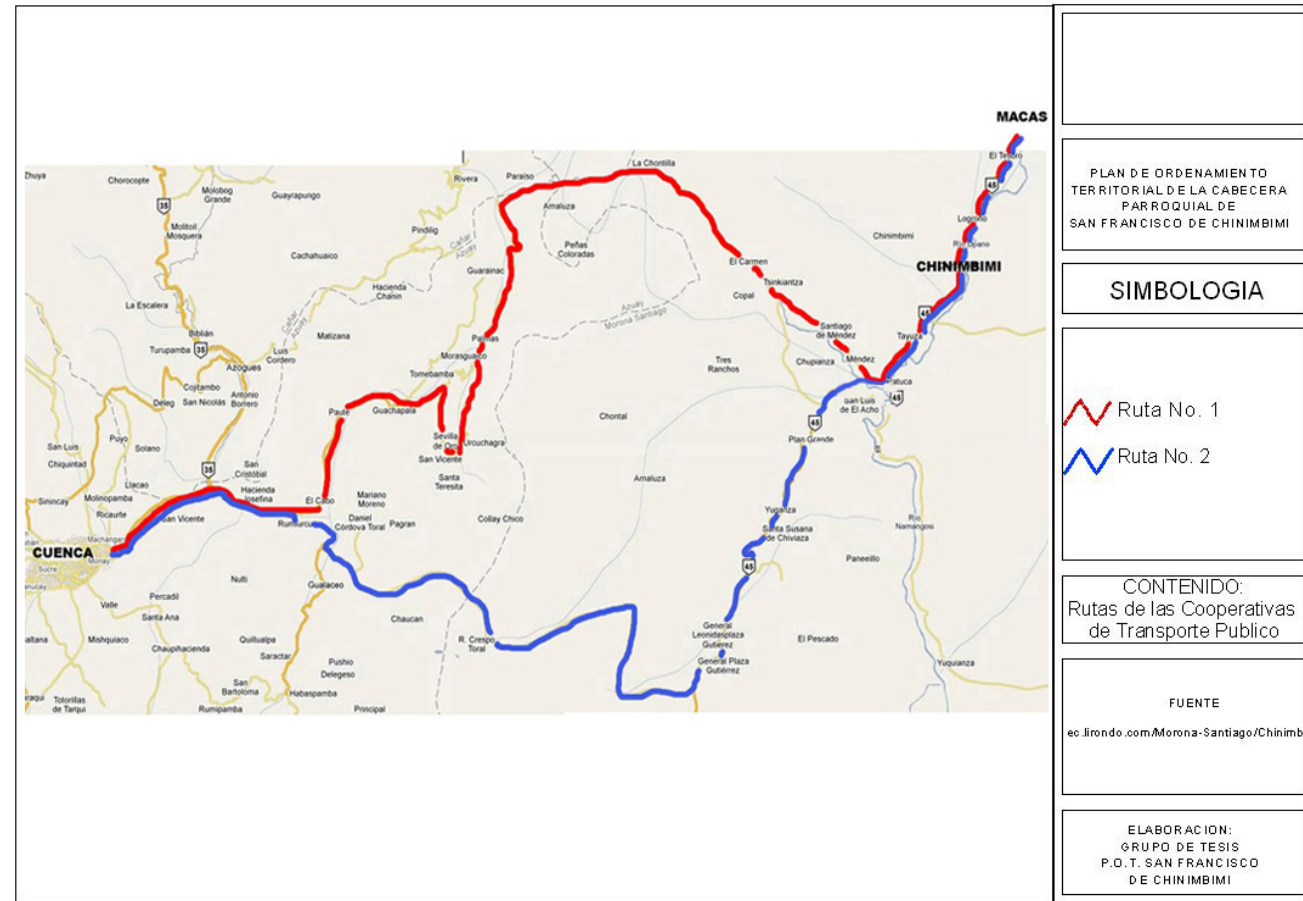
Los pobladores de la parroquia de San Francisco de Chinimbimi generalmente se movilizan hacia las ciudades y parroquias aledañas en estas cooperativas de transporte.

Además hay que mencionar que algunos habitantes utilizan el servicio de camionetas de alquiler para movilizar sus hijos a la escuela o colegio hacia las ciudad más cercanas, estos carros salen desde la cabecera parroquial dejan a los estudiantes en su lugar de estudio y regresa a San Francisco de Chinimbimi, para el retorno los estudiantes deben esperar un bus de las cooperativas antes mencionadas para regresar a sus casas. En lo que se refiere al transporte privado, se tiene un número muy reducido de vehículos debido a que la población en sí es muy pequeña y no todos los habitantes tienen vehículo propio.



MAPA No. 10.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
RUTA DE LAS UNIDAD DE TRANSPORTE TURISMO ORIENTAL,
MACAS.



a) Población Servida

El servicio de las cooperativas de transportes, abastece a toda el área de estudio, ya que la gente que necesita viajar conoce los horarios de las unidades de transporte y se dirigen hacia la vía principal del centro poblado por donde pasa el bus, que se encuentra cerca de todos los sectores de la parroquia.

b) Demanda

La demanda del servicio de transporte público es del 75% del total de los viajes diarios realizados fuera de la parroquia de San Francisco de Chinimbimi, debido a que la población es pequeña este porcentaje representa un total de 47 viajes de acuerdo a la encuesta de hogares realizada por el grupo de tesis, (ver **CUADRO No. 10.4**).

FUENTE Y ELABORACIÓN: COOPERATIVA DE TRANSPORTES TURISMO ORIENTAL. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



CUADRO No. 10.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
MEDIO DE TRANSPORTE UTILIZADO

DESTINO	MEDIO DE TRANSPORTE		TOTAL
	PUBLICO	PRIVADO	
SANTIAGO	15	3	18
LOGROÑO	12	1	13
SUCUA	4	3	7
PANIA	6	5	11
TOTAL	37	12	49
%	75%	25%	100%

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA DE HOGARES 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

Al conversar con los señores conductores de las unidades de transporte Ciudad de Sucua y Turismo Oriental, se indicó que en cada turno existe una ocupación del 90% de la capacidad de bus, aunque hay frecuencias que pasan por la parroquia totalmente llenas esto se da por lo general los fines de semana y en feriados, para lo cual los habitantes esperan un siguiente turno que puede ser de la misma cooperativa o de otra que de igual forma satisface el destino de los pobladores.

10.4.2 TRANSITO

En este punto se analizará el flujo vehicular presente en el área de estudio, las relaciones con otros centros poblados y los motivos de los viajes que realizan las personas.

a) Análisis del Flujo Vehicular

El flujo vehicular es un aspecto muy importante para el estudio y diseño del sistema vial, ya que las características de cada vía dependerán del tipo y el número de vehículos que circulen por ella.

En la parroquia de San Francisco de Chinimbimi se realizó el conteo vehicular, colocando dos estaciones, (ver MAPA No. 10.2).

La primera estación a la entrada de la cabecera parroquial desde el cantón Santiago y la segunda a la entrada de la cabecera parroquial desde el cantón Logroño. De acuerdo con este análisis se determinó que el flujo vehicular es medio, según este conteo no se tiene más de 266 vehículos al día circulando por las vías del área de estudio, e incluso los fines de semana no se presenta un aumento considerable del flujo de vehículos.

En la primera estación se realizó el siguiente análisis, de los 116 vehículos que entran desde el cantón Santiago a la cabecera parroquial, 45 son autos y camionetas, 25 corresponde a las unidades de transporte público, 20 son camiones y por ultimo 26 son volquetas pertenecientes a empresas constructoras de la zona, (ver CUADRO No. 10.5).

En cuanto a los vehículos que salen de la cabecera parroquial con dirección hacia el Cantón Santiago (sur), se contabilizaron 140,

de los cuales 55 son autos y camionetas, 31 corresponde a las unidades de transporte público, 27 son camiones y 26 son volquetas pertenecientes a empresas constructoras que realizan trabajos en la zona, (ver CUADRO No. 10.5).

CUADRO No. 10.5

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
NUMERO DE VEHÍCULOS DE ACUERDO AL TIPO QUE ENTRAN Y SALEN DE LA CABECERA PARROQUIAL.

ESTACIÓN No. 1 (ENTRADA A LA CABECERA PARROQUIAL DESDE SANTIAGO)			
TIPO DE VEHÍCULO	DESTINO		TOTAL
	CHINIMBIMI	SANTIAGO	
AUTOMÓVIL/CAMIONETA	45	55	38
TRANSPORTE PUBLICO	25	31	32
CAMIÓN	20	27	10
VOLQUETA/TRACTOR	26	37	40
TOTAL	116	140	256

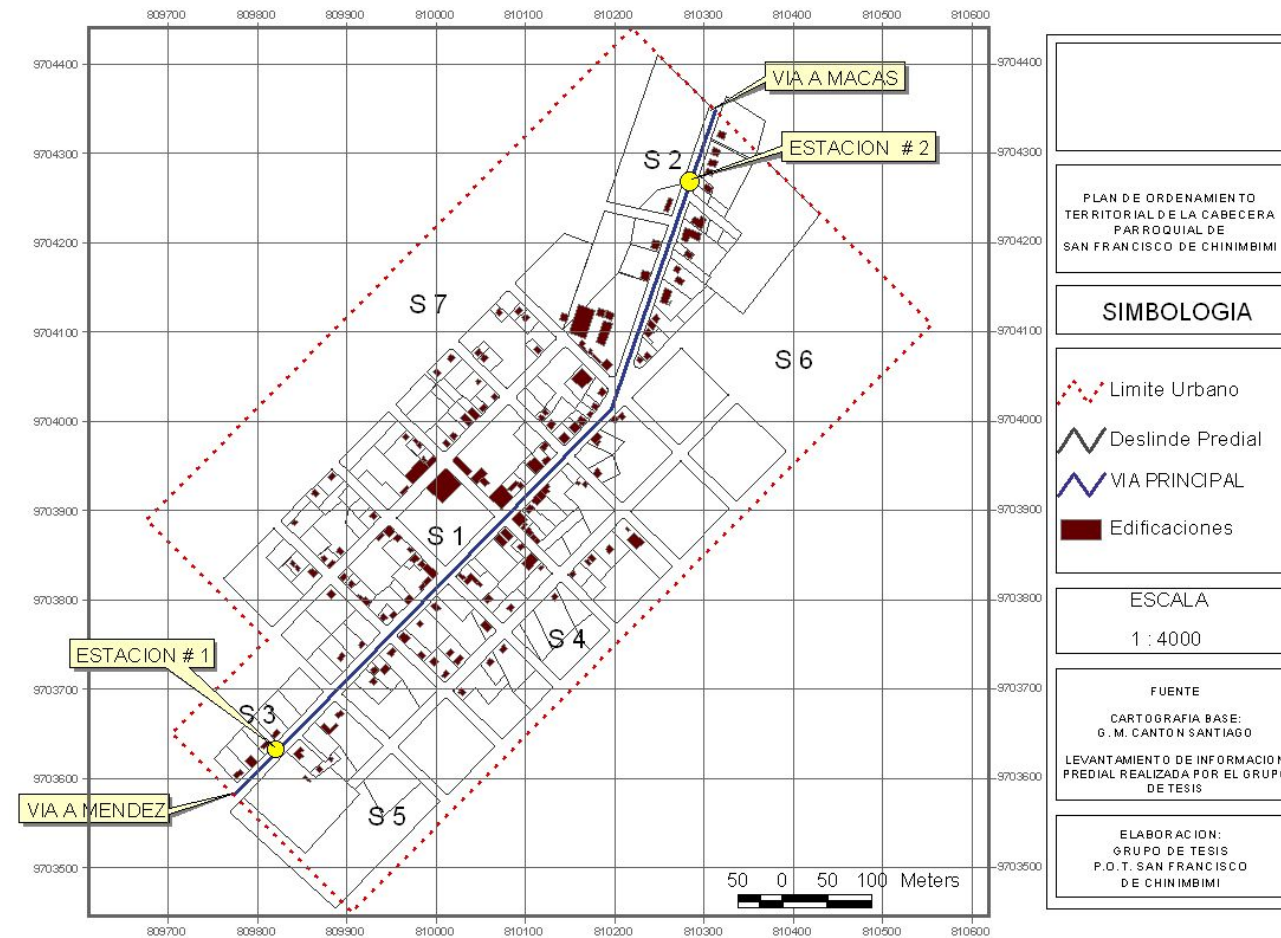
FUENTE Y ELABORACIÓN: CONTEO VEHICULAR 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

Con respecto a la segunda estación, los 144 vehículos que entran en dirección desde el Cantón Logroño (norte), 51 corresponden a camionetas y autos, 25 son vehículos de transporte público, 20 son camiones y por ultimo tenemos 26 vehículos entre volquetas y tractores. (ver CUADRO No. 10.6).



MAPA No. 10.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
ESTACIONES UBICADAS PARA EL CONTEO VEHICULAR



FUENTE Y ELABORACIÓN: CONTEO VEHICULAR 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

Los vehículos que salen desde la cabecera parroquial hacia el cantón Logroño son 122 de los cuales la mayoría están conformados por automóviles y camionetas. (ver CUADRO No. 10.6).

CUADRO No. 10.6

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
NUMERO DE VEHÍCULOS DE ACUERDO AL TIPO QUE ENTRAN Y SALEN DE LA CABECERA PARROQUIAL.

ESTACIÓN No. 2 (ENTRADA A LA CABECERA PARROQUIAL DESDE LOGROÑO)			
TIPO DE VEHÍCULO	DESTINO		TOTAL
	CHINIMBIMI	LOGROÑO	
AUTOMÓVIL/CAMIONETA	58	51	38
TRANSPORTE PUBLICO	31	25	32
CAMIÓN	27	20	10
VOLQUETA/TRACTOR	37	26	40
TOTAL	144	122	266

FUENTE Y ELABORACIÓN: CONTEO VEHICULAR 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

Al tener un sistema pequeño de vías de circulación vehicular, como se observó en el análisis del sistema vial existente en el área de estudio, los vehículos tienen rutas limitadas y por lo general solo circulan por el centro de la parroquia, siendo la vía más utilizada la principal antes mencionada.

b) Tipos de vehículos que utilizan el sistema vial.



En las visitas realizadas al área de estudio y de acuerdo con el conteo vehicular, se ha podido constatar que entre los diferentes tipos de vehículos que circulan por la cabecera parroquial tenemos en su mayoría los automóviles y camionetas, también se tiene los vehículos de transporte público que entran y salen del área de estudio y por ultimo tenemos una cantidad considerable de camiones y volquetas.

En lo que se refiere a vehículos no motorizados, se nota una ausencia considerable, no se pudo registrar habitantes que utilicen la bicicleta como medio de transporte.

c) Origen y destino de los viajes

En la encuesta de hogares realizada por el Grupo de Tesis, a la población, se recopiló información sobre el origen y el destino de los viajes que realizan los habitantes, además se preguntó el tipo de vehículo utilizado tanto en el viaje de ida como el de vuelta y el motivo por el cual se realizó el viaje.

d) Destino de los viajes

En los datos de la encuesta de hogares, se puede apreciar que los lugares a los que la gente se dirige con mayor frecuencia diaria son a al Cantón Santiago y en menor proporción al cantón Logroño, igualmente en la frecuencia semanal se tiene que la mayor

frecuencia es al cantón Santiago y en menor proporción a al cantón Logroño.

En el siguiente cuadro se puede observar los destinos principales de los viajes y el número de personas que hacen dicho viaje, además se puede ver la frecuencia con la que se presentan los desplazamientos. Se debe mencionar que se analizan solamente los viajes realizados con destinos fuera del área de estudio. (ver CUADRO No. 10.7).

CUADRO No. 10.7

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
FRECUENCIA DE LOS DESTINOS DE LOS VIAJES

DESTINO	MEDIO DE TRANSPORTE	
	DIARIA	SEMANAL
SANTIAGO	18	98
LOGROÑO	13	65
CUENCA	0	5
SUCUA	7	24
PANIA	11	42
MACAS	0	18
TOTAL	49	252

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA DE HOGARES 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

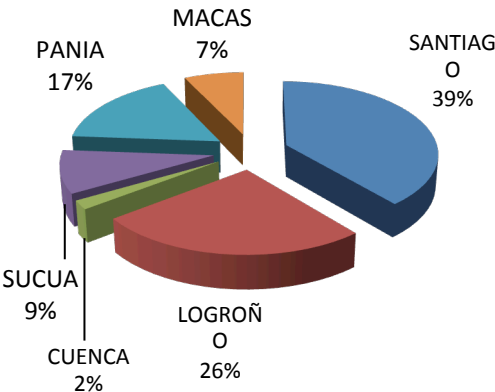
Se observa que el destino más frecuente es la ciudad de Santiago con 116 de los 301 viajes semanales que se obtuvo de la encuesta de hogares. Es decir que el 38.5% de los viajes, son hacia el cantón Santiago, el Cantón

Logroño es el segundo destino, con un número total de 78 viajes que representan el 26% (ver GRAFICO No. 10.1).

Cabe recalcar que los 301 viajes que se originan en San Francisco de Chinimbimi, tienen como destino del viaje de regreso a la misma parroquia, es decir que todos los que salen del área de estudio regresan, aunque algunos no regresan el mismo día si no en la misma semana.

GRAFICO No. 10.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
PORCENTAJE DE LOS DESTINOS DE LOS VIAJES EN UNA FRECUENCIA SEMANAL



FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA DE HOGARES 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



e) Motivo de los viajes

Al igual que para conocer los destinos de los viajes, se proceso la información obtenida en la encuesta de hogares, y se pudo observar diferentes motivos para realizar los viajes, (ver CUADRO No. 10.8).

CUADRO No. 10.8

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
MOTIVOS DE LOS VIAJES CO FRECUENCIA DIARIA

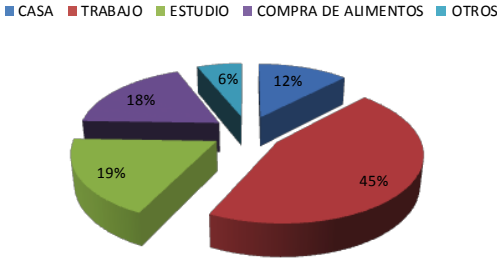
DESTINO	MOTIVOS.				
	CASA	TRABAJO	ESTUDIO	COMPRA DE ALIMENTOS	OTROS
SANTIAGO	2	9	2	4	1
LOGROÑO	2	4	5	2	0
SUCUA	0	3	2	1	1
PANIA	2	6	0	2	1
TOTAL	6	22	9	9	3

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA DE HOGARES 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

Como se puede apreciar en los resultados, la mayoría de los viajes se dan por trabajo y representan el 45% del total de los viajes, por motivo de estudio el 19%, por compra de alimentos el 18%, y para ir a casa tenemos el 6% y por ultimo tenemos otros y se obtuvo un 6% (ver GRAFICO No. 10.2).

GRAFICO No. 10.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
MOTIVOS DE LOS VIAJES MEDIDOS EN PORCENTAJE CON FRECUENCIA DIARIA



FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA DE HOGARES 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

En todos los casos el motivo del viaje de retorno al área de estudio es por regresar a los hogares.

f) Tipo de vehículo utilizado

Además de los destinos y motivos de los viajes realizados por las personas encuestadas, se averiguó el tipo de vehículo que utilizan para realizar dichos desplazamientos.

En el CUADRO No. 10.6, se puede observar los diferentes tipos de vehículos y el porcentaje en el cual cada tipo es utilizado.

CUADRO N° 10.9

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
TIPO DE VEHICULO CON FRECUENCIA DIARIA

Destino	TIPO DE VEHICULO.			TOTAL
	AUTOMOVIL/ CAMIONETA	TRANSPORTE PUBLICO	MOTOCICLETA	
SANTIAGO	5	21	0	26
LOGROÑO	4	10	0	14
SUCUA	0	6	0	6
PANIA	2	0	1	3
TOTAL.	11	37	1	49

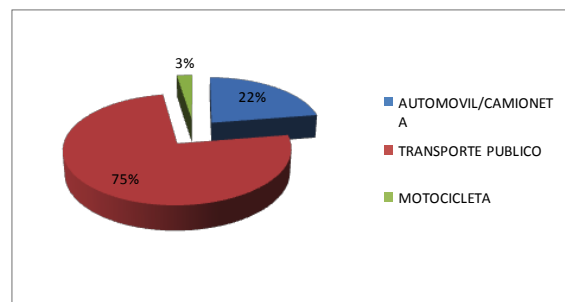
FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA DE HOGARES 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

Como se puede observar, la mayor parte de la gente que viaja lo hace en el transporte público que brindan las empresas y cooperativas que circulan por la vía principal, con un total de 37 viajes que representa el 75%. 11 viajes son realizados en automóvil o camioneta a pesar de no existir una cooperativa propia del área de estudio, esto representa 22%. Finalmente se tiene que 1 personas viajan por diferentes motivos y a diferentes destinos en motocicleta, lo que corresponde al 3% de los viajes, (ver GRAFICO No. 10.3).



GRAFICO No. 10.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
MEDIOS DE TRANSPORTE



FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA DE HOGARES 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

g) Frecuencia de los viajes

Finalmente en la encuesta de hogares se obtuvo la información de la frecuencia con la que se realizan los viajes, se debe tener en cuenta que la frecuencia depende del motivo de los viajes y el destino hacia el cual se dirige.

En el CUADRO 10.10 se pueden apreciar las frecuencias con las que se realizan los viajes y porque motivo se movilizan.

Según los resultados, se tiene que la mayor parte de viajes son diarios y eventuales puesto que los motivos más representativos son de trabajo y de estudio y esto demanda viajar diariamente, estos viajes suman un total de 31 que representan el 64%. Solamente 18

viajes se los realiza por otro motivo que no exigen viajar diariamente.

CUADRO No. 10.10

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
NUMERO DE VIAJES SEGÚN EL TIPO DE FRECUENCIA DE ACUERDO AL MOTIVO

FRECUENCIA	MOTIVOS.					TOTAL
	CASA	TRABAJO	ESTUDIO	COMPRA DE ALIMENTOS	OTRO	
DIARIA	6	22	9	9	3	49
SEMANAL	27	113	64	46	2	252

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA DE HOGARES 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

h) Señalización Vial

Para un buen funcionamiento del tránsito vehicular es necesario disponer de diferentes tipos de señales tanto horizontales como verticales.

Las señales verticales se clasifican en regulatoria o normativa, en preventiva e informativa, el uso de la señalización permite regular el régimen normal de utilización de la vía, además permite advertir, ordenar e informar a los usuarios de la vía con la necesaria anticipación a cerca de las circunstancias de circulación que en ella se presentan.

En el área de estudio se cuenta con señalización solo en la vía principal, mientras que en el resto de vías no se cuenta con ningún tipo de señalización, pero aun así el tráfico no es un problema debido a que es un sector de carácter rural y además el flujo vehicular es reducido.

10.5 CONCLUSIONES

Con respecto al transporte, se puede decir que el área de estudio se encuentra totalmente servida, ya que a pesar que no existe una cooperativa que tenga como destino la cabecera parroquial los buses que transitan por la vía principal movilizan a la población a cualquier destino que ellos dispongan viajar.

Además cuando se requiere de un transporte más rápido o en diferentes horarios, la gente utiliza las camionetas y en algunas ocasiones se recurre al servicio arbitrario que prestan algunos pobladores con sus vehículos particulares.

En lo que se refiere al tránsito, también se puede decir que no se presentan problemas, porque el flujo vehicular es pequeño debido a que la gente no se moviliza muy frecuentemente hacia otros sectores.

El área de estudio se relaciona principalmente con el Cantón Santiago, al mismo



que pertenece la parroquia ya que los habitantes viajan a esta ciudad por diferentes motivos, se da también una relación directa con el cantón Logroño.

También se debe mencionar que el área de estudio se relaciona con los centros poblados aledaños, como por ejemplo Pania, Nueva Sevilla, etc. Para lo cual no existe ninguna clase de transporte público para trasladarse a dichos sectores lo cual es un impedimento para el desarrollo de estas poblaciones.



CAPITULO 11: EQUIPAMIENTOS



11. EQUIPAMIENTOS

11.1 ANTECEDENTES

El presente estudio trata sobre los equipamientos con los que cuenta la Cabecera Parroquial con fines de planificación, en el cual su primer componente define los objetivos del mismo, seguido de la descripción de los aspectos metodológicos que han sido aplicados para el cumplimiento de los objetivos. El estudio luego se centra en conocer todos los equipamientos aptos para brindar adecuadamente un servicio a una comunidad o grupo de personas, los cuales se encuentran constituidos por espacios e instalaciones, los equipamientos pueden ser:

- Salud.
- Educación.
- Deporte.
- Recreación.
- Asistencia social.
- Religioso.
- Funerario.
- Seguridad.
- Gestión.
- Otros.

Dicho conjunto de instalaciones contribuyen al desarrollo de la parroquia, como en el ordenamiento territorial y estructuración interna de los asentamientos humanos, convirtiéndose en elementos de carácter primordialmente público, brindando una parte esencial debido a que es en estos espacios

públicos donde la gente socializa, se conoce, convive y solidariza.

Por consiguiente este documento nos brinda información necesaria para entender las condiciones en las que se encuentran los equipamientos en cuanto a su infraestructura, la calidad y capacidad de sus servicios para atender la demanda de la comunidad de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.

11.2 OBJETIVOS

- Inventariar los equipamientos existentes en el área de estudio.
- Analizar la oferta existente.
- Establecer indicadores de dotación de cada equipamiento.
- Establecer el déficit o superávit de los equipamientos.
- Identificar los problemas existentes en cada uno de los equipamientos.

11.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

El Área Específica de Planificación (A.E.P.) o Cabecera Parroquial se encuentra dotada por varios equipamientos, de orden Socio-Económico, Político Administrativo y en el ámbito de la Prestación de

Servicios Públicos, que ayudan al progreso de la parroquia; por lo cual mantiene una serie de interdependencias, relaciones y complementariedades, con el Área de Influencia (A.I.), puesto que estos equipamientos deben cubrir las necesidades de la Cabecera Parroquial y de dicha área rural inmediata.

Por otro lado, mediante la participación del grupo de la Opción de Planificación Territorial se ha obtenido en distintas entidades públicas la información que constituye la base para la planificación y el desarrollo del presente estudio; de la información facilitada conviene destacar la siguiente:

- Se ha procedido al levantamiento de información mediante la utilización de encuestas.
- Entrevistas a los encargados y personal atendido de cada equipamiento.
- Revisión de planes de ordenamiento territorial.

Finalmente, como actividad igualmente central se realizó un reconocimiento de campo que nos brindó el primer acercamiento al Área Específica de Planificación, permitiéndonos el conocimiento de los diferentes equipamientos existentes en la Cabecera Parroquial y así trabajar con cada uno de ellos.



11.4 CONTENIDOS

11.4.1 COMPETENCIAS DE LA JUNTA PARROQUIAL EN MATERIA DE EQUIPAMIENTOS

De acuerdo a la ley del COOTAD, las juntas parroquiales tienen funciones y competencias exclusivas en lo que a equipamientos se refiere, estas disposiciones son las siguientes:

- Promover y patrocinar las culturas, las artes, actividades deportivas y recreativas en beneficio de la colectividad
- Planificar, construir y mantener la infraestructura física, los equipamientos y los espacios públicos de la parroquia, contenidos en los planes de desarrollo e incluidos en los presupuestos participativos anuales
- Impulsar la conformación de organizaciones de la población parroquial, tendientes a promover el fomento de la producción, la seguridad ciudadana, el mejoramiento del nivel de vida y el fomento de la cultura y el deporte

11.4.2 EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

En la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi se dispone de 10 unidades de equipamientos que se han clasificado de acuerdo a su tipología de la siguiente manera:

a) DESARROLLO SOCIAL

- Centro de Cuidado Diario Infantil del INNFA

b) EDUCACIÓN

- Escuela y Colegio Fiscomisional San Francisco de Chinimbimi

c) ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN

- Junta Parroquial
- Tenencia Política

d) CULTO

- Iglesia Matriz de Chinimbimi
- Casa Parroquial

e) SALUD

- Subcentro de Salud

f) DEPORTIVO

- Estadio y Cancha de Uso Múltiple del Club Social, Cultural y Deportivo Atlético Amazonas
- Cancha de Uso Múltiple Cubierta del Parque Central

g) RECREACIÓN

- Parque Central de la Cabecera Parroquial

h) FUNERARIO

- Cementerio

11.4.3 EQUIPAMIENTO DE DESARROLLO SOCIAL

El equipamiento de desarrollo social, es un conjunto de espacios e instalaciones destinadas a

atender problemas tales como: hijos de madres que trabajan y/o de escasos recursos económicos.

11.4.3.1 CENTRO DE CUIDADO DIARIO INFANTIL DEL INNFA

La cabecera parroquial cuenta con una guardería infantil, la que ayuda a los padres de familia con el cuidado de sus hijos, permitiéndoles trabajar diariamente. El equipamiento fue construido en el año de 1997.

11.4.3.1.1 DATOS GENERALES

• Localización

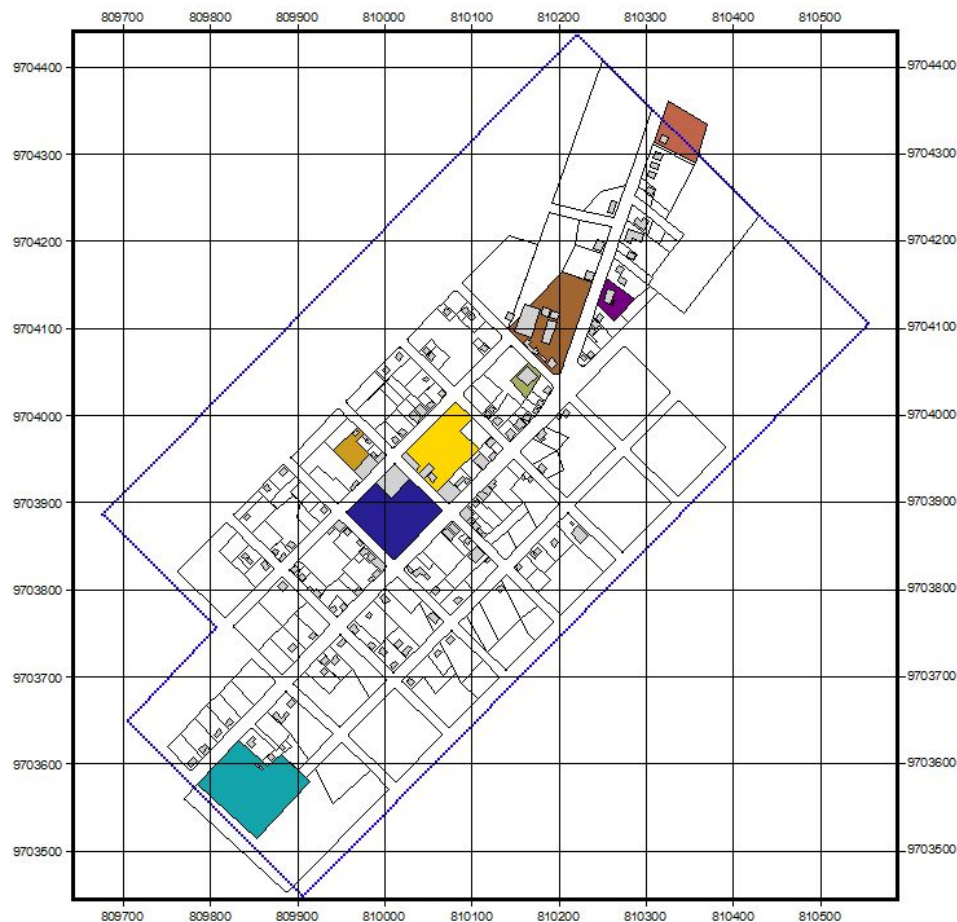
Ubicación: El predio se encuentra ubicado en la Vía Principal (Vía Méndez – Macas), diagonal a la Escuela y Colegio fiscomisional San Francisco.

Usos de espacios que rodean al equipamiento: El predio esta rodeado de predios con uso vivienda, lo cual no presenta inconvenientes para el normal funcionamiento del equipamiento. Al estar emplazado en la vía Méndez – Macas, se debe tener cuidado con la seguridad de los niños que ya caminan para que no puedan salir hacia el exterior del predio ya que existe un alto tráfico en esta vía.



MAPA No. 11.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO, ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

FOTOGRAFÍA No. 11.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
GUARDERÍA INFANTIL DEL INNFA



FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

- Tipo de Establecimiento**

El establecimiento es estatal.

- Tenencia del Local y Administración**

El local es propio y la administración es pública.

- Horario**

El centro de cuidado diario tiene un horario de 8:00am – 4:00pm.



• Población Atendida

La población atendida actualmente por el centro de cuidado diario es de 14 niños, de los cuales 8 son varones y 6 son mujeres.

CUADRO 11.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
POBLACIÓN ATENDIDA POR CENTRO DE CUIDADO DIARIO

EDAD AÑOS	SEXO	
	HOMBRES	MUJERES
0 - 1	0	0
1-2	2	2
2-3	2	1
3-4	2	1
4-5	2	2
TOTAL	8	6

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

Todos los niños y niñas que diariamente acuden al centro de cuidado infantil viven dentro de la Cabecera Parroquial, por lo que su radio de influencia sería el límite de la misma.

• Personal disponible

El centro de cuidado diario cuenta con 4 personas encargadas de todo el equipamiento; es decir, una

persona en el área administrativa, 2 en el área docente y de cuidado y una en el área de servicio.

La directora también presta sus servicios como docente y cuidadora de los niños.

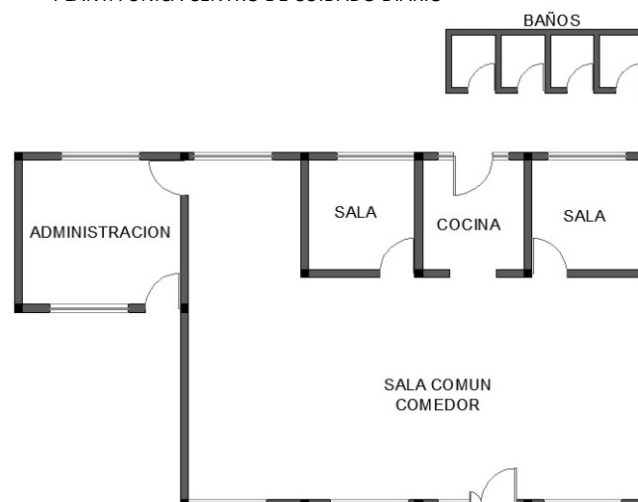
• Áreas de Suelo y Construcción

El equipamiento consta de 2 bloques de una planta, el uno exclusivamente de baños y en el otro está la parte administrativa, cocina, bodega y salas de cuidado.

La superficie del predio donde funciona el equipamiento es de 1060 m², y el área de construcción es de 135 m².

PLANO 11.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PLANTA ÚNICA CENTRO DE CUIDADO DIARIO



• Espacios disponibles para actividades principales y complementarias

El equipamiento dispone de los espacios mínimos que requiere, estos son una sala para niños de 0 a 2 años, una sala para niños de 2 a 4 años y una sala común en la que se ha acomodado provisionalmente a los niños más grandes de hasta 5 años. Esta sala común es a la vez el comedor y sala de juegos para todos los niños.

En el área administrativa también funciona una camilla en caso de algún accidente o enfermedad de los niños.

En la parte exterior está la batería sanitaria, la misma que presenta un mal estado, poniendo en riesgo la salud de los niños.

CUADRO 11.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
ÁREAS DEL EQUIPAMIENTO DE CENTRO DE CUIDADO DIARIO

DENOMINACION		SUPERFICIE	
SUPERFICIE TERRENO		1060 m2	
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN		135 m2	
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN			
DENOMINACION	NUMERO	SUPERFICIE	ESTADO
ADMINISTRACIÓN	1	14.85 m2	REGULAR
SALAS	2	15.47 m2	REGULAR
SALA COMUN	1	37.37 m2	REGULAR
COMEDOR	1	37.37 m2	REGULAR
COCINA	1	7.28 m2	REGULAR
BAÑOS	4	6 m2	MALO



• Servicios Básicos Disponibles

El equipamiento cuenta con todos los servicios básicos, estos son energía eléctrica, alcantarillado; también dispone del servicio de agua pero esta no es potable.

CUADRO 11.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SERVICIOS BÁSICOS CON LOS QUE CUENTA EL EQUIPAMIENTO DE CENTRO DE CUIDADO DIARIO

DENOMINACION	SI	NO	ESTADO
AGUA POTABLE	X		MALO
ENERGIA ELECTRICA	X		BUENO
ALCANTARILLADO	X		BUENO
TELEFONO	X		BUENO
INTERNET		X	
RECOLECCION DE BASURA	X		REGULAR

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

• Equipos Disponibles

En cuanto a los equipos disponibles, estos son inexistentes, por cuanto el registro de los niños se lo realiza de manera manual. Tan solo se cuenta con un minicomponente para algunos eventos internos.

• Cuidado y Mantenimiento

El mantenimiento del equipamiento está a cargo de la señora que atiende la cocina.

• Problemas Existentes

Son varios los problemas que presenta este equipamiento, en el caso de su infraestructura, es necesario la implementación de al menos 2 salones más, estos servirían para los niños de hasta 5 años y la enfermería.

El equipamiento requiere de un adecuado sistema sanitario que garantice la salud y seguridad de los niños.

En lo que a equipos se refiere se necesita una computadora para la parte administrativa para llevar de mejor manera los registros, inventarios, etc. De igual forma se requiere de equipos audiovisuales para la enseñanza de los niños.

• Indicadores de la Situación Actual

Según la oferta actual del equipamiento, se ha calculado los indicadores de la situación actual en base a los recursos como área de terreno, área de construcción, profesionales y servicios disponibles para cubrir las necesidades de los niños.

CUADRO 11.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL EQUIPAMIENTO

INDICADORES	SITUACION ACTUAL
# ALUMNOS/SALA	7
# ALUMNOS/PROFESOR	5
RADIO DE INFLUENCIA	773 m
AREA TERRENO M2/NiÑO	75.71
AREA TERRENO M2/HAB.	2.79
ÁREA CONSTRUCCIÓN M2/NiÑO	9.64
ÁREA CONSTRUCCIÓN M2/HAB.	0.35
AREA SALAS/NiÑO	1.1
AREA ADMINISTR. Y SERV./NiÑO	4.25
COBERT. % DE POBLACIÓN	3.69
COBERT. % DE POB 0-5 AÑOS	37.83

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

11.4.3.1.2 NORMATIVA ADOPTADA

Para la determinación de las normas de dotación, el siguiente análisis se ha apoyado en la normativa utilizada en el Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón Santiago realizada entre los años 1994 – 1995.

Según la oferta del equipamiento y en base a las normas adoptadas, se calcula la capacidad de la instalación para receptor niños, para ello se utiliza la dotación mínima, optima o media y máxima.



CUADRO 11.5

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
NORMAS ADOPTADAS PARA EL EQUIPAMIENTO

INDICADORES	NORMAS DE DOTACIÓN		
	MIN	OPT	MAXIMO
# ALUMNOS/SALA	5	7	10
AREA TERRENO M2/Niño	12	15	17
ÁREA CONSTRUCCIÓN M2/Niño	6	8	10
ÁREA SALAS M2/Niño	2	2.5	3

FUENTE Y ELABORACIÓN: P.O.T. CANTÓN SANTIAGO 1994 – 1995.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

11.4.3.1.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT

De acuerdo a las normativas adoptadas y a la situación actual del equipamiento se determinó el déficit o superávit en los diferentes indicadores.

CUADRO 11.6

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
COMPARATIVA DE LAS NORMAS ADOPTADAS PARA EL EQUIPAMIENTO Y SU SITUACIÓN ACTUAL

INDICADORES	SITUACION ACTUAL	NORMAS DE DOTACIÓN			DEF	SUP
		MIN	OPT	MAX		
# ALUMNOS/SALA	7	5	7	10	----	----
AREA TERRENO M2/Niño	75.71	12	15	17	----	60.71
ÁREA CONSTRUC. M2/Niño	9.64	6	8	10	----	1.64
ÁREA SALAS M2/Niño	1.1	2	2.5	3	1.4	----

FUENTE Y ELABORACIÓN: P.O.T. CANTÓN SANTIAGO 1994 – 1995.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

Haciendo la comparativa de la situación actual del equipamiento y la normativa adoptada, podemos observar que el área del terreno y construcción cumplen con la normativa, incluso muy por encima de la normativa máxima.

En lo que se refiere al indicador del número de niños por sala la normativa se cumple con lo óptimo establecido (7), pero se debe anotar que existen tan solo 2 salas y los grupos en los cuales están divididos los niños son 3, es por esto que el indicador de la superficie de salas por niño (1.1), no cumple siquiera con el mínimo establecido en la normativa (2).

11.4.3.1.4 CONCLUSIONES

De acuerdo a la visita y a los resultados de la comparación entre la normativa adoptada y la situación actual del equipamiento, es importante la implementación de una infraestructura mayor, en lo que se refiere a una sala adicional, enfermería y baterías sanitarias adecuadas.

El equipamiento cuenta con gran terreno en la parte posterior, en donde se debería emplazar la ampliación de la infraestructura al igual que realizar el adecentamiento del mismo y convertirlo en áreas verdes con caminerías y juegos infantiles propios para los niños.

La dotación de equipos y mobiliario adecuado para centros de cuidado diario infantiles son necesarios para un correcto y adecuado desarrollo de los niños.

11.4.4 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

El equipamiento de educación, es un conjunto de espacios e instalaciones en las que se realizan diferentes actividades de enseñanza y aprendizaje de la población, promoviendo al desarrollo de las facultades físicas, intelectuales y morales de los individuos.

El sistema de educación en el Ecuador se encuentra en manos del Ministerio de Educación, organismo que regula la formulación y ejecución de políticas generales para todo el país, delegando la supervisión y control en cada provincia a las direcciones provinciales de educación.

11.4.4.1 ESCUELA Y COLEGIO FISCOMISIONAL SAN FRANCISCO

La Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi cuenta con un solo establecimiento educativo primario, el cual cuenta con educación hasta el octavo de básica o primer curso; este establecimiento se fundó en el año de 1985;

11.4.4.1.1 DATOS GENERALES

• Localización

Ubicación: El predio se encuentra situado en la intersección de las vía Méndez-Macas (Troncal-Amazónica) y la Calle “D”.

Usos de espacios que rodean al equipamiento: El equipamiento se encuentra en



su mayoría rodeado de predios con uso vivienda, aparte de estos, se encuentra al lado del Sub Centro de Salud y lotes vacantes, lo cual no presenta inconvenientes para el normal funcionamiento del establecimiento. De igual manera que el equipamiento de centro de cuidado diario infantil al estar emplazado en la vía Méndez – Macas, se debe tener cuidado con la seguridad de los niños ya que existe un alto tráfico en esta vía.

FOTOGRAFÍA No. 11.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
ESCUELA Y COLEGIO FISCOMISIONAL SAN FRANCISCO



FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

- Tipo de establecimiento**

El establecimiento es estatal.

- Tenencia del local**

Propio y su administración es pública.

- Horario**

La escuela tiene un horario diurno de 07:30am – 12:30pm, y el colegio tiene un horario diurno de 07:00am – 13:00pm.

- Población atendida**

La población servida en el año lectivo 2010-2011 en la Escuela y Colegio San Francisco es de 168 alumnos, que a su vez se encuentra distribuida en 76 (45.24%) alumnos del sexo masculino y 92 (54.76%) alumnos del sexo femenino.

CUADRO No. 11.7

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
ALUMNOS MATRICULADOS EN EL PERIODO ESCOLAR 2010-2011 POR PARALELO Y SEXO

NIVEL	GRADO	PAR.	# ALUMNOS	H	%	M	%
Básico	Primero	A	26	11	6.55	15	8.93
Básico	Segundo	A	17	4	2.38	13	7.74
Básico	Tercero	A	24	10	5.95	14	8.33
Básico	Cuarto	A	21	11	6.55	10	5.95
Básico	Quinto	A	19	9	5.36	10	5.95
Básico	Sexto	A	18	10	5.95	8	4.76
Básico	Séptimo	A	14	6	3.57	8	4.76
Básico	Octavo	A	29	15	8.93	14	8.33
TOTAL			168	76	45.2	92	54.7

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

Como se ve en el **CUADRO No. 11.1**, la unidad educativa cuenta con un solo paralelo en todos los niveles de instrucción, de igual manera se determina que la mediana es de 20 alumnos por aula, siendo 14 y 29 los números menor y mayor respectivamente.

La distribución estudiantil de la unidad educativa es de la siguiente manera: de los 168 estudiantes, todos pertenecen a la parroquia, de estos el 95.83% residen en el centro poblado.

CUADRO No. 11.8

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
LUGAR DE PROCEDENCIA DE LOS ALUMNOS MATRICULADOS EN EL PERIODO ESCOLAR 2010-2011

LUGAR	# ALUMNOS	%
Centro Poblado	161	95.83
Panía	6	3.57
Tuntiak	1	0.6
TOTAL	168	100

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

Tomando en cuenta el lugar de residencia más alejado de los estudiantes, determinamos que el equipamiento tiene una cobertura territorial dada por un radio de 2300 m, desde el establecimiento educativo hasta Panía donde reside el estudiante más alejado.

El radio de cobertura del establecimiento es extenso debido a que los niños de los anejos en

Los niños de la Cabecera Parroquial afectados por el mismo fenómeno de los niños de los anejos, se desplazan hasta el cercano Cantón Logroño en busca de un mejor nivel educativo produciéndose el mismo desplazamiento excesivo.

La escuela cuenta con 12 personas encargadas de todo el equipamiento; es decir, 11 en el área docente y 1 en el área de servicio. En lo que respecta a la relación personal-alumno, el plantel dispone de un profesor por cada grado y el director que también presta sus servicios como docente a más de sus servicios en el área administrativa.

La edificación consta de una sola planta, la superficie del terreno del predio es de 3779m² y la superficie construida es de 1813 m².

En el caso de este centro educativo se ha considerado al equipamiento deportivo como un uso complementario, mismo que está compuesto por dos canchas de uso múltiple, siendo una de ellas cubierta; las baterías sanitarias están conformado por 8 inodoros y un lavabo colectivo que consta de tres llaves de agua, en general el plantel realiza sus actividades en una

PLANO 11.1

Diagrama de distribución de espacios educativos. El plan muestra una cancha grande en la parte superior, una zona con aulas y un bar en el centro, y otra cancha en la parte inferior. Se indican áreas como 'AULA', 'BODEGA', 'BAR', 'DIRECCIÓN' y 'ESHH'. Hay una escalera que conecta una zona superior con una inferior.

FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



De igual manera cuenta con un bar y una guardianía-bodega en donde se tienen herramientas de servicio.

Además cuenta con la dirección, que funciona en un espacio reducido anexo a uno de los bloques de aulas, en este espacio también se improvisa una secretaría

CUADRO 11.9

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
ÁREAS DEL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

DENOMINACIÓN		SUPERFICIE	
Superficie Terreno		3779 m2	
Superficie Construcción		1813 m2	
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN			
DENOMINACIÓN	NUMERO	SUPERFICIE	ESTADO
Aulas teóricas	8	620 m2	Regular
Administración	1	8 m2	Regular
Cocina y Comedor	1	28 m2	Regular
Bodega	1	19 m2	Regular
S.S.H.H.	1	36 m2	Malo
Canchas	2	1102 m2	Bueno

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

• Servicios Básicos Disponibles

Los servicios básicos con los que cuenta el equipamiento son: agua tratada (entubada), energía eléctrica, teléfono, internet, alcantarillado y recolección de basura, los cuales brindan buenas condiciones al establecimiento a pesar de no ser el agua potable.

CUADRO 11.10

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SERVICIOS BÁSICOS CON LOS QUE CUENTA EL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

DENOMINACION	SI	NO	ESTADO
AGUA POTABLE	X		MALO
ENERGIA ELECTRICA	X		BUENO
ALCANTARILLADO	X		BUENO
TELEFONO	X		BUENO
INTERNET	X		REGULAR
RECOLECCION DE BASURA	X		REGULAR

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

• Equipos Disponibles

En cuanto a equipos disponibles son pocos y se encuentran en mal estado, la computadora es antigua, constatándose con esto que el nivel de enseñanza es malo, en lo que se refiere a nivel técnico.

CUADRO No. 11.11

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
EQUIPOS DEL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

DENOMINACIÓN	NUMERO	ESTADO
Computadores	4	regular
Equipo de sonido	5	bueno
Equipo de laboratorio	4	malo

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

• Cuidado y Mantenimiento

El mantenimiento del equipamiento está a cargo de la conserje, a más de que los alumnos realizan mingas para la limpieza.

• Problemas Existentes

La falta de un buen sistema sanitario que garantice la salud y seguridad de los niños, contribuye a la insalubridad. El mal estado de las canchas y las aulas.

• Indicadores De La Situación Actual

Según la oferta actual de la Escuela y Colegio Fiscomisional San Francisco (equipamiento educativo de primer nivel y octavo de básica), se ha calculado los indicadores de la situación actual en base a los recursos como área del terreno, área de construcción, profesionales y servicios disponibles para cubrir las necesidades del alumnado.

**CUADRO No. 11.12**

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL EQUIPAMIENTO
EDUCATIVO A NIVEL PRIMARIO Y OCTAVO DE BÁSICA

INDICADORES	SITUACIÓN ACTUAL
# DE ALUMNOS/AULA	21
# DE ALUMNOS/PROFESOR	21
RADIO DE INFLUENCIA m	2300
ÁREA DE TERRENO M2/ALUM.	22.49
ÁREA DE TERRENO M2/HAB.	9.97
ÁREA DE CONSTR. TOTAL M2/ALUM	10.79
ÁREA DE CONSTR. TOTAL M2/HAB	4.78
ÁREA DE AULA M2/ALUM	3.69
ÁREA DE ADM. Y SERV. M2/ALUM	0.54
COB. % DE POBLACIÓN	44.32
COB. % DE POB. DE PRIMER NIVEL (4-11 años)	22.9

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE
EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE
CHINIMBIMI

11.4.4.1.2 NORMATIVA ADOPTADA

Para la determinación de las normas de dotación, el siguiente análisis se ha apoyado en la normativa utilizada en el Plan de Ordenamiento Territorial de la Ciudad de Méndez, realizada entre los años 1994-1995.

Según la oferta del equipamiento y en base a las normas adoptadas, se calcula la capacidad de la

instalación para receptor alumnos, para ello se utiliza la dotación mínima, optima o media y máxima.

CUADRO No. 11.13

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
NORMAS ADOPTADAS PARA EL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO A NIVEL
PRIMARIO Y OCTAVO DE BÁSICA

INDICADORES	NORMAS DE DOTACIÓN		
	MIN	OPT	MAX
# DE ALUMNOS/AULA	25	30	35
# DE ALUMNOS/PROFESOR	25	30	35
RADIO DE INFLUENCIA m	500	650	800
ÁREA DE TERRENO M2/ALUM.	12	15	18
ÁREA DE TERRENO M2/HAB.	2.58	3.23	3.87
ÁREA DE CONSTR. TOTAL M2/ALUM	3	3.5	4
ÁREA DE CONSTR. TOTAL M2/HAB	0.63	0.75	0.86
ÁREA DE AULA M2/ALUM	1	1.5	2
ÁREA DE ADM. Y SERV. M2/ALUM	0.15	0.16	0.17
COB. % DE POBLACIÓN	19.33	25.33	31.34
COB. % DE POB. DE PRIMER NIVEL (4-11 años)	119.2	156.2	193.3

FUENTE Y ELABORACIÓN: P.O.T. CANTÓN SANTIAGO 1994 – 1995.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

11.4.4.1.3 DEMANDA NOMINAL ACTUAL

La Parroquia de San Francisco de Chinimbimi cuenta con seis establecimientos educativos de primer nivel encontrándose uno en la Cabecera Parroquial y los restantes en los anejos.

Por tal motivo la población que debería asistir al establecimiento educativo estaría constituido por 210 niños; que se ha establecido respetando la norma correspondiente al radio de influencia máximo de 800 m y de conformidad con la población del 2010 de 379 personas obtenida mediante la encuesta de hogares y vivienda, de los cuales 87 niños de 4 – 11 años son el 22,9% de la población total de la Cabecera Parroquial y 7 niños son de la periferia inmediata (8,05% de los 87 niños).

Estableciendo con este análisis que el alumnado que debería asistir al establecimiento educativo es mínimo y por tal motivo la infraestructura existente cumple con la demanda.

11.4.4.1.4 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT

El **CUADRO No. 11.8**, muestra un análisis comparativo de la situación actual del plantel educativo con respecto a las normas de dotación adoptadas, los mismos que muestran ya una primera tentativa de la situación actual en la que se encuentra la institución educativa debido a la migración y a la preferencia de educación.



CUADRO No. 11.14

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL EQUIPAMIENTO
EDUCATIVO EN COMPARACIÓN CON LA NORMATIVA

INDICADORES	SITUACIÓN ACTUAL	NORMAS DE DOTACIÓN			DEF.	SUP.
		MIN	OPT	MAX		
# DE ALUMNOS/AULA	21	25	30	35	-	4
# DE ALUMNOS/PROFESOR	21	25	30	35	-	4
RADIO DE INFLUENCIA m	5000	500	650	800	4200	-
ÁREA DE TERRENO M2/ALUM.	22.49	12	15	18	-	4.49
ÁREA DE TERRENO M2/HAB.	9.97	2.58	3.23	3.87	-	6.1
ÁREA DE CONSTR. TOTAL M2/ALUM	10.79	3	3.5	4	-	6.79
ÁREA DE CONSTR. TOTAL M2/HAB	4.78	0.63	0.75	0.86	-	3.92
AREA DE AULA M2/ALUM	3.69	1	1.5	2	-	1.69
ÁREA DE ADM. Y SERV. M2/ALUM	0.54	0.15	0.16	0.17	-	0.37
COB. % DE POBLACIÓN	44.32	19.3	25.3	31.34	-	12.98
COB. % DE POB. DE PRIMER NIVEL (4-11 años).		119	156	193.3		

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE
EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE
CHINIMBIMI

Teniendo como referencia los datos obtenidos en el **CUADRO No. 11.8**, se puede observar que el plantel en lo que respecta a su localización presenta un déficit en su radio de influencia de 5000 m. debido a que acuden

a este establecimiento alumnos desde asentamiento s fuera de la Cabecera Parroquial.

El resto de datos obtenidos anteriormente de las normas para equipamientos de primer nivel y los datos de las encuestas realizadas, se puede observar que se encuentran sobre los rangos establecidos por la normativa, lo que demuestra un elevado superávit en todos estos indicadores.

Para ser más específicos, se está hablando de una falta de 4 alumnos por aula y 4 alumnos por profesor, así como de una elevada superficie de construcción (6.79 m2 de construcción por alumno en exceso).

11.4.4.1.5 CONCLUSIONES

El principal problema del establecimiento educativo es la falta de secundaria a partir del noveno de educación básica, por lo que los estudiantes deben trasladarse hacia el Cantón Logroño y Méndez para continuar con sus estudios. De igual manera el mal estado de algunas edificaciones del establecimiento.

11.4.5 EQUIPAMIENTO DE GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Se trata del establecimiento encargado de las actividades jurídico administrativas, en las cuales se realizan diligencias en el ámbito de gestión y administración pública.

11.4.5.1 JUNTA PARROQUIAL

11.4.5.1.1 DATOS GENERALES

• Localización

Ubicación: La Junta Parroquial de la Cabecera Parroquial, actualmente funciona en un local arrendado, mientras se construye el local propio, dicha construcción, albergara la Junta Parroquial, una oficina de la Agencia Nacional de Gestión de Riesgos y Registro Civil. También contara con un salón de actos, pero cabe recalcar que el avance de la obra se encuentra realizada en un 45% pero lastimosamente se encuentra paralizada desde hace más de un año y medio por falta de recursos.

El local arrendado en la actualidad por ser temporal presta los espacios básicos para el funcionamiento de la Junta Parroquial, como son presidencia, recibidor, secretaria, bodega y baño.

Para el presente estudio se tomara en cuenta los planos del local que se encuentra en construcción ya que se espera que en el transcurso del año próximo su construcción se reanude y así poder brindar un servicio eficiente a los habitantes no solo de la Cabecera Parroquial sino de toda la Parroquia.

El predio de la construcción se encuentra ubicado al frente de la plaza central en la calle 12 de Febrero entre las calles Quito y Cumanda.



FOTOGRAFÍA No. 11.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
JUNTA PARROQUIAL (LOCAL ARRENDADO)



FOTOGRAFÍA No. 11.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
JUNTA PARROQUIAL (EDIFICACIÓN EN CONSTRUCCIÓN)



FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

Usos de espacios que rodean al equipamiento: El equipamiento se encuentra rodeado por predios con uso vivienda y al frente se encuentra la plaza central que posee dos usos, recreación y equipamiento deportivo, por encontrarse en su costado la cancha cubierta. Debido a esto y por encontrarse en el centro de la Cabecera Parroquial, el equipamiento no presenta ningún inconveniente para el correcto desarrollo de sus funciones.

- **Tipo de establecimiento**

El establecimiento es estatal.

- **Tenencia del local**

El local es de carácter propio, de uso exclusivo y administración es pública.

- **Horario**

El establecimiento atiende al público en un horario de 8:00am a 12:00pm y de 2:00pm a 6:00pm.

- **Población atendida**

La población servida por este equipamiento es la de toda la Parroquia.

- **Personal disponible**

El personal que labora de manera permanente en el equipamiento es el presidente de la Junta Parroquial y la secretaria. El resto de vocales de la junta parroquial tan solo asiste a reuniones o esporádicamente.

- **Áreas de Suelo y Construcción**

La edificación consta de dos plantas, la superficie de construcción es de 579.34 m²., y la superficie del predio es de 1365 m².

- **Espacios Disponibles Para Actividades Principales y Complementarias**

Como se indicó anteriormente el nuevo local de la Junta Parroquial albergara aparte de las dependencias de la junta parroquial una oficina de la Agencia Nacional de Gestión de Riesgos y Registro Civil, por tal motivo la edificación que se encuentra en construcción presenta una área de construcción amplia. Los espacios para las actividades principales de gestión están ubicados en la planta baja y en la planta alta se encuentra un salón de actos con su respectivo bar, bodega y sanitarios.

CUADRO 11.15

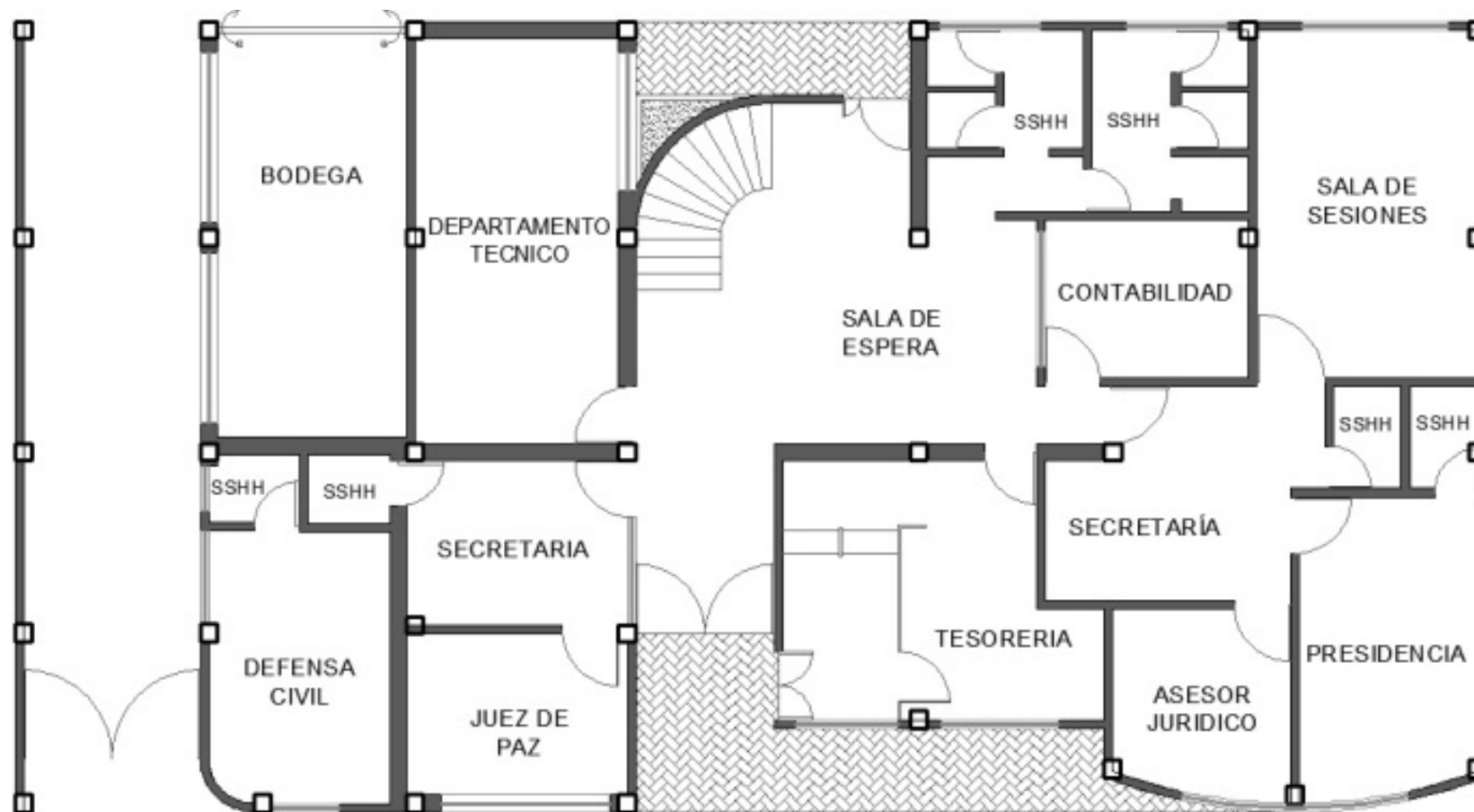
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
ÁREAS DEL EQUIPAMIENTO DE GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN

DENOMINACIÓN		SUPERFICIE	
SUPERFICIE TERRENO		1365 m2	
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN		579.34 m2	
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN			
DENOMINACIÓN	NUMERO	SUPERFICIE	ESTADO
JUNTA PARROQ.	1	155.52 m2	BUENO
GESTIÓN RIESGOS	1	17.15 m2	BUENO
REG. CIVIL	1	24.58 m2	BUENO
BAÑOS	2	33.46 m2	BUENO
SALÓN ACTOS	1	160.43 m2	BUENO
CIRCULACIONES	2	188.2 m2	BUENO



PLANO 11.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PLANTA BAJA EQUIPAMIENTO DE GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN



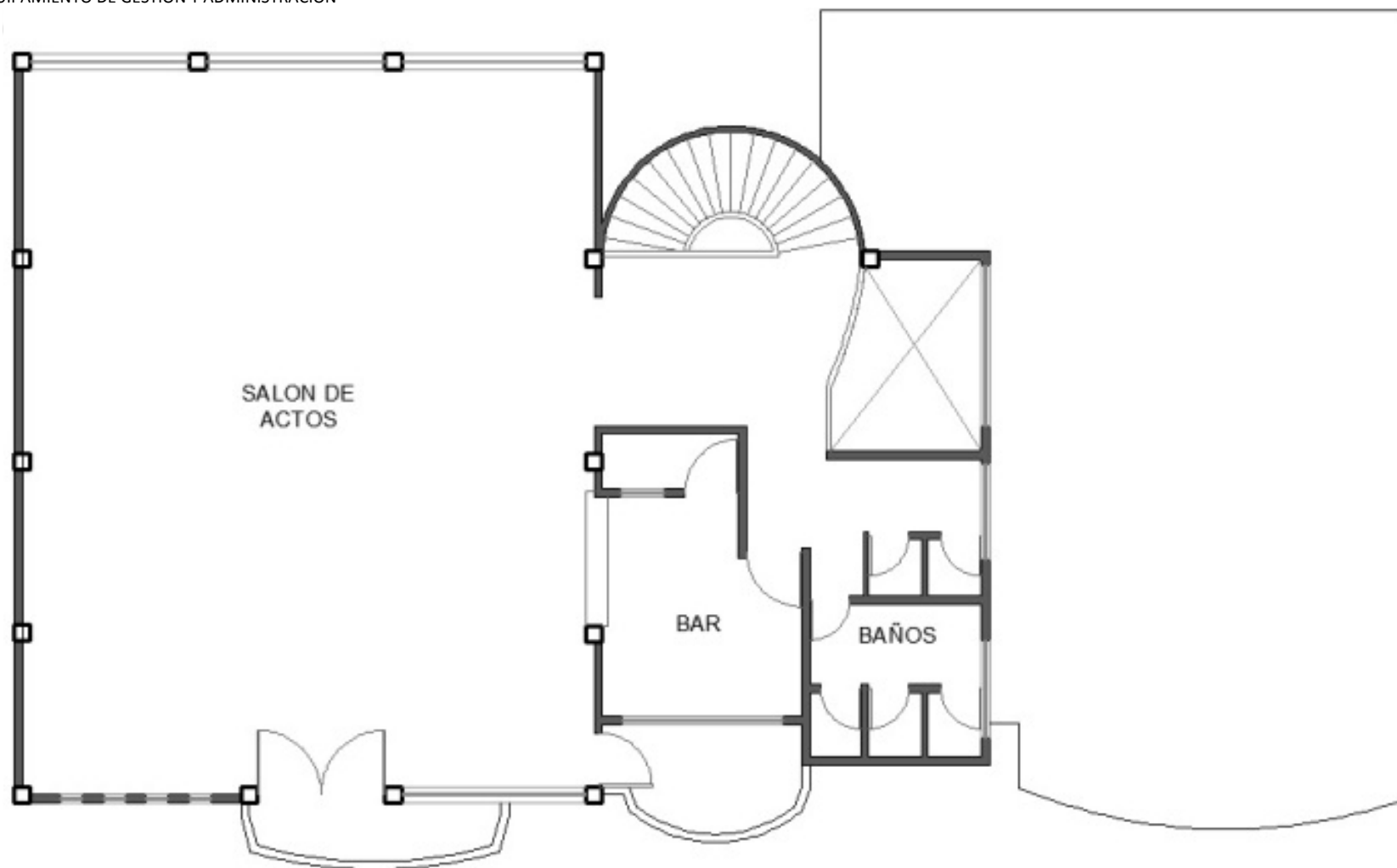
PLANTA BAJA
SIN ESCALA

FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO DE
EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE
CHINIMBIMI



PLANO 11.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PLANTA ALTA EQUIPAMIENTO DE GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN



PLANTA ALTA
SIN ESCALA

FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO DE
EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE
CHINIMBIMI



- **Servicios Básicos Disponibles**

Los servicios básicos con los que cuenta el equipamiento son: agua tratada (entubada), energía eléctrica, teléfono, internet, alcantarillado y recolección de basura, los cuales brindan buenas condiciones al establecimiento a pesar de no ser el agua potable.

CUADRO 11.16

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SERVICIOS BÁSICOS CON LOS QUE CUENTA EL EQUIPAMIENTO DE
GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN

DENOMINACION	SI	NO	ESTADO
AGUA POTABLE	X		MALO
ENERGIA ELECTRICA	X		BUENO
ALCANTARILLADO	X		BUENO
TELEFONO	X		BUENO
INTERNET	X		REGULAR
RECOLECCION DE BASURA	X		REGULAR

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE
EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE
CHINIMBIMI

- **Equipos Disponibles**

En cuanto a equipos disponibles son muy pocos, existe solo una computadora, por lo que se hace necesario la implementación de por lo menos dos computadoras.

El equipo de amplificación es nuevo y sirve para los eventos que organiza la Junta Parroquial.

CUADRO No. 11.17

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
EQUIPOS DEL EQUIPAMIENTO DE GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN

DENOMINACIÓN	NUMERO	ESTADO
Computadores	1	BUENO
Equipo de Amplificación	1	BUENO
Equipo de Sonido	1	REGULAR

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE
EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE
CHINIMBIMI

- **Cuidado y Mantenimiento**

El mantenimiento del equipamiento está a cargo de la secretaria, ella es quien limpia y mantiene de alguna manera limpio el local.

- **Problemas Existentes**

En la actualidad al estar en un local provisional la Junta Parroquial tiene problemas relacionados a la infraestructura y espacio. En un futuro se espera concluir la construcción del nuevo local y poder equiparlo para poder ofrecer un buen servicio.

11.4.5.1.2 NORMATIVA ADOPTADA

No existe una normativa para regular la dimensión de los espacios de Administración y Gestión, pero concluyendo con los datos obtenidos se podrá establecer un déficit o superávit.

11.4.5.1.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT

Como referencia podemos mencionar que en el documento de norma de equipamiento urbano editado por el CONADE en 1980, establece que para centros de Cantón de 2000 a 3000 habitantes, la casa municipal debe tener un terreno de mínimo 2400 m² y una superficie de construcción de 600 m²., por lo que considerando que el nuevo local de la Junta Parroquial contiene otras dependencias de gestión, esta incluso posee una superficie de terreno y construcción excedentes para el asentamiento.

11.4.5.1.4 CONCLUSIONES

Es de vital importancia que se gestionen los recursos necesarios para concluir la construcción de la nueva Junta Parroquial, y de manera más urgente la planta baja, ya que al momento el local en el que funciona no ofrece los espacios necesarios para sus funciones.

También se debe tener en cuenta que equipar un local tan amplio como el que está en construcción requerirá una inversión considerable para las dependencias que van a funcionar allí.



11.4.5.2 TENENCIA POLÍTICA

11.4.5.2.1 DATOS GENERALES

- **Localización**

Ubicación: Se encuentra en la Calle Cumanda entre la calle 12 de Febrero y la vía Méndez-Macas.

Usos de espacios que rodean al equipamiento: El equipamiento se encuentra rodeado por predios con uso vivienda y equipamientos, al frente se encuentra la plaza central que posee dos usos, recreación y equipamiento deportivo, y a su costado la iglesia de la Cabecera Parroquial. Debido a esto y por encontrarse en el centro de la Cabecera Parroquial, el equipamiento no presenta ningún inconveniente para el correcto desarrollo de sus funciones.

FOTOGRAFÍA No. 11.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
TENENCIA POLÍTICA



- **Tipo de establecimiento**

El establecimiento es estatal.

- **Tenencia del local**

El local es de carácter propio, de uso exclusivo y administración es pública.

- **Horario**

El establecimiento atiende al público en un horario de 8:00am a 1:00pm y de 3:00pm a 5:00pm los días jueves.

- **Población atendida**

La población servida por este equipamiento es la de toda la Parroquia.

- **Personal disponible**

El personal que se dispone en el equipamiento se encuentra conformado por: Teniente político/a y secretario/a.

- **Áreas de Suelo y Construcción**

La edificación consta de una planta con una superficie de construcción es de 57.7 m². El predio en el que está emplazado el terreno es parte del terreno donde también se encuentra la iglesia y la casa parroquial, en el levantamiento predial proporcionado por el GAD Municipal de Santiago, esta división aún no está catastrada por lo que para el análisis se

considerara una superficie de terreno aproximada de 150 m².

- **Espacios Disponibles Para Actividades Principales y Complementarias**

El equipamiento consta básicamente de la edificación en la que se encuentran divididos los espacios de oficinas. Al no estar identificada la división del terreno para el equipamiento, este no posee cerramiento ni parqueadero.

CUADRO 11.18

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
ÁREAS DEL EQUIPAMIENTO DE TENENCIA POLÍTICA

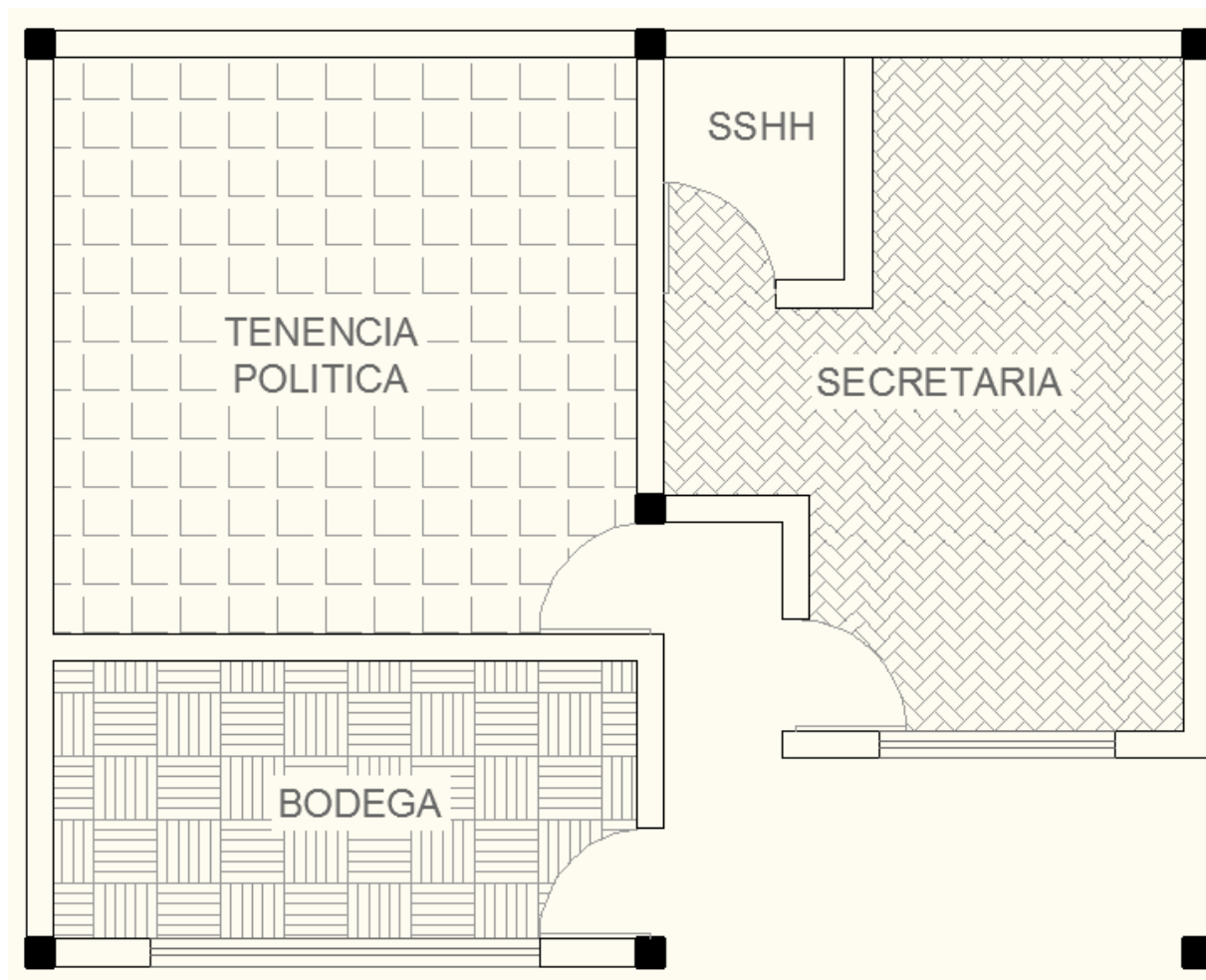
ESPACIOS	AREA	U
TENENCIA POLITICA	17.43	m2
SECRETARIA	13.83	m2
BODEGA	8.40	m2
BAÑO	2.10	m2
TOTAL DE CONSTRUCCIONES	50.34	m2
TOTAL DE PATIOS Y CORREDORES	7.37	m2
TOTAL EDIFICADO	57.71	m2
TOTAL TERRENO	150	m2

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



PLANO 11.5

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PLANTA ÚNICA DEL EQUIPAMIENTO DE TENENCIA POLÍTICA



PLANTA ÚNICA
SIN ESCALA

- Servicios Básicos Disponibles**

Los servicios básicos con los que cuenta el equipamiento son: agua tratada (entubada), energía eléctrica, teléfono, alcantarillado y recolección de basura, los cuales brindan buenas condiciones al establecimiento a pesar de no ser el agua potable.

CUADRO 11.19

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SERVICIOS BÁSICOS CON LOS QUE CUENTA EL EQUIPAMIENTO DE TENENCIA POLÍTICA

DENOMINACION	SI	NO	ESTADO
AGUA POTABLE	X		MALO
ENERGIA ELECTRICA	X		BUENO
ALCANTARILLADO	X		BUENO
TELEFONO	X		BUENO
INTERNET		X	
RECOLECCION DE BASURA	X		REGULAR

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

- Equipos Disponibles**

Existe solo una computadora antigua



- **Cuidado y Mantenimiento**

El mantenimiento del equipamiento está a cargo del propio personal que labora en el equipamiento

- **Problemas Existentes**

Debido a que las necesidades de la parroquia no son frecuentes la Tenencia Política atiende tan solo un día a la semana, esto en su medida si abastece a la comunidad pero se debería de incrementar por lo menos un día más la atención.

11.4.5.2.2 NORMATIVA ADOPTADA

No existe una normativa para regular la dimensión de los espacios de Administración y Gestión, pero concluyendo con los datos obtenidos se podrá establecer un déficit o superávit.

11.4.5.2.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT

Los espacios que posee el equipamiento son suficientes para el servicio que brinda, esto sumado a que tan solo labora en la Cabecera Parroquial solo un día a la semana.

Ante las consideraciones efectuadas hay que concluir que la superficie del terreno disponible es suficiente para cumplir en forma adecuada todas sus actividades, lo que si en especial hay que recalcar que no existe el espacio para aparcamientos.

11.4.5.2.4 CONCLUSIONES

La Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi cuenta con un equipamiento de Gestión para la Tenencia Política que si bien cumple con las necesidades de la comunidad, no está en las mejores condiciones que requiere dicho establecimiento, este necesita de un servicio de mantenimiento, así como una readecuación de sus localidades.

Las instalaciones del equipamiento se encuentran en general en una buena situación, a excepción del área de baño, mismo que se encuentran en pésimas condiciones y necesitan un mantenimiento urgente para su utilización.

11.4.6 EQUIPAMIENTOS DE CULTO

Equipamiento identificado como un edificio de interés religioso y destinado para la celebración de ritos y homenajes de culto. Es importante tomar en cuenta que los equipamientos de culto son sin duda parte fundamental de la cultura y deben ser respetados y tomados en cuenta como parte esencial de la vida tanto individual como colectiva de una comunidad.

La Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi dispone de dos edificaciones identificadas como equipamientos de culto, ambas son de tipo comunal y de uso público.

11.4.6.1 IGLESIA PARROQUIAL

Edificación construida en la década de los ochentas. Sus actividades religiosas se realizan solo los días domingos a las 8:00Hrs, y en conmemoración a las fiestas patronales de la comunidad, su relación espacial es buena, ya que se encuentra en el centro urbano de la parroquia, frente al parque central del asentamiento.

11.4.6.1.1 DATOS GENERALES

- **Localización**

Ubicación: Se encuentra en la Calle Cumanda entre la calle 12 de Febrero y la vía Méndez-Macas.

Usos de espacios que rodean al equipamiento: El equipamiento se encuentra rodeado por predios con uso vivienda y equipamientos, al frente se encuentra la plaza central que posee dos usos, recreación y equipamiento deportivo, a su costado esta la Casa Parroquial y en el otro costado la Tenencia Política.

- **Tipo de establecimiento**

El establecimiento es de tipo comunal público.

**FOTOGRAFÍA No. 11.6**

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
IGLESIA PARROQUIAL



FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

- Tenencia del local**

Local perteneciente a la comunidad, de uso público y administración comunitaria.

- Horario**

Es utilizado para misas los días domingos, y para la celebración de eventos comunales

- Población atendida**

La población servida por este equipamiento es la de toda la Cabecera Parroquial y sus alrededores.

- Personal disponible**

Ninguno a excepción de los días domingos que llega el Sacerdote.

- Áreas de Suelo y Construcción**

La edificación consta de una nave central con un coro elevado en la parte del acceso frontal con una superficie de construcción de 161.64 m². El predio en el que está emplazado la iglesia es parte del terreno donde también se encuentra la casa parroquial, dicho predio tiene una superficie de 4505 m².

- Espacios Disponibles Para Actividades Principales y Complementarias**

El equipamiento consta únicamente de la nave central de la iglesia, donde se encuentra el altar y los asientos para los fieles con una capacidad de 130 personas sentadas; también sobre el acceso existe una plataforma para el coro.

CUADRO No. 11.20

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
ESPACIOS EXISTENTES EN EL EQUIPAMIENTO SEGÚN SUS USOS Y ÁREAS

ESPACIOS	AREA	U
ATRIO	26.55	m2
NAVE	107.26	m2
ALTAR	27.83	m2
TOTAL DE CONSTRUCCIONES	161.64	m2
TOTAL DE PATIOS Y CORREDORES	0	m2
TOTAL EDIFICADO	161.64	m2
TOTAL TERRENO	4505	m2

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

CUADRO No. 11.21

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
ANÁLISIS ESPACIAL DE LAS LOCALIDADES DEL EQUIPAMIENTO

ESPACIOS	ESTADO	ILUM.	VENT.
ATRIO	MALO	REGULAR	BUENO
NAVE	REGULAR	REGULAR	BUENO
ALTAR	REGULAR	MALO	REGULAR

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



PLANO No. 11.6

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PLANTA DE LA IGLESIA PARROQUIAL

FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

- **Servicios Básicos Disponibles**

El único servicio básico con el que cuenta el equipamiento es energía eléctrica, esto debido a la ausencia de más espacios aparte de la nave central, como son la sacristía y los baños.

CUADRO 11.22

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SERVICIOS BÁSICOS CON LOS QUE CUENTA EL EQUIPAMIENTO

DENOMINACIÓN	SI	NO	ESTADO
AGUA POTABLE		X	MALO
ENERGÍA ELÉCTRICA	X		BUENO
ALCANTARILLADO		X	BUENO
TELÉFONO		X	BUENO
INTERNET		X	REGULAR
RECOLECCIÓN DE BASURA		X	REGULAR

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

- **Equipos Disponibles**

El equipamiento no cuenta con ningún equipo solamente los utensilios para la celebración de la misa.

- **Cuidado y Mantenimiento**

El equipamiento no cuenta con personal a tiempo completo, sino una persona encargada de limpiar y cuidar la iglesia cada cierto tiempo, además se dispone

de un sacerdote que viene solo los días domingos a la celebración de la misa.

- **Problemas Existentes**

Es necesaria la incorporación de una sacristía con un baño para mayor comodidad del sacerdote y la adquisición de equipos de amplificación para celebrar la misa.

11.4.6.1.2 NORMATIVA ADOPTADA

No existe una normativa para regular la dimensión de los espacios de Culto, pero concluyendo con los datos obtenidos se podrá establecer un déficit o superávit.

11.4.6.1.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT

Según las necesidades y función que realiza la iglesia, esta no presenta ningún tipo de superávit, el déficit que si presenta la edificación se debe a la falta de una zona de aparcamientos y a la falta de espacios como la sacristía y sanitarios.

11.4.6.1.4 CONCLUSIONES

Existe un gran problema con la afluencia y aparcamiento de vehículos los días domingos, ya que la mayoría de ellos vienen estos días para la celebración de la misa, perjudicando y entorpeciendo así la afluencia vehicular. La iglesia



es uno de los principales equipamientos de la parroquia.

11.4.6.2 CASA PARROQUIAL

Actualmente la edificación de la Casa Parroquial se encuentra sin uso, su construcción ha avanzado en un 70% y se ha quedado así desde hace más de un año y medio.

11.4.6.2.1 DATOS GENERALES

- **Localización**

Ubicación: Se encuentra entre las calles Cumanda y 12 de Febrero esquina, junto a la Iglesia Parroquial.

Usos de espacios que rodean al equipamiento: El equipamiento se encuentra rodeado por predios con uso vivienda y equipamientos, al frente se encuentra la plaza central que posee dos usos, recreación y equipamiento deportivo, y a su costado la iglesia de la Cabecera Parroquial.

- **Tipo de establecimiento**

El establecimiento es de tipo comunal público.

FOTOGRAFÍA No. 11.7

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: CASA PARROQUIAL



FOTOGRAFÍA No. 11.8

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: CASA PARROQUIAL



FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

- **Tenencia del local**

Local perteneciente a la iglesia cantonal pero en predio comunal, de uso público y administración comunitaria.

- **Horario**

Actualmente la edificación se encuentra en construcción pero normalmente va a laborar una persona en el equipamiento que se encargara de su mantenimiento.

- **Población atendida**

La población servida por este equipamiento es la de toda la Cabecera Parroquial y sus alrededores.

- **Personal disponible**

Solo una persona de mantenimiento.

- **Áreas de Suelo y Construcción**

La edificación consta de dos plantas con una superficie de construcción de 427.4 m². El predio en el que está emplazado el equipamiento es parte del terreno donde también se encuentra la iglesia, dicho predio tiene una superficie de 4505 m².

- **Espacios Disponibles Para Actividades Principales y Complementarias**



El equipamiento contara con áreas comunales como aulas y un salón de actos para eventos.

CUADRO No. 11.23

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
ESPACIOS EXISTENTES EN EL EQUIPAMIENTO SEGÚN SUS USOS Y ÁREAS

ESPACIOS	ÁREA	U
SALÓN COMUNAL	128.66	m2
AULAS O DORMITORIOS	86.87	m2
ÁREA SOCIAL	94,47	m2
COCINA	6	m2
BODEGAS	4.5	m2
BAÑOS	14	m2
TOTAL DE CONSTRUCCIONES	334.5	m2
TOTAL DE PATIOS Y CORREDORES	92.9	m2
TOTAL EDIFICADO	427.4	m2
TOTAL TERRENO	4505	m2

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

CUADRO No. 11.24

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
ANÁLISIS ESPACIAL DE LAS LOCALIDADES DEL EQUIPAMIENTO

ESPACIOS	ESTADO	ILUM.	VENT.
SALÓN COMUNAL	BUENO	BUENO	BUENO
AULAS O DORMITOR.	BUENO	BUENO	BUENO
COCINA	BUENO	MALO	MALO
BODEGA	BUENO	MALO	MALO
BAÑOS	BUENO	BUENO	BUENO
PATIOS Y CORREDORES	BUENO	BUENO	BUENO

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

- Servicios Básicos Disponibles**

Los servicios básicos con los que cuenta el equipamiento son: agua tratada (entubada), energía eléctrica, teléfono, alcantarillado y recolección de basura, los cuales brindan buenas condiciones al establecimiento a pesar de no ser el agua potable.

CUADRO 11.25

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SERVICIOS BÁSICOS CON LOS QUE CUENTA EL EQUIPAMIENTO

DENOMINACION	SI	NO	ESTADO
AGUA POTABLE	X		MALO
ENERGIA ELECTRICA	X		BUENO
ALCANTARILLADO	X		BUENO
TELEFONO	X		BUENO
INTERNET		X	
RECOLECCION DE BASURA	X		REGULAR

- Equipos Disponibles**

El equipamiento no cuenta con ningún equipo, una vez terminada la construcción se deberá equipar el equipamiento.

- Cuidado y Mantenimiento**

Al momento nadie se encuentra dando mantenimiento al establecimiento.

- Problemas Existentes**

Su construcción se suspendida hace más de un año y medio y actualmente se encuentra desocupada, facilitando su deterioro

11.4.6.2.2 NORMATIVA ADOPTADA

No existe una normativa para regular la dimensión de los espacios de Culto, pero concluyendo con los datos obtenidos se podrá establecer un déficit o superávit.

11.4.6.2.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT

Al igual que en algunos equipamientos, tampoco se puede recurrir a una normativa al respecto para regular la dimensión de los espacios de equipamientos para la Casa Parroquial, pero según las necesidades y función que realiza la misma, esta presenta un superávit, sea desde su edificación hasta su terreno pues como se dijo

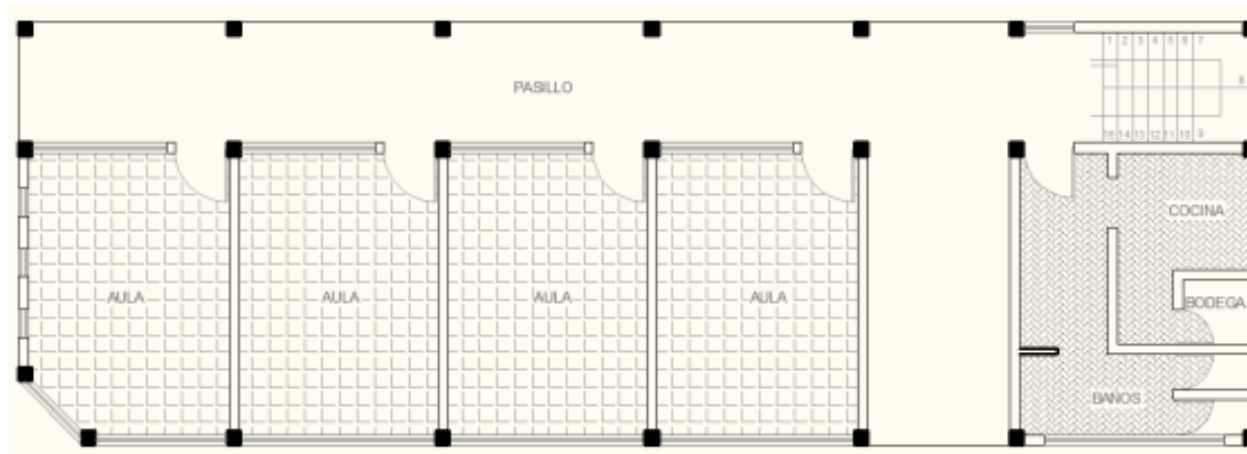


está emplazada en un terreno amplio, en donde también está la tenencia política y la iglesia

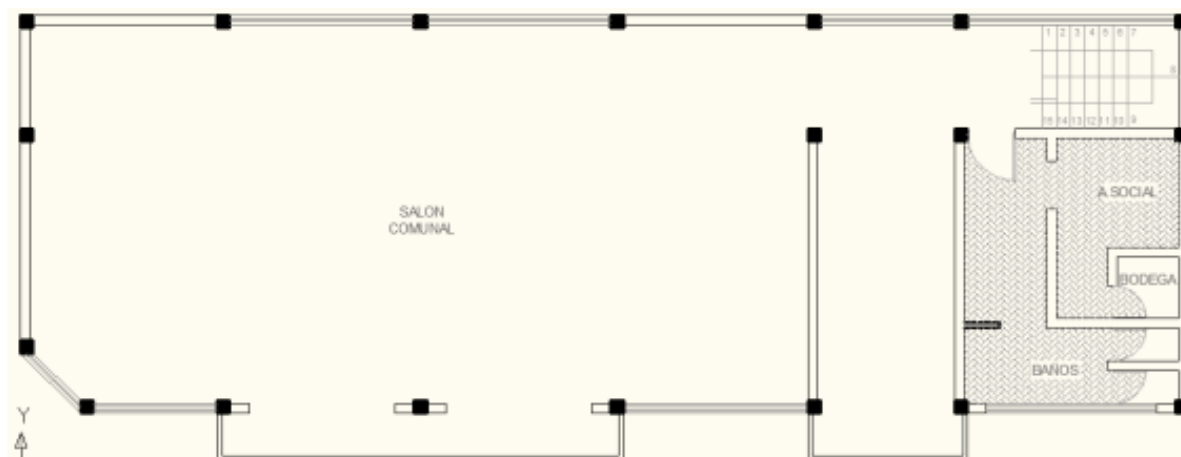
11.4.6.2.4 CONCLUSIONES

La Casa Comunal no está concluida, por lo q sus instalaciones están desocupadas y no prestan ningún servicio a la comunidad. Se debería buscar los medios para terminarla, ya sea por autogestión o con el apoyo de los gobiernos locales y la Iglesia.

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: PLANTAS DE LA CASA PARROQUIAL



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PLANO No. 11.9

FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



11.4.7 EQUIPAMIENTO DE SALUD

El equipamiento de salud, es un conjunto de espacios e instalaciones en las que se realizan actividades de cuidado y protección de la salud de la población, con el fin de brindarles una vida sana y duradera.

La salud en nuestro país constituye uno de los servicios de exclusiva responsabilidad del Gobierno Central de turno y para garantizar la existencia de este importante equipamiento la Municipalidad interviene en la asignación de un territorio que ha de cubrir la demanda de este servicio.

11.4.7.1 SUBCENTRO DE SALUD

La Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi cuenta con un solo equipamiento de salud, el mismo que se construyó en 1995; prestando sus servicios a toda la parroquia.

11.4.7.1.1 DATOS GENERALES

- **Localización**

Ubicación: Se encuentra en la calle “D”, entre las calles 12 de Febrero y la vía Méndez – Macas.

Usos de espacios que rodean al equipamiento: El equipamiento se encuentra rodeado por predios con uso lote vacante y equipamientos, al frente se encuentra la Escuela y Colegio San Francisco.

FOTOGRAFÍA No. 11.8

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SUBCENTRO DE SALUD



FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

- **Tipo de Establecimiento**

El establecimiento es Estatal.

- **Tenencia del Local**

Local perteneciente a la Dirección Provincial de Salud, de uso y administración pública.

- **Horario**

El horario de consultas es de 8:00am a 4:30pm ininterrumpidamente.

- **Población atendida**

Al tratarse de un equipamiento de salud y ser el único en toda la parroquia este brinda sus servicios a toda la población de la parroquia, acudiendo con más frecuencia los habitantes de la Cabecera Parroquial y de los anejos cercanos a la misma; mientras que en menor número de los anejos más lejanos y fortuitamente de otras parroquias atendiendo a 10 pacientes por día.

- **Personal disponible**

El equipamiento cuenta con 4 personas. Un doctor en medicina general y un odontólogo, también labora una enfermera y una persona encargada del mantenimiento y servicio.

- **Áreas de Suelo y Construcción**

El equipamiento consta de un bloque de una planta, en él se encuentran todos los espacios del equipamiento.

La superficie del predio donde funciona el equipamiento es de 739.5 m²., y el área de construcción es de 314.28 m².

- **Espacios Disponibles Para Actividades Principales y Complementarias**

El equipamiento consta de 4 consultorios y una sala de emergencia, así como 2 salas una para los pacientes que deben permanecer internados y otra de reposo para pacientes o personal. También cuenta con enfermería.



Como espacios complementarios cuenta con farmacia y bodegas.

CUADRO No. 11.26

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
ESPACIOS EXISTENTES EN EL EQUIPAMIENTO SEGÚN SUS USOS Y ÁREAS

DENOMINACIÓN		SUPERFICIE	
SUPERFICIE TERRENO		739.5 m2	
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN		314.28 m2	
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN			
DENOMINACIÓN	NUMERO	SUPERFICIE	ESTADO
CONSULTORIOS	4	57 m2	REGULAR
EMERGENCIA	1	27.3 m2	REGULAR
ENFERMERIA	1	15.2 m2	REGULAR
SALAS REPOSO	2	46.4 m2	REGULAR
FARMACIA	1	5 m3	REGULAR
BODEGA	1	31.2 m2	MALA
BAÑOS	2	21.96 m2	REGULAR

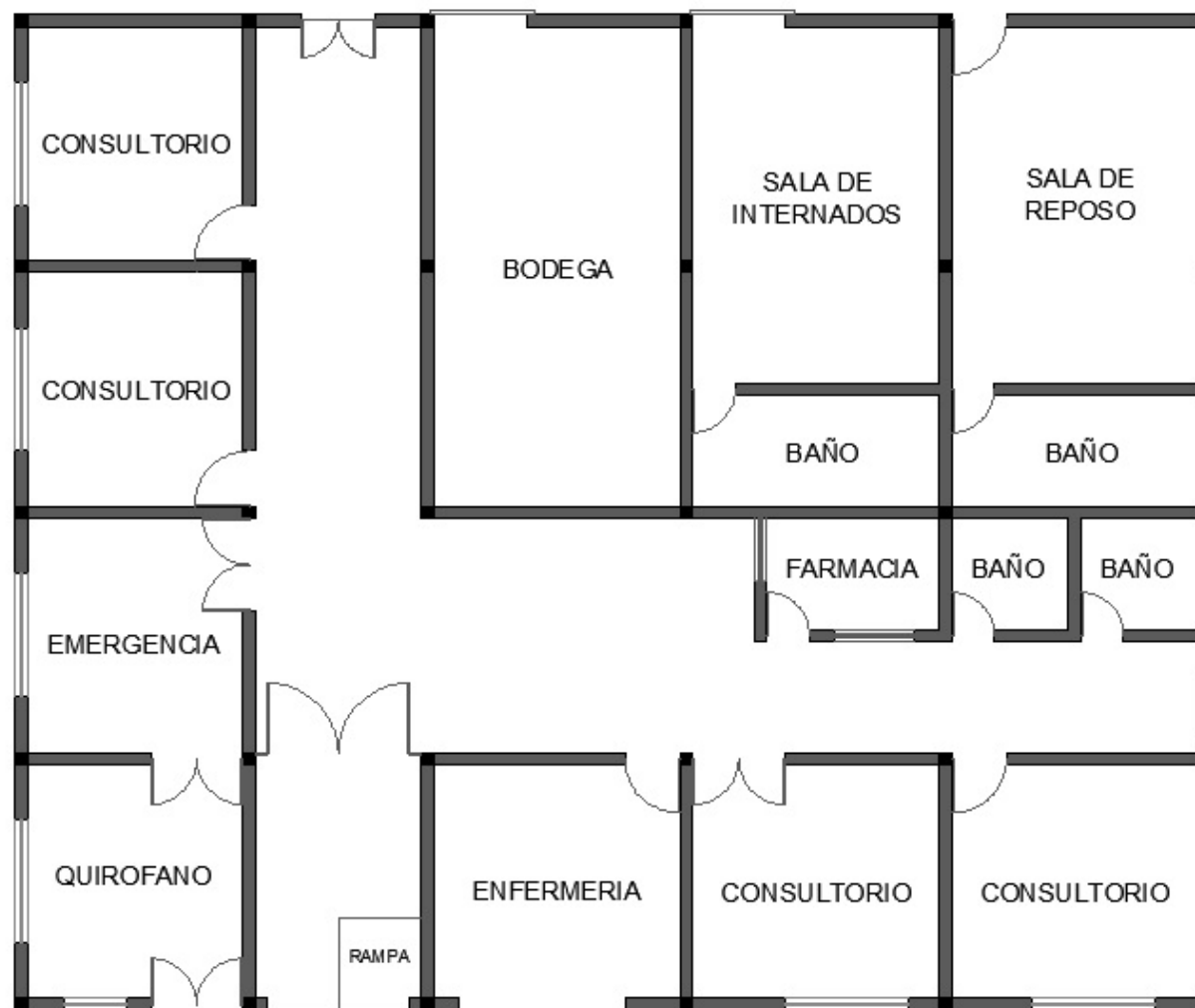
FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

• Servicios Básicos Disponibles

Los servicios básicos con los que cuenta el equipamiento son: agua tratada (entubada), energía eléctrica, teléfono, alcantarillado y recolección de basura, los cuales brindan buenas condiciones al establecimiento a pesar de no ser el agua potable.

PLANO No. 11.9

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PLANTAS DE LA CASA PARROQUIAL



FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



CUADRO 11.27

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SERVICIOS BÁSICOS CON LOS QUE CUENTA EL EQUIPAMIENTO

DENOMINACION	SI	NO	ESTADO
AGUA POTABLE	X		MALO
ENERGIA ELECTRICA	X		BUENO
ALCANTARILLADO	X		BUENO
TELEFONO	X		BUENO
INTERNET		X	
RECOLECCION DE BASURA	X		REGULAR

FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

- Equipos Disponibles**

El equipamiento cuenta con muy pocos equipos, muchos de ellos ya tienen muchos años de uso.

CUADRO 11.28

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
EQUIPOS DEL EQUIPAMIENTO DE SALUD

DENOMINACIÓN	NUMERO	ESTADO
COMPUTADORA	1	REGULAR
EQUIPO QUIRÚRGICO	1	REGULAR
EQUIPO ODONTOLÓGICO	1	REGULAR
REFRIGERADORA	1	REGULAR
RADIOGRABADORA	1	REGULAR

FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

- Cuidado y Mantenimiento**

El mantenimiento está a cargo de la persona de servicio.

- Problemas Existentes**

Se necesita la readecuación de los espacios del equipamiento así como acondicionar en la bodega un lugar para cocinar alimentos.

11.4.7.1.2 NORMATIVA ADOPTADA

Para la determinación de las normas de dotación, el siguiente análisis se ha apoyado en la normativa del Ministerio de Salud.

Según la oferta del equipamiento y en base a las normas adoptadas, se calcula la capacidad de la instalación para receptor pacientes.

CUADRO 11.29

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
INDICADORES PARA ESTABLECIMIENTOS DE SALUD DE CABECERAS PARROQUIALES

INDICADORES	NORMATIVA
ÁREA TERRENO	170 m2
ÁREA CONSTRUCCIÓN	100 m2

FUENTE Y ELABORACIÓN: NORMAS DEL MINISTERIO DE SALUD
PÚBLICA. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

11.4.7.1.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT

Un análisis comparativo de la situación actual del Sub Centro de Salud con respecto a las normas de dotación adoptado, nos muestran una primera tentativa de la situación actual en la que se encuentra el equipamiento de salud.

Se puede observar en el CUADRO 11.3, que el equipamiento cuenta con un terreno y una construcción amplia con respecto a la normativa adoptada.

CUADRO 11.30

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL EQUIPAMIENTO DE SALUD Y LA NORMATIVA ADOPTADA

INDICADORES	SITUACIÓN ACTUAL	NORMATIVA	DÉFICIT	SUPERÁVIT
ÁREA TERRENO	739.5 m2	170 m2	-----	569.5 m2
ÁREA CONSTRUCCIÓN	314.28 m2	100 m2	-----	214.28 m2

FUENTE Y ELABORACIÓN: NORMAS DEL MINISTERIO DE SALUD
PÚBLICA. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

11.4.7.1.4 CONCLUSIONES

El equipamiento de Salud satisface las necesidades de la Parroquia de San Francisco de Chinimbimi, problema radica en la dotación de equipos, mobiliario y en la readecuación de los espacios del equipamiento.



11.4.8 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

La Cabecera parroquial cuenta con dos equipamientos deportivos de carácter público, el uno es el estadio y canchas de uso múltiple de club deportivo Amazonas y el otro la cancha cubierta de uso múltiple emplazada en el parque central.

11.4.8.1 ESTADIO Y CANCHA DE USO MÚLTIPLE DEL CLUB SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO ATLÉTICO AMAZONAS

Este equipamiento se desarrolla las mayores actividades deportivas durante las festividades parroquiales.

11.4.8.1.1 DATOS GENERALES

- **Localización**

Ubicación: Se encuentra la vía Méndez – Macas, en el ingreso sur de la Cabecera Parroquial.

Usos de espacios que rodean al equipamiento: El equipamiento se encuentra rodeado por predios con uso vivienda y lotes vacantes.

- **Tipo de Establecimiento**

El establecimiento es de tipo comunal público.

FOTOGRAFÍA No. 11.8

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO CLUB ATLÉTICO AMAZÓNICO



FOTOGRAFÍA No. 11.8

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO CLUB ATLÉTICO AMAZÓNICO



FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

- **Tenencia del Local**

Local perteneciente al Club Social, Cultural y Deportivo Atlético Amazonas.

- **Horario**

El equipamiento puede ser utilizado de manera permanente por los pobladores durante el día pues no posee iluminación.

- **Población atendida**

El equipamiento es utilizado por los habitantes de la Cabecera Parroquial y sus alrededores, y en las festividades de la parroquia la utilizan en jornadas deportivas de toda la parroquia.

- **Personal disponible**

El equipamiento no cuenta con personal, tan solo cuando se aproximan las festividades parroquiales o algún evento deportivo se contrata una o varias personas para darle mantenimiento por algunos días.

- **Áreas de Suelo y Construcción**

El equipamiento posee infraestructuras correspondientes a la cancha multiuso, una batería sanitaria y los graderíos del estadio, que suman una superficie de construcción de 857.5 m².



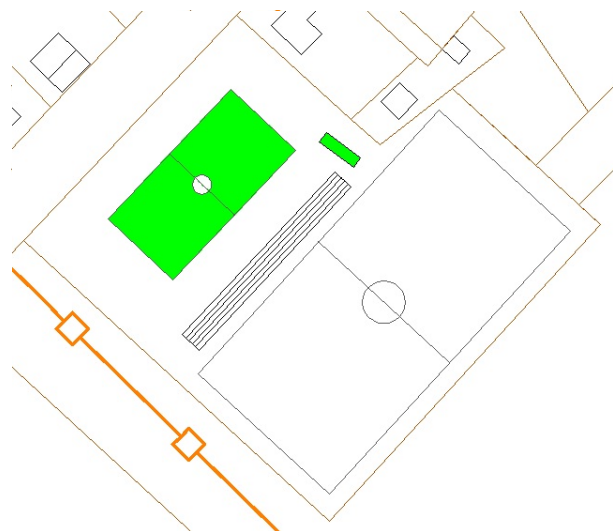
La superficie del predio donde está emplazado el equipamiento es de 7389.3 m².

- **Espacios Disponibles Para Actividades Principales y Complementarias**

El equipamiento consta de una cancha multiuso y el estadio. Los espacios complementarios son las baterías sanitarias y los graderíos.

IMAGEN No. 11.8

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PLANTA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO CLUB ATLÉTICO AMAZÓNICO



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

CUADRO No. 11.31

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
ESPACIOS EXISTENTES EN EL EQUIPAMIENTO SEGÚN SUS USOS Y ÁREAS

DENOMINACIÓN		SUPERFICIE	
SUPERFICIE TERRENO		7389.3 m2	
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN		857.5 m2	
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN			
DENOMINACIÓN	NUMERO	SUPERFICIE	ESTADO
CANCHA	1	800 m2	MALO
BAT. SANITARIA	1	7.5 m2	MALO
GRADERIOS	1	50 m2	MALO

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

- **Servicios Básicos Disponibles**

El único servicio básico con el que cuenta el equipamiento es: agua tratada (entubada).

- **Cuidado y Mantenimiento**

No existe un mantenimiento permanente tan solo cuando existe algún evento, y este está a cargo de una o varias personas contratadas.

- **Problemas Existentes**

Se necesita la readecuación de todos los espacios del equipamiento, la cancha multiuso y las baterías

sanitarias están casi destruidas por no tener mantenimiento.

Los graderíos tienen una cubierta improvisada de madera que por estar expuesta a la intemperie está en estado de deterioro.

- **Indicadores de la Situación Actual**

Para establecer los indicadores de la situación actual se tomara en cuenta la población de la Cabecera Parroquial (379 Hab.).

CUADRO No. 11.32

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL EQUIPAMIENTO

INDICADORES	SITUACIÓN ACTUAL
EQUIPAMIENTO m ² /hab	19.49 m ² /Hab

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

11.4.8.1.2 NORMATIVA ADOPTADA

Para la determinación de las normas de dotación, el siguiente análisis se ha apoyado en la normativa establecida por el Consejo Nacional de Desarrollo (CONADE) en el año de 1980.



CUADRO No. 11.33

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
INDICADORES DE LA NORMA ADOPTADA PARA EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS

INDICADORES	NORMATIVA		
	MIN	OPT	MAX
EQUIPAMIENTO m2/hab	4 m2/Hab	5 m2/Hab	6 m2/Hab

FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

11.4.8.1.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT

Realizando la comparativa entre la situación actual y la normativa adoptada se demuestra que el equipamiento por ser súper amplio tiene un superávit.

CUADRO No. 11.34

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
COMPARATIVA DE LAS NORMAS ADOPTADAS PARA EL EQUIPAMIENTO Y SU SITUACIÓN ACTUAL

INDICADORES	SITUACIÓN ACTUAL	NORMATIVA			DEF	SUP
		MIN	OPT	MAX		
EQUIP m2/hab	19.49 m2/Hab	4 m2/Hab	5 m2/Hab	6 m2/Hab	-----	14.49 m2/hab

FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

11.4.8.1.4 CONCLUSIONES

El equipamiento presenta un marcado deterioro e infraestructura insuficiente para brindar un buen servicio a la comunidad.

Su superficie si bien marca un superávit, esto es ventajoso debido a que es el único complejo deportivo con un estadio en la Cabecera Parroquial y también que la cabecera parroquial al presentar una tasa de crecimiento positiva, este superávit ira disminuyendo con el paso de los años por lo que en un futuro se tendrá que emplazar más equipamientos deportivos en la Cabecera parroquial.

11.4.8.2 CANCHA CUBIERTA DE USO MÚLTIPLE DEL PARQUE CENTRAL

Este equipamiento por estar ubicado en la plaza central es el más utilizado por los niños y también por ser cubierto sirve para algunos eventos en las fiestas.

11.4.8.2.1 DATOS GENERALES

- Localización**

Ubicación: Se encuentra en la esquina de la intersección entre las calles 12 de Febrero y Cumanda.

Usos de espacios que rodean al equipamiento: El equipamiento se encuentra rodeado por predios con uso vivienda y equipamientos como la plaza central en la que se encuentra emplazado y al frente se encuentra la Iglesia, Casa Parroquial y Junta Parroquial.

- Tipo de Establecimiento**

El establecimiento es de tipo comunal público.

FOTOGRAFÍA No. 11.8

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO CANCHA CUBIERTA PARQUE CENTRAL



FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

- Tenencia del Local**

Local perteneciente a la comunidad.

- Horario**

El equipamiento puede ser utilizado de manera permanente por los pobladores durante el día pues no posee iluminación.

- Población atendida**



El equipamiento es utilizado por los habitantes de la Cabecera Parroquial y sus alrededores, y en las festividades de la parroquia la utilizan en jornadas deportivas de toda la parroquia.

- **Personal disponible**

El equipamiento no cuenta con personal, tan solo es limpiado por la persona de servicio encargada del parque central.

- **Áreas de Suelo y Construcción**

Su área de construcción es de 777.24 m², esta superficie es la misma que del terreno en el cual esta emplazado.

- **Espacios Disponibles Para Actividades Principales y Complementarias**

El equipamiento posee una cubierta metálica y consta de una cancha multiuso y los graderíos.

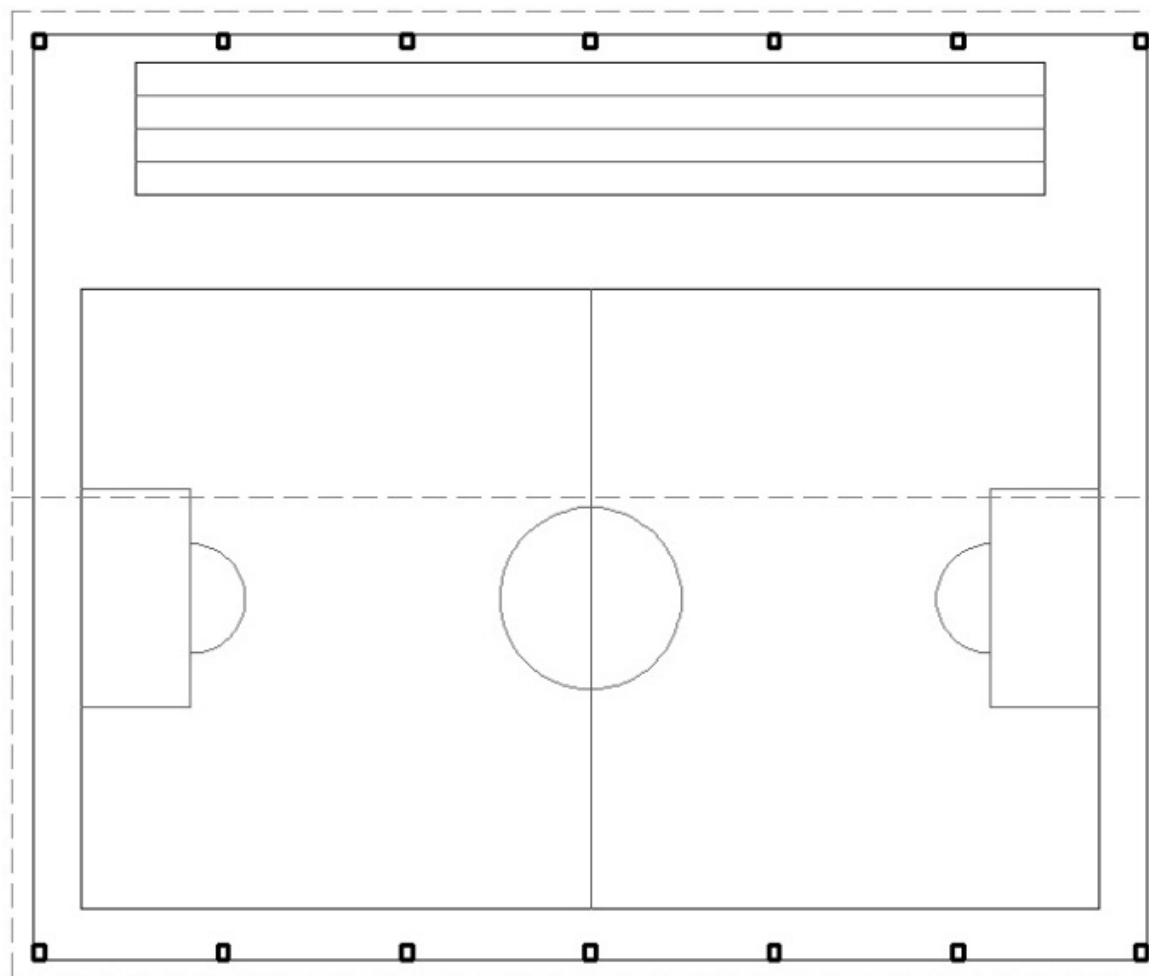
CUADRO No. 11.35

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
ESPACIOS EXISTENTES EN EL EQUIPAMIENTO SEGÚN SUS USOS Y ÁREAS

DENOMINACIÓN		SUPERFICIE	
SUPERFICIE TERRENO		777.24 m2	
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN		777.24 m2	
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN			
DENOMINACIÓN	NUMERO	SUPERFICIE	ESTADO
CANCHA	1	687.24 m2	BUENO
GRADERIOS	1	90 m2	BUENO

PLANO No. 11.9

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PLANTA DEL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO



FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



- **Servicios Básicos Disponibles**

El equipamiento no cuenta con ningún servicio básico.

- **Cuidado y Mantenimiento**

No existe un mantenimiento permanente, la persona encargada del mantenimiento del parque central se encarga de limpiar la cancha.

- **Problemas Existentes**

El equipamiento por ser nuevo presenta un buen estado, se debería buscar los medios para instalar luminarias.

- **Indicadores de la Situación Actual**

Para establecer los indicadores de la situación actual se tomara en cuenta la población de la Cabecera Parroquial (379 Hab.).

CUADRO No. 11.36

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL EQUIPAMIENTO

INDICADORES	SITUACIÓN ACTUAL
EQUIPAMIENTO m2/hab	2.05 m2/Hab

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

11.4.8.2.2 NORMATIVA ADOPTADA

Para la determinación de las normas de dotación, el siguiente análisis se ha apoyado en la normativa establecida por el Consejo Nacional de Desarrollo (CONADE) en el año de 1980.

CUADRO No. 11.37

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
INDICADORES DE LA NORMA ADOPTADA PARA EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS

INDICADORES	NORMATIVA		
	MIN	OPT	MAX
EQUIPAMIENTO m2/hab	4 m2/Hab	5 m2/Hab	6 m2/Hab

FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

11.4.8.2.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT

Realizando la comparativa entre la situación actual y la normativa adoptada se demuestra que el equipamiento presenta un déficit con respecto a la población.

CUADRO No. 11.38

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
COMPARATIVA DE LAS NORMAS ADOPTADAS PARA EL EQUIPAMIENTO Y SU SITUACIÓN ACTUAL

INDICADORES	SITUACIÓN ACTUAL	NORMATIVA			DEF	SUP
		MIN	OPT	MAX		
EQUIP m2/hab	2.05 m2/Hab	4 m2/Hab	5 m2/Hab	6 m2/Hab	1.95 m2/Hab	-----

11.4.8.2.4 CONCLUSIONES

El equipamiento presenta un buen estado y presta un servicio eficiente a la comunidad, especialmente a los niños, si bien presenta un déficit con respecto a la población, en conjunto con el equipamiento deportivo del estadio, sumados nos dan 21.54 m2/Hab, lo que comparado con la norma nos da un marcado superávit en lo que a equipamientos deportivos se refiere.

11.4.9 EQUIPAMIENTO RECREATIVO

Son aquellos equipamientos destinados a la distracción, recreación y esparcimiento de las personas, así como la interrelación del individuo con la sociedad.

La Cabecera parroquial cuenta con tan solo un equipamiento recreativo, este es el parque central.

11.4.9.1 PARQUE CENTRAL

Uno de los equipamientos más importantes de la Cabecera Parroquial, por su importancia al demarcar el centro urbano de la Cabecera y estar presente en la misma desde sus inicios.

Alrededor del parque existe la mayor concentración de equipamientos y además es el centro de la actividad comercial del asentamiento.



11.4.9.1.1 DATOS GENERALES

- **Localización**

Ubicación: Se encuentra rodeado por las la vía Méndez – Macas, calle 12 de Febrero, Quito y Cumanda.

Usos de espacios que rodean al equipamiento: El equipamiento se encuentra rodeado por predios con uso vivienda y otros equipamientos.

FOTOGRAFÍA No. 11.8

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
EQUIPAMIENTO RECREATIVO DE PARQUE CENTRAL



FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

FOTOGRAFÍA No. 11.8

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
EQUIPAMIENTO RECREATIVO DE PARQUE CENTRAL



FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

- **Tipo de Establecimiento**

El establecimiento es de tipo comunal público.

- **Tenencia del Local**

Equipamiento perteneciente a la comunidad.

- **Horario**

El equipamiento puede ser utilizado de manera permanente por los pobladores.

- **Población atendida**

El equipamiento es utilizado por los habitantes de la Cabecera Parroquial y sus alrededores.

- **Personal disponible**

El equipamiento no cuenta con personal, su mantenimiento está a cargo de una persona asignada por el municipio del GAD municipal de Santiago.

- **Áreas de Suelo y Construcción**

La superficie de terreno con la que cuenta el parque central es de 5335.78 m², en el cual todo se encuentra construido

- **Espacios Disponibles Para Actividades Principales y Complementarias**

El equipamiento posee una serie de caminerías alrededor de una gran vegetación, resultando una gran extensión de área verde para la comunidad.

- **Servicios Básicos Disponibles**

El equipamiento no cuenta con ningún servicio básico.

- **Cuidado y Mantenimiento**



El equipamiento cuenta con una persona de servicio que da el mantenimiento.

- Problemas Existentes**

El parque ya presenta cierto deterioro por la antigüedad del mismo. La falta de mobiliario urbano nuevo dentro del mismo como basureros y bancas, luminarias hacen que el parque no tenga el atractivo adecuado.

También el mantenimiento debería de ser más continuo y de mejor calidad y no solo limitarse a la poda de árboles y césped.

- Indicadores de la Situación Actual**

Para establecer los indicadores de la situación actual se tomara en cuenta la población de la Cabecera Parroquial (379 Hab.).

CUADRO No. 11.39

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL EQUIPAMIENTO

INDICADORES	SITUACIÓN ACTUAL
EQUIPAMIENTO m2/hab	14.07 m2/Hab

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

11.4.9.1.2 NORMATIVA ADOPTADA

Para la determinación de las normas de dotación, el siguiente análisis se ha apoyado en la normativa establecida por el Consejo Nacional de Desarrollo (CONADE) en el año de 1980.

CUADRO No. 11.40

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
INDICADORES DE LA NORMA ADOPTADA PARA EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS

INDICADORES	NORMATIVA		
	MIN	OPT	MAX
EQUIPAMIENTO m2/hab	4 m2/Hab	5 m2/Hab	6 m2/Hab

FUENTE Y ELABORACIÓN: LEVANTAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

11.4.9.1.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT

Realizando la comparativa entre la situación actual y la normativa adoptada se demuestra que el equipamiento presenta un déficit con respecto a la población.

CUADRO No. 11.41

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
COMPARATIVA DE LAS NORMAS ADOPTADAS PARA EL EQUIPAMIENTO Y SU SITUACIÓN ACTUAL

INDICADORES	SITUACIÓN ACTUAL	NORMATIVA			DEF	SUP
		MIN	OPT	MAX		
EQUIP m2/hab	14.05 m2/Hab	4 m2/Hab	5 m2/Hab	6 m2/Hab	—	8.05 m2/Hab

11.4.9.1.4 CONCLUSIONES

El equipamiento presenta un estado regular y no presta un servicio eficiente a la comunidad, especialmente a los niños por la falta de mobiliario y luminarias.

Este presenta un superávit con respecto a la población, por lo que ofrece una área verde de recreación amplia pero que necesita una readecuación integral, con esto también se mejoraría la imagen en general de la Cabecera Parroquial.

11.4.10 EQUIPAMIENTO FUNERARIO

Se trata de un espacio generalmente cercado, destinado a enterrar y conmemorar a las personas fallecidas; los valores espirituales que genera son parte de la cultura de un pueblo y no se pueden ignorar, es muy importante considerarlos puesto que forman un vínculo con la vida de los habitantes del sector en estudio.

11.4.10.1 CEMENTERIO

No responde a ningún proceso de planificación, sino tan solo se lo ubico en un lote comunitario y se ha ido implementando a través de infraestructura improvisada sin la construcción de bóvedas.



11.4.10.1.1 DATOS GENERALES

- **Localización**

Ubicación: Se encuentra ubicado en la vía Méndez – Macas, a las afueras del asentamiento en el ingreso norte, incluso fuera del límite urbano de la Cabecera Parroquial.

Usos de espacios que rodean al equipamiento: El equipamiento se encuentra rodeado por predios con uso vivienda y lotes vacantes.

- **Tipo de Establecimiento**

El establecimiento es de tipo comunal público.

- **Tenencia del Local**

Equipamiento perteneciente a la comunidad.

- **Horario**

No tiene horario establecido pero por lo general los entierros se los realizan en la tarde.

- **Población atendida**

En este equipamiento descansan personas de toda la Parroquia, en especial de la Cabecera Parroquial y de los anejos más cercanos.

- **Personal disponible**

La única persona que labora en el cementerio es el sepulturero.

- **Áreas de Suelo y Construcción**

La superficie de terreno con la que cuenta el cementerio es de 788.4 m², en el cual se encuentran dispersas edificaciones para los cuerpos que aproximadamente suman 60 m²

- **Espacios Disponibles Para Actividades Principales y Complementarias**

El equipamiento posee una serie de caminerías alrededor de las bóvedas y nichos improvisados, resultando una gran extensión de terreno vacante en su mayoría.

- **Servicios Básicos Disponibles**

El equipamiento cuenta con agua tratada (entubada) y recolección de basura.

- **Cuidado y Mantenimiento**

El sepulturero es la persona encargada del establecimiento, pero no se le da el mantenimiento adecuado.

- **Problemas Existentes**

El equipamiento no cuenta con bóvedas, nichos y accesos debidamente construidos.

No existe el cerramiento alrededor del predio.

11.4.10.1.2 NORMATIVA ADOPTADA

Las normas de equipamiento urbano del CONADE de 1980 no especifica la norma que debe adoptarse en este tipo de equipamientos, sin embargo dice que para centros de Cantón de 2000 a 3000 hab., debe contar con una superficie de terreno de 7000 m²; estableciendo 2.8 m² por hab.

En base a este análisis para una población de 300 a 400 hab., se necesitaría un terreno con una superficie de 800 m².

11.4.10.1.3 ESTABLECIMIENTO DEL DÉFICIT O SUPERÁVIT

Basándonos en la normativa y realizando una relación con los datos que tenemos de los habitantes de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi (379 habitantes), podemos observar que el espacio destinado al cementerio debería ser de 800 m².

Estableciendo que el cementerio no tiene déficit ni superávit en lo que ha terreno se refiere pero al comparar los metros cuadrados por habitante la normativa indica que debería existir 2.8 m²/hab y el equipamiento tan solo brinda 2 m²/hab., por lo que se demuestra un déficit del establecimiento.

CUADRO No. 11.42



CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
COMPARATIVA DE LAS NORMAS ADOPTADAS PARA EL
EQUIPAMIENTO Y SU SITUACIÓN ACTUAL

INDICADORES	SITUACIÓN ACTUAL	NORMATIVA	DEF	SUP
EQUIPAMIENTO m ² /hab	2 m ² /Hab	2.8 m ² /Hab	0.8 m ² /Hab	-----

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA Y LEVANTAMIENTO DE
EQUIPAMIENTOS. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE
CHINIMBIMI

11.4.10.1.4 CONCLUSIONES

No existe ningún tipo de control ni mantenimiento en el Cementerio, lo que lo convierte en un blanco fácil de destrucción.

Además no existe ningún tipo de criterio técnico en la construcción y ubicación de túmulos y bóvedas; por tal motivo, existe una desorganización provocando un mal funcionamiento espacial y la desaparición de las áreas de circulación.

11.5 CONCLUSIONES

Los equipamientos existentes en la Cabecera parroquial cumplen con los requerimientos de la población, pero hace falta mejorar muchos aspectos de infraestructura, atención, servicios básicos y otros como se indicó en cada una de los problemas existentes y conclusiones de cada equipamiento.



CAPITULO 12: INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BASICOS



12. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

12.1 ANTECEDENTES

Infraestructura y Servicios Públicos son el conjunto de medios que se consideran necesarios para la creación y funcionamiento de un asentamiento cualquiera.

Para realizar el Plan de Ordenamiento Territorial de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi, es necesario realizar un estudio de los servicios básicos con los que cuenta el área de estudio, como son: agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, recolección de basura y servicio de telefonía.

El estudio realizado en el presente capítulo pretende determinar la realidad actual del área de estudio, analizar los principales problemas que afectan a la población que actualmente reside en ella y a la vez constituir un instrumento importante como diagnóstico, para posteriormente efectuar propuestas que aporten para mejorar la calidad de los servicios básicos y prever la demanda de la población a futuro.

12.2 OBJETIVOS

- Analizar los sistemas de infraestructura existentes en el área de estudio.
- Identificar la población servida por las redes de infraestructura.

- Determinar la calidad de servicios que se presentan en el área de estudio.
- Analizar la eficiencia de las personas jurídicas o instituciones encargadas de la administración de los servicios.
- Conocer los proyectos existentes para el área de estudio.

12.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

La información necesaria para cada uno de los temas referidos a la infraestructura y servicios públicos con los que cuenta el área de estudio, se la ha obtenido de las diferentes instituciones encargadas del manejo de cada servicio.

Para conocer el tema del abastecimiento de agua, se recurrió a la Gobierno Parroquial Autónomo de San Francisco de Chinimbimi, la que dio algunas indicaciones de las redes que sirven al área de estudio y sus características, además se obtuvo información de la encuesta predial realizada por el Grupo de Trabajo; cabe recalcar que no se cuenta con información técnica que indique el funcionamiento de la red.

En lo que se refiere al servicio de energía eléctrica, se ha recurrido a la Empresa Eléctrica Regional Santiago, que es la encargada de abastecer este servicio a todo el cantón Santiago, ésta institución facilitó los planos de las redes de alta y baja tensión que sirven al área de estudio, además se pudo conocer

sobre las áreas de cobertura de la red y algunas características de la misma.

La información sobre el sistema de alcantarillado se obtuvo del Gobierno Parroquial de Francisco de Chinimbimi y de la encuesta predial. El Gobierno Municipal Autónomo del Cantón Santiago es la encargada de este servicio, y nos facilitó los planos correspondientes a las redes de alcantarillado.

En la Junta Parroquial conjuntamente con la comunidad que es la servida, nos facilitaron información sobre el sistema de recolección de basura.

Además se visitó a Corporación Nacional de Telecomunicaciones, ya que es la empresa encargada del servicio de telefonía fija, pero no se logró obtener mucha información, la información obtenida fue facilitada por el mismo Gobierno Parroquial.

Para conocer la población servida en cada uno de los casos se emplean datos del censo del año 2001 realizado por el INEC y también de la encuesta de uso de suelo, vivienda y hogares realizada en la cabecera parroquial.



12.4 CONTENIDOS

12.4.1 ABASTECIMIENTO DE AGUA

12.4.1.1 DESCRIPCION DEL SISTEMA EXISTENTE

Para el abastecimiento de agua a la población del área de estudio se cuenta con un sistema de captación (VER FOTOGRAFIA N° 12.1), desde el cual se conduce el caudal en tubería de \varnothing 110mm hacia un tanque reservorio para luego ser distribuido el caudal a través de redes a cada predio, este sistema abastece a la todas las familias que viven en el área de estudio, aunque no cubre toda el área de estudio. Este sistema es público y por el momento es manejado por los integrantes del gobierno parroquial.

Cabe mencionar que desde este sistema de captación se abastece también la población del anejo Muchimkim de la parroquia Tayuza.

El tanque de reserva ubicado en una colina alta cercana a la cabecera parroquial (Ver FOTOGRAFÍA No. 12.2), desde el cual se tiende la red, la misma que está constituida por una tubería principal de PVC \varnothing 63mm que transporta el agua desde el tanque reservorio y se conecta hasta la red que se encuentra en la vía principal Méndez - Macas, en las vías secundarias se está utilizando tubería de 50mm y 40mm, para las acometidas a cada predio se utiliza tubería de PVC \varnothing 20mm, el servicio es completo las 24h00 del día y tiene un costo de 0.25 Dólar por la base que son 10m³ y 20 centavos por cada metro cubico de excedente.

FOTOGRAFÍA No. 12.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
TANQUE DE CAPTACION DEL AGUA



FUENTE: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



FOTOGRAFÍA No. 12.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
TANQUE DE RESERVA DEL AGUA



FUENTE: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

12.4.1.2 ÁREA SERVIDA

Con este sistema se tiene una cobertura muy buena del área de estudio, ya que cubre casi toda la cabecera parroquial de San Francisco de Chinimbimi. En el gráfico No. 1 se puede apreciar el área servida por el sistema, para determinar esta área se tomó una distancia de 100m desde el eje de la red, que es la distancia máxima de cobertura ya que se garantiza que hasta esa distancia la presión será suficiente en los puntos de salida. Al realizar este procedimiento se obtuvo el siguiente resultado:

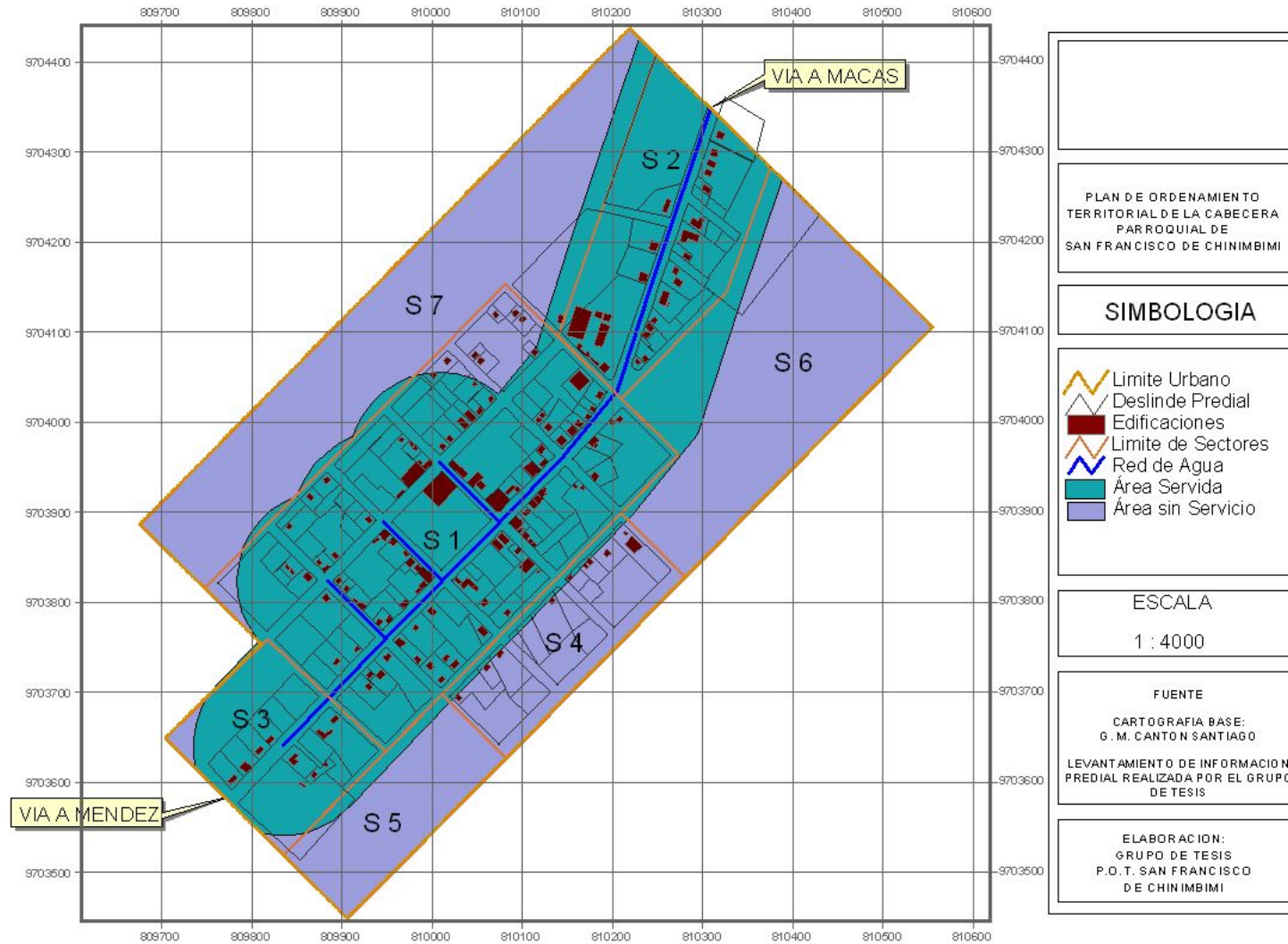
De las 40.77 hectáreas que corresponden a la superficie total del área de estudio, 21,95 hectáreas, que representan el 53.83% del total, cuentan con el servicio, mientras que las 17,4 hectáreas, que constituyen el 42.67% restante, no cuentan con el servicio. Cabe recalcar que dentro de las 21,95 hectáreas cubiertas por el sistema, no se encuentran todas las viviendas del área de estudio aunque si cuentan con el servicio este ya no es del todo eficiente, puesto que su presión óptima está fuera del radio de cobertura.

Analizando más específicamente, podemos observar que los sectores mejor servidos son: S1, S2 y S3, que presentan una buena cobertura, mientras que el sector S4 la cobertura es parcial, el S5, S6 y el S7 donde no existen viviendas las redes actuales no dan cobertura por lo que los predios no cuentan con el servicio dentro del predio.



MAPA No. 12.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
COBERTURA DE AGUA



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO
PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO, GRUPO DE TESIS
P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



12.4.1.3 POBLACIÓN SERVIDA

Se refiere a la cantidad de personas que tienen acceso a este servicio, en este sentido, para determinar la población servida dentro del área de estudio, se ha procedido a relacionar el número de habitantes para el número de viviendas encontradas, como resultado de la Encuesta Predial realizada, para finalmente establecer el déficit o superávit del servicio según la población.

De conformidad con la encuesta predial de uso y ocupación del suelo realizada en la cabecera parroquial de San Francisco de Chinimbimi se encontró un número de 79 predios con uso vivienda, las mismas que al relacionarlas con población de 379 habitantes obtenidos de la encuesta de vivienda, nos da una composición familiar de 4,41 habitantes por vivienda.

Por lo tanto 340 habitantes cuentan con el servicio de forma eficiente, que equivale al 89,7 %; evidenciando un déficit del 10,3 % en relación a la población, pero esto no representa un problema puesto que todas las viviendas cuentan con el servicio y solo una pequeña parte tiene el servicio fuera del área de cobertura.

12.4.1.4 PREDIOS SERVIDOS

Para este análisis se empleo la distancia de cobertura de 100m desde el eje de la red, y se obtuvo que de los 180 predios que se encuentran en el área de estudio, 168 predios que constituyen el 93.33% del total, cuentan con el servicio de dotación de agua, por lo tanto se puede decir que se presenta un déficit del 6,67%, que al compararlo con el déficit de la población, tenemos un resultado muy similar, hay que mencionar que las 79 viviendas del área de estudio, se encuentran casi todas dentro de los 180 predios servidos, estos predios se encuentran en los sectores 1, 2, 3, 4, 5, en los sectores 6 y 7 que no cuentan aun con un deslinde predial la cobertura no abastece a estos sectores en su totalidad (VER GRAFICO Nº 12.2) y (VER MAPA Nº 27)

Además es importante mencionar que de los 168 predios servidos, 111 están dentro del sector 1, 27 dentro del sector 2, 12 dentro del sector 3, 11 dentro del sector 4, 3 dentro del sector 5, 3 dentro del sector 6 y 1 predio solamente en el sector 7.

CUADRO No. 12.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
CANTIDAD DE PREDIOS SERVIDOS POR SECTORES DEL SISTEMA DE AGUA

SECTOR	PREDIOS SERVIDOS	%
S1	111	66,07%
S2	27	16,07%
S3	12	7,15%
S4	11	6,56%
S5	3	1,78%
S6	3	1,78%
S7	1	0,59%
TOTAL	168	100%

FUENTE: Encuesta 2010.
ELABORACIÓN: Grupo de Tesis



MAPA No. 12.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
PREDIOS SERVIDOS



ELABORACIÓN: Grupo de tesis.



12.4.1.5 FORMAS DE ABASTECIMIENTO

Este análisis se lo realizó para saber que formas de abastecimiento de agua existen en el área de estudio y en que porcentaje se presentan. Para este punto nos basamos en los datos que presenta la encuesta realizada por el grupo de Tesis, según el cual de las 79 viviendas que existen en el área de estudio, 53 disponen de tubería dentro de la vivienda, 15 tienen tubería fuera de la vivienda pero dentro del edificio, 3 tienen tubería fuera del edificio y 8 viviendas no reciben agua (VER CUADRO No. 12.2)

CUADRO No. 12.2

CABECERA PARROQUIAL DE FRANCISCO DE CHINIMBIMI
FORMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

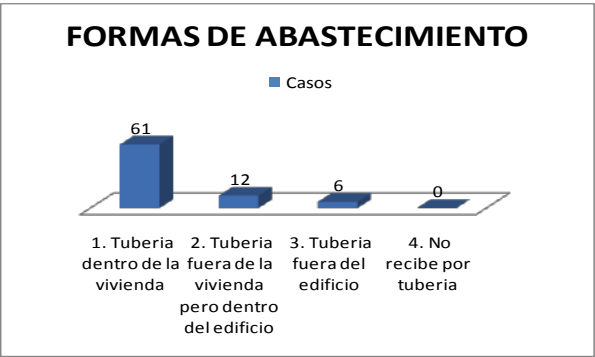
FORMAS DE ABASTECIMIENTO	Casos	%
1. Tubería dentro de la vivienda	61	77%
2. Tubería fuera de la vivienda pero dentro del edificio	12	15%
3. Tubería fuera del edificio	6	8%
4. No recibe por tubería	0	0%
Total	79	100%

FUENTE: Encuesta 2010.
ELABORACION: Grupo de Tesis

Como se puede observar en el gráfico GRAFICO 12.2 el 77% de las viviendas disponen de la forma de abastecimiento denominada “Tubería dentro de la vivienda”, el 15% posee “Tubería fuera de la vivienda pero dentro del predio”, mientras que solamente el 8% tiene “Tubería fuera del predio” y no existen viviendas que no tengan el servicio (Ver GRAFICO No. 12.1).

GRAFICO No. 12.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
FORMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA



FUENTE: Encuesta 2010.
ELABORACION: Grupo de Tesis

En el CUADRO No. 12.3 se muestra los medios de abastecimiento de agua existentes en la cabecera parroquial San Francisco de Chinimbimi. Para estos estudios de infraestructura se utilizará la base datos de la encuesta de uso de suelo 2010, se analizarán los 79 predios que poseen viviendas.

CUADRO No. 12.3

CABECERA PARROQUIAL DE FRANCISCO DE CHINIMBIMI
VIVIENDAS POR AÑOS, SEGÚN MEDIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA. (NÚMEROS ABSOLUTOS Y RELATIVOS).

MEDIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	CENSO INEC 2001		ENCUESTA MUESTRAL 2010	
	Nº	%	Nº	%
No tiene	-	-	-	-
Red pública fuera del predio	15	31	12	15
Rio o acequia	-	-	-	-
Pozo o vertiente	-	-	-	-
Red pública en el predio	49	69	67	85
Otras fuentes	-	-	-	-
Total	64	100.00	79	100.00

FUENTE: Censo INEC 2001, Encuesta de uso de suelo 2010
ELABORACIÓN: Grupo de Tesis

Según los datos obtenidos se puede ver que la gran cantidad de viviendas obtienen agua por red pública en el predio que representa un 85%, seguido por el medio de abastecimiento de red pública fuera del predio con un 15%.

Respecto a los datos proporcionados por el INEC del censo del 2001 se puede apreciar que ha aumentado en un 19% el número de viviendas que reciben agua de la red pública, y que hace 9 años otro de los medios considerables de abastecimiento de agua es el de red pública fuera del predio en un 31%, lo cual nos da una



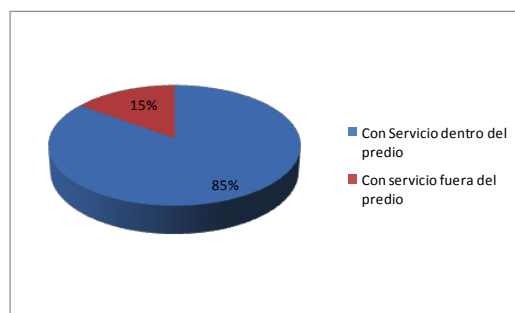
referencia positiva en cuanto al abastecimiento de agua.

12.4.1.6 DEFICIT EXISTENTE

Luego de analizar los resultados obtenidos con las investigaciones podemos decir que el déficit de abastecimiento de agua para las viviendas ocupadas es del 15%, que corresponde al porcentaje de viviendas que no reciben agua de red pública en el predio.

GRAFICO No. 12.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
DEFICIT DE ABASTECIMIENTO DE AGUA



FUENTE: Encuesta 2010
ELABORACION: Grupo de Tesis

12.4.1.7 PROYECTOS EXISTENTES

Según lo investigado se puede saber que por parte de las autoridades se están preocupando por realizar la compra de 2 hectáreas alrededor de la captación para realizar una reforestación, aunque esto no se ha consolidado es una buena alternativa por parte de las autoridades cantonales para mejorar el

servicio de agua; en cuanto a la potabilización del agua y la ampliación de la red no existe ningún proyecto a realizarse.

12.4.1.8 PROBLEMAS EXISTENTES

El principal problema es la despreocupación de los dirigentes que no dan un mantenimiento periódico a las redes y los tanques de reserva.

Además se conoce que el agua no recibe un tratamiento adecuado de purificación, por lo que no es apta para el consumo humano.

Por último se tiene el problema de que la captación de agua se encuentra en un lugar donde recibe contaminación por parte de los animales de la zona puesto que está ubicada en un potrero y aunque se la capta desde una vertiente esta puede contaminarse por los sedimentos de los desechos que se filtren.

12.4.1.9 CONCLUSIONES

La red de abastecimiento de agua prácticamente cubren toda la demanda y existe solamente un 15% de déficit, cabe recalcar que este déficit no es por no contar con el servicio si no por mala calidad del servicio. El agua que llega a las viviendas no es apta para el consumo ya que no recibe ningún tratamiento.

12.4.2 ENERGÍA ELÉCTRICA

12.4.2.1 DESCRIPCION DEL SISTEMA EXISTENTE

Como ya se mencionó con anterioridad, la empresa encargada de abastecer a nuestra área de estudio, es la Empresa Eléctrica de Santiago.

La red de distribución se subdivide a su vez en dos redes: la de alta tensión y la de baja tensión, la energía es transmitida desde la central a través de la red del alta tensión, llega a los transformadores, y de estos es llevada por la red de baja tensión hacia las diferentes zonas y sectores de nuestra área de estudio.

12.4.2.2 AREA SERVIDA

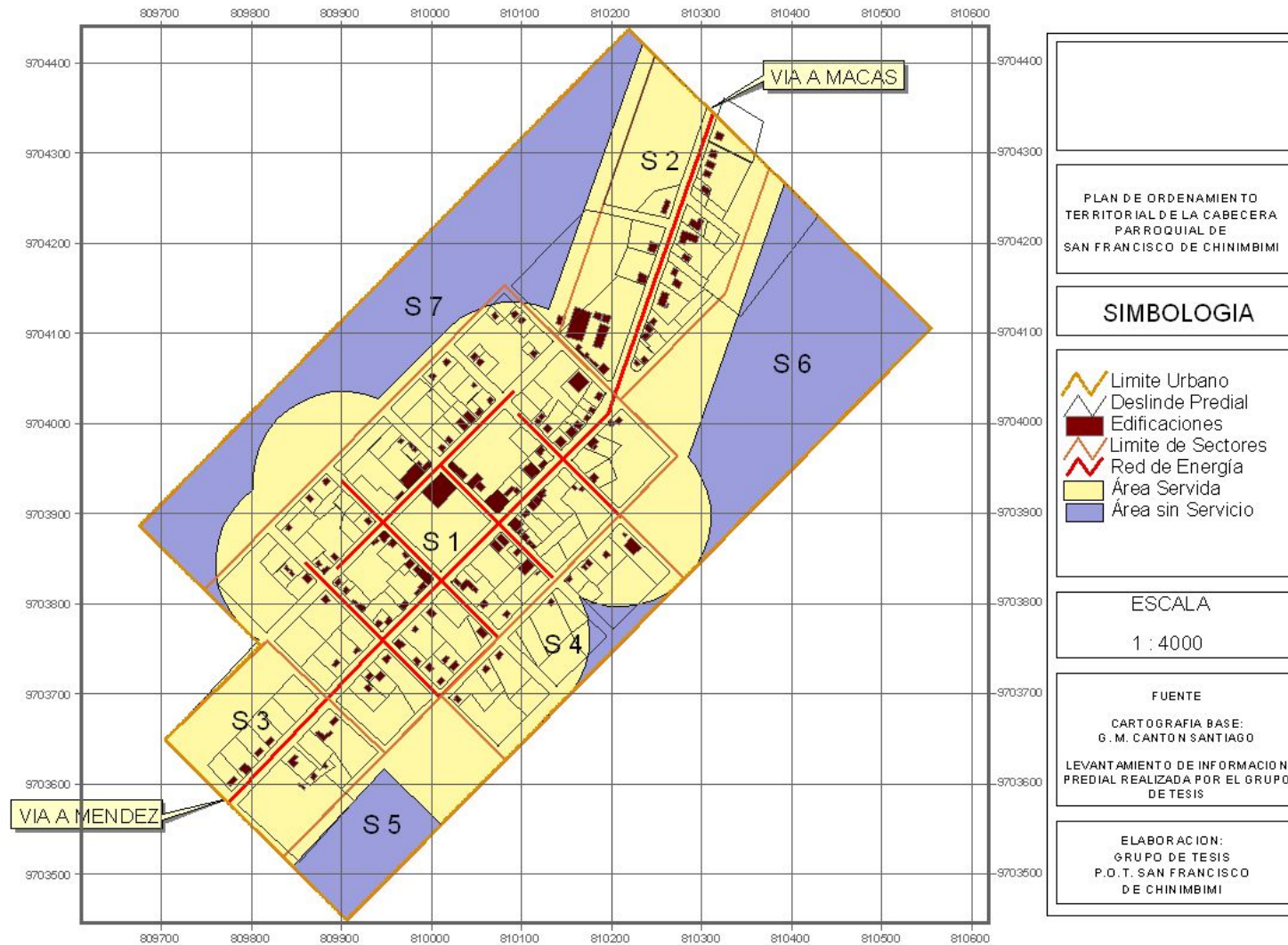
En el área de estudio la cobertura es muy buena, ya que si bien la red no cubre toda la superficie, en las zonas que no llega el servicio no existen viviendas, es decir que no existe un déficit sino un superávit, debido a que la red cubre muchos sectores que es eminentemente rurales y no necesitan del servicio.

Lo mencionado en el párrafo anterior se puede ver claramente en los resultados, ya que de las 40.77 Ha. del área de estudio, se tiene que la red cubre una superficie de 28,16 ha, que representa el 69% del área total (Ver MAPA No. 12.3).



MAPA No. 12.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
AREA SERVIDA POR LAS REDES DE ENERGIA ELECTRICA.



FUENTE: Empresa Eléctrica Regional Santiago

ELABORACION: Grupo de tesis



12.4.2.3 POBLACION SERVIDA.

De acuerdo con los datos del censo del año 2001 realizado por el INEC, se puede decir que las viviendas que cuentan con este servicio son 64 y por lo tanto la población servida es de 256 habitantes que representan el 100% de la población total y no existen viviendas que no cuentan con este servicio. (VER CUADRO N° 12.4)

En la encuesta 2010 realizada por el grupo de Tesis, las 79 viviendas que existen en la cabecera parroquial cuentan con el servicio, por lo tanto toda la población se satisface de este servicio (Ver CUADRO No. 12.4).

CUADRO No. 12.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
VIVIENDAS POR AÑOS, SEGÚN DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA. (NÚMEROS ABSOLUTOS Y RELATIVOS).

DISPONIBILIDAD DE ENERGIA ELECTRICA	CENSO INEC 2001		ENCUESTA MUESTRAL 2009	
	Nº	%	Nº	%
Si	64	100	79	100
No	0	0	0	0
Total	64	100.00	79	100.00

FUENTE: CENSO INEC 2001, ENCUESTA DE USO DE SUELO 2010

ELABORACIÓN: Grupo de Tesis

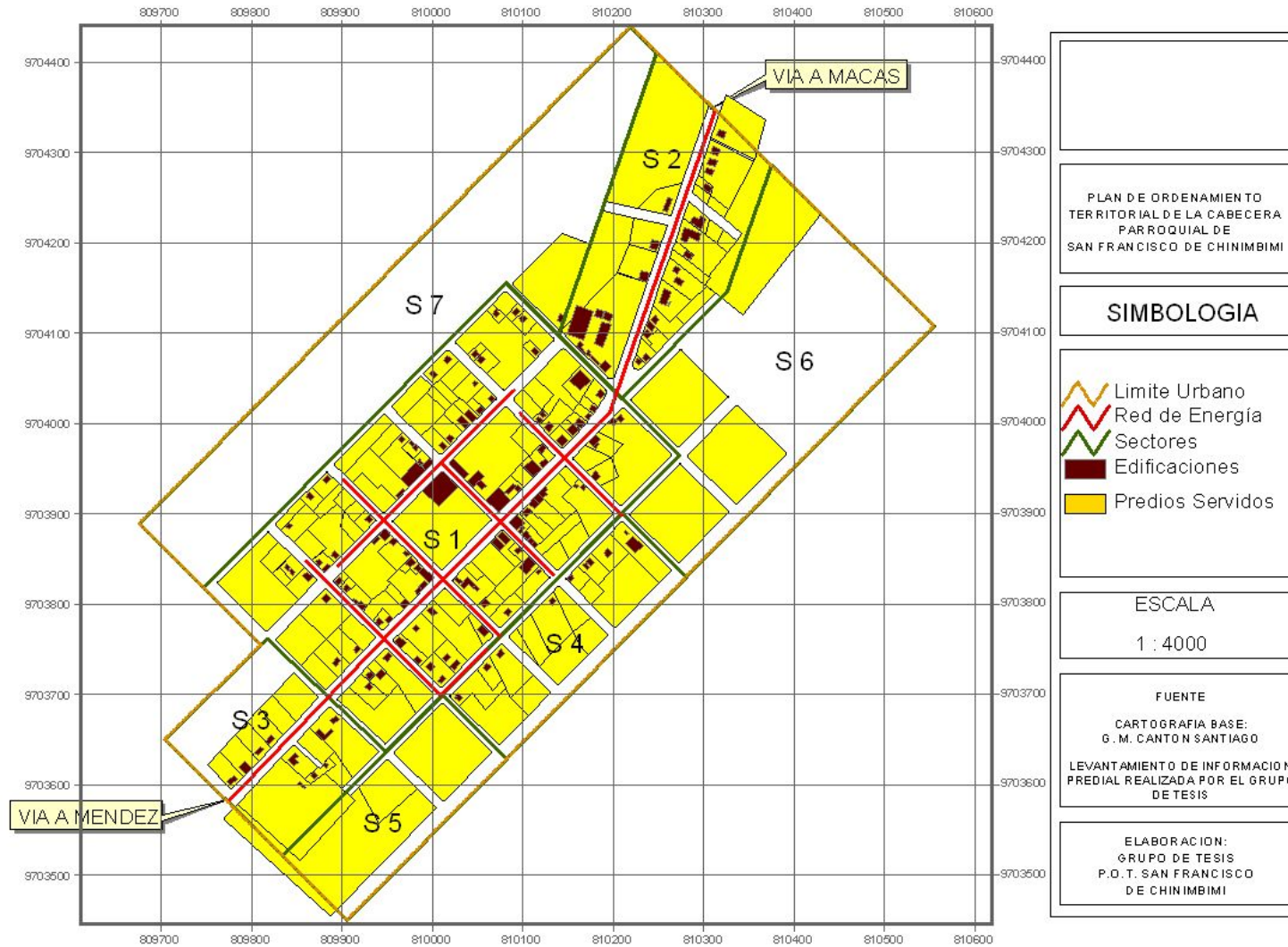
12.4.2.4 PREDIOS SERVIDOS.

Para determinar el número de predios servidos se utilizó el plano de las redes de distribución tomando como longitud máxima de cobertura la distancia de 100m, que según los técnicos de la Empresa Eléctrica Regional de Santiago, era posible pero colocando un poste en la mitad del tramo. Por lo tanto de los 180 predios que existen en el área de estudio, todos poseen el servicio de energía eléctrica, representan el 100% de cobertura. (VER MAPA N° 12.4).



MAPA No. 12.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
PREDIOS SERVIDOS POR LAS REDES DE ENERGIA ELECTRICA



FUENTE: EMPRESA ELÉCTRICA REGIONAL SANTIAGO

ELABORACION: Grupo de Tesis



12.4.2.5 CALIDAD DEL SERVICIO.

Según las entrevistas realizadas a los moradores de esta área, se pudo conocer que este servicio es el que menos problemas presenta, ya que además de que cubre toda el área de viviendas, el sistema es eficaz y no presenta inconvenientes.

12.4.2.6 DEFICIT EXISTENTE

Luego del estudio del área y los predios servidos podemos decir que no existe déficit, más bien existe un superávit puesto que la cobertura abastece a predios que aun no existen viviendas, y los predios que no cuentan con el servicio tienen usos rurales en donde no se requiere la energía eléctrica.

12.4.2.7 PROYECTOS EXISTENTES

Al conversar con la gente de San Francisco de Chinimbimi y los técnicos de la Empresa Eléctrica Regional Santiago, se conoció que se está trabajando en la sustitución de postes de Madera que existían, por postes de Hormigón Armado para las redes de baja intensidad.

12.4.2.8 PROBLEMAS EXISTENTES

No existen inconvenientes, los habitantes están conformes y satisfechos con el servicio que les brinda la Empresa Eléctrica.

12.4.2.9 CONCLUSIONES

Como conclusión se puede decir que el servicio de energía eléctrica es el que abastece de mejor manera al área de estudio debido a que tiene una cobertura casi total y además al momento de realizar las propuestas se requerirán cambios eventuales menores.

12.4.3 ALCANTARILLADO

12.4.3.1 DESCRIPCION DEL SISTEMA EXISTENTE

El sistema existente en la parroquia de San Francisco de Chinimbimi cuenta con la red principal Ø de 8", la red secundaria o tirantes Ø de 8", y la red terciaria o domiciliaria Ø de 6". Este sistema fue implantado en dos proyectos, el primero fue realizado en 1998 y el segundo en el 2006.

Las descargas de este sistema se las realiza en un tanque de oxidación fuera del límite de la cabecera parroquial en la parte más baja de la parroquia vía a Panía. Donde se asientan los sedimentos y el rebose ya sin sedimentos pero aun contaminada se descargan por la parte alta del tanque a una quebrada muy pequeña.

12.4.3.2 AREA SERVIDA

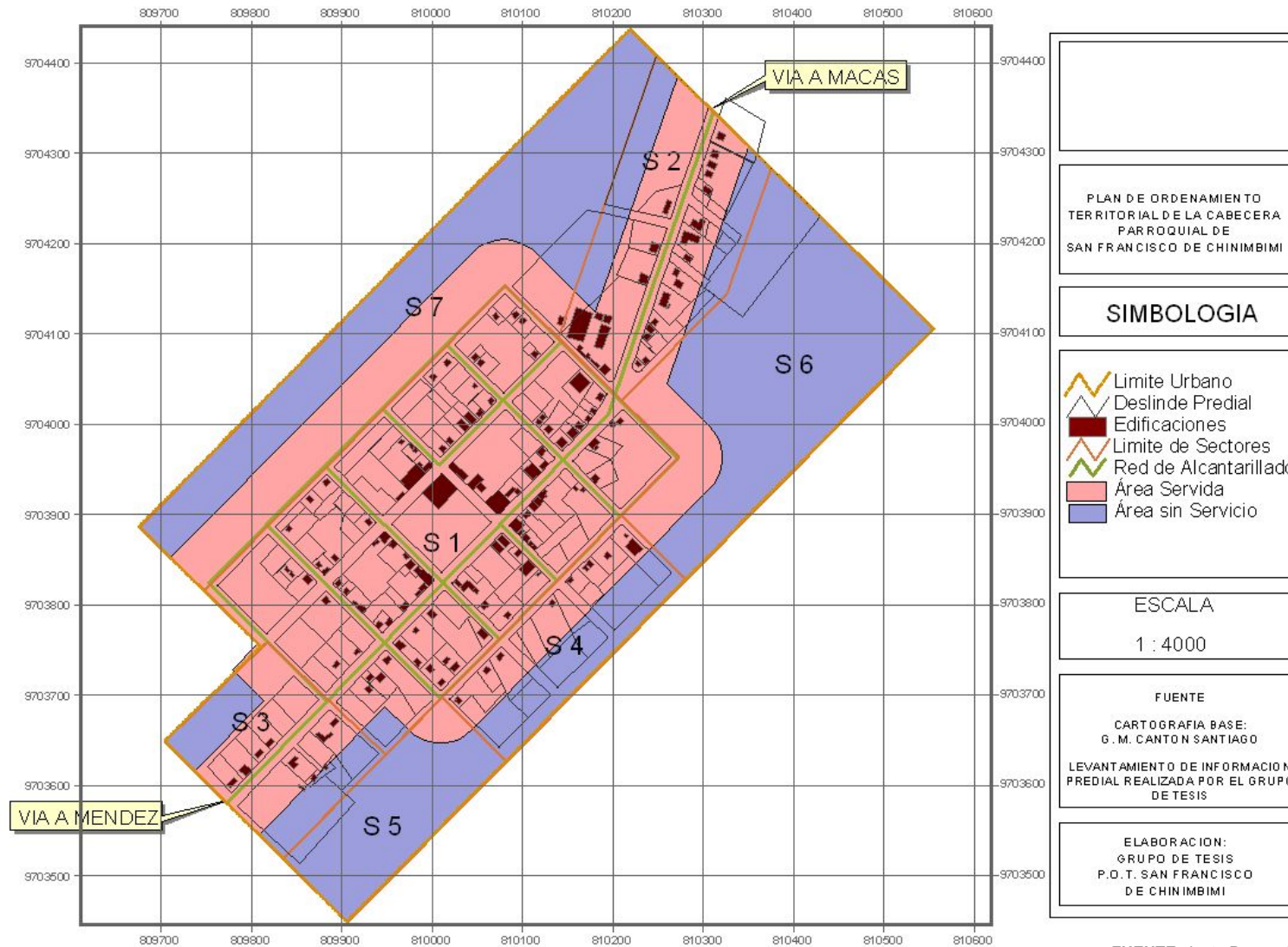
El sistema de alcantarillado sirve a todos los sectores, pero es el sector 1 el que tiene total cobertura. El área servida con este sistema fue calculada tomando la distancia de 50m desde el eje de la red, que según los técnicos es la máxima distancia que puede satisfacer el sistema. (VER MAPA N° 12.5).

El área servida por el sistema de alcantarillado existente en la cabecera parroquial de San Francisco de Chinimbimi es de 23,3 hectáreas que corresponden al 59,2% del área total de estudio (VER GRAFICO N° 12.3).



MAPA N° 12.5

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
ÁREA SERVIDA POR LAS REDES DE ALCANTARILLADO

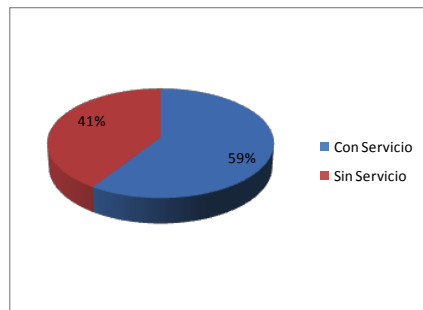


FUENTE: Junta Parroquial de San Francisco de Chinimbimi
ELABORACION: Grupo de trabajo opción de urbanismo 2009



GRAFICO N° 12.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
AREA SERVIDA ALCANTARILLADO



FUENTE: JUNTA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

ELABORACION: Grupo de Tesis

12.4.3.3 POBLACION SERVIDA

Según el censo del año 2001 del INEC, se tiene que de las 64 viviendas del área de estudio, 36 cuentan con el servicio de alcantarillado para evacuar sus aguas servidas.

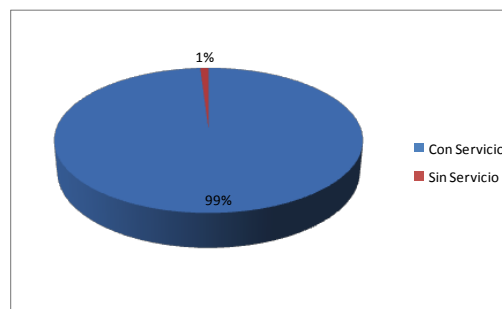
Si se aplica la composición familiar, la población servida es de 144 habitantes que representan el 59% de la población.

12.4.3.4 PREDIOS SERVIDOS

En el Mapa No. 12.6 se puede observar los predios servidos en el área de estudio. De los 180 predios, 178 cuentan con el servicio, lo que representa el 99% (VER GRAFICO N° 12.10.) y (VER MAPA N° 29).

GRAFICO N° 12.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
PREDIOS SERVIDOS



FUENTE: JUNTA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

ELABORACION: Grupo de Tesis



MAPA N° 12.6.

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
PREDIOS SERVIDOS POR LAS REDES DE ALCANTARILLADO



FUENTE: JUNTA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

ELABORACION: Grupo de Tesis.



12.4.3.5 FORMAS DE EVACUACION DE AGUAS SERVIDAS

La calidad del servicio es muy buena, satisface todas las viviendas del centro poblado, igualmente dan servicio a casi la totalidad de los predios solamente 2 predios no tienen servicio.

Dentro de la cabecera parroquial, según el censo realizado por el INEC en el 2001, se tiene que, de las 79 viviendas, 36 evacuan sus aguas servidas hacia la red de alcantarillado, mientras que 28 lo hacen hacia pozos ciegos, no hay viviendas que descarguen sus desechos sólidos hacia pozo séptico y no existe otra forma de evacuación de aguas servidas (VER CUADRO N° 12.5.).

Según la encuesta predial realizada a la cabecera parroquial, se obtuvo la siguiente información acerca de la evacuación de las aguas servidas: de las 79 viviendas existentes, 79 viviendas evacuan sus aguas servidas a la red pública que significa el 100% de las viviendas.

En cuanto a esto se puede decir que en los últimos años el servicio se ha incrementado notablemente a pesar de que los predios con uso vivienda también se han incrementado en una cantidad considerable, puesto que se realizó hace 4 años un aumento de las redes del servicio.

CUADRO N° 12.5.

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
FORMAS DE EVACUACION DE AGUAS SERVIDAS

FORMA DE EVACUACION DE AGUAS SERVIDAS	CENSO INEC 2001		ENCUESTA MUESTRAL 2009	
	Nº	%	Nº	%
No tiene	-	-	-	-
Red publica	36	56.25	79	100
Pozo ciego	28	43.75	-	-
Pozo Septico	-	-	-	-
Otras fuentes	-	-	-	-
Total	64	100.0	79	100.0

FUENTE: CENSO DEL INEC DEL 2001 Y ENCUESTA PREDIAL.

ELABORACION: Grupo de Tesis

12.4.3.6 DEFICIT EXISTENTE

No existe un déficit en la cabecera parroquial, existe un superávit puesto que satisface a predios que aun no poseen viviendas.

12.4.3.7 PROYECTOS EXISTENTES

En el Gobierno Municipal de Santiago se dió a conocer que no existe ningún proyecto a ejecutarse por ahora, esto se debe por que el sistema actual satisface el 100% de las viviendas.

12.4.3.8 PROBLEMAS EXISTENTES.

De acuerdo a la población y los integrantes de la Junta Parroquial el sistema de evacuación de aguas servidas no presenta problemas al momento.

12.4.3.6 CONCLUSIONES

El sistema de alcantarillado existente en el área de estudio, presta un servicio adecuado a las viviendas, cabe mencionar que el sistema actual satisface muy bien la demanda actual aunque no podrá satisfacer necesidades futuras en los sectores 5, 6, 7, que son los sectores que no poseen todavía una fragmentación del suelo y las redes no llegan a estos sectores.

De igual manera se debe prever en un futuro la construcción de lagunas de oxigenación para darle un tratamiento adecuado a las aguas servidas antes de que estas lleguen al Rio Upano y lo sigan contaminando.



12.4.4 RECOLECCIÓN DE BASURA

12.4.4.1 DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE

El Gobierno Municipal Autónomo de Santiago es la entidad a cargo del servicio de recolección de Desechos Sólidos en el Área Específica de Planificación., este servicio se lo realiza mediante el camión recolector, que cada miércoles por la mañana llega al centro de la parroquia y hace el recorrido por la vía principal, es decir que los sectores 1, 2, 3, poseen este servicio, a lugares donde no llega el camión recolector los habitantes trasladan la basura hacia la vía principal y otros habitantes la incineran.

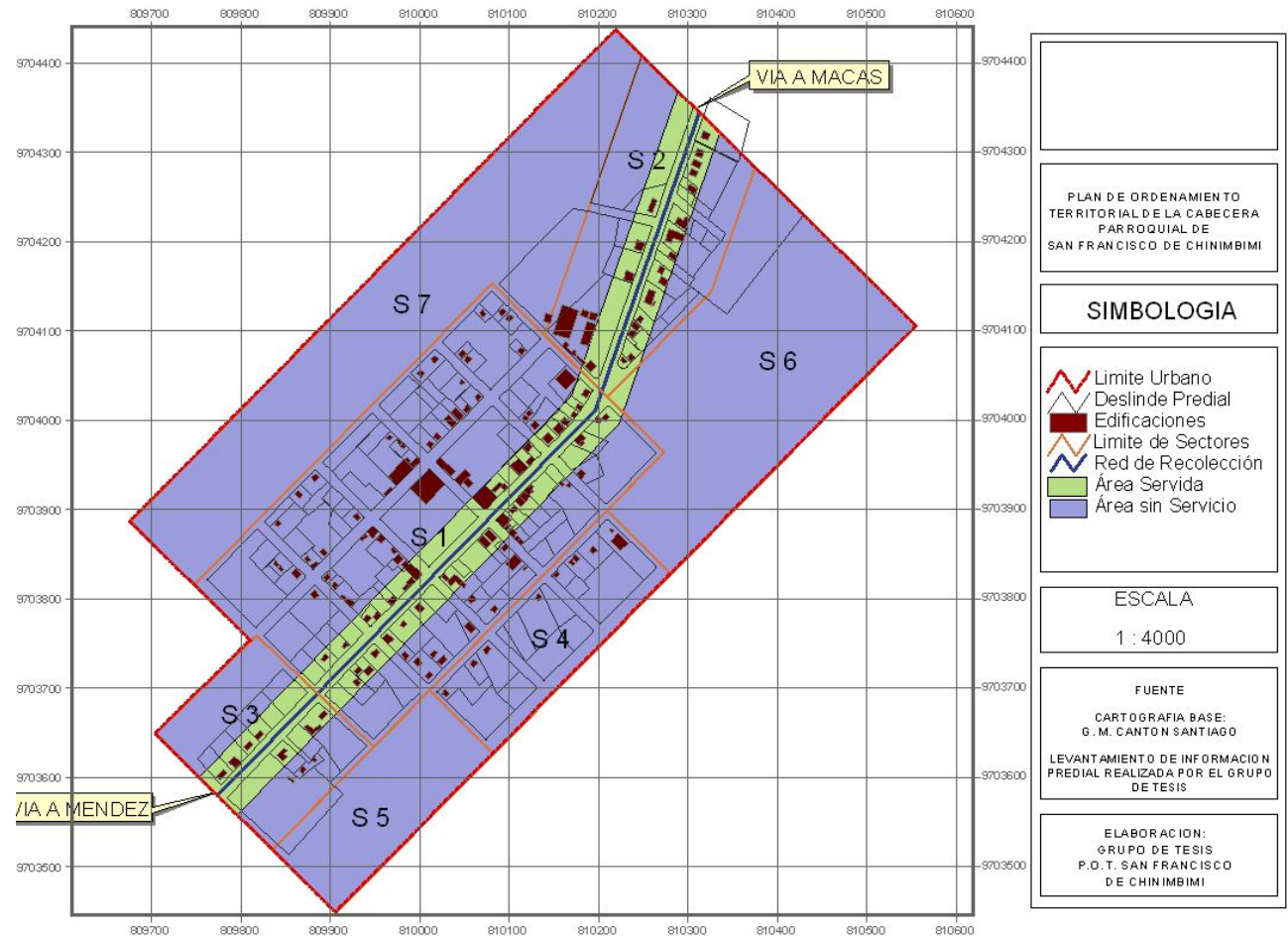
12.4.4.2 ÁREA SERVIDA

Para establecer el área servida o área de cobertura del sistema se elaboró un plano de la circulación del camión recolector y se tomó una distancia máxima de 30m desde el eje de las vías por las que circula el vehículo, estableciendo el área servida.

Como podemos observar en el MAPA 12.7, el área servida es de 5,8 Ha., que representan el 14,22% del área del centro poblado.

MAPA N° 12.7

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: AREA SERVIDOS POR LAS REDES DE RECOLECCION DE BASURA



FUENTE: JUNTA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

ELABORACIÓN: Grupo de Tesis



12.4.4.3 FORMAS DE ELIMINACIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS

Según el análisis de los datos del censo del 2001 en la parroquia la forma más común de eliminación de la basura es mediante carro recolector (31), que representa un 48.4% de las viviendas, seguidas por eliminación mediante incineración o entierro (19), y dejar en un terreno baldío o quebrada (14), el cual es peligroso para la salud de las personas que se encuentran cerca de estos lugares.

CUADRO N° 12.6.

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
VIVIENDAS SEGÚN ELIMINACIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS. (NÚMEROS ABSOLUTOS Y RELATIVOS).

ELIMINACION DE BASURA	CENSO INEC 2001	
	Nº	%
Carro recolector	31	48.4
Terreno baldío o quebrada	14	24.5
Incineración o entierro	19	27.1
Total	64	100.00

FUENTE: CENSO INEC 2001
ELABORACIÓN: Grupo de Tesis

Actualmente según la encuesta de uso y ocupación del suelo 2010 se puede observar que las condiciones de salubridad han mejorado, el 64.5% de las viviendas poseen el servicio de recolección semanal de basura por medio de carro recolector.

CUADRO N° 12.7.

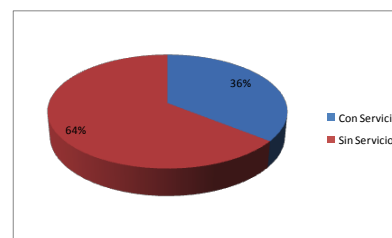
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
VIVIENDAS SEGÚN ELIMINACIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS. (NÚMEROS ABSOLUTOS Y RELATIVOS).

ELIMINACION DE BASURA	ENCUESTA 2010	
	Nº	%
Nunca	28	35.5
Semanal	51	64.5
Total	79	100.00

FUENTE: ENCUESTA DE USO Y OCUPACION DEL SUELO 2010
ELABORACIÓN: Grupo de Tesis

GRAFICO N° 12.5.

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
VIVIENDAS SERVIDAS POR RECOLECCION DE DESECHOS SÓLIDOS



FUENTE: Gobierno Municipal de Santiago
ELABORACION: Grupo de Tesis

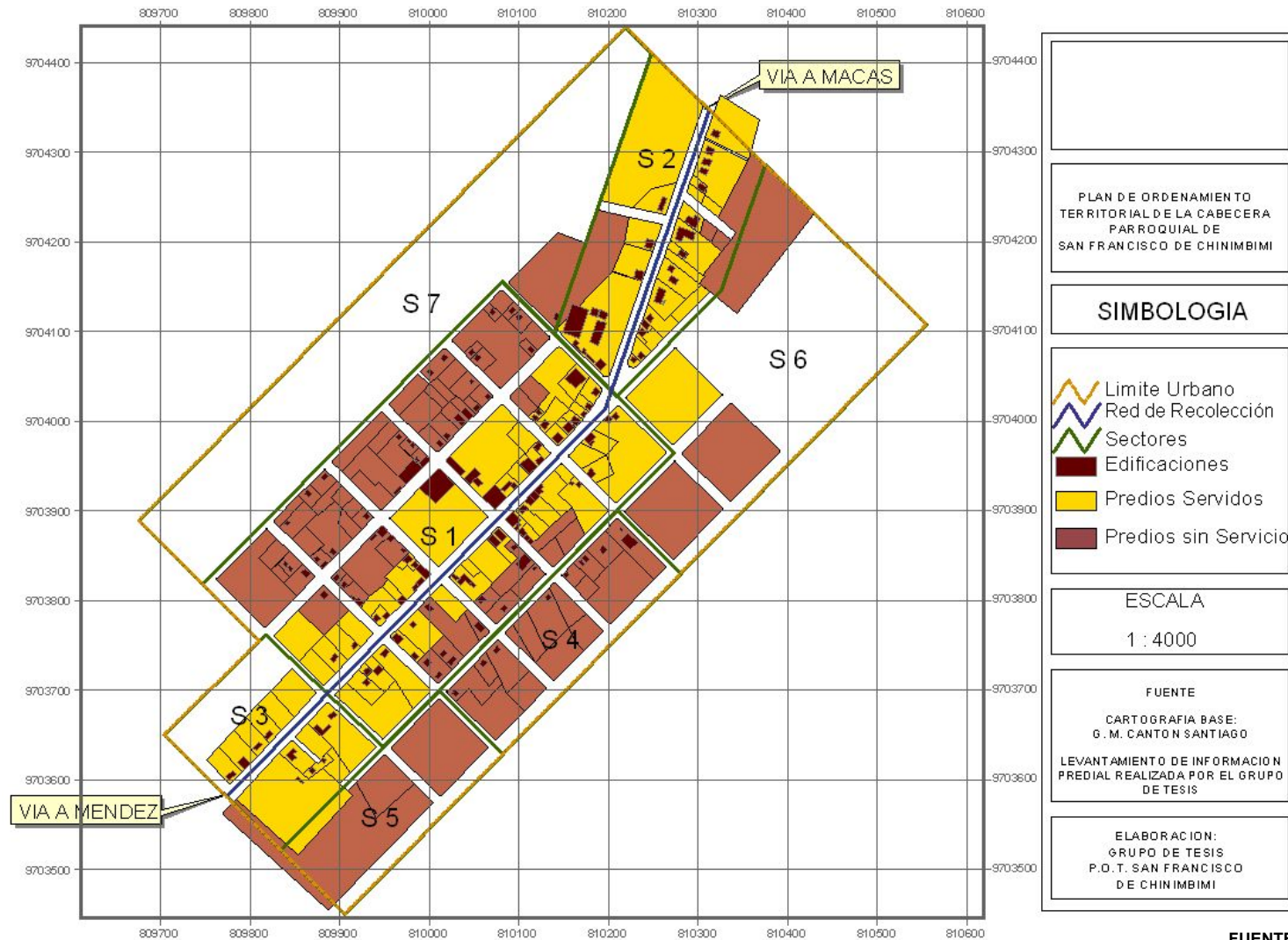
12.4.4.4. PREDIOS SERVIDOS

En el Mapa N° 12.8 se puede observar que de los 180 predios del área de estudio, 89 predios poseen este servicio, que representa el 49,4% del total de predios (Ver MAPA N° 12.8).



MAPA N° 12.8

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PREDIOS SERVIDOS POR LAS REDES DE RECOLECCION DE BASURA



FUENTE: Gobierno Municipal de Santiago
ELABORACION: Grupo de Tesis



12.4.4.5 DEFICIT EXISTENTE

Al tener 89 predios servidos que representan el 49,4% del total, se puede decir que existe un déficit de 50,6%, pero en las entrevistas a los moradores de la parroquia, se comentó que el déficit existente es despreciable puesto que los 91 predios que no poseen este servicio son lotes dedicados a la agricultura.

12.4.4.6 PROYECTOS EXISTENTES

Según el Gobierno Municipal, se está trabajando para crear un nuevo relleno sanitario, pero por el momento se está transportando la basura al único depósito que tiene la municipalidad.

12.4.4.7 PROBLEMAS EXISTENTES

El mayor problema es que el carro recolector no circula por todas las calles de la cabecera parroquial y los habitantes tienen que vivir la incomodidad de sacar los Desechos Sólidos a la vía principal y algunos votar en terrenos baldíos o incinerar.

12.4.4.8 CONCLUSIONES

El área de estudio necesita que el carro recolector que circula los días miércoles circule dos días a la semana para un mejor desalojo de los desechos, también necesita a una persona que se encargue del aseo de todo el centro poblado, puesto que solo existe un solo empleado que se encarga del aseo solo del parque contratado por la municipalidad.

12.4.5 TELEFONÍA

12.4.5.1 DESCRIPCION DEL SISTEMA EXISTENTE

El servicio de telefonía fija para la cabecera parroquial de San Francisco de Chinimbimi está a cargo de Corporación Nacional de Telecomunicaciones, que tiene su central en la ciudad de Santiago. La red se desplaza por toda la vía principal y desde esta red implantada un sistema inalámbrico de telefonía se satisface a las viviendas en un radio de 100 m. (VER MAPA N° 12.9).

Por otra parte se cuenta con el servicio de telefonía móvil ya sea Porta o Movistar.

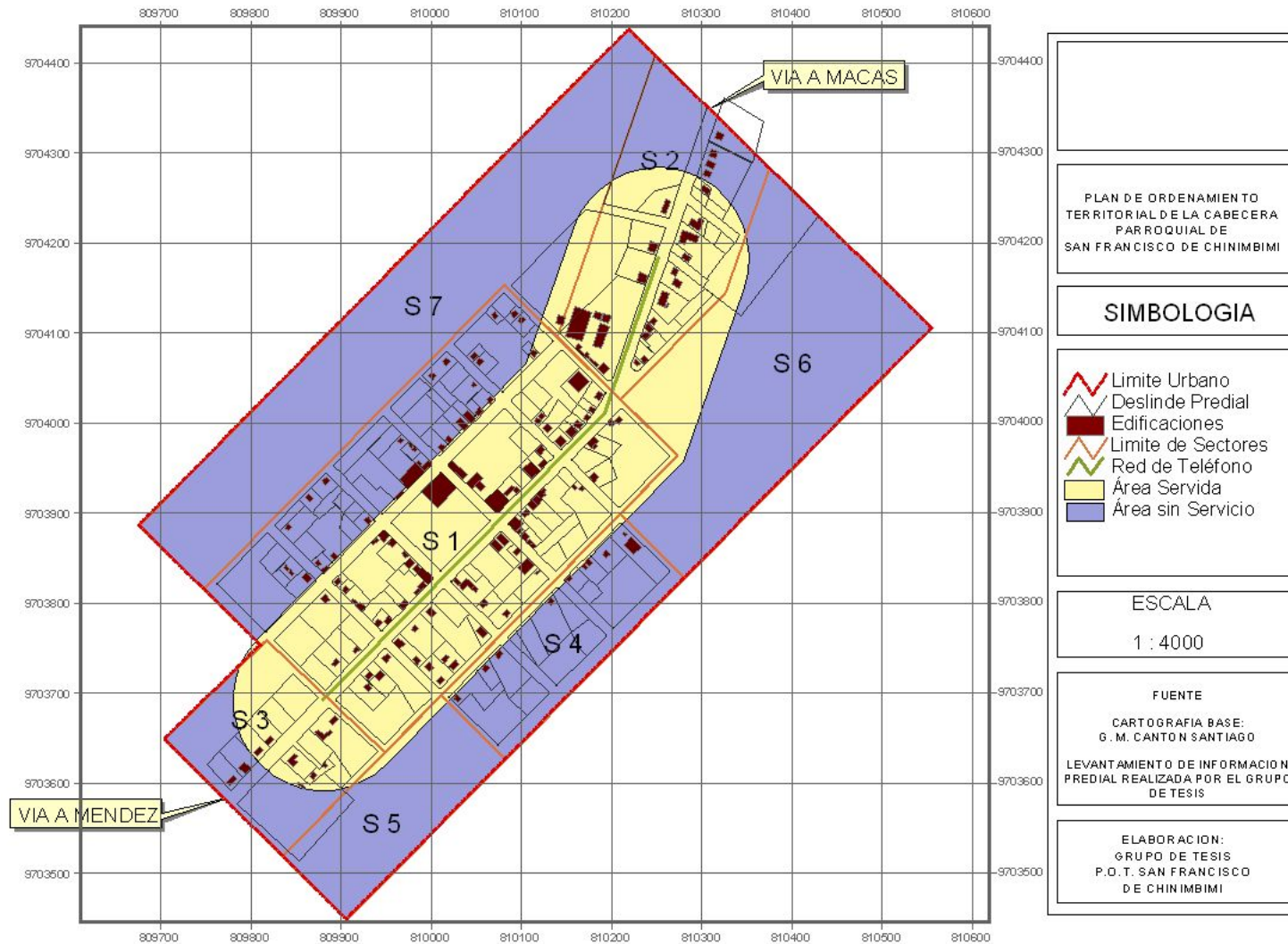
12.4.5.2 AREA SERVIDA

Para establecer el área servida o área de cobertura del sistema se elaboró un plano de las redes emplazadas en la cabecera parroquial y se estableció un radio de cobertura de 100m, que es la distancia máxima desde el cajetín hasta la vivienda más lejana a la que se puede conectar un abonado para no tener problemas de ruido. Como podemos observar en el MAPA No. 12.9 el área servida es de 8,3 hectáreas, que representan el 14.8% del área del centro poblado



MAPA N° 12.9

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
AREA SERVIDA POR LAS REDES DE TELEFONIA



FUENTE: Corporación Nacional de Telecomunicaciones
ELABORACION: Grupo de Tesis

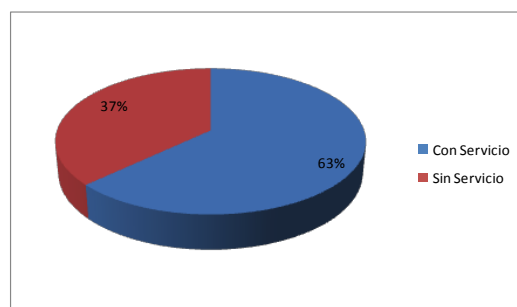


12.4.5.3 POBLACION SERVIDA

Según los datos proporcionados en las oficinas de Corporación Nacional de Telecomunicaciones, se sabe que la red cuenta con un número total de 40 abonados y cada uno corresponde a una vivienda, por lo tanto se tiene una población servida de 160 habitantes, que representan el 62,5% de la población total. Además se informó que este número de abonados es debido a que recién se incremento, anteriormente solo existían 8 líneas telefónicas y debido a la demanda existente se incrementaron 32 nuevas líneas.

GRAFICO N° 12.16

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
AREA SERVIDA RED TELEFONICA



FUENTE: C.N.T.

ABORACION: Grupo de Tesis

En unas entrevistas realizadas se recopiló información sobre el servicio de telefonía celular y se obtuvo que en las 10 viviendas entrevistadas, se tienen 10 celulares con servicio Movistar y 6 con servicio Claro, esto se debe puesto que en el centro poblado no

existe una buena cobertura por parte de la telefonía móvil lo que nos indica que la gente prefiere la telefonía fija.

12.4.5.4 PREDIOS SERVIDOS

Como ya se indicó en el punto anterior, existen 40 abonados al sistema de telefonía fija y cada uno representa una vivienda y un predio diferente, por lo tanto se tiene 40 predios con servicio que corresponden al 22,2% de los 180 predios del área de estudio, el sistema da cobertura a casi todos los predios que poseen viviendas el problema para que exista más viviendas con el servicio es la ampliación de los cajetines. (VER MAPA N°12.10)

12.4.5.5 CONCLUSIONES

A pesar que existe una insuficiente cobertura de telefonía celular, el Gobierno Nacional a través de las empresas encargadas de brindar servicios de infraestructura, han implementado para las zonas rurales teléfonos inalámbricos los cuales abarcan casi la totalidad de la cabecera parroquial parroquia por esta razón no existe un déficit considerable.

12.5 CONCLUSIONES

Luego de analizar la situación actual del área de estudio, se debe decir que el servicio de energía eléctrica y agua potable, son los que mayor cobertura nos presentan, el sistema de recolección de basura tiene una buena cobertura puesto que por donde pasa el carro recolector se encuentran la mayor cantidad de viviendas.

El sistema de alcantarillado presenta una serie de inconvenientes, que preocupan a la población del área de estudio, debido a que las aguas servidas, no son adecuadamente eliminadas y empiezan a acumularse, provocando malos olores y un ambiente que amenaza a la salud.

Por último se presenta el servicio de telefonía fija, que es el que menor cobertura ofrece en el área de estudio, pero esto se debe a la reducida demanda de la población, debido a que se prefiere el servicio móvil ya sea de Claro o Movistar. Luego de observar la situación de cada uno de los servicios con los que cuenta el área de estudio, es importante mencionar que todos los sectores tienen la infraestructura pero es el sector 1 es el mejor servido, aunque la cobertura no es total.



GRAFICO N° 12.10.

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
PREDIOS SERVIDOS POR LAS REDES DE TELEFONIA



FUENTE: Corporación Nacional de Telecomunicaciones
ELABORACIÓN: Grupo de Tesis





13. ANALISIS DEL PAISAJE

13.1 ANTECEDENTES

El paisaje puede definirse como un término geográfico complicado de precisar por su subjetividad, pero puede decirse que es la porción de superficie terrestre que se presenta ante la mirada o el aspecto que ofrece un territorio, por supuesto dependiendo tanto del lugar de observación como del observador. Ya que todo lo que una persona mira a su alrededor forma parte integral del paisaje.

El paisaje también está definido por componentes físicos y biológicos, constituyendo así el medio natural y en otros casos un medio de origen humano, es decir el paisaje es el resultado de las relaciones que, sobre el espacio, se establece entre el medio natural y los seres humanos.

La ubicación estratégica en la que se encuentra la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi es de 645m sobre el nivel del mar en su parte más alta, convirtiéndola en un territorio de un excelente clima templado. Hay que recalcar que tanto en el paisaje interno y externo de la parroquia, se desenvuelve una arquitectura de baja altura y tradicional del lugar, los campos y sembríos que son parte fundamental de su interior, y al exterior cobijado en su entorno por una serie de montañas que lo que hacen es brindarle un telón de fondo a la parroquia.

13.2 OBJETIVOS

Es importante conocer el potencial paisajístico del que dispone la parroquia para poder realizar una planificación que se ajuste a este contexto, explotando sus cualidades sin agredirlas y buscando incrementar su potencialidad.

Es por eso que se han establecido los siguientes objetivos:

- Reconocer la importancia que tiene el paisaje como recurso aprovechable para potencializar los aspectos turísticos, agro-productivos y ecológicos.
- Establecer una valoración del paisaje en el área de estudio.
- Determinar las limitaciones y potencialidades del paisaje.

13.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

El desarrollo de esta temática conlleva a una serie de interpretaciones subjetivas.

Existe una gran variedad de técnicas de evaluación del paisaje, las mismas que presentan diferentes tipos de metodologías; como por ejemplo: metodologías subjetivas, metodologías objetivas y metodologías subjetivo-objetivas, en el siguiente informe la metodología que se adapta a las condiciones

de paisaje que presenta la Parroquia de San Francisco de Chinimbimi es de tipo subjetiva.

METODOLOGÍA SUBJETIVA

El paisaje se estudia con un trasfondo estético de la actividad humana, ligado a la percepción humana, siendo el paisaje analizado como una expresión espacial y visual del medio, como conjunto de caracteres físicos y bióticos perceptibles con la vista.

13.4 CONTENIDOS

13.4.1 CLASIFICACION DEL PAISAJE

Para describir los paisajes terrestres se utiliza el término paisaje geográfico, que abarca tanto al paisaje natural como el cultural de una región, es decir, el modificado por las personas. Hay paisajes geográficos en los que predominan las características del medio natural y otros que reflejan una marcada huella humana.

Básicamente, se suelen utilizar 2 criterios para clasificar los numerosos paisajes geográficos: el de tipo físico y el criterio de grado de intervención humana.

13.4.2 ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS DEL PAISAJE NATURAL

A) COMPONENTE GEOLOGICO



El componente geológico se encuentra en función del relieve, se habla de paisaje montañoso: con cordilleras, sierras, valles escarpados y paisaje de llanura: altiplanos, páramos, mesetas.

La Parroquia de San Francisco de Chinimbimi dispone de una gran riqueza geográfica, ya que se encuentra limitada en su entorno por un grupo de imponentes montañas.

FOTOGRAFÍA 13.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
ENTORNO QUE COBIJA CON SUS MONTAÑAS A LA CABECERA PARROQUIAL



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

B) COMPONENTE BIOLÓGICO

Se refiere al estudio de las formas vivas, como son fauna y flora, siendo de estas la flora la que presenta características de relevante importancia. En San Francisco de Chinimbimi el predominio del color verde

en toda la parroquia es un determinante fundamental del sector, la fauna que presenta es de tipo vacuna, porcina y aves de corral, la misma que no presenta una particularidad considerable hacia el estudio del paisaje. La flora del sector se existe una biodiversidad de vegetación tropical con presencia de bosques primarios donde se encuentran árboles maderables de excelente calidad como cedro, chilca, caoba, yumbinga, copal, guayacán, maquero, amarillo, la caña guadua, plantas medicinales como la guayusa, hierva luisa, canela, caña agria, orquídeas y plantas endémicas, como chonta, nambí, caimito, zapote entre otras.

FOTOGRAFÍA 13.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PLANTA DE GUAYUSA



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

C) COMPONENTE ANTRÓPICO

Hace referencia a las estructuras espaciales, se produce debido a las actuaciones humanas en el medio natural, el mismo que es modificado de acuerdo a las exigencias de sus habitantes, en este caso se puede definir a toda la parroquia como un componente antrópico debido a que sus vías, viviendas, sembríos, justamente se está desarrollando de acuerdo a las necesidades de los moradores del sector.

FOTOGRAFÍA 13.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
COMBINACIÓN ENTRE LO CONSTRUIDO Y LO NATURAL



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

D) PAISAJE VISUAL

Identificado directamente con la percepción humana, resulta de la relación entre los diferentes valores estéticos que componen un determinado



lugar, está ligado directamente con el punto de vista del sujeto que actúa.

FOTOGRAFÍA 13.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
VISUAL DE PAISAJE



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

E) PAISAJE CULTURAL

Es el paisaje que surge de la correlación humana con el medio natural en el que se encuentra y dependerá del hombre el que ejerza o no la transformación del mismo, convirtiéndose en la historia misma de la parroquia, en cuanto al paisaje cultural de San Francisco de Chinimbimi se encontrara relacionado directamente con un componente antrópico, ya que de acuerdo a las necesidades de los habitantes, este se ha relacionado con el medio que lo rodea.

FOTO 13.5

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PAISAJE CULTURAL



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

13.4.3 ELEMENTOS REPRESENTATIVOS DE LA IMAGEN URBANA

El siguiente análisis de elementos representativos de la imagen urbana se ha basado en el método expuesto por Kevin Lynch en su libro "La imagen de la ciudad".

"Parece haber una imagen pública de cada ciudad que es el resultado de la superposición de muchas imágenes individuales, estas imágenes que trabajan colectivamente son necesarias para que el individuo actúe acertadamente dentro de su medio ambiente. Cada representación individual es única y tiene cierto contenido que sólo rara vez o nunca se comunica. El siguiente análisis se reduce a los efectos de los objetos físicos y perceptibles. Hay otras influencias que actúan

sobre la imaginabilidad, como ser el significado social de una zona, su función, su historia e incluso su nombre. Se las pasará por alto, ya que nuestro objetivo consiste en develar la función de la forma en sí. Se da por sentado que en el diseño concreto la forma debe utilizarse para reforzar el significado y no para negarlo". A dichos elementos de los puede definir de la siguiente forma:

A) NODOS

Son aquellos espacios que se han convertido en puntos estratégicos en el conjunto urbano.

Los nodos identificados son:

- El Parque Central de San Francisco de Chinimbimi
- La iglesia de San Francisco de Chinimbimi

B) HITOS

Son los elementos físicos que se destacan en la totalidad del conjunto, por sus características formales, volumétricas o naturales, los cuales a través del tiempo se han convertido en referentes orientadores de la población.

Los hitos identificados son:

- La iglesia de San Francisco de Chinimbimi
- El Parque Central de San Francisco de Chinimbimi
- La cancha deportiva de San Francisco de Chinimbimi



- Sub-centro de Salud de San Francisco de Chinimbimi

C) SENDAS

Son aquellas vías a través de las cuales se desplaza la gente y que producen un recorrido visual a través de la ciudad.

Las principales sendas son:

- Vía Cuenca-Macas
- Calle Cumanda
- Calle Quito
- Calle Bolívar
- Calle 12 de Febrero
- Calle Rio Upano

D) BORDES

Son aquellos elementos lineales que dividen o demarcan zonas de la ciudad: pueden ser ríos, quebradas, cordilleras, etc. En la Cabecera Parroquial no existen estos elementos divisorios.

13.4.4 DEFINICIÓN DE CUENCAS VISUALES Y UNIDADES DE PAISAJE

13.4.4.1 DEFINICIÓN DE CUENCAS VISUALES

Se entiende como cuenca visual a la porción de territorio visible desde un punto. Con el fin de determinar ciertas características que distinguen el

paisaje de San Francisco de Chinimbimi se realizara un inventario de las cuencas visuales más importantes.

• Vista del Parque Central

Esta vista está enfocada desde la Vía Méndez – Macas hacia el parque central, en primer plano se observa la acera y caminerias con su mobiliario y en segundo plano se observa la extensa vegetación existente en el parque.

FOTOGRAFÍA 13.6

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
VISTA DEL PARQUE CENTRAL



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

• Vista de la Cabecera Parroquial

Debido a la topografía plana del asentamiento la única visual que se tiene de toda el Área Específica de

Planificación es de un pequeño cerro ubicado a las afueras del límite urbano.

FOTOGRAFÍA 13.7

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
IMAGEN DE LA CABECERA PARROQUIAL



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

• Vista Hacia la Cuenca del Rio Upano

El rio Upano se encuentra fuera del límite urbano de la Cabecera parroquial pero en la dirección de la cuenca del rio se encuentran paisajes destacados.

• Vista de la Área Vacante del Asentamiento

La cabecera Parroquial cuenta con una gran extensión de área vacante, en la que por la vegetación propia de la amazonia se crean grandes espacios con selvas y vegetación.



FOTOGRAFÍA 13.8

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
VISTA HACIA LA CUENCA DEL RIO UPANO



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE
CHINIMBIMI

FOTOGRAFÍA 13.9

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: VISTA
DEL ÁREA VACANTE



13.4.4.2 DEFINICIÓN DE UNIDADES DE PAISAJE

Se dividirá al área de estudio en unidades manejables para la valoración, tratando de que estas guarden homogeneidad en cuanto a sus características paisajísticas y a su capacidad de respuesta a sus posibles actuaciones.

13.4.4.2.1 UNIDAD DE PAISAJE 1

Esta se encuentra en el área vacante del asentamiento. Se caracteriza por su topografía plana y espesa vegetación.

- **Calidad Intrínseca**

Base Física: caracterizadas al igual que el resto del asentamiento por su planicie, las áreas vacantes ubicadas a los costados este y oeste de la Cabecera parroquial cuentan con una gran variedad de vegetación.

Medio Biótico: la cantidad de la vegetación es bastante alta, existen zonas densamente pobladas de árboles y arbustos, así como también de vegetación endémica. Otras zonas están dedicadas a cultivos de caña o pastos.

Elementos Construidos: la existencia de elementos construidos en esta unidad es nula.

- **Potencial de Visualización**

Calidad: La principal vista se enfoca hacia las afueras del centro poblado en primer plano la vegetación de las áreas vacantes en segundo plano las montañas, en días despejados se puede observar la cadena montañosa que rodea al valle en el que se encuentra ubicado el asentamiento.

Amplitud: La mayor amplitud visual se tiene en el área vacante del sector de estudio S7, que con la presencia de los bosques da la apreciación de un paisaje filtrado, aunque también existen lugares desde donde se puede apreciar el conjunto sin barreras visuales.

Profundidad: La mayor profundidad de visión se da hacia la zona Noroeste, se puede apreciar toda la cadena montañosa que rodean al gran valle amazónico.

- **Incidencia Visual**

Grado de Visibilidad: El grado de visibilidad en la zona es muy bueno, aunque la presencia de los árboles generen paisajes que se entrecortan con los troncos, al ser elementos naturales tienen un fuerte carácter expresivo. La vegetación se vincula de tal modo que se van dando formas orgánicas muy interesantes.

Alcance Visual: Alrededor de todo el asentamiento existe una gran planicie que limita con la cadena montañosa oriental, por todos las visuales es posible tener vistas hasta esta cadena.



FOTOGRAFÍAS 13.10

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
UNIDAD DE PAISAJE 1



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



Intrusión Visual: No existe ningún elemento que obstaculice las visuales, en algunas partes en las que la vegetación es poca la visual hacia las cordilleras es completa.

- **Fragilidad**

La vegetación cubre totalmente la unidad, ya sea por cultivos, bosques o arbustos. Existe una rica vegetación endémica la cual constituye un fuerte valor tradicional.

En cuanto a la altura de la vegetación existe una fuerte presencia de bosques jóvenes, los cuales alcanzan una altura de hasta 11m, estos bosques se ubican en toda el área vacante y su entorno hacia las afueras del asentamiento. Las partes que no tienen bosques de la unidad de paisaje están conformadas por usos de cultivo y predios vacantes si bosques.

Cualquier alteración en cuanto a la cobertura de la vegetación sería muy transcendental para la percepción y lectura del paisaje ya que esta aporta un carácter particular en la unidad por lo que esta particularidad vuelve frágil la unidad.

13.4.4.2.2 UNIDAD DE PAISAJE 2

En esta unidad se consolidan las edificaciones, dando paso a paisajes de tipo cerrado, posee una cuenca visual muy importante, ya que por la topografía del lugar es posible desde esta unidad ver toda la profundidad del valle amazónico. Existe un elemento que caracteriza el paisaje y la imagen urbana del área

de estudio este es la parte de la plaza central con la iglesia, por ser un espacio de mayor escala que el resto de espacios en la unidad.

- **Calidad Intrínseca**

Base Física: no existe una diferencia en cuanto a las pendientes en esta unidad, el centro de la cabecera parroquial, donde se encuentra el parque, la iglesia y algunos equipamientos como la Junta Parroquial, casa parroquial, etc., es una planicie.

Medio Biótico: a pesar de ser la zona central de la Cabecera Parroquial existe gran cantidad de vegetación en esta unidad, ya sea por la presencia de lotes vacantes o por la gran cantidad de vegetación existente en el parque central, al igual que en los retiros de las viviendas.

Elementos Construidos: La predominancia de elementos construidos es la característica homogénea de esta unidad, las edificaciones son de altura media (1 a 2 PISOS), pero su calidad arquitectónica no es muy buena destacándose unas pocas viviendas de arquitectura tradicional. La iglesia tiene una fuerte presencia generando una imagen urbana única y distinguible de otras ciudades.

- **Potencial de Visualización**

Calidad: La distribución de las edificaciones al pie de la Vía Méndez – Macas, genera paisajes cerrados en los que la perspectiva juega un papel muy importante en la conformación de imágenes urbanas. Uno de los

mejores paisajes cerrados encontrados en esta unidad es la que se genera en la plaza central.

Amplitud: La mayor amplitud visual se tiene desde el centro de las vías, generando perspectiva hacia el fondo de las edificaciones.

Profundidad: En la plaza central la profundidad se interrumpe por la gran escala de la vegetación y en algunas partes por la cancha cubierta, mientras que los paisajes cerrados que se generan en las vías alternas, crean unas buenas perspectivas del centro del área de estudio.

- **Incidencia Visual**

Grado de Visibilidad: La visibilidad de la vista panorámica es buena en ella se puede observar gran parte de la unidad de paisaje 1, así como las montañas que rodean al asentamiento, su vegetación, los diferentes usos de suelo, etc. El resto de la unidad se encuentra afectado por la escala y la proximidad de las edificaciones, pero se generan unas buenas perspectivas urbanas conformadas por las vías y las edificaciones que junto a ellas se emplazan.

FOTOGRAFÍAS 13.11



CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
UNIDAD DE PAISAJE 2



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



Alcance Visual: El mejor alcance visual en la unidad es hacia el sector del parque central y a lo largo de la Vía Méndez – Macas. Se destaca el alcance visual hacia el sector Noroeste del asentamiento, hacia donde se dirige la cuenca visual más importante; hacia el sur y este la visión es un poco limitada por la escala de la vegetación.

Intrusión Visual: Las edificaciones, son de altura media (1 y 2 pisos). La intrusión visual que se genera es fuerte por la escala de la vegetación y por 2 edificaciones de 3 pisos que desentonan con el entorno.

- **Fragilidad**

Las edificaciones por lo general son de altura media (1 y 2 pisos), se destaca el parque central, tiene un carácter imponente por su escala. La tendencia de las edificaciones está entre la horizontalidad y la verticalidad, pero la conformación y distribución de las mismas en el territorio le dan una percepción y lectura al paisaje formando perspectivas muy particulares y únicas del asentamiento, que puede ser alterado si las alturas de las edificaciones varían.

El valor tradicional de esta unidad es muy alto por algunos elementos que caracterizan la imagen urbana del asentamiento como son la relación entre la vegetación y las edificaciones.

13.4.5 VALORACIÓN DEL PAISAJE

13.4.5.1 CRITERIOS PARA LA VALORACIÓN

Las unidades antes descritas serán valoradas mediante una matriz que determine la expresión del paisaje según sus cualidades. Este cuadro recopila los conceptos del Profesor Gómez Orea para la valoración del paisaje, quien define tres tipos de cualidades de acuerdo a su grado de complejidad: cualidades primarias, secundarias y terciarias.

- **Cualidades Primarias**

Determinan las condiciones físicas de acuerdo a las cuales se va a establecer la consideración de las demás, permitiéndonos alcanzar una idea más completa del paisaje. Esto se expresa con un parámetro denominado “incidencia visual”, la cual indica el mayor o menor grado de emisión de vistas desde una unidad determinada. En la incidencia visual se valorará el grado de visibilidad, y alcance visual. En cuanto al potencial visual de visualización se valorará la calidad, la amplitud y profundidad.

- **Cualidades Secundarias**

Se refiere al valor intrínseco del paisaje, lo que se identificara para la valoración como “calidad”. Se tomarán en cuenta tres variables: base física, recubrimiento biótico, elementos construidos.

- **Cualidades Terciarias**

Es la capacidad de respuesta del paisaje ante posibles actuaciones (fragilidad del paisaje o capacidad para absorber las actuaciones humanas sin alterar su integridad visual). Se valorará la cobertura y altura de la vegetación, escala de las edificaciones, dominante de las edificaciones y valor tradicional.

CUADRO 13.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
VALORACIÓN DEL PAISAJE SEGÚN CRITERIOS

CARACTERES	UNIDADES DE PAISAJE	
	UNIDAD 1	UNIDAD 2
CALIDAD INTRÍNSECA	ALTO	ALTO
POTENCIAL DE VISUALIZACIÓN	ALTO	MEDIO
INCIDENCIA VISUAL	MEDIO	ALTO
FRAGILIDAD	ALTO	MEDIO

ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

13.5 CONCLUSIONES

Los diferentes enfoques para estudiar el paisaje de una u otra manera se vuelven complementarios e interdisciplinarios por lo que es importante no enfocarse en solo punto de vista que solo podría darnos resultados mínimos y parciales.



Las personas siempre han tenido una afinidad hacia el paisaje, por lo que cuando han perdido alguna visual de interés común, se siente una sensación de perder algo importante en el vivir diario.

Parte del desarrollo individual y colectivo de una ciudad así como su calidad de vida, depende del estado en que se encuentre el paisaje en cualquier escala, los imaginarios urbanos no solo nos brindan información sobre hitos significativos sino también aspiraciones y esperanzas colectivas.

Es necesaria y de carácter urgente una intervención en la Cabecera Parroquial por parte de la municipalidad con el fin de hacer varias limpiezas por las sendas mencionadas, con el fin de fortalecer las visuales desde el interior de la cabecera parroquial hacia el sistema montañoso que lo rodea puesto que se lograría una mayor afluencia de paisaje natural.

Es muy importante que toda planificación que se realice en la parroquia tome a estos hitos como parte fundamental del proyecto y que se los potencialice y conserve para obtener un patrimonio natural en San Francisco de Chinimbimi.

No se logró un análisis sobre visuales panorámicas, ya que la cabecera parroquial está sentada sobre una llanura con vegetación alta, y a través de los medios fotográficos no se logra una visión clara del paisaje, además la vistas panorámicas desde el sistema montañoso que la rodea hacia la Cabecera Parroquial se encuentra a una distancia muy lejana y no se aprecia con claridad el paisaje.





14. VIVIENDA

14.1 ANTECEDENTES

La vivienda constituye un aspecto de especial complejidad de dimensiones sociales, económicas y políticas. Por esta razón el análisis efectuado a continuación no pretende agotar la reflexión sobre este tema, por lo tanto se enmarcará en sus implicaciones como elemento componente general del Plan de Ordenamiento.

Parte del bienestar al que tienen derecho todas las personas constituye la disponibilidad de condiciones mínimas de habitabilidad, vinculadas al cumplimiento de las más elementales necesidades que permitan condiciones de privacidad y confort, y además expresen la calidad de vida de los miembros de los hogares.

Para determinar el nivel de confort en la vivienda nos basaremos en 5 variables establecidas por el grupo de investigación PAUD (Por el Ambiente Urbano y el Desarrollo) que se indican a continuación.

Variables
Hacinamiento
Acceso a la tubería de agua dentro de la vivienda y evacuación de aguas servidas.
Materiales del piso adecuados
Acceso a electricidad
Acceso a teléfono fijo

Una vivienda que posee electricidad, teléfono, que cuenta con tubería de agua dentro de la vivienda, evacuación adecuada de aguas servidas, cuyo material de piso es adecuado y donde los niveles de hacinamiento son bajos, necesariamente está en mejores condiciones (y por tanto permite un nivel de bienestar mayor a sus habitantes), que otra que no posee estas características. Si bien esto se puede afirmar, no es posible suponer que el acceso a ciertos servicios (como electricidad, teléfono, agua dentro de la vivienda), genera un mismo nivel de bienestar ya que éste depende mucho del nivel socio-económico de los hogares. Por tanto, este estudio no pretende establecer las diferencias socio-económicas pero sí indicar las características de la vivienda de San Francisco de Chinimbimi para de esta manera indicar cuantas poseen condiciones básicas que permiten un mayor nivel de bienestar a sus habitantes, al igual que establecer el déficit de las mismas.

Nos basaremos en algunos indicadores que permiten un acercamiento a la caracterización de la

vivienda. Uno de ellos es la propiedad, cuya importancia radica en el hecho de que constituye un elemento clave para permitir el acceso a otros recursos como el crédito.

Para ello se realizará un análisis de la evolución de la Vivienda y la Infraestructura básica en la cabecera parroquial comparando en ciertos puntos la información del Censo de del 2001 con la Encuesta de Vivienda y Hogar realizada por nuestro grupo de tesis que.

14.2 OBJETIVOS

- Determinar las características cuantitativas y de hacinamiento de las viviendas de la cabecera parroquial.
- Identificar la accesibilidad y disponibilidad de los servicios básicos que tiene una vivienda.
- Determinar en términos generales la demanda de vivienda e identificar el déficit existente en la cabecera parroquial.
- Identificar los materiales de construcción predominantes en las viviendas.



14.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

El método utilizado para la obtención de la información que se presenta a continuación ha sido el procesamiento correspondiente de los datos proporcionados por el INEC del censo en el año 2001, encuesta de vivienda hogares realizado por el grupo de tesis en el 2010, gráficos estadísticos, cuadros los mismos que se indican en el tema correspondiente.

14.4 CONTENIDOS

14.4.1 DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LA VIVIENDA

a) NÚMERO Y DENSIDAD DE VIVIENDAS SEGÚN MANZANAS

La distribución y densidad de las viviendas según manzanas servirá para establecer las manzanas con mayor grado de consolidación en la parroquia de San Francisco de Chinimbimi. (Cuadro 14.1), (mapa 14.1),

Según los datos proporcionados por el INEC del Censo del 2001 el número total de viviendas en el área de estudio era de 79; en tanto que, según la encuesta de uso y ocupación de suelo realizada en el año 2010, el número de viviendas en el área de estudio asciende a 86 unidades. (Cuadro 14.1).

CUADRO 14.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
DENSIDAD DE VIVIENDAS SEGÚN SUPERFICIE DE MANZANAS

SECTOR	MANZANAS	VIVIENDAS	SUPERFICIES	DENSIDAD (viv/ha)
		Nº	Ha.	
1	Manzana 1	4	0.63	6.35
1	Manzana 2	3	0.6	5.00
1	Manzana 3	7	0.68	10.29
1	Manzana 4	3	0.61	4.92
1	Manzana 5	9	0.63	14.29
1	Manzana 7	4	0.68	5.88
1	Manzana 8	5	0.6	8.33
1	Manzana 9	8	0.61	13.11
1	Manzana 10	5	0.59	8.47
1	Manzana 11	4	0.66	6.06
1	Manzana 12	3	0.59	5.08
1	Manzana 13	2	0.57	3.51
1	Manzana 14	3	0.62	4.84
1	Manzana 15	1	0.62	1.61
2	Manzana 1	2	1.75	1.14
2	Manzana 2	1	1.11	0.90
2	Manzana 3	12	2.51	4.78
3	Manzana 1	3	1.38	2.17
3	Manzana 2	3	1.41	2.13
4	Manzana 1	2	0.63	3.17
4	Manzana 3	2	0.61	3.28
TOTAL		86	39.1	2.20

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA DE HOGARES 2010.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI 2010



Luego de realizar los respectivos cálculos de la densidad por manzanas en el área de estudio se pudo determinar que las manzanas 5 y 9 del sector 1, son las más consolidadas las mismas que poseen la densidad más alta de toda el área de estudio correspondiente a 14 y 13 viviendas por hectárea respectivamente, lo cual representa unas cifras altas en comparación con la manzana 2 del sector 2 que posee una bajísima densidad de 0.90 viviendas por hectárea. (Ver Cuadro 14.1).

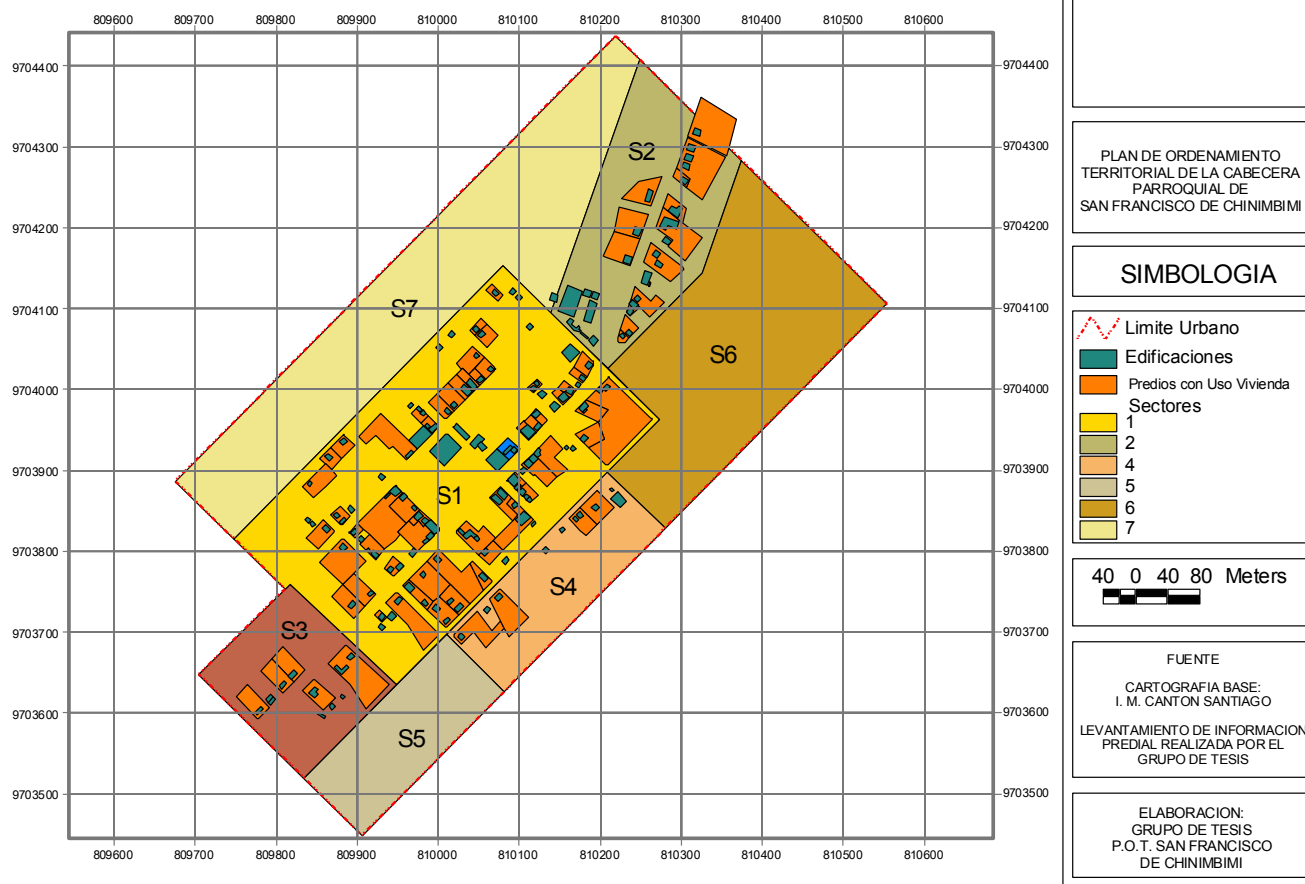
14.4.2 TENENCIA DE LA VIVIENDA

Conocer la tenencia de vivienda y las distintas formas en la que esta opta es importante ya que se puede determinar la demanda de la misma en el área de estudio.

Las formas por las que opta la tenencia de vivienda son: vivienda propia, vivienda en arriendo, vivienda por servicios, vivienda gratuita, vivienda en anticresis. A continuación en el cuadro 14.2. Se muestra la tenencia de vivienda según tipo existentes en la cabecera parroquial.

MAPA 14.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
NUMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE TENENCIA



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE, LEVANTAMIENTO
PREDIAL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO. GRUPO DE TESIS
P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI 2010



CUADRO 14.2

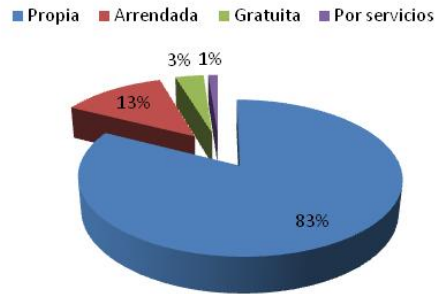
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
NÚMERO Y PORCENTAJE DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE TENENCIA

NUMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE TENENCIA		
TIPO	Nº	%
Propia	71	82.56
Arrendada	11	12.79
Gratuita	3	3.49
Por servicios	1	1.16
TOTAL	86	100

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA DE HOGARES 2010. GRUPO DE
TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI 2010

GRAFICO 14.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PORCENTAJE DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE TENENCIA



FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA DE HOGARES 2010. GRUPO DE
TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI 2010

La condición de vivienda propia es la más alta en la zona de estudio, por lo cual se establece que estas

viviendas tienen mejor calidad de servicios y satisfacen las necesidades requeridas por sus habitantes.

Una de las ventajas de que la vivienda sea propia es que sus propietarios pueden tener ciertas mejoras tales como arrendar cierta parte de ella o como generador de ingresos económicos beneficiando a los dueños, cosa que las personas que arriendan un lugar para habitar no lo pueden hacer.

Por lo que se puede deducir que en la parroquia el déficit de vivienda propia para satisfacer las necesidades requeridas en un hogar es del 9.78%

14.4.3 TIPO DE VIVIENDA

Para establecer cuál es el tipo de vivienda predominante en San Francisco de Chinimbimi, se recurre a la información del censo del año 2001 elaborado por el INEC, ya que al conocer el tipo de vivienda existente en la parroquia y cuál de ellas es la más predominante, servirá de guía para realizar propuestas que armonicen con el entorno construido. Véase el cuadro 14.3.

CUADRO 14.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
NUMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO

NUMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOS		
TIPO	Nº	%
Casa o Villa	78	90.70

Mediagua	8	9.30
Total	86	100

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA DE HOGARES 2010.
GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI 2010

En la Cabecera Parroquial según el estudio realizado se establece que el tipo de vivienda predominante es Casa o Villa con un total de 78 casos, además la mayoría de ellos son de tenencia de propietarios.

14.4.4 CONDICIÓN DE OCUPACIÓN

Es importante establecer el número de edificaciones que se encuentran en proceso de deterioro, abandono, construcción, y para esto hay que determinar la condición de ocupación de la vivienda en la Cabecera Parroquial de Chinimbimi. En el cuadro 14.4 se muestra el tipo de ocupación de las viviendas.

CUADRO 14.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
NUMERO DE VIVIENDAS SEGÚN LAS CONDICIONES DE OCUPACIÓN

OCUPACIÓN DE LAS VIVIENDAS		
TIPO	Nº	%
Con personas presentes	58	67.44
Con personas ausentes	28	32.56
TOTAL	86	100



El análisis da como resultado que la mayor cantidad de viviendas se encuentran ocupadas con personas presentes con 58 casos, que corresponde al 67.44% del total, seguido por las viviendas con personas ausentes con 32.56%, no se registraron viviendas desocupadas en el área de estudio.

14.4.5 HACINAMIENTO EN LAS VIVIENDAS

Hacinamiento es una consideración relacional entre el número de personas por vivienda con el número de cuartos habitables. Esta es muy relativa dependiendo de cada cultura y del modo de vida en cada una de sus viviendas.

El hacinamiento nos da a conocer las condiciones de pobreza en las que viven las personas en las poblaciones, ya que se considera a la acumulación de muchas personas en un espacio reducido utilizado como vivienda.

Para determinar el hacinamiento en las viviendas en la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi, se utiliza la información proporcionada recogida en las encuestas de vivienda realizadas por el grupo de tesis.

- Tres o más personas en un solo dormitorio, y
- Cuatro o más personas en un solo cuarto.

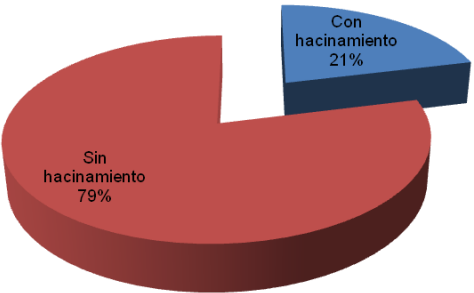
Se trabaja con los dos indicadores, de igual manera se utiliza el número de viviendas, ocupado con

personas presentes, esto es con 58 viviendas. Ver gráfico 14.2 y 14.3

El número de viviendas que tienen hacinamiento por falta de dormitorios es de 12 casos que corresponde al 21.14%, mientras que la vivienda que tienen hacinamiento por falta de cuartos es solo una, que corresponde al 1.78% del total de viviendas existentes.

GRAFICO 14.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
NUMERO DE VIVIENDAS SEGÚN HACINAMIENTO POR INSUFICIENCIA DE DORMITORIOS.



FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA DE HOGARES 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI 2010

Esto revela que aproximadamente una quinta parte de la parroquia no tiene un lugar apto para habitar, por este problema; esto ocasiona efectos en las personas siendo el más frecuente el estrés.

GRAFICO 14.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
NUMERO DE VIVIENDAS SEGÚN HACINAMIENTO POR INSUFICIENCIA DE CUARTOS.



FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA DE HOGARES 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI 2010

14.4.6 DISPONIBILIDAD DE CUARTO DE COCINA

Este estudio se lo realiza para ver si la población de la Cabecera Parroquial de Chinimbimi tiene un lugar adecuado para la preparación de los alimentos. Ver cuadro 14.5.

CUADRO 14.5

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
DISPONIBILIDAD DE CUARTO PARA COCINAR SEGÚN CATEGORÍA

CUARTO PARA COCINAR		
CATEGORÍA	VIVIENDAS	%
Si	55	94.83
No	3	5.17
TOTAL	58	100



Como se puede observar, de las 58 viviendas ocupadas con personas presentes, 55 tienen un lugar adecuado para la preparación de los alimentos y 3 no tienen, lo cual indica que la población de la parroquia no tiene problemas con la preparación adecuada de sus alimentos.

14.4.7 COMBUSTIBLE QUE SE UTILIZA PARA COCINAR

De igual manera se analiza el tipo de combustible que se utiliza para cocinar, esto es importante ya que se necesita saber las condiciones de habitabilidad de las personas en San Francisco de Chinimbimi, en parte esto demuestra el nivel de vida de las personas.

Solo existe un solo tipo de combustible que se utiliza para cocinar los alimentos y es el gas.

14.4.8 DISPONIBILIDAD DE CUARTO DE BAÑO

Este estudio se lo realiza si los pobladores de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi tienen un lugar específico para la realización de sus necesidades biológicas. Ver cuadro 14.6.

CUADRO 14.6

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
DISPONIBILIDAD DE SERVICIO HIGIÉNICO SEGÚN TIPO

SERVICIO HIGIÉNICO		
TIPO	VIVIENDAS	%
Uso exclusivo	52	89.66
Letrina	1	1.72
No tiene	5	8.62
TOTAL	58	100

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA DE HOGARES 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI 2010

Según el análisis se deduce que 43 viviendas tienen un cuarto de baño exclusivo, mientras que 18 casos no tienen, el resto está entre uso común y letrina; estos datos indican que existe un número considerable de viviendas que tienen los servicios adecuados para satisfacer las necesidades, revelando el nivel de pobreza existente en el área de estudio.

14.4.9 SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

El conocer el sistema de abastecimiento de agua en las viviendas es importante, ya que se revela las condiciones de habitabilidad, si son o no satisfactorias. En la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi todas las viviendas tienen el abastecimiento dentro de la vivienda.

14.4.10 MEDIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

El abastecimiento de agua para las viviendas se da por medio de la red pública, presente en la Cabecera Parroquial, indicando nuevamente que esta agua no es potable sino tratada y entubada.

14.4.11 ELIMINACIÓN DE AGUAS SERVIDAS

La eliminación de las aguas servidas por medio de un buen sistema en un centro poblado es importante, ya que si no se cuenta con las medidas adecuadas puede traer problemas de insalubridad al largo plazo.

La Cabecera Parroquial cuenta con un buen sistema de alcantarillado sanitario por lo que todas las viviendas encuestadas tienen el servicio de eliminación de aguas servidas a la Red Pública

14.4.12 DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Este estudio nos servirá para determinar cuántas viviendas tienen acceso a energía eléctrica.

El resultado nos muestra que el servicio de energía eléctrica cubre toda la cabecera parroquial por cuanto todas las viviendas poseen energía eléctrica.



14.4.13 MATERIAL DE LA ESTRUCTURA

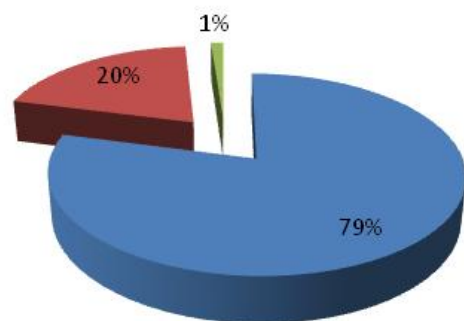
Este estudio permite ver el tipo de material que más se utiliza para la construcción de la estructura de las viviendas en la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.

A continuación en el gráfico se indica los materiales existentes y cuál de ellos es el más predominante en la parroquia. Ver gráfico 14.4.

GRAFICO 14.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
MATERIAL DE LA ESTRUCTURA

■ Hormigón Armado ■ Madera ■ Hierro



FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA DE HOGARES 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI 2010

El material de la estructura predomina en la parroquia es la de hormigón Armado con un 79%, seguida por la Madera con un 20%, y tenemos el hierro en un bajísimo porcentaje el 1%.

FOTOGRAFÍA 14.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
MATERIAL PREDOMINANTE DE LA ESTRUCTURA HORMIGÓN ARMADO



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI 2010

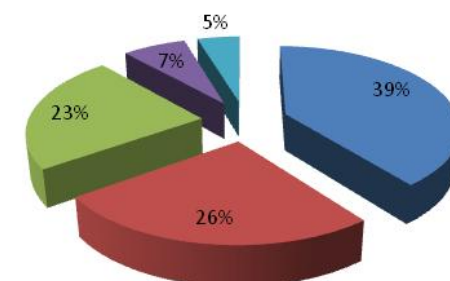
14.4.14 MATERIAL DE LOS PISOS

El material más empleado en pisos es el Hormigón Simple con un porcentaje de las 86 viviendas de 395, seguido de la Cerámica con un 26%, en Madera tenemos un 23%, en Baldosa tenemos un 7% y por último tenemos las viviendas que no tienen ningún material en los pisos.

GRAFICO 14.5

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
MATERIAL DE LOS PISOS POR TIPO

■ Hormigón Simple ■ Cerámica ■ Madera ■ Baldosa ■ No Tiene



FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA DE HOGARES 2010. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI 2010

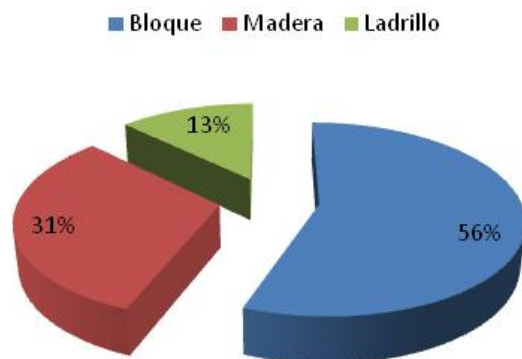
14.4.15 MATERIAL DE LAS PAREDES

La mayor parte de las viviendas en la Cabecera Parroquial de Chinimbimi tienen sus paredes con materiales como Mampostería de bloque como material más predominante con 59 casos, que corresponde al 67.23%, seguida por el adobe con 18 casos, la madera con 10 casos, quedando como material menos utilizado la caña con tan solo 1 caso.



GRAFICO 14.6

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
MATERIAL DE LAS PAREDES POR TIPO



FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA DE HOGARES 2010. GRUPO DE
TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI 2010

FOTOGRAFÍA 14.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES MAMPOSTERÍA DE
BLOQUE



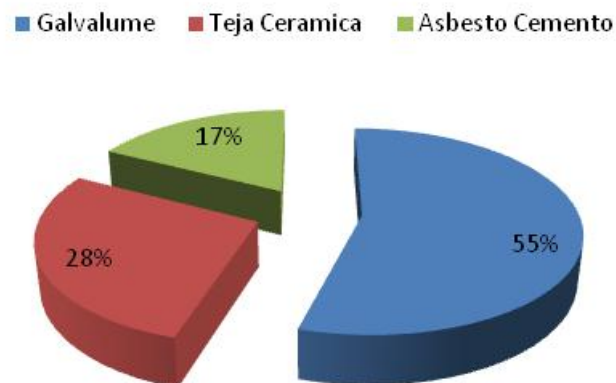
ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE
CHINIMBIMI 2010

14.4.16 MATERIAL DE LA CUBIERTA

Las cubiertas de las viviendas en tienen como material más predominante al Galvalume con un 55%, en segundo lugar tenemos la Teja Cerámica con un 28% y por ultimo tenemos el Asbesto Cemento con un 17%. Ver gráfico 14.7.

GRAFICO 14.7

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
MATERIAL DE LA CUBIERTA SEGÚN TIPO



FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA DE HOGARES 2010. GRUPO DE
TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI 2010

14.4.17 CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA

Al realizar un recorrido por la vivienda, se entiende que se relaciona con una concepción espacio-funcional a la que corresponde un conjunto de componentes culturales, formales y constructivos, en donde se refleja la creatividad popular con un vínculo

estrecho con las necesidades, condicionada por los recursos disponibles y el adecuado manejo y aplicación de los mismos, causando un efecto menor sobre su entorno.

La arquitectura en la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi no es tan notoria puesto que las condiciones climáticas y económicas de su entorno a hecho que se vaya cambiando con el tiempo y no surja la arquitectura propia del lugar, los autores de estas obras buscan soluciones prácticas y efectivas a los problemas reales, buscando su funcionalidad y su satisfacción. Esta representa lo propio del lugar.

El hábitat se ha desarrollado en gran parte libre de condiciones extranjeras, pero siempre teniendo en cuenta las condiciones cercanas.

Algunas de las viviendas buscan adaptarse al terreno más que imponerse ante otras, son propuestas que no caen en lo ornamental sin razón, y son el reflejo auténtico de la vida campesina, ajena a nuestra idea de comodidad y confort.

En la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi se refleja el nivel social y económico mediante la vivienda, ya que tiene relación con el tamaño, siendo generalmente pequeñas; costumbres, estilo de vida, afán de mejorar sus condiciones de vida.

De igual manera los elementos arquitectónicos no son complejos, ya que los



conocimientos y técnicas heredadas ayudan a su realización, cosa difícil de entender en nuestra actualidad.

14.5 CONCLUSIONES

La distribución de las viviendas es muy dispersa, pero aun así, por ser un pueblo pequeño pero bien atendido por los gobiernos de turno, casi todas las viviendas poseen los servicios básicos esenciales para su bienestar social, solo existe un número reducido de viviendas que no cuentan con todos los servicios.

En la Cabecera Parroquial se presentan casos de hacinamiento en las viviendas, debido a que no existe un adecuado número de dormitorios para las personas que en ella habitan.

Se puede observar que los servicios higiénicos se encuentran en la parte externa a la vivienda, lo que se deduce que para proyectar sus viviendas se basan mucho en la arquitectura existente y próxima a ellos.



CAPITULO 15: LEGISLACIÓN Y GESTIÓN



15. LEGISLACION Y GESTIÓN RELACIONADO CON EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

15.1 ANTECEDENTES

En el contenido de este capítulo se buscará la manera de dar a conocer las normativas y reglamentos que rigen para nuestra área de estudio San Francisco de Chinimbimi.

El desarrollo y progreso de la población se produce a través de un proceso conformado por varias exigencias, desde el reconocimiento de necesidades y problemas, hasta la búsqueda de la solución de los mismos; existen varias instituciones encargadas de atender dichas exigencias, para lo cual creemos prudente conocerlas a cada una de ellas.

Para el estudio de la Legislación aplicable en el diagnóstico del Plan de Ordenamiento Territorial de San Francisco de Chinimbimi, utilizaremos la información correspondiente a las Leyes vigentes de la República del Ecuador, en relación al ordenamiento territorial y la prestación de servicios públicos, así como las normativas en relación a ciertas temáticas de ordenanzas y reglamentos dictados por el Concejo Cantonal de Santiago.

15.2 OBJETIVOS

- Conocer las ordenanzas que tengan relación con la planificación o gestión del territorio y su cumplimiento.
- Conocer las entidades responsables de la distribución de servicios públicos en el estado y poder evaluar el cumplimiento de la normativa, leyes vigentes en el territorio de estudio.

15.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

Para el desarrollo, se emplea la información de la ley vigente Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y las Ordenanzas vigentes del Cantón Santiago.

15.4 CONTENIDOS

15.4.1 ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- **CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR 2008**

Art. 242.- El Estado se organizara territorialmente en regiones, provincias, cantones y parroquias rurales.

Art. 243.- Dos o más regiones, provincias, cantones o parroquias contiguas podrán agruparse y formar

mancomunidades, con la finalidad de mejorar la gestión de sus competencias y fortalecer sus procesos de integración. Su creación, escritura y administración serán reguladas por la ley.

Art. 248.- Se reconocen las comunidades, comunas, recintos, barrios y parroquias urbanas. La Ley regulara su existencia con la finalidad de que sean consideradas como unidades básicas de participación en los gobiernos autónomos descentralizados y en el sistema nacional de planificación.

Art. 255.- Cada parroquia rural tendrá una junta parroquial conformada por vocales de elección popular, cuyo vocal más votado la presidirá. La conformación, las atribuciones y responsabilidades de las juntas parroquiales estarán determinadas en la ley.

Art. 267.- Los gobiernos parroquiales rurales ejercerán las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley:

1. Planificar el desarrollo parroquial y su correspondiente ordenamiento territorial, en coordinación con el gobierno cantonal y provincial.
2. Planificar, construir y mantener la infraestructura física, los equipamientos y los espacios públicos de la parroquia, contenidos los



planes de desarrollo e incluidos en los presupuestos participativos anuales.

3. Planificar y mantener, en coordinación con los gobiernos provinciales la vialidad parroquial.

4. Incentivar el desarrollo de actividades productivas comunitarias, la preservación de la biodiversidad y protección del ambiente.

5. Gestionar, coordinar y administrar los servicios públicos que le sean delegados o descentralizados por otros niveles de gobierno.

6. Promover la organización de los ciudadanos de las comunas, recintos y demás asentamientos rurales, con el carácter de organizaciones territoriales de base.

7. Gestionar la cooperación internacional para el cumplimiento de sus competencias.

8. Vigilar la ejecución de obras y la calidad de los servicios públicos. En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, emitirán acuerdos y resoluciones.

Art. 272.- La distribución de los recursos entre los gobiernos autónomos descentralizados será regulada por la ley, conforme a los siguientes criterios:

1. Tamaño y densidad de la población.

2. Necesidades básicas insatisfechas, jerarquizadas y consideradas en relación con la población residente en

el territorio de cada uno de los gobiernos autónomos descentralizados.

3. Logros en el mejoramiento de los niveles de vida, esfuerzo fiscal y administrativo, y cumplimiento de metas del Plan Nacional de Desarrollo y el plan del gobierno autónomo descentralizado.

- **CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN (COOTAD)**

Artículo 65.- Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado parroquial rural.- Los gobiernos autónomos descentralizados parroquiales rurales ejercerán las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que se determinen:

a) Planificar junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad el desarrollo parroquial y su correspondiente ordenamiento territorial, en coordinación con el gobierno cantonal y provincial en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad;

b) Planificar, construir y mantener la infraestructura física, los equipamientos y los espacios públicos de la parroquia, contenidos en los planes de desarrollo e incluidos en los presupuestos participativos anuales;

c) Planificar y mantener, en coordinación con los gobiernos provinciales, la vialidad parroquial rural;

d) Incentivar el desarrollo de actividades productivas comunitarias, la preservación de la biodiversidad y la protección del ambiente;

e) Gestionar, coordinar y administrar los servicios públicos que le sean delegados o descentralizados por otros niveles de gobierno;

f) Promover la organización de los ciudadanos de las comunas, recintos y demás asentamientos rurales, con el carácter de organizaciones territoriales de base;

g) Gestionar la cooperación internacional para el cumplimiento de sus competencias; y,

h) Vigilar la ejecución de obras y la calidad de los servicios públicos.

Artículo 67.- Atribuciones de la junta parroquial rural.- A la junta parroquial rural le corresponde:

a) Expedir acuerdos, resoluciones y normativa reglamentaria en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado parroquial rural, conforme este Código;

b) Aprobar el plan parroquial de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo parroquial de planificación y las instancias de participación, así como evaluar la ejecución;



c) Aprobar u observar el presupuesto del gobierno autónomo descentralizado parroquial rural, que deberá guardar concordancia con el plan parroquial de desarrollo y con el de ordenamiento territorial; así como garantizar una participación ciudadana en la que estén representados los intereses colectivos de la parroquia rural, en el marco de la Constitución y la ley. De igual forma, aprobará u observará la liquidación presupuestaria del año inmediato anterior, con las respectivas reformas;

d) Aprobar, a pedido del presidente de la junta parroquial rural, traspasos de partidas presupuestarias y reducciones de crédito, cuando las circunstancias lo ameriten;

e) Autorizar la contratación de empréstitos destinados a financiar la ejecución de programas y proyectos previstos en el plan parroquial de desarrollo y de ordenamiento territorial, observando las disposiciones previstas en la Constitución y la ley;

f) Proponer al concejo municipal proyectos de ordenanzas en beneficio de la población;

g) Autorizar la suscripción de contratos, convenios e instrumentos que comprometan al gobierno parroquial rural;

15.4.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS ORGANISMOS RESPONSABLES DE LA DOTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

Los organismos responsables de la dotación de Servicios Básicos como Agua Potable, Energía Eléctrica, Alumbrado Público, Alcantarillado, Transporte Público son:

- GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO: competencias propias y recolección de basura
- GAD PARROQUIAL DE CHINIMBIMI: competencias propias
- JUNTA ADMINISTRADORA DE AGUA: agua tratada y alcantarillado
- EMPRESA ELÉCTRICA MORONA SANTIAGO: energía eléctrica y alumbrado publico
- CONSEJO NACIONAL DE TRANSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE: supervisión de cooperativas de transporte publico Turismo Oriental, Ciudad de Sucua y Macas.
- PACIFICTEL: Telefonía publica

15.4.2.1 GAD MUNICIPAL Y PARROQUIAL

Artículo 145.- Ejercicio de la competencia de infraestructura física, equipamientos y espacios públicos de la parroquia rural.- A los gobiernos autónomos descentralizados parroquiales rurales les corresponde, concurrentemente y en coordinación con los gobiernos autónomos descentralizados provinciales y municipales, según corresponda, planificar, construir y mantener la infraestructura física, los equipamientos y espacios públicos de alcance parroquial, contenidos en los planes de desarrollo y acorde con sus presupuestos participativos anuales. Para lo cual podrán contar con la concurrencia y apoyo de los

gobiernos autónomos descentralizados provinciales y municipales.

Artículo 146.- Ejercicio de las competencias de promoción de la organización ciudadana y vigilancia de la ejecución de obras y calidad de los servicios públicos.- Los gobiernos autónomos descentralizados parroquiales rurales, promoverán la organización de recintos, comunidades, comités barriales, organizaciones ciudadanas y demás asentamientos rurales en todos los ejes temáticos de interés comunitario; y establecerán niveles de coordinación con las juntas administradoras de agua potable, de riego, cabildos y comunas.

Promoverán la participación ciudadana en los procesos de consulta vinculados a estudios y evaluaciones de impacto ambiental; en la toma de decisiones y en la vigilancia sobre la gestión de los recursos naturales que puedan tener incidencia en las condiciones de salud de la población y de los ecosistemas de su respectiva circunscripción territorial.

Le corresponde al gobierno parroquial rural vigilar, supervisar y exigir que los planes, proyectos, obras y prestación de servicios a la comunidad que realicen organismos públicos y privados dentro de su circunscripción territorial, cumplan con las especificaciones técnicas de calidad y cantidad, así como el cumplimiento de los plazos establecidos en los respectivos convenios y contratos. El ejercicio de la vigilancia



será implementada con la participación organizada de los usuarios y beneficiarios de los servicios.

Si por el ejercicio de la vigilancia el gobierno autónomo descentralizado parroquial rural emitiera un informe negativo, la autoridad máxima de la institución observada, deberá resolver la situación inmediatamente.

15.4.2.1.1 DEPARTAMENTO DE HIGIENE DEL GAD MUNICIPAL DE SANTIAGO

La gestión debe ser considerada en forma integral desde la generación, clasificación, barrido, recolección, disposición final y tratamiento de los desechos sólidos.

La gestión integral de los desechos sólidos debe ser realizada por la Dirección o Empresa que está a cargo del GAD Municipal de Santiago por intermedio del Departamento de Higiene.

- **Deberes y Atribuciones**

El trabajo que lleva adelante la Dirección de Higiene cuenta con la participación de la ciudadanía en los procesos que contribuyan a una adecuada Gestión Integral de desechos sólidos.

Este objetivo que se encuentra en el PLAN DE DESARROLLO CANTONAL 2009 y que fuera aprobado para la ejecución cuenta además con sus objetivos específicos, con sus actividades cotidianas y otras que se viene trabajando en forma de proyectos pero que contribuyen a un solo objetivo.

Es un deber de la entidad velar por la salud de la comunidad a fin de proporcionarles y propender a su bienestar físico, mental y social.

Entidad encargada de la clasificación, barrido, recolección, disposición final y tratamiento de los desechos sólidos en el Cantón Santiago, centros parroquiales y poblados del cantón, de conformidad a la Normativa Municipal y Leyes pertinentes.

15.4.2.2 JUNTA ADMINISTRADORA DE AGUA

La junta escatima esfuerzos para poder darle un tratamiento al agua que consumen los habitantes, ya que no es potable sino tan solo tratada (clorada), y encausada a través de tubería hacia el asentamiento desde las captaciones.

- **Deberes y Atribuciones**

Dotar de los servicios de Agua (tratada), y Alcantarillado en condiciones que garanticen la salud de la población de la Cabecera Parroquial.

Provisión y administración de los servicios de agua y alcantarillado y disposición de desechos, procurando un nivel de vida apropiado para la población del asentamiento, siendo vigilantes permanentes de la salud humana y protegiendo el medio ambiente.

15.4.2.3 EMPRESA ELÉCTRICA MORONA SANTIAGO

Desde mediados de este siglo hasta los años setenta la generación, transmisión y distribución de la energía eléctrica en Santiago estaba a cargo de personas particulares mientras que la comercialización lo hacía la Municipalidad.

Desde el año de 1979 que se creó la Empresa Eléctrica Morona Santiago C.A., esta es la responsable de la generación, transmisión y distribución de la energía eléctrica en toda la provincia.

- **Deberes y Atribuciones**

Proporcionar un servicio que contribuya al mejoramiento de la calidad de vida y el desarrollo de la comunidad, creando valor en forma sostenida y sustentable.

Suministrar el servicio de energía eléctrica al cliente en términos de calidad y confiabilidad de acuerdo a lo que dispone el Art. 13 literal “e” de la Ley de Régimen del Sector Eléctrico en vigencia y según las regulaciones que para el efecto emite el CONELEC.

Ampliar y fortalecer la cobertura del servicio eléctrico hacia la población insatisfecha, de los sectores urbano, urbano marginal y rural, lo cual permitirá el desarrollo socio-económico de los



cantones de la provincia que son el área de concesión de la Empresa.

15.4.2.4 CONSEJO NACIONAL DE TRANSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE (CNTTT)

El Concejo Nacional de Tránsito y Transporte Terrestre, es una entidad de derecho público, con personería jurídica, jurisdicción nacional y presupuesto y patrimonios propios, autonomía administrativa y económica.

Es la máxima autoridad nacional dentro de la organización y control del tránsito y del transporte terrestre y sus resoluciones son obligatorias. Están bajo su dependencia todos los organismos de tránsito y transporte,, incluyendo el Concejos Provinciales de Tránsito y Transporte Terrestre, las Jefaturas provinciales de tránsito y transporte terrestre y las subjefaturas en sus jurisdicciones.

Siendo el servicio de transporte público confiado a las Empresas de Transportes Turismo Oriental, Ciudad de Sucua y Macas, bajo el cumplimiento de las leyes que exige el Concejo Nacional de Tránsito y Transporte Terrestre para brindar un buen servicio de calidad y seguridad a sus usuarios.

- **Deberes y Atribuciones**

Prestar un servicio que garantice el mejoramiento de la calidad de vida facilitando la movilización de sus usuarios.

Facilitar un servicio de transporte de calidad y eficiencia, ampliando la cobertura a todo el cantón, tratando de llegar con sus recorridos a la mayoría de parroquias del Cantón Santiago.

15.4.3 ORDENANZAS QUE RIGEN EL USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO

No se incluyeron ordenanza puesto que hasta la fecha no se encuentra ningún documento que emita ordenanzas a la Cabecera Parroquial.

15.5 CONCLUSIONES

Existe un nivel importante de participación de la población para mejorar el desarrollo individual como colectivo de la comunidad, esto se ve reflejado en las personas que están al frente como líderes elegidos por votación popular y entidades que están al frente de las diferentes organizaciones.

Sin embargo otros sectores que están en vías de consolidación deberían albergar a diferentes organizaciones y así producir una mayor dinamismo de la parroquia.

La presencia de las organizaciones externas a la parroquia ha sido un puntal importante para el progreso, creando fuentes de empleo, capacitando a la población.

Con respecto a este capítulo que es la Legislación y Gestión cabe decir que es de mucha utilidad el conocer la legislación aplicable al área que es objeto de nuestro estudio, conocer cuáles son las diferentes leyes que la regulan, como son las jerarquías entre ellas, cuáles son sus derechos y atribuciones dentro de su jurisdicción, etc.; como se dijo anteriormente la última Constitución de la República del Ecuador es la que mayor alcance tiene en la parroquia y es sobre esta donde se ampara la Junta Parroquial como gobierno autónomo descentralizado.

Con el estudio del Plan de Ordenamiento Territorial de la Cabecera Parroquial de Chinimbimi se estaría cumpliendo en una parte con una de las obligaciones que tiene El Gobierno Parroquial dentro de el COOTAD como es el de planificar el desarrollo de la parroquia.

Es verdad que la parroquia de Chinimbimi debe sujetarse a la actual Constitución (2008), a la ley del COOTAD, a las Ordenanzas y Normativas emitidas por el Concejo Cantonal a mas de las resoluciones y objetivos planteados por la Junta Parroquial de Chinimbimi, pero existe el problema de difusión de todas las ordenanzas y/o normativas dictadas por las diferentes leyes, de ahí que el desconocimiento por parte de la gente provoque un deterioro de la imagen de la parroquia.



CAPITULO 16: RELACIONES MICRO – REGIONALES



16. RELACIONES MICRO REGIONALES

16.1 ANTECEDENTES

Las relaciones micro regionales son relevantes en el desarrollo de los pueblos, mediante las cuales se pueden establecer correspondencias de intercambio en varios aspectos, sociales, políticos, administrativos, económicos, etc., y especialmente ámbito productivo-económico.

En la actualidad la globalización está ganando terreno y nuestros pueblos no pueden quedarse al margen, pero para acceder al mundo de la globalización hay que interrelacionarse y ser competitivos para obtener beneficios importantes

16.2 OBJETIVOS

- Determinar el tipo de relaciones existentes de la parroquia.
- Establecer las razones de las relaciones existentes con los distintos centros poblados menores: anejos y caseríos.
- Determinar las áreas de interés económico-productivo de la parroquia.

16.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

La información obtenida para el presente estudio será información primaria mediante entrevistas con personas que conocen tanto la parroquia como sus anejos y las actividades que en estos lugares se realizan, además de un recorrido de campo por las comunidades a fin de constatar la información levantada, estos datos serán comparados con los del Censo del 2001 del INEC.

Se utilizará la cartografía del GAD Municipal de Santiago y del INEC, para determinar la localización de los anejos, los cuales en su gran mayoría corresponden a los sectores censales de la parroquia, de esta manera se tendrá un estimado del número de habitantes de la parroquia, así como otros datos válidos para este diagnóstico.

También se utilizará información del Plan de Desarrollo Cantonal del Cantón Santiago y sus Parroquias realizado en el 2009.

16.4 CONTENIDOS

16.4.1 SISTEMAS DE ASENTAMIENTOS EN LA PARROQUIA DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

La parroquia de San Francisco de Chinimbimi, de la provincia de Morona Santiago se halla ubicada al Norte del cantón Santiago. A una distancia aproximada de 25 Km. Cuenta con una población aproximada de 794 habitantes según los datos del último censo de

población y vivienda del INEC 2001 (proyección al 2010: 935 habitantes). Los moradores de la parroquia en su gran mayoría son shuaras los cuales residen en la parte rural de la parroquia, mientras que en la parte urbana, existe una población blanco mestiza. La parroquia cuenta con 6 anejos además de su cabecera parroquial que es San Francisco de Chinimbimi, estas comunidades son: Panía, San Pedro de Tuntiak, Tintiuk Naint, Yakuan, Nueva Sevilla y Kurintza.

16.4.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS QUE CONFORMAN SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

16.4.2.1 PANÍA

Situada al suroeste de la Cabecera Parroquial. Es el anejo con mayor población del asentamiento; tiene una población aproximada de 91 habitantes. La cual en su mayoría es shuar, y trabajan en la agricultura y ganadería. El idioma que se habla en el anejo es el Shuar y las personas jóvenes hablan también el español.

Actualmente cuenta con equipamientos como: escuela, iglesia, cancha de fútbol, cancha cubierta de uso múltiple y casa comunal. Los servicios básicos de los que se beneficia la población son: agua entubada y energía eléctrica.



FOTOGRAFÍA N° 16.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
ANEJO DE PANÍA



FOTOGRAFÍA N° 16.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
ESCUELA DE PANÍA



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE
CHINIMBIMI

16.4.2.2 SAN PEDRO DE TUNTIK

Situada al este de la Cabecera Parroquial. Es el segundo anejo con mayor población del asentamiento; tiene una población aproximada de 73 habitantes. La cual en su mayoría es shuar, y trabajan en la agricultura y ganadería. El idioma que se habla en el anejo es el Shuar y las personas jóvenes hablan también el español.

Actualmente cuenta con equipamientos como: escuela, iglesia, cancha de futbol y casa comunal. Los servicios básicos de los que se beneficia la población son: agua entubada y energía eléctrica.

FOTOGRAFÍA N° 16.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
ANEJO DE SAN PEDRO DE TUNTIK



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE
CHINIMBIMI

FOTOGRAFÍA N° 16.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
ESCUELA DE SAN PEDRO DE TUNTIK



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE
CHINIMBIMI

16.4.2.3 NUEVA SEVILLA

Situada al Oeste de la Cabecera Parroquial, tiene una población aproximada de 63 habitantes. La cual en su mayoría es shuar, y trabajan en la agricultura. El idioma que se habla en el anejo es el Shuar y las personas jóvenes hablan también el español.

Actualmente cuenta con equipamientos como: escuela e iglesia. Los servicios básicos de los que se beneficia la población son: agua entubada y energía eléctrica.



FOTOGRAFÍA N° 16.5

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
ANEJO DE NUEVA SEVILLA



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE
CHINIMBIMI

FOTOGRAFÍA N° 16.6

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
CONSTRUCCIONES TRADICIONALES DE NUEVA SEVILLA



16.4.2.4 TINTIUK NAINT

Situada al Oeste de la Cabecera Parroquial, tiene una población aproximada de 62 habitantes. La cual en su mayoría es shuar, y trabajan en la agricultura y en la extracción de fibra de la palma. El idioma que se habla en el anejo es el Shuar y las personas jóvenes hablan también el español.

Actualmente cuenta con un único equipamiento que es la escuela. Los servicios básicos de los que se beneficia la población son: agua entubada y energía eléctrica.

FOTOGRAFÍA N° 16.7

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
ANEJO DE TINTIUK NAINT



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE
CHINIMBIMI

FOTOGRAFÍA N° 16.8

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
ESCUELA DE TINTIUK NAINT



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE
CHINIMBIMI

FOTOGRAFÍA N° 16.9

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
ARQUITECTURA TRADICIONAL DE TINTIUK NAINT





FOTOGRAFÍA N° 16.10

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
BOSQUES DE PALMA PARA EXTRAER LA FIBRA



16.4.3 TIPOS DE RELACIONES MICRO REGIONALES

Las relaciones micro-regionales de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi y con las localidades aledañas se presentan en varios ámbitos tales como: salud, educación, gestión, recreación, culto, vialidad, comercio, turismo, etc.

16.4.4 RELACIONES DE LA PARROQUIA CON LA MICRO REGIÓN

La Parroquia San Francisco de Chinimbimi dentro de la micro región no representa una localidad de gran jerarquía, sin embargo, con sus características agrícolas y ganaderas es un lugar de abastecimiento en recursos agropecuarios que conjuntamente con los

anejos ya implica una producción importante para los mercados de las ciudades más próximas y más pobladas.

Los principales productos que se comercializan son: fibra de palma, ganado, frutas, verduras y granos.

En el gráfico 16.1. Se muestra el entorno de la Parroquia Chinimbimi con los principales centros poblados con quienes mantiene relaciones comerciales y de otros ámbitos.

IMAGEN N° 16.11

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
RELACIONES DE LA PARROQUIA DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
CON LA MICRO-REGION



16.4.5 RELACIONES DE LA PARROQUIA CON LA PROVINCIA

La Parroquia de San Francisco de Chinimbimi perteneciente al Cantón Santiago de la Provincia de Morona Santiago, no es influyente en las actividades expuestas anteriormente en el marco provincial, pero existen relaciones de otro tipo:

- **Comercio:** los pobladores de la Parroquia acuden a la ciudad de Santiago, Logroño, y Sucua para abastecerse de víveres, medicinas, etc. debido a que en el centro poblado no se cuenta con estos servicios.

Respecto al comercio también se puede mencionar que existe en San Francisco de Chinimbimi cierto número de habitantes que se dedican a labores artesanales, específicamente a la limpieza de la fibra de palma para la elaboración de escobas, los mismos que son expendidos en la misma Cabecera Parroquial, para luego ser llevados a las fabricas donde se completa el producto.



FOTOGRAFÍA N° 16.12

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
LIMPIEZA DE LA FIBRA DE PALMA PARA LA ELABORACION DE ESCOBAS



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

- **Educación:** También se establecen relaciones en educación, los niños y jóvenes asisten a establecimientos educativos en las ciudades más próximas, puesto que en la cabecera parroquial solo existe educación básica hasta el nivel de 8vo año de básica de ahí los que quieren seguir con sus estudios tienen que salir a las diferentes ciudades.
- **Gestión:** la Parroquia al pertenecer a la jurisdicción del Cantón Santiago, los habitantes requieren realizar actividades relacionadas a la *gestión* y se *movilizan a dicho cantón*.

- **Vialidad:** también es un tema de relaciones que merece atención, la vía que conduce de San Francisco de Chinimbimi a la Ciudad de Cuenca se encuentra en mal estado por lo que los habitantes se encuentran en malestar, además la vialidad dentro de la parroquia también requiere atención puesto que para acceder a los anejos se presentan diversos inconvenientes, más aun en la temporada invernal.
- **Salud:** en San Francisco de Chinimbimi existe el centro de salud el cual no posee la infraestructura necesaria para solventar las diversas enfermedades más comunes que se presentan en la población, quienes se trasladan a las ciudades más cercanas para recibir atención de no existe ningún dispensario médico, por esta razón los habitantes deben acudir a los locales de salud más cercanos para recibir la atención médica.

16.4.6 RELACIONES DE LA PARROQUIA CON LA REGIÓN Y EL CONTEXTO NACIONAL

San Francisco de Chinimbimi es conocida en el contexto regional, por su producción de Fibra de palma y por los diferentes sitios turísticos que posee en las comunas que la integran. La falta de protagonismo en la producción y la pequeña economía que posee llaman a la inmediata intervención por parte de las autoridades para fomentar la producción en dicho sector y sea participe de los procesos de desarrollo que se están dando en la actualidad.

Los gobiernos locales y parroquiales deben ser los impulsores de estos pueblos hacia el progreso, considerando sus limitaciones y rescatando las potencialidades de su gente y del medio físico.

16.5 CONCLUSIONES

La participación de la Parroquia de San Francisco de Chinimbimi en la micro región, en la provincia, y en la región, según lo expuesto, no es muy representativa en ningún ámbito lo cual corrobora la necesidad urgente de plantear alternativas que promuevan la economía de la población y el desarrollo de los sectores productivos.

La falta de atención de los gobiernos de turno al sector rural, tiene mucho que ver con los problemas que existen actualmente, las familias viven pésimas condiciones, no hay fuentes de trabajo y si las hay son mal remuneradas, no existe infraestructura, los productos agropecuarios son mal valorados, etc., y todo aquello impide el progreso de la comunidad.

Generar fuentes de trabajo en el sector rural es un reto, pero creativamente se pueden proyectar pequeñas agroindustrias que procesen materias primas y la conviertan en productos competitivos en el mercado. Para lograr objetivos importantes es necesaria la unidad de los pobladores cuyas condiciones son similares pero la



finalidad es la misma, y es el bienestar común y la vida digna.

No fue posible visitar los anejos de Yakuan y Kurintza, ya que no existen vías de acceso hacia ellos, tan solo se puede acceder a pie y en la época del recorrido por el fuerte invierno no fue posible trasladarnos.

IMAGEN N° 16.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
RELACIONES DE LA PARROQUIA SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI
CON LA PROVINCIA Y CIUDADES IMPORTANTES



FUENTE Y ELABORACIÓN: GOOGLE MAPAS. GRUPO DE TESIS
P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI





- Apuntes de la Cátedra “Teoría de la Planificación Territorial”, Facultad de Arquitectura, Universidad de Cuenca, 2009 - 2010.
- Opción de Urbanismo y Planificación Territorial, Plan de Ordenamiento Territorial de la Cabecera Parroquial de San Miguel de Porotos, Universidad de Cuenca, 2010.
- Opción de Urbanismo y Planificación Territorial, Plan de Ordenamiento Territorial de la Cabecera Parroquial de Turupamba, Universidad de Cuenca, 2009.
- Julián Cuenca, Rodrigo Honores, Vicente Once, Víctor Sánchez, Plan de Ordenamiento Territorial de la Cabecera Cantonal de Sevilla de Oro, Tesis Profesional de Arquitectura, Universidad de Cuenca, 2001.
- López José, Plan de Ordenamiento Territorial para la Ciudad de Méndez, Tesis Profesional de Arquitectura, Universidad de Cuenca, 1994-1996.
- Pauta Fernando, Apuntes de la “Cátedra de Urbanismo III” (documento docente), Facultad de Arquitectura, Universidad de Cuenca, 1997.
- Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Santiago, Plan de Desarrollo Cantonal y Parroquial, 2009.
- INEC, VI Censo de población y V de Vivienda, 2001.



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL CABECERA PARROQUIAL SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI









TOMO II

FASE II: SÍNTESIS DEL DIAGNOSTICO, PROGNOSIS E IMAGEN OBJETIVO

INTRODUCCIÓN

CAPITULO 1: SÍNTESIS DEL DIAGNOSTICO	1
1.1 MÉTODO ZOPP	2
1.2 ARBOLES DE PROBLEMAS	3
1.2.1 PROBLEMA CENTRAL	3
1.2.2 ASPECTOS SOCIO – ECONÓMICOS	4
1.2.3 DEMOGRAFIA	5
1.2.4 RED VIAL	6
1.2.5 INFRAESTRUCTURA	7
1.2.6 EQUIPAMIENTOS	8
1.3 ANÁLISIS DAFO	9
1.3.1 ANÁLISIS DAFO DE ESTUDIOS DE DIAGNOSTICO	10
1.3.1.1 MEDIO FÍSICO NATURAL	10
1.3.1.2 DEMOGRAFIA	11
1.3.1.3 ASPECTOS SOCIO - ECONOMICOS	12
1.3.1.4 USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO	14
1.3.1.5 RED VIAL	15
1.3.1.6 EQUIPAMIENTOS	16
1.3.1.7 INFRAESTRUCTURA	17
1.3.1.8 PAISAJE	18
1.3.1.9 VIVIENDA	19
1.3.1.10 RELACIONES MICRO REGIONALES	20
1.3.2 ANÁLISIS DAFO GENERAL	21
1.3.2.1 MATRIZ GENERAL DAFO	21
CAPITULO 2: PROGNOSIS	23
2.1 MEDIO FÍSICO NATURAL	24



2.2 DEMOGRAFÍA.....	24
2.3 ASPECTOS SOCIO – ECONÓMICOS.....	24
2.4 USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO.....	24
2.5 RED VIAL	25
2.6 MOVILIDAD.....	25
2.7 EQUIPAMIENTOS.....	25
2.8 INFRAESTRUCTURA.....	25
2.9 PAISAJE.....	26
2.10 VIVIENDA.....	26
2.11 LEGISLACIÓN Y GESTIÓN.....	26
2.12 RELACIONES MICROREGIONALES.....	26
CAPITULO 3: IMAGEN OBJETIVO.....	27
3.1 INTRODUCCION.....	28
3.2 OBJETIVO GENERAL.....	28
3.3 OBJETIVOS ESPECÍFICOS Y ASPIRACIONES DE LA POBLACIÓN.....	28
3.4 OBJETIVOS SECTORIALES.....	29
3.4.1 OBJETIVOS FUNCIONALES.....	29
3.4.2 OBJETIVOS DE CONSERVACIÓN	31
3.4.3 OBJETIVOS SOBRE LA IMAGEN.....	31
3.4.4 OBJETIVOS DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA.....	32
3.5 MODELO TERRITORIAL.....	34

FASE III: PLAN

INTRODUCCIÓN

CAPITULO 1: DEFINICIÓN DEL LIMITE URBANO.....	36
1.1 ANTECEDENTES.....	37
1.2 OBJETIVOS.....	37
1.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	37
1.4 CONTENIDOS.....	37



1.4.1 DEFINICIÓN DEL ÁREA URBANA.....	37
1.4.2 DESCRIPCIÓN DEL PERIMETRO.....	43
1.5 CONCLUSIONES.....	43
CAPITULO 2: CLASIFICACIÓN DEL SUELO.....	44
2.1 ANTECEDENTES.....	45
2.2 OBJETIVOS.....	45
2.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	45
2.4 CONTENIDOS.....	45
2.4.1 ÁREA CONSOLIDADA.....	45
2.4.2 ÁREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION.....	45
2.4.3 ÁREA DE SUELO RUSTICO Y DE PROTECCIÓN NATURAL.....	47
2.4.3.1 CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VEGETACIÓN EXISTENTE.....	48
2.4.4 ÁREA URBANIZABLE.....	48
2.5 CONCLUSIONES.....	48
CAPITULO 3: DELIMITACIÓN DE LOS SECTORES DE PLANEAMIENTO.....	50
3.1 ANTECEDENTES.....	51
3.2 OBJETIVOS.....	51
3.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	51
3.4 CONTENIDOS.....	51
3.4.1 DELIMITACIÓN DE LOS SECTORES DE PLANEAMIENTO.....	51
3.4.2 CARACTERÍSTICAS DE LOS SECTORES DE PLANEAMIENTO.....	53
3.5 CONCLUSIONES.....	53
CAPITULO 4: DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN Y OCUPACIÓN PROGRAMADA DEL TERRITORIO.....	54
4.1 ANTECEDENTES.....	55
4.2 OBJETIVOS.....	55
4.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	55
4.4 CONTENIDOS.....	55
4.4.1 DISTRIBUCIÓN PROGRAMADA DE LA POBLACIÓN Y OCUPACIÓN PROGRAMADA DEL TERRITORIO.....	55
4.5 CONCLUSIONES.....	57



CAPITULO 5: ASIGNACIÓN DE USOS DE SUELO.....	58
5.1 ANTECEDENTES.....	59
5.2 OBJETIVOS.....	59
5.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	60
5.4 CONTENIDOS.....	60
5.4.1 USOS DE SUELO POR SECTORES DE PLANEAMIENTO.....	60
5.4.1.1 SECTOR 1.....	60
5.4.1.2 SECTOR 2 Y 3.....	60
5.4.1.3 SECTOR 4 Y 5.....	60
5.4.1.4 SECTOR 6.....	61
5.4.1.5 SECTOR 7, 8 Y 9.....	61
5.4.1.6 SECTOR 10.....	61
5.4.1.7 SECTOR 11.....	61
5.4.1.8 SECTOR 12.....	61
5.4.2 ASIGNACIÓN DE USOS DE SUELO POR SECTORES DE PLANEAMIENTO.....	63
5.4.2.1 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR 1.....	63
5.4.2.2 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR 2 Y 3.....	64
5.4.2.3 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR 4 Y 5.....	65
5.4.2.4 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR 6.....	66
5.4.2.5 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR 7, 8 Y 9.....	66
5.4.2.6 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR 10.....	67
5.4.2.7 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR 11.....	67
5.4.2.8 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR 12.....	67
CAPITULO 6: CARACTERÍSTICAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO.....	68
6.1 ANTECEDENTES.....	69
6.2 OBJETIVOS.....	69
6.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	69
6.4 CONTENIDOS.....	69
6.4.1 DENSIDAD POBLACIONAL.....	69
6.4.1.1 DENSIDAD BRUTA.....	69
6.4.1.2 DENSIDAD NETA PROYECTADA (D.N.P.).....	69



6.4.2 CARACTERÍSTICAS DEL LOTE.....	70
6.4.2.1 TAMAÑO DE SUELO PARA LOTE POR VIVIENDA	70
6.4.2.1.1 LOTE MEDIO.....	70
6.4.2.1.2 LOTE MINIMO.....	70
6.4.2.1.3 LOTE MAXIMO.....	70
6.4.2.2 FRENTE.....	70
6.4.2.2.1 FRENTE OPTIMO.....	71
6.4.2.2.2 FRENTE MINIMO.....	71
6.4.2.2.3 FRENTE MAXIMO.....	71
6.4.3 CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACION.....	71
6.4.3.1 TIPO DE IMPLANTACIÓN.....	71
6.4.3.2 ALTURA DE LAS EDIFICACIONES.....	72
6.4.3.3 RETIROS.....	72
6.4.3.4 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.).....	73
6.4.3.5 COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.).....	73
6.5 CONCLUSIONES.....	73
CAPITULO 7: RED VIAL.....	74
7.1 ANTECEDENTES.....	75
7.2 OBJETIVOS.....	75
7.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	76
7.4 CONTENIDOS.....	76
7.4.1 SÍNTESIS DE PROBLEMAS.....	76
7.4.2 CLASIFICACIÓN FUNCIONAL Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS VÍAS.....	76
7.4.2.1 VÍAS COLECTORAS	76
7.4.2.2 VÍAS LOCALES	78
7.4.2.3 VÍAS PEATONALES.....	79
7.4.3 INTERSECCIONES CONFLICTIVAS.....	80
7.4.4 ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTONICAS.....	81
7.4.5 TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS.....	82
7.4.6 SEÑALIZACIÓN.....	82
7.4.6.1 SEÑALES VERTICALES.....	82
7.4.6.2 SEÑALES HORIZONTALES.....	83



CAPITULO 8: EQUIPAMIENTOS.....	85
8.1 ANTECEDENTES.....	85
8.2 OBJETIVOS.....	85
8.3 ASPECTOS METODOLOGICOS.....	85
8.4 CONTENIDOS.....	85
8.4.1 CONSIDERACIÓN PARA LA DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS.....	85
8.4.2 DIMENSIONAMIENTO.....	86
8.4.3 LOCALIZACIÓN.....	86
8.4.4 DESCRIPCIÓN.....	87
8.4.4.1 ACTUACIÓN DENTRO DEL PLAN.....	87

FASE IV: PROYECTOS

INTRODUCCIÓN

PROYECTOS A NIVEL DE IDEA

1. DOTACIÓN DE RECINTO FERIAL.....	94
2. DOTACIÓN DE UNIDAD DE POLICÍA COMUNITARIA.....	95
3. MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL.....	96
4. AMPLIACIÓN DE LA RED VIAL.....	97
5. PROYECTO DE EDUCACIÓN PARA EL DESARROLLO.....	98
6. READECUACIÓN DEL CENTRO DE CUIDADO DIARIO.....	100
7. DOTACIÓN DE PARQUES INFANTILES.....	101
8. READECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL.....	102

PROYECTOS A NIVEL DE PRE FACTIBILIDAD TÉCNICA

1. READECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO.....	103
2. DISEÑO DE RECINTO FERIAL.....	113
3. DISEÑO DE PARQUES INFANTILES.....	122
8. READECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL.....	135



FASE II: SÍNTESIS DEL DIAGNOSTICO
PROGNOSIS
IMAGEN OBJETIVO



INTRODUCCIÓN FASE II



La Fase I: Diagnóstico, nos permitió conocer la situación actual de la Cabecera Parroquial, esto nos conduce a visualizar toda situación positiva o negativa que se presenta en la actualidad.

El análisis de las tendencias encontradas nos permitirá determinar una visión a futuro del asentamiento mediante la identificación clara de los requerimientos básicos que demanda la población así como determinar la tendencia o vocación que presenta el asentamiento y hacia el cual trataremos de encaminarlo.

Luego de realizada la Síntesis del Diagnóstico y la Prognosis se procede a elaborar la Imagen Objetivo que no es otra cosa que formular una serie de objetivos y estrategias a partir de los cuales se desarrollara el objetivo central planteado para el centro poblado.



CAPITULO 1: SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO



1. SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO

El resultado del análisis de la etapa de diagnóstico, nos permite conocer la situación actual de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.

Para esto se determinó los problemas principales que afectan a la Cabecera Parroquial en base a la elaboración de los árboles de problemas que trae el enfoque ZOPP (Planificación de Proyectos Orientada a Objetivos).

1.1 EL MÉTODO ZOPP

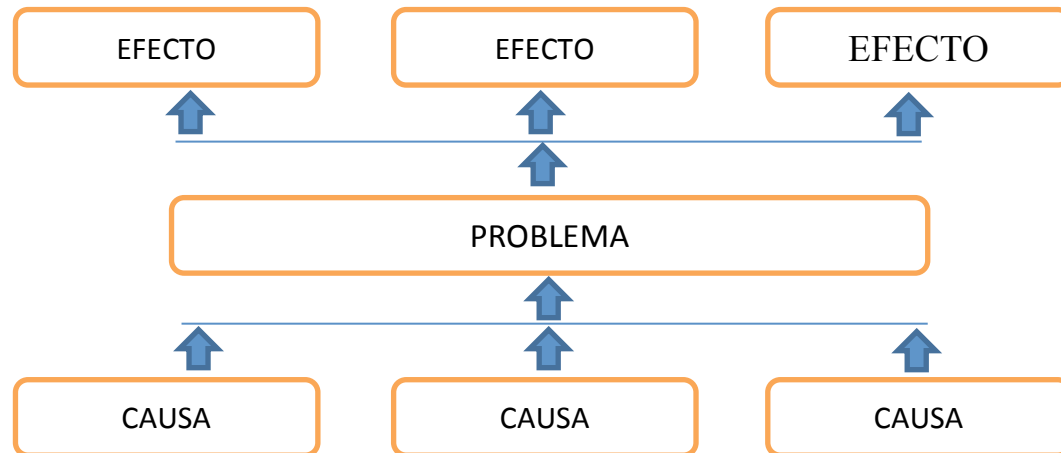
Consiste en un sistema de procedimientos e instrumentos para una planificación de proyectos orientada a objetivos, dicho sistema trata de enfocar un problema central de modo que sea lo suficientemente concreto y amplio, que permita contar con una gama de alternativas de soluciones expresado en encadenamiento tipo causa/efecto y a través de niveles para jerarquizar el problema.

Los principios en los que se basa el ZOPP pueden resumirse del siguiente modo:

- Consenso entre las partes implicadas sobre objetivos.
- Ataque a la raíz de los problemas analizando sus causas y efectos.

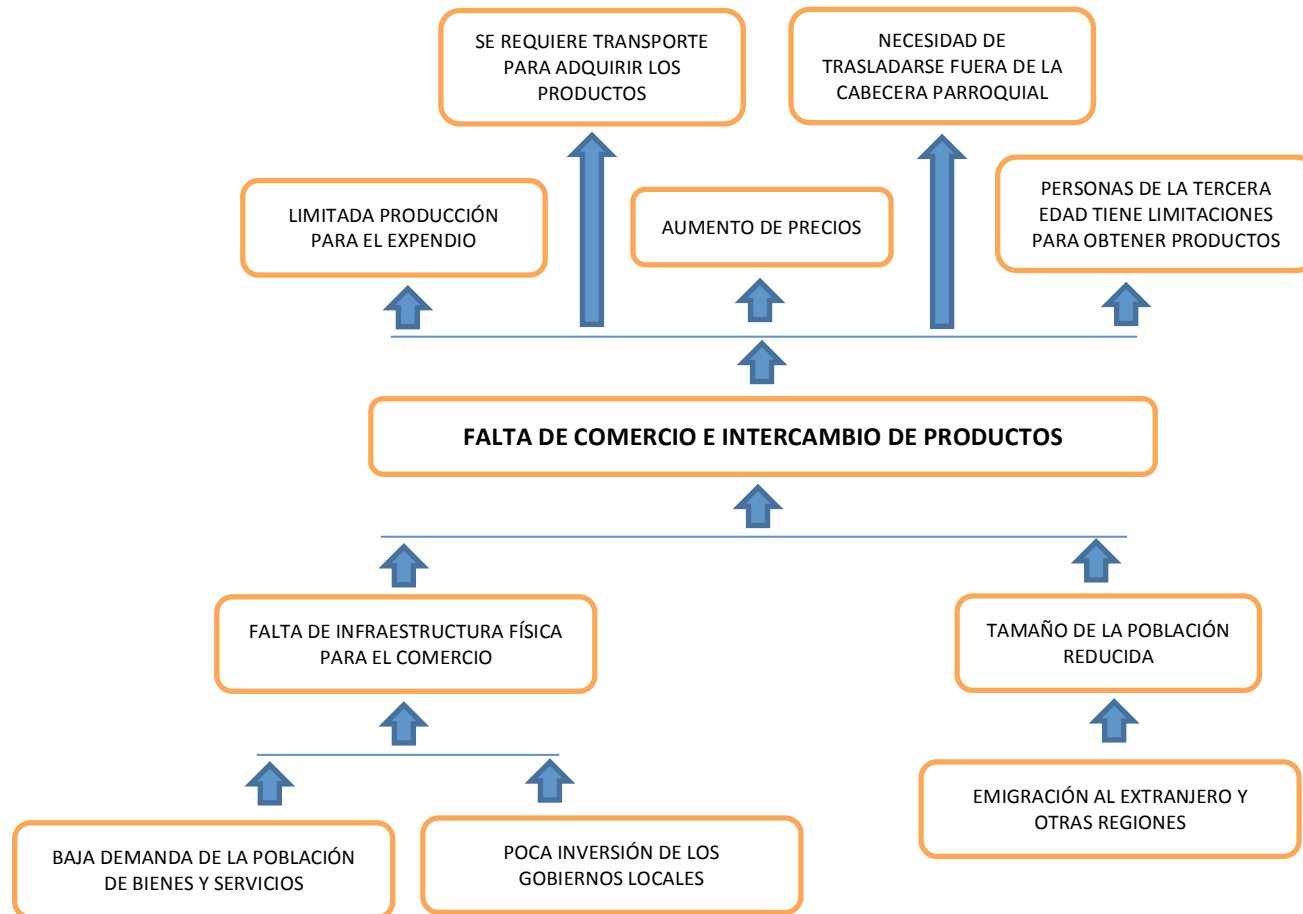
- Participación de las personas, grupos e instituciones implicadas a largo plazo.

A continuación se detalla el esquema del árbol de problemas:



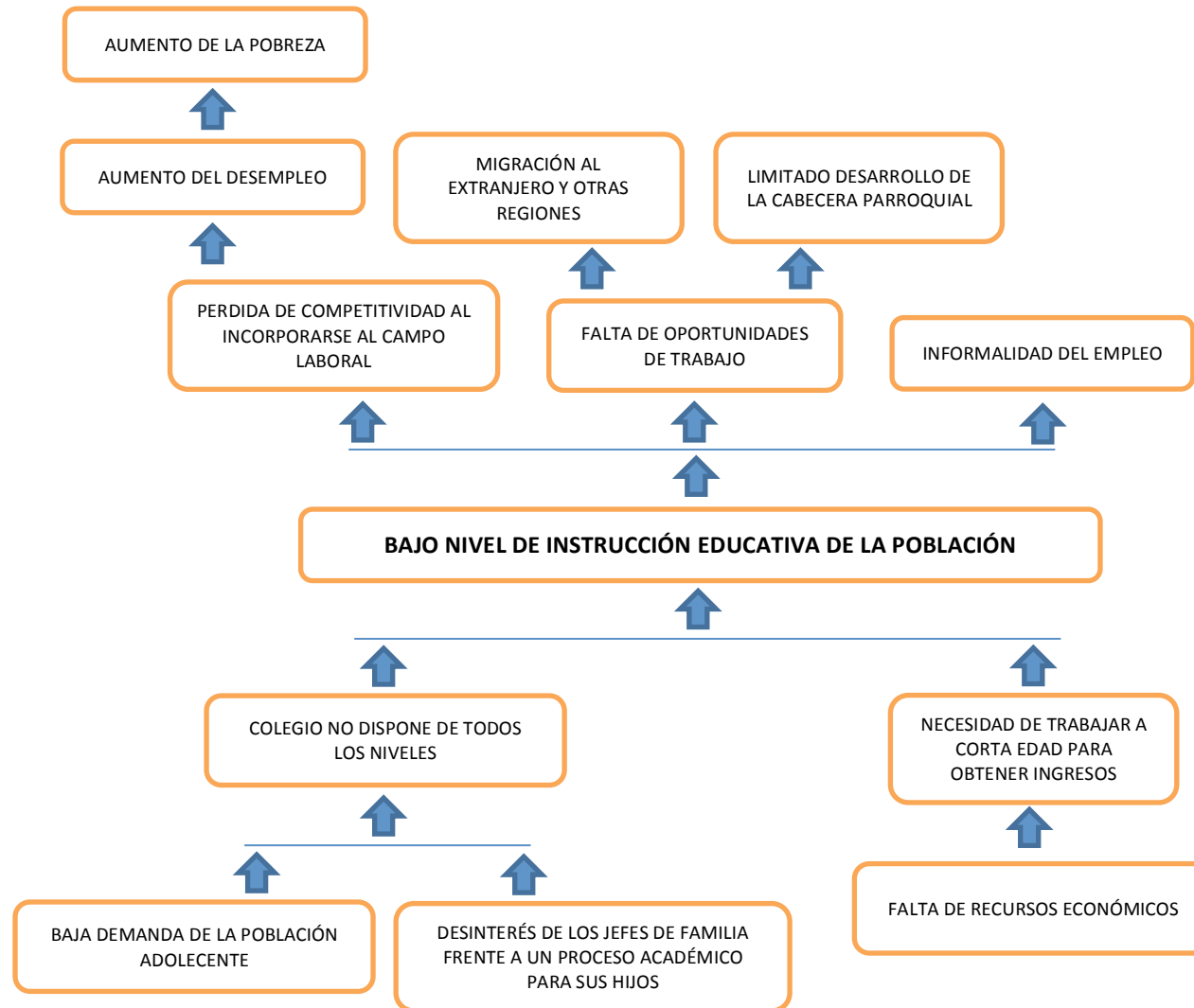


1.2.2 ASPECTOS SOCIO – ECONÓMICOS



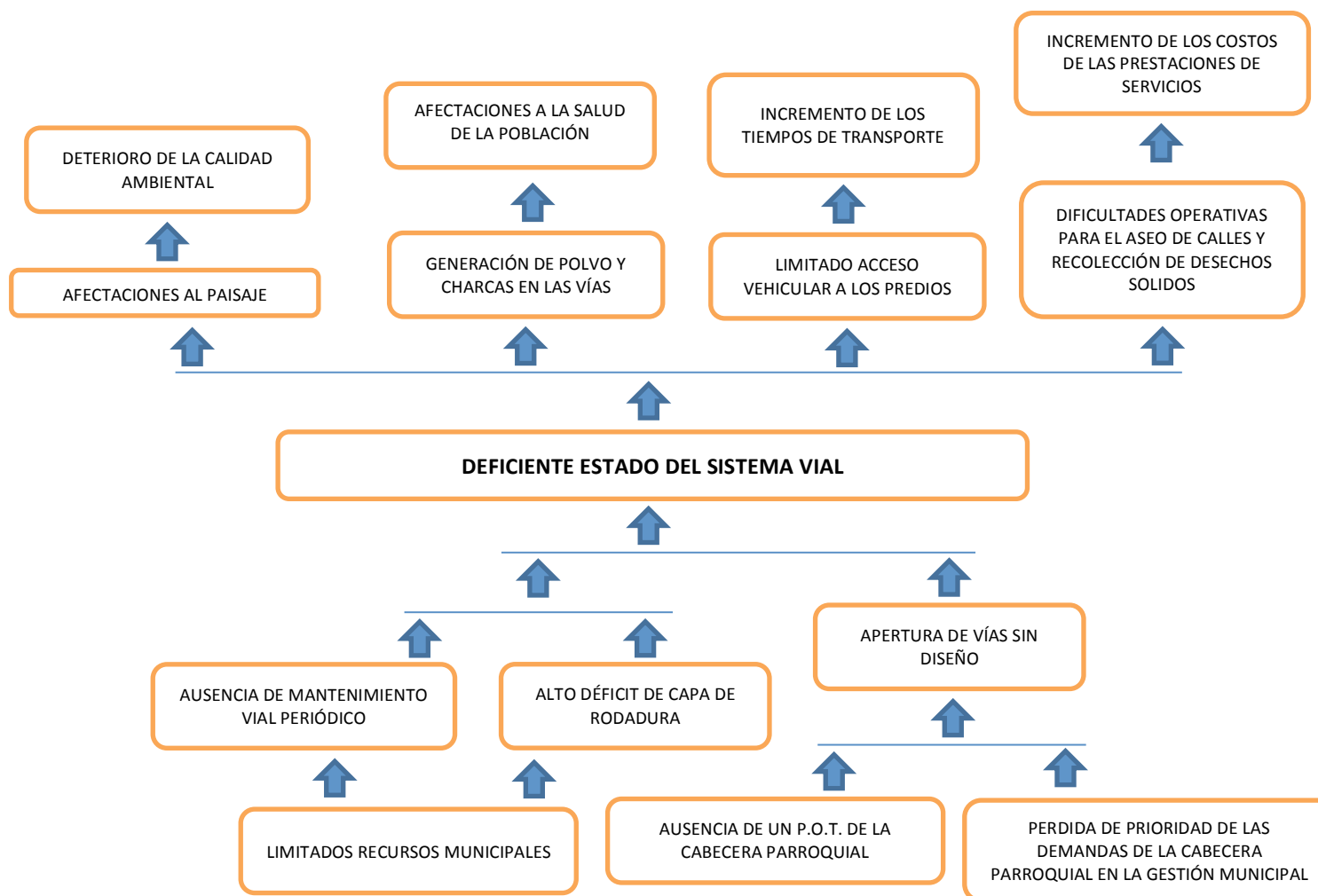


1.2.3 DEMOGRAFÍA



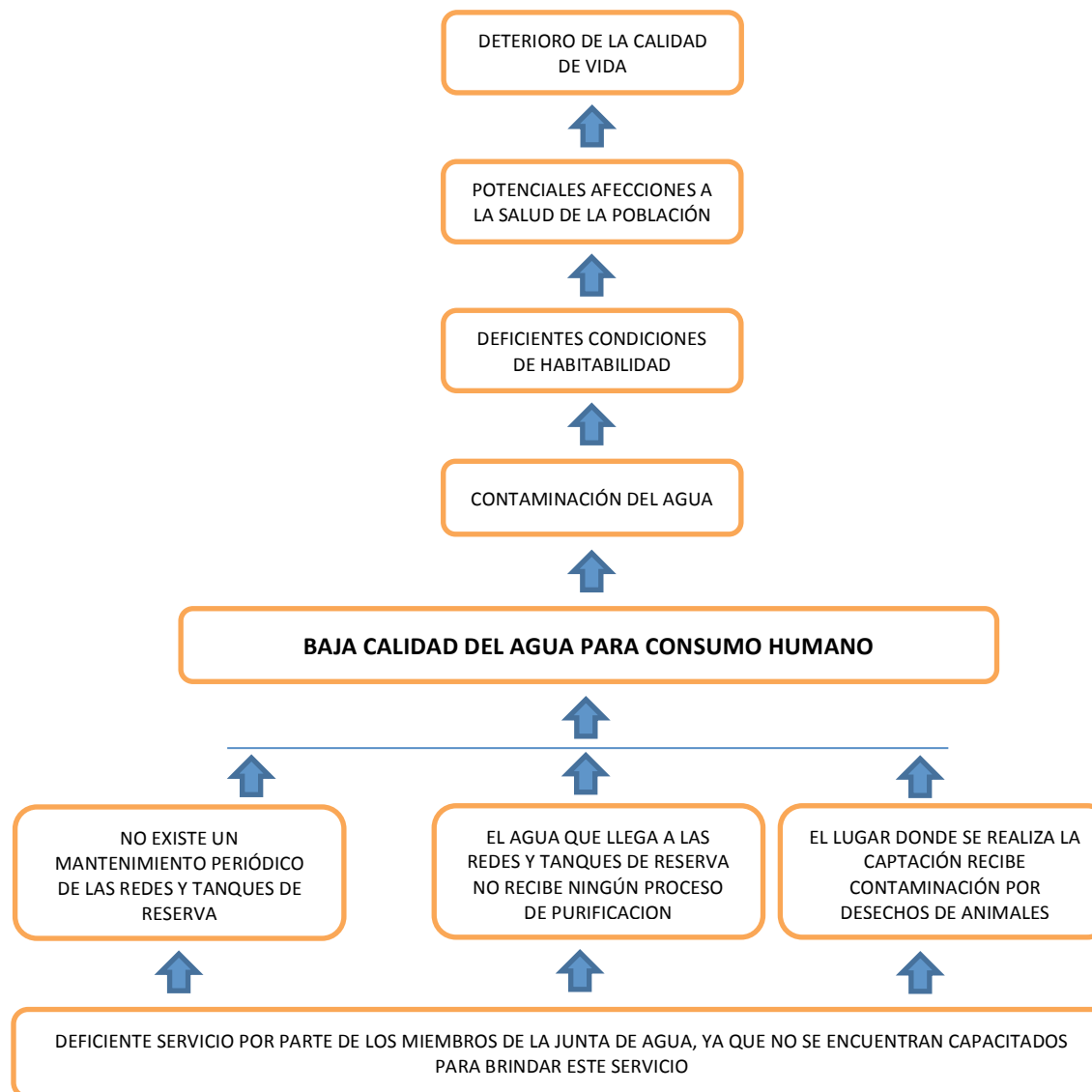


1.2.4 RED VIAL



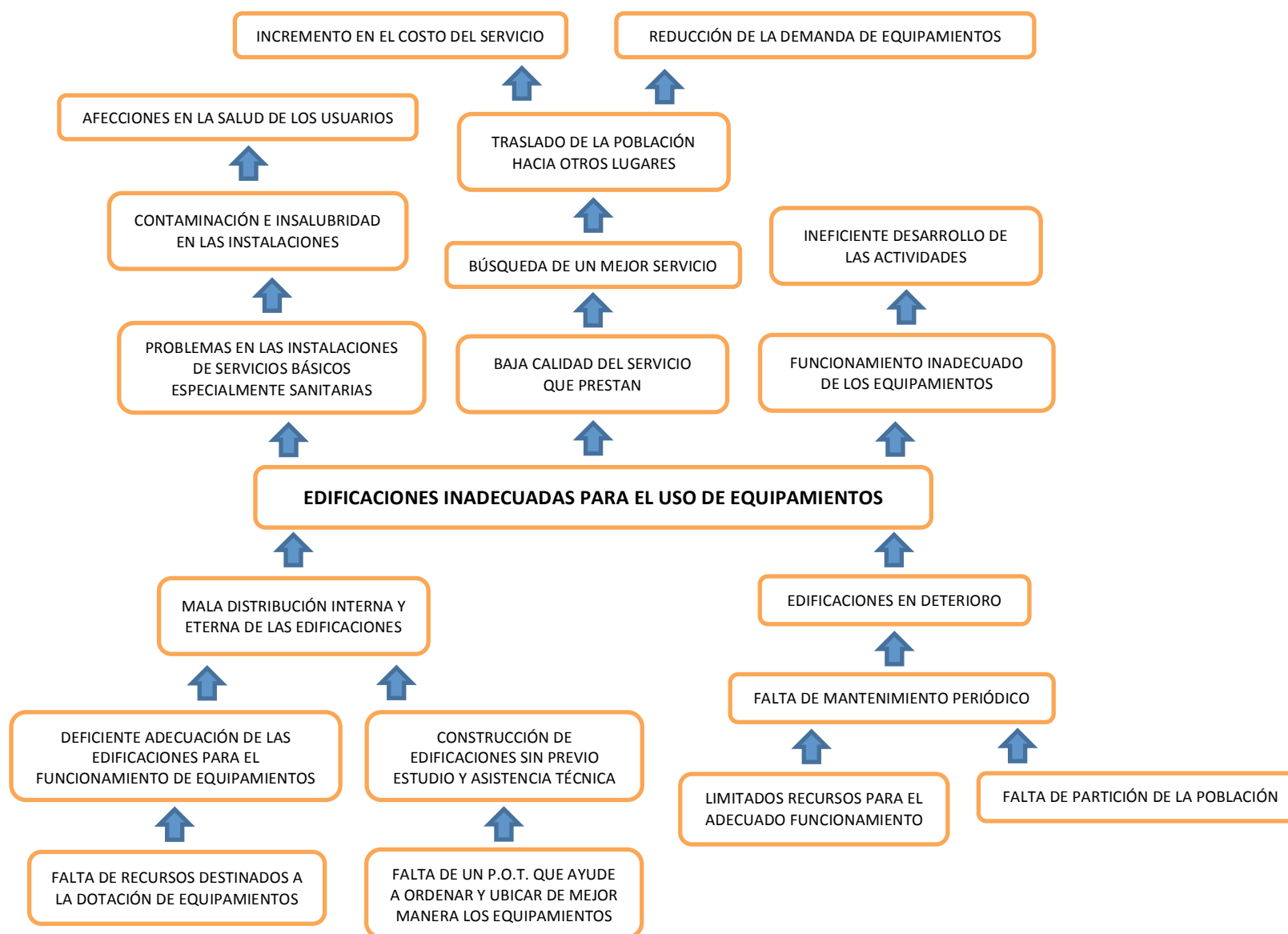


1.2.5 INFRAESTRUCTURA





1.2.6 EQUIPAMIENTOS





1.3 ANÁLISIS DAFO

El análisis DAFO (Debilidades-Amenazas-Fortalezas-Oportunidades), es una herramienta esencial que nos permite sistematizar y disponer el conocimiento adquirido en el diagnóstico; integrándolo, con el propósito de identificar los objetivos y las estrategias dirigidas a resolver los problemas actuales detectados y la previsión de los potenciales para la generación de nuevos proyectos de mejora.

Este análisis se estructura considerando por una parte el interior del sistema territorial, mediante las debilidades y las fortalezas; y por otra, al exterior del sistema mediante amenazas y oportunidades.

	POSITIVOS	NEGATIVOS
INTERNOS	FORTALEZAS	DEBILIDADES
EXTERNOS	OPORTUNIDADES	AMENAZAS

Debilidades: son aquellos factores o puntos débiles del sistema.

Amenazas: son aspectos dinámicos de carácter coyuntural que pueden interferir en el funcionamiento interior del sistema de modo negativo.

Fortalezas: son aquellos factores o puntos fuertes del sistema.

Oportunidades: son aspectos dinámicos de carácter coyuntural que pueden interferir en el funcionamiento interior del sistema de modo positivo.

Para identificar objetivos y estrategias que permitan atender los problemas actuales y potenciales, se puede construir una matriz que tenga como filas a las fortalezas y debilidades y como columnas a las amenazas y oportunidades, recurriendo a un análisis sofisticado efectuando los siguientes cruces:

- Fortalezas con Oportunidades:

(+) cuando la fortaleza aprovecha la oportunidad

(=) cuando es indiferente.

(-) cuando la fortaleza impide a las oportunidades.

- Fortalezas con Amenazas:

(+) cuando la fortaleza reduce la amenaza

(=) cuando es indiferente

(-) cuando aumenta la amenaza.

- Debilidades con Oportunidades:

(-) cuando la debilidad dificulte aprovechar la oportunidad

(=) cuando es indiferente

(+) cuando permita beneficiarse.

- Debilidades con Amenazas:

(-) cuando la debilidad incrementa la amenaza

(=) cuando es indiferente

(+) cuando reduzca la amenaza.

A continuación se realiza la suma algébrica de los positivos y negativos e iguales, obteniendo el signo correspondiente del balance de las oportunidades, de las amenazas y de los cruces de las filas de fortalezas y debilidades:

- Columnas Oportunidades:

(+) No hay dificultad para aprovechar la oportunidad del entorno

(-) existe problema que demanda intervenir en las fortalezas y debilidades.

(=) Posición de alerta y vigilancia.

- Columnas Amenazas:

(-) hay problemas a resolver en las debilidades y fortalezas que dieron más cruces negativos

(+) aconseja continuar actuando como hasta el presente

(=) demanda vigilancia y eventualmente intervención en el corto plazo.

- Filas Fortalezas y Debilidades:

(-) se debe formular estrategias dirigidas a los cruces responsables del balance negativo

(+) continuar con la estrategia seguida hasta el momento

(=) la situación no es peligrosa y debe tenerse en cuenta al menos a mediano plazo.



- **ESTRATEGIAS**

De todo el proceso del análisis realizado se pueden definir cuatro tipos de estrategias:

Defensivas: orientadas a reducir las debilidades y a que estas no incrementen el riesgo derivado de las amenazas.

Reactivas: dirigidas a mejorar las fortalezas y eliminar las amenazas.

Adaptativas: orientadas a evitar que las debilidades impidan el aprovechamiento de las oportunidades.

Ofensivas: dirigidas a mejorar las fortalezas para aprovechar las oportunidades.

1.3.1 ANÁLISIS DAFO DE ESTUDIOS DEL DIAGNOSTICO

Se consideran los estudios más relevantes de la Fase I: Diagnostico y se los evalúa mediante el análisis DAFO.

1.3.1.1 MEDIO FÍSICO NATURAL

- **DEBILIDADES**

D-1.- Falta de conciencia ambiental.

D-2.- Ausencia de un estudio de suelo del asentamiento.

- **AMENAZAS**

A-1.- Afección a las fuentes hídricas de las cuales obtienen el agua para el consumo humano.

A-2.- Calentamiento global.

A-3.- Las temporadas de sequía cada año son más prolongadas.

- **FORTALEZAS**

F-1.- Posee una topografía que no provoca riesgos de inundación.

F-2.- El clima y el suelo son óptimos para la producción agrícola.

F-3.- Las condiciones topográficas y climáticas son favorables para soportar asentamientos.

- **OPORTUNIDADES**

O-1.- Estudio del medio físico en el Plan de Ordenamiento Territorial por parte de la Universidad de Cuenca.

O-2.- Según la nueva constitución el estado aplicara medidas de precaución y restricción para las actividades que puedan conducir a la extinción de especies, la destrucción del ecosistema o la alteración permanente de los ciclos naturales.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi posee un medio físico natural adecuado para el desenvolvimiento de actividades humanas lo cual fortalece el buen vivir de la población existente.

Aprovechar las condiciones del medio físico natural en el ordenamiento territorial del A.E., en cuanto a vialidad, fraccionamiento de suelo, emplazamiento de edificaciones y equipamientos.

Elaborar y aplicar como parte del P.O.T. normas que permitan aprovechar y potenciar de manera sustentable los recursos naturales en la Cabecera Parroquial.

Impartir educación ambiental a los habitantes del asentamiento.

Elaborar y aplicar normas como parte del P.O.T., destinadas a eliminar acciones que deterioran los recursos naturales de la Cabecera Parroquial y a recuperar las áreas afectadas.

Control municipal respecto a las fuentes hídricas de donde provienen las captaciones para el asentamiento.

**MATRIZ SECTORIAL DAFO MEDIO FÍSICO**

		OPORTUNIDADES		AMENAZAS			BALANCE			RESULTADO
		O1	O2	A1	A2	A3	No. (+)	No. (=)	No. (-)	
FORTALEZAS	F1	+	=	=	+	=	6	8	1	8 (=)
	F2	=	=	+	+	+				
	F3	+	=	-	=	=				
DEBILIDADES	D1	=	-	-	-	-	1	4	5	5 (-)
	D2	+	-	=	=	=				
BALANCE	No. (+)	3		4						
	No. (=)	5		7						
	No. (-)	2		4						
RESULTADO		5 (=)		7 (=)						

1.3.1.2 DEMOGRAFÍA

- DEBILIDADES**

D-1.- Tasa de natalidad baja.

D-2.- Bajos niveles de instrucción de la población.

D-3.- Falta de capacitación de la población y de aprovechamiento de sus aptitudes.

- AMENAZAS**

A-1.- sostenida migración hacia el exterior y otras regiones del país.

A-2.- Falta de mano de obra y fuerza de trabajo.

- FORTALEZAS**

F-1.- Existencia de personas económicamente activas en la población.

- OPORTUNIDADES**

O-1.- la junta parroquial promueve la organización de la población en los diferentes anejos, con el carácter de organizaciones territoriales base.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Debido a la tasa de emigración poblacional que se da en el asentamiento, el tema demográfico es uno de los más afectados.



La falta de población ha hecho q la demanda de bienes se vean totalmente reducidas y no se pueda establecer un modelo de desarrollo solvente.

En lo que respecta a la revisión del balance se deduce que las debilidades: son las de mayor rango negativo (-) 9; esto refleja las grandes desventajas que se presentan en el Área Específica de planificación, por lo que la estrategia para contrarrestar esta situación es defensiva, para que ayude a reducir las debilidades y a que estas no incrementen el riesgo derivado de las amenazas.

MATRIZ SECTORIAL DAFO DEMOGRAFÍA

		OPORTUNIDAD	AMENAZAS		BALANCE			RESULTADO
		O1	A1	A2	No. (+)	No. (=)	No. (-)	
FORTALEZAS	F1	=	=	=	0	3	0	3 (=)
DEBILIDADES	D1	-	-	-	0	0	9	9 (-)
	D2	-	-	-				
	D3	-	-	-				
BALANCE	No. (+)	0	0					
	No. (=)	1	2					
	No. (-)	3	6					
RESULTADO		3 (-)	6(-)					

1.3.1.3 ASPECTOS SOCIO – ECONÓMICOS

• DEBILIDADES

D-1.- Limitada oferta de mano de obra.

D-2.- Baja producción agropecuaria por la pérdida de importancia de la actividad agrícola dentro de las iniciativas de desarrollo de la población.

D-3.- Procesos de comercialización deficientes.

D-4.- Población desinteresada en recibir capacitación técnica y a participar en procesos de producción.

• AMENAZAS

A-1.- Demanda de mano de obra y mejores remuneraciones en el extranjero y otras regiones del país.

A-2.- Desinterés por parte de los gobiernos locales en apoyar programas de desarrollo por falta de iniciativas de emprendimiento.

A-3.- destrucción del entorno natural y edificado por el desconocimiento de los valores que estos poseen.

• FORTALEZAS

F-1.- importante porcentaje de producción agrícola a menor escala en la parroquia.

F-2.- suelo y condiciones ambientales aptas para soportar procesos de cultivo.



F-3.- Significativo valor paisajístico en el sector debido a las visuales que se generan desde y hacia el centro poblado, lo que podría formar corredores turísticos que generarían ingresos para la Cabecera Parroquial.

• OPORTUNIDADES

O-1.- Existencia de créditos para el apoyo a la pequeña y mediana industria en el sector rural por parte de instituciones públicas.

O-2.- Junta Parroquial y gobiernos locales tienen la competencia exclusiva de fomentar las actividades productivas de sus comunidades.

O-3.- Existencia de instituciones como el MAGAP que pueden prestar servicios de capacitación agropecuaria y agroindustrial.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Como uno de los principales problemas de la Cabecera Parroquial se encuentra los aspectos socio-económicos, esto se ve reflejado también en el balance DAFO sectorial.

La totalidad de los resultados son negativos por lo que se hace sumamente urgente la necesidad de plantear una estrategia para modificar la realidad del Área Específica de Planificación.

La estrategia a emplearse debería ser defensiva pues esta se orienta a reducir las debilidades 14 (-) y a que estas no incrementen el riesgo derivado de las amenazas.

De la revisión del balance deducimos que en cuanto a las amenazas y oportunidades, hay problemas a resolver en las debilidades y fortalezas, por lo que se debe utilizar estrategias adaptativas y defensivas de una manera inmediata, orientadas a reducir las debilidades y a q estas no incrementen el riesgo derivado de las amenazas.

MATRIZ SECTORIAL DAFO ASPECTOS SOCIO - ECONÓMICOS

		OPORTUNIDAD			AMENAZAS			BALANCE			RESULTADO
		O1	O2	O3	A1	A2	A3	No. (+)	No. (=)	No. (-)	
FORTALEZAS	F1	=	-	=	-	-	-	0	5	13	13 (-)
	F2	=	-	=	-	-	-				
	F3	=	-	-	-	-	-				
DEBILIDADES	D1	=	-	=	-	-	=	0	10	14	14 (-)
	D2	=	=	=	-	=	=				
	D3	-	-	-	-	-	=				
	D4	-	-	-	-	-	=				
BALANCE	No. (+)	0			0						
	No. (=)	10			5						
	No. (-)	11			16						
RESULTADO		11 (-)			16 (-)						



1.3.1.4 USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO

• DEBILIDADES

D-1.- Carencia de un P.O.T. y obras de urbanización que induzcan a la consolidación del asentamiento en su parte central.

D-2.- Elevado porcentaje de lotes que únicamente están destinados a uso de suelo no urbanos incluyendo los adyacentes al Parque Central.

• AMENAZAS

A-1.- La poca demanda de obras de servicios e infraestructuras genera cierto desinterés por invertir por parte de las autoridades competentes.

A-2.- Dependencia económica y comercial con mercados externos (Méndez y Logroño).

• FORTALEZAS

F-1.- Pervivencia de cultivos tradicionales.

F-2.- Predominio de edificaciones que no superan los dos pisos, lo cual permite buenas visuales del asentamiento y de su contexto exterior.

F-3.- No existen usos de suelo incompatibles.

F-4.- Combinación de usos de suelo entre vivienda y cultivo.

• OPORTUNIDADES

O-1.- Elaboración del P.O.T. para la Cabecera Parroquial.

O-2.- Existencia de programas de vivienda de interés social por parte del Gobierno Central.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Del cruce de columnas de las oportunidades, se tiene un mayor número de + (9); lo que quiere decir que dentro de este análisis sectorial de uso y ocupación de suelo para un futuro se demanda de vigilancia y eventual intervención en el corto plazo, tomando estrategias adaptativas las cuales estén orientadas a evitar que las debilidades impidan el aprovechamiento de las oportunidades, y aunque estas no son muchas de alguna manera pueden ayudar a eliminar las debilidades del entorno interno de la Cabecera Parroquial.

Del cruce de las columnas de las amenazas se tiene 7 signos de igual, siendo este el que predomina

en la matriz, lo que indica que se demanda de vigilancia y eventual intervención en el corto plazo, tomando estrategias adaptativas y también ofensivas, las cuales además de evitar que las debilidades impidan el aprovechamiento de las oportunidades, también potencializar las fortalezas para aprovechar las oportunidades.

Finalmente del cruce de las filas de las fortalezas y debilidades, también se tiene un predominio del signo = (9) para las fortalezas y 63 (+), para las debilidades), lo cual indica que la situación no es peligrosa y debe tenerse en cuenta al menos a mediano plazo, usando estrategias defensivas las cuales ayuden a disminuir la intensidad de las debilidades y a que estas no incrementen el riesgo derivado de las amenazas y reactivas dirigidas a potencializar las fortalezas y eliminar las amenazas.

		OPORTUNIDADES		AMENAZAS		BALANCE			RESULTADO
		O1	O2	A1	A3	No. (+)	No. (=)	No. (-)	
FORTALEZAS	F1	+	=	-	-	5	9	2	9 (=)
	F2	+	+	=	=				
	F3	+	=	=	=				
	F4	+	=	=	=				
DEBILIDADES	D1	+	+	-	=	4	1	3	4 (+)
	D2	+	+	-	-				
BALANCE	No. (+)	9		0					
	No. (=)	3		7					
	No. (-)	0		5					
RESULTADO		9 (+)		7 (=)					



1.3.1.5 RED VIAL

- DEBILIDADES**

D-1.- Inexistencia de capa de rodadura en la mayoría de vías.

- AMENAZAS**

A-1.- Pérdida de prioridad de las demandas de la Cabecera Parroquial en la gestión municipal debido al reducido tamaño de la población.

- FORTALEZAS**

F-1.- El sistema vial en el centro de la Cabecera Parroquial se encuentra en buen estado.

- OPORTUNIDADES**

O-1.- Proyecto de mejoramiento del sistema vial en la parroquia por parte del Gobierno Provincial de Morona Santiago.

O-2.- Estudio de la red vial en el Plan de Ordenamiento Territorial de la Cabecera Parroquial para la generación de proyectos.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Del cruce de columnas de las oportunidades, se tiene un mayor número de positivos (2) en el balance; lo que indica existen más oportunidades que amenazas y que es conveniente la intervención, tan pronto se cuenten con recursos.

Del cruce de las columnas de las amenazas se tiene 2 signos de menos, el balance indica que hay problemas a resolver en las debilidades y fortalezas que dieron más cruces negativos.

Del cruce de las filas de las fortalezas se tiene 2 signos positivos lo que indica que hay que continuar con la estrategia seguida hasta el momento.

Del cruce de las debilidades, se tiene un mayor número de signos menos con 2, lo que indica que se debe formular estrategias dirigidas hacia las oportunidades y amenazas que generan el balance negativo.

En cuanto a las oportunidades deben formularse y aplicarse estrategias ofensivas dirigidas a mejorar las fortalezas para aprovechar las oportunidades existentes.

Para contrarrestar las amenazas se deberían tomar estrategias defensivas, orientadas a reducir las debilidades ya que estas no incrementen el riesgo derivado de las amenazas y reactivas dirigidas a mejorar las fortalezas y eliminar las amenazas.

En las fortalezas sería conveniente utilizar cualquier estrategia que ayude a evitar las debilidades que impiden el aprovechamiento de las oportunidades, entre esta se encuentra las Adaptativas.

En cuanto a las debilidades lo que indica es que se deberían tomar estrategias defensivas, orientadas a reducir las debilidades y a que estas no incrementen el riesgo derivado de las amenazas y reactivas dirigidas a mejorar

MATRIZ SECTORIAL DAFO RED VIAL

		OPORTUNIDADES		AMENAZAS	BALANCE			RESULTADO
		O1	O2	A1	No. (+)	No. (=)	No. (-)	
FORTALEZAS	F1	+	+	-	2	0	1	2 (+)
DEBILIDADES	D1	-	=	-	0	1	2	2 (-)
BALANCE	No. (+)	2		0				
	No. (=)	1		0				
	No. (-)	1		2				
RESULTADO		2 (+)		2 (-)				



1.3.1.6 EQUIPAMIENTOS

• DEBILIDADES

D-1.- Uso de edificaciones inadecuadas.

D-2.- Baja demanda de equipamientos por parte de los habitantes de la Cabecera Parroquial.

D-3.- Desinterés de las autoridades y habitantes por el mantenimiento de los equipamientos existentes.

• AMENAZAS

A-1.- Falta de optimización de recursos por parte de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Parroquiales para la dotación y mantenimiento adecuado de los equipamientos.

• FORTALEZAS

F-1.- Existe demanda de los equipamientos por parte de los habitantes de anejos de la parroquia.

• OPORTUNIDADES

O-1.- La elaboración de un Plan de Ordenamiento en la Cabecera Parroquial que ayude a ordenar y ubicar de mejor manera los equipamientos.

O-2.- La asignación de competencias y presupuesto específico para la implementación de equipamientos que atribuye la constitución a los Gobiernos Autónomos Descentralizados.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Los resultados obtenidos confirman el problema que atraviesan los equipamientos de la Cabecera Parroquial en la actualidad debido a la falta de fortalezas por parte de la misma parroquia y la existencia de varias debilidades, considerando que las oportunidades y amenazas no son de un número considerables.

La estrategia a plantearse para mejorar la situación actual de los equipamientos y recuperar la demanda de la población de la Cabecera Parroquial debe ser adaptativa que orientada a evitar las debilidades que existen y que impiden el aprovechamiento de las oportunidades que se presentan.

MATRIZ SECTORIAL DAFO EQUIPAMIENTOS

		OPORTUNIDADES		AMENAZAS	BALANCE			RESULTADO
		O1	O2	A1	No. (+)	No. (=)	No. (-)	
FORTALEZAS	F1	+	+	=	2	1	0	2 (+)
DEBILIDADES	D1	=	=	=	0	3	6	6 (-)
	D2	-	-	-				
	D3	-	-	-				
BALANCE	No. (+)	2		0				
	No. (=)	2		2				
	No. (-)	4		2				
RESULTADO		4 (-)		2 (=)				



1.3.1.7 INFRAESTRUCTURA

• DEBILIDADES

- D-1.-** Baja calidad del agua para consumo humano.
- D-2.-** Poca demanda para el servicio de telefonía fija.
- D-3.-** Reducido tamaño poblacional.

• AMENAZAS

- A-1.-** Limitados recursos municipales destinados a la parroquia.

• FORTALEZAS

- F-1.-** Existencia de una buena cobertura de servicio de energía eléctrica.
- F-2.-** Existencia de una buena cobertura de servicio de abastecimiento de agua.
- F-3.-** Bajo costo del agua.

• OPORTUNIDADES

- O-1.-** Derechos de las parroquias rurales a obtener adecuados servicios de infraestructura física, contemplados en la constitución.
- O-2.-** Elaboración de un proyecto de ampliación de redes de alcantarillado.
- O-3.-** Realización de nuevos proyectos por parte de la Empresa Eléctrica de para una mayor cobertura en toda la cabecera parroquial.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En cuanto a las debilidades, se debe formular estrategias dirigidas a los cruces responsables del balance negativo. Por lo tanto será más bien conveniente definir estrategias defensivas para reducir las debilidades y adaptativas para posibilitar que estas dejen de ser obstáculos para aprovechar las oportunidades.

En cuanto a las amenazas existen problemas a resolver en las debilidades y fortalezas que generaron más cruces negativos. Y avanzar en la aplicación de estrategias reactivas dirigidas a eliminar las amenazas.

En relación a las fortalezas el balance indica que la situación no es peligrosa y debe tenerse en cuenta al menos a mediano plazo.

Por último en cuanto a las oportunidades, el balance indica que es necesaria una posición de alerta y vigilancia y que es conveniente la intervención, tan pronto se cuente con recursos. No se debe esperar el empeoramiento, por lo que con prioridad deben formularse y aplicarse estrategias ofensivas con el propósito de aprovechar adecuadamente las oportunidades existentes.

MATRIZ SECTORIAL DAFO INFRAESTRUCTURA

		OPORTUNIDADES			AMENAZAS	BALANCE			RESULTADO
		O1	O2	O3	A1	No. (+)	No. (=)	No. (-)	
FORTALEZAS	F1	+	=	+	=	4	8	0	8 (=)
	F2	+	=	=	=				
	F3	+	=	=	=				
DEBILIDADES	D1	+	+	=	-	2	3	7	7 (-)
	D2	-	=	=	-				
	D3	-	-	-	-				
BALANCE	No. (+)	6			0				
	No. (=)	8			3				
	No. (-)	4			3				
RESULTADO		8 (=)			3 (=)				



1.3.1.8 PAISAJE

• DEBILIDADES

D-1.- Falta de aprovechamiento de los recursos turísticos de la Parroquia

D-2.- Falta de concientización de la población por valorar lo que posee.

D-3.- Deterioro progresivo del paisaje edificado.

D-4.- Afectaciones a los lugares para la apreciación del paisaje panorámico.

• AMENAZAS

A-1.- Valor paisajístico altamente frágil, ante la creación de nuevas edificaciones.

• FORTALEZAS

F-1.- Riqueza geográfica de la Cabecera Parroquial.

F-2.- Presencia de panorámicas de alta calidad.

F-3.- Presencia de cuencas visuales desde la Cabecera Parroquial.

F-4.- Presencia de materiales tradicionales como madera y palma en la construcción de edificaciones.

• OPORTUNIDADES

O-1.- Estudio y valoración del paisaje en el Plan de Ordenamiento Territorial de la Cabecera Parroquial para la generación de proyectos turísticos.

O-2.- Según Art. 395 número 1 de la Constitución. El estado garantizará la participación activa y permanente de las personas, comunidades, pueblos y nacionalidades afectadas en la planificación, ejecución y control de toda actividad que genere impactos ambientales.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Del cruce de columnas de las oportunidades, se tiene un mayor número de positivos (13) en el balance; lo que indica que no hay dificultad para aprovechar la oportunidad del entorno.

Del cruce de las columnas de las amenazas se tiene 11 signos de menos, el balance indica que hay problemas a resolver en las debilidades y fortalezas que dieron más cruces negativos.

Del cruce de las filas de las fortalezas se tiene 7 signos positivos lo que indica que hay que continuar con la estrategia seguida hasta el momento. Y del cruce de las debilidades, se tiene un mayor número de signos (-), lo que indica que se debe formular estrategias dirigidas hacia las oportunidades y amenazas que generan el balance negativo.

En cuanto a las oportunidades y fortalezas cualquier estrategia que ayude a evitar las debilidades que impiden el aprovechamiento de las oportunidades sería conveniente utilizar, entre esta se encuentra las adaptativas. Y en cuanto a las amenazas y debilidades lo que indica es que se deberían tomar estrategias defensivas, orientadas a reducir las debilidades ya que estas no incrementen el riesgo derivado de las amenazas y reactivas dirigidas a mejorar las fortalezas y eliminar las amenazas.

MATRIZ SECTORIAL DAFO PAISAJE

		OPORTUNIDADES		AMENAZAS	BALANCE			RESULTADO
		O1	O2	A1	No. (+)	No. (=)	No. (-)	
FORTALEZAS	F1	+	+	=	5	5	2	5 (+)
	F2	+	=	-				
	F3	+	=	-				
	F4	+	=	=				
DEBILIDADES	D1	+	+	-	4	1	7	7 (-)
	D2	-	=	-				
	D3	-	+	-				
	D4	-	+	-				
BALANCE	No. (+)	9		0				
	No. (=)	4		2				
	No. (-)	3		6				
RESULTADO		9 (+)		6 (-)				



1.3.1.9 VIVIENDA

- DEBILIDADES**

D-1.- Hacinamiento de la vivienda.

D-2.- Falta de planificación y control.

D-3.- Inadecuadas condiciones de habitabilidad.

- AMENAZAS**

A-1.- Posibles enfermedades a la población.

- FORTALEZAS**

F-1.- Predominio de la vivienda propia.

F-2.- Altura de las edificaciones de uso vivienda predominantes de un pisos respetuosas con el paisaje.

- OPORTUNIDADES**

O-1.- Elaboración del Plan de Ordenación Territorial para la Cabecera Parroquial.

O-2.- Políticas de apoyo por parte del gobierno para programas de vivienda (Bono de Vivienda).

O-3.- Derechos del buen vivir en materia de habitar y vivienda contemplados en la constitución.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La mayor parte de las viviendas en la Cabecera Parroquial tienen un nivel de confort satisfactorio de acuerdo a los estudios realizados, pero también existen

viviendas que deben ser atendidas para mejorar estas condiciones.

Se debe aprovechar las condiciones de propietarios para generar y realizar proyectos, dentro de un Plan de Ordenamiento Territorial, de interés por el desarrollo comunitario.

También se debe provechar, como parte del P.O.T., los beneficios de este tipo de implantaciones para el bienestar de la comunidad a través del diseño de vías que faciliten la implementación de las redes para la dotación de servicios básicos.

MATRIZ SECTORIAL DAFO VIVIENDA

		OPORTUNIDADES			AMENAZAS	BALANCE			RESULTADO
		O1	O2	O3	A1	No. (+)	No. (=)	No. (-)	
FORTALEZAS	F1	+	+	+	=	4	4	0	4 (+)
	F2	+	=	=	=				
DEBILIDADES	D1	=	+	+	-	6	4	2	6 (+)
	D2	+	=	+	=				
	D3	=	+	+	-				
BALANCE	No. (+)	10			0				
	No. (=)	5			3				
	No. (-)	0			2				
RESULTADO		10 (+)			3 (=)				



1.3.1.10 RELACIONES MICROREGIONALES

• DEBILIDADES

D-1.- Ausencia casi total de actividades productivas y comerciales en la Parroquia.

D-2.- Ausencia de oferta de bienes y servicios personales y afines a la vivienda.

D-3.- Accesibilidad muy limitada a ciertos anejos.

D-4.- Pérdida casi total de rasgos culturales tradicionales.

• AMENAZAS

A-1.- Falta de programas y proyectos por parte de la municipalidad que incentiven a la comunidad a la participación en actividades productivas y comerciales, comerciales y culturales.

A-2.- Limitados recursos municipales destinados a la parroquia.

• FORTALEZAS

F-1.- Población con habilidades para la producción de fibra de palma.

F-1.- Población con conocimiento y vocación para labores agropecuarias.

• OPORTUNIDADES

O-1.- Existencia de créditos para el apoyo a la pequeña y mediana industria en el sector rural por parte de instituciones privadas.

O-2.- Junta Parroquial y gobierno local tiene la competencia exclusiva de fomentar las actividades productivas de sus comunidades.

O-3.- Existencia de instituciones como el MAGAP que pueden prestar servicios de capacitación agropecuaria y agroindustrial.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En cuanto a las debilidades: se debe formular estrategias dirigidas a los cruces responsables del balance negativo. Por lo tanto será más bien conveniente definir estrategias defensivas para reducir las debilidades y adaptativas para posibilitar que estas dejen de ser obstáculos para aprovechar las oportunidades.

En cuanto a las amenazas: existen problemas a resolver en las debilidades y fortalezas que generaron más cruces negativos. Y avanzar en la aplicación de estrategias reactivas dirigidas a eliminar las amenazas.

En relación a las fortalezas se debe continuar con la estrategia seguida hasta el momento.

Por último en cuanto a las oportunidades, el balance indica que no existe problema para aprovechar las oportunidades del entorno. No se debe esperar el empeoramiento, por lo que con prioridad deben formularse y aplicarse estrategias ofensivas con el propósito de aprovechar adecuadamente

MATRIZ SECTORIAL DAFO RELACIONES MICROREGIONALES

		OPORTUNIDADES			AMENAZAS		BALANCE			RESULTADO
		O1	O2	O3	A1	A2	No. (+)	No. (=)	No. (-)	
FORTALEZAS	F1	+	+	+	-	-	6	0	4	6 (+)
	F2	+	+	+	-	-				
DEBILIDADES	D1	+	+	+	-	-	8	1	11	11 (-)
	D2	+	+	+	-	-				
	D3	-	-	-	-	-				
	D4	+	+	=	-	-				
BALANCE	No. (+)	14			0					
	No. (=)	1			0					
	No. (-)	3			12					
RESULTADO		14 (+)			12 (-)					



1.3.2 ANÁLISIS DAFO GENERAL

Una vez determinadas las matrices sectoriales, se procede a la elaboración de la matriz DAFO general.

1.3.2.1 MATRIZ GENERAL DAFO

	OPORTUNIDADES			AMENAZAS			BALANCE	MEDIO FISICO	DEMOGRAFIA	ASP. SOCIO-ECON.	USO Y OCUPACION	RED VIAL	EQUIPAMIENTOS	INFRAESTRUCTURA	PAISAJE	VIVIENDA	REL. MICRO-REG.	RESULT. PARCIAL	RESULT. TOTAL
FORTALEZAS							+	6	0	0	5	2	2	4	5	4	6	34	34 (+)
							=	8	3	5	9	0	1	8	5	4	4	47	
							-	1	0	13	2	1	0	0	2	0	0	19	
DEBILIDADES							+	1	0	0	4	0	0	2	4	6	8	25	66 (-)
							=	4	0	10	1	1	3	3	1	4	1	28	
							-	5	9	14	3	2	6	7	7	2	11	66	
BALANCE	+	=	-	+	=	-													
MEDIO FISICO	3	5	2	4	7	4													
DEMOGRAFIA	0	1	3	0	2	6													
ASP. SOCIO-ECON.	0	10	11	0	5	16													
USO Y OCUPACION	9	3	0	0	7	5													
RED VIAL	2	1	1	0	0	2													
EQUIPAMIENTOS	2	2	4	0	2	2													
INFRAESTRUCTURA	6	8	4	0	3	3													
PAISAJE	9	4	3	0	2	6													
VIVIENDA	10	5	0	0	3	2													
REL. MICRO-REG.	14	1	3	0	0	12													
RESULT. PARCIAL	55	40	31	4	31	58													
RESULT. TOTAL	55 (+)			58 (-)															



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Del cruce con la columna de las oportunidades, se tiene un mayor número de + (55); lo que quiere decir que dentro de este análisis para un futuro se adoptara una posición de alerta y vigilancia, tomando estrategias adaptativas las cuales estén orientadas a evitar que las debilidades impidan el aprovechamiento de las oportunidades, y pueden ayudar a eliminar las debilidades del entorno interno de la Cabecera Parroquial.

Del cruce con la columna de las amenazas se tiene 58 signos de menos, el balance indica que hay problemas a resolver en las debilidades y fortalezas que dieron más cruces negativos. Debiéndose tomar estrategias defensivas, orientadas a reducir las debilidades y a que estas no incrementen el riesgo derivado de las amenazas y reactivas dirigidas a mejorar las fortalezas y eliminar las amenazas.

Del cruce con la fila de las fortalezas, también se tiene un predominio del signo + (34), lo cual indica que la situación no es peligrosa y debe tenerse en cuenta al menos a mediano plazo, usando estrategias defensivas las cuales ayuden a disminuir la intensidad de las debilidades y a que estas no incrementen el riesgo derivado de las amenazas.

Y del cruce con la fila de las debilidades, también se tiene un predominio del signo - (66), lo cual indica que se debe tomar estrategias dirigidas a los cruces responsables del balance negativo. Se deberán tomar estrategias defensivas, orientadas a reducir las

debilidades y a que estas no incrementen el riesgo derivado de las amenazas y reactivas dirigidas a mejorar las fortalezas y eliminar las amenazas.





2. PROGNOSIS

La Prognosis consiste en proyectar, a partir del conocimiento adquirido en el diagnóstico, la situación actual a una situación futura, teniendo en cuenta las tendencias de evolución de las diferentes variables así como innovaciones o saltos que opcionalmente se podrían producir.

Generalmente las variables de la prognosis son de tres tipos: demográficas, económicas e infraestructurales, pero para el presente estudio de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi se definieron variables sectoriales por cada tema relevante de estudio del diagnóstico, para obtener escenarios individuales y el estudio de cada uno sea más a detalle.

El escenario escogido para la prognosis es un escenario tendencial, este constituye un escenario no intervencionista que muestra el futuro más probable si el sistema territorial es sometido al libre juego o intervención, de la dinámica actual.

Las bases de este escenario son la prospectiva demográfica y la evolución tendencial de las inversiones productivas así como en infraestructuras y equipamientos.

2.1 MEDIO FÍSICO NATURAL

La Cabecera Parroquial presenta mayores dificultades de adaptabilidad ya que posee un clima

cálido húmedo propio de la región amazónica el cual es adecuado para el desenvolvimiento de las diferentes actividades del ser humano, entre las que se puede destacar las actividades agrícolas y ganaderas.

Se debe considerar el estado de conservación emergente de la vegetación y fuentes hídricas diseñando políticas que preserven el medio ambiente a fin de evitar a mediano y largo plazo la contaminación del agua que es de vital importancia para el consumo humano y sistemas de riego, así como también se debe proveer un plan de conservación de áreas protegidas puesto que al seguir con la utilización de los recursos naturales de mala manera estos se terminaran al poco tiempo.

2.2 DEMOGRAFÍA

Las condiciones de crecimiento poblacional que se dan en la Cabecera Parroquial ayudaran de manera considerable el desarrollo de la misma. Estas condiciones se verán reflejadas en el aumento de productividad y comercio en el Área Específica de Planificación.

De acuerdo a los indicadores demográficos, la población de San Francisco de Chinimbimi estará conformada principalmente por niños y personas adultas con edades entre los 6 y 44 años. De esta población alrededor del 53,6% tan solo contará con educación primaria o básica.

2.3 ASPECTOS SOCIO – ECONÓMICOS

Las personas que residen en la Cabecera Parroquial dependen de una manera considerable de la producción agrícola y ganadera, y en un menor porcentaje pero creciente del comercio y las remesas provenientes del extranjero, lo que a corto y mediano plazo producirá una fuerte dependencia económica de las actividades agrícolas y comerciales

Esto también traerá consigo un marcado desarrollo de la Cabecera Parroquial, ya que por la tasa positiva de crecimiento de la población existirá una mayor demanda de bienes y servicios al interior de la misma.

2.4 USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO

Uno de los problemas del asentamiento están referidos hacia la ocupación de suelo, en la cual la ausencia de una área consolidada es evidente y una manifestación de este hecho es la cantidad de lotes vacantes en el sector S1 considerado el sector central de la Cabecera Parroquial.

Además otro problema es la ocupación dispersa de la población en todo el territorio de la Cabecera Parroquial, lo cual produciría un crecimiento desordenado del centro poblado reduciendo la posibilidad de dotación de servicios e infraestructura. Este crecimiento espontaneo del



centro poblado que se generaría, no propiciaría la conformación de un área urbana consolidada por lo que las relaciones sociales y culturales serían cada vez menores, perdiéndose de esta manera ciertos rasgos culturales de la población.

2.5 RED VIAL

La Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi se encuentra afectada por diversos problemas, entre estos el sistema vial.

Este problema se debe a que la mayoría de vías existentes se verían aún más deterioradas en las épocas invernales por no tener cunetas ni una capa de rodadura lo cual causaría que el ya reducido parque automotor del asentamiento desapareciera.

De igual manera el problema es evidente en la red vial parroquial, ya que tan solo 4 de los 6 anejos cuentan con acceso vehicular, cabe destacar que estas vías se encuentran en pésimo estado y en épocas de lluvia transitar por ellas se hace imposible.

2.6 MOVILIDAD

Este es un factor muy importante que se encuentra afectado por la falta de control por parte de la Comisión de Tránsito, prestándose este servicio por observancia más no por brindar un servicio de calidad a sus usuarios. Sin existir un horario continuo de frecuencias durante la semana que garantice a la población un servicio seguro, siendo la movilización un

problema y dificultad para el desarrollo de las actividades cotidianas.

Este problema podría mejorar si el GAD Municipal de Santiago se atribuye las competencias que le corresponde como la de tránsito y transporte del Cantón pudiendo prestar un mejor servicio, de no suceder esto el escenario se podría prolongar con la deficiente calidad de servicio de Transporte Público prestado hasta la actualidad afectando e imposibilitando un mejor desarrollo de la parroquia.

2.7 EQUIPAMIENTOS

Un fenómeno que afecta directamente a la población de la Cabecera Parroquial es la deficiente prestación de servicios que brinda la parroquia, especialmente educativos, esto debido a las malas condiciones e inadecuadas edificaciones utilizadas para el funcionamiento de determinados equipamientos afectando la calidad del servicio sin satisfacer las necesidades de sus usuarios, teniendo que trasladarse a lugares más cercanos particularmente a Méndez y Logroño.

De continuar esta situación se podría producir un mayor abandono por parte de la población que vive en la Cabecera Parroquial al no mejorar la calidad de los servicios que requieren los habitantes, afectando de esta manera al desarrollo socio-económico de la parroquia, pudiendo afectar además el interés de las entidades Públicas mostrándose indiferentes ante los

problemas que aquejan a este territorio debido a la reducida población.

2.8 INFRAESTRUCTURA

La baja calidad de agua para consumo humano debida a la falta de una planta de tratamiento para el agua potable y una mayor precaución en las captaciones, deterioran la calidad de este servicio y por lo tanto la calidad de vida de la población, por lo que esta es una de las principales causas del deterioro del medio rural y la profunda crisis socio-económica que sufre la Cabecera Parroquial.

A corto plazo se deberían buscar los medios para la construcción de una planta de tratamiento adecuada para la distribución del líquido vital, pues de continuar esta tendencia pueden agravarse los problemas de salud de los habitantes

En lo que se refiere al alcantarillado, en la actualidad su cobertura abarca la mayor parte de superficie con edificaciones, pero posteriormente se debe realizar una ampliación de la misma, tanto hacia vías existentes como hacia las vías proyectadas en este plan.

Estos deficientes servicios afectarán aún más a las condiciones de habitabilidad dentro de las viviendas, acompañadas de un deterioro cada vez mayor de la calidad ambiental llevándonos a un deterioro de la calidad de vida, lo cual obligará a



los habitantes a migrar a otros lugares en los que puedan tener mejores condiciones de vida.

2.9 PAISAJE

La pérdida de rasgos culturales tradicionales en la Cabecera Parroquial sumados a la crisis socio-económica evidencia el deterioro de la calidad visual del paisaje.

Cada una de las unidades de paisaje se ven afectadas en menor o mayor grado y que seguirán presentando afectaciones debido a una incorporación acrítica de culturas externas y una errónea percepción de valor paisajístico; esto provocará un mayor porcentaje de edificaciones deterioradas, en la cual se perderá todo ese testimonio de saberes tradicionales e historia que guardan cada una de ellas, una disminución de lugares para la apreciación del paisaje panorámico que debido a su riqueza topográfica a permitido apreciar el horizonte y despertar sensibilidades.

Conllevando que en un futuro a corto plazo toda esta fortaleza del asentamiento se pierda y no pueda ser utilizado en ningún proyecto turístico, afectando económicamente a la población pero principalmente acrecentando la falta de concientización de lo que poseemos y deteriorando el medio físico natural.

2.10 VIVIENDA

De modo general las condiciones de la vivienda entre 1990 y 2001 mejora en la Cabecera Parroquial, y de acuerdo a la encuesta de vivienda, hogares, de uso y ocupación del suelo 2010 se pudo confirmar que esta tendencia ha seguido incrementando en los últimos años.

En los últimos años existió un incremento en las extensión de las redes de energía eléctrica, teléfono, la presencia de tubería de agua dentro de la vivienda, evacuación de agua servidas, el mejoramiento de la calidad del piso, así como la reducción del hacinamiento, los cuales son la causa de una evolución positiva del mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes.

Con estos antecedentes podemos concluir que las condiciones de vivienda está mejorando año tras año y que al mediano plazo tendremos valores muy positivos en las condiciones de habitabilidad de las viviendas siendo esto un factor muy importante para el desarrollo de la, y mucho más aun en el largo plazo, si esta tendencia se mantiene tendremos unos indicadores de confort muy satisfactorios.

Cabe mencionar la labor que se realiza dentro de la parroquia a través del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda con los programas de vivienda, que si bien ayudan a la población de escasos recursos afectan seriamente al paisaje de la zona tanto por su

tipología como por los materiales utilizados en la construcción de las viviendas.

2.11 LEGISLACIÓN Y GESTIÓN

La falta de control y regularización de las normativas en lo que a materia de planificación se refiere, agudizaran diversos problemas en lo que respecta a uso y ocupación del suelo.

La falta de gestión por parte de las autoridades locales marginara la posibilidad de acceder a proyectos importantes de inversión e infraestructura.

2.12 RELACIONES MICROREGIONALES

La ausencia casi total de actividades productivas y comerciales en la Parroquia y la inexistencia de formas alternativas de producción colectiva provocan una extrema dependencia de los habitantes de la parroquia en la adquisición de bienes y servicios en las ciudades de Méndez y Logroño.

Lo que generará que cada vez los ingresos sean menores en la parroquia y no existirá oferta de empleo dentro de la misma, lo cual obligará a los habitantes de la parroquia a migrar a otras ciudades lo que acentuara la crisis socio – económica acompañada de la pérdida total de rasgos culturales.



CAPITULO 3: IMAGEN OBJETIVO



3. IMAGEN OBJETIVO

3.1 INTRODUCCIÓN

El desarrollo de la imagen objetivo pretende establecer una visión a futuro de la realidad de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi teniendo como base los resultados de la fase de diagnóstico, formulando así los objetivos tanto general como específicos que se pretende alcanzar con el Plan y que además constituyen el reflejo de las aspiraciones de la comunidad.

Luego se plantea la propuesta de modelo territorial, la cual recoge las estrategias planteadas y nos permiten visualizar de una manera general la ordenación del territorio.

3.2 OBJETIVO GENERAL

Según las tendencias establecidas por las fortalezas y oportunidades, se determina el rol que desempeñará la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi que complementará la característica de ser centro de gestión y administración y de servicios por la situación de ser Cabecera Parroquial. Con estos antecedentes el objetivo planteado se sintetiza en lo siguiente:

“Convertir a la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi en un centro competitivo de producción y comercio de alcance micro regional de productos agrícolas y agroindustriales y de interés

turístico vinculado a los recursos naturales y a las manifestaciones culturales de toda la parroquia; fortaleciendo su condición de centro político administrativo y prestador de múltiples servicios a la población parroquial; y, recuperando, conservando y potenciando sus identidades culturales; así como proveerla de todos los equipamientos, servicios básicos y red vial debidamente adecuados para su ordenado desarrollo”

3.3 OBJETIVOS ESPECÍFICOS Y ASPIRACIONES DE LA POBLACIÓN

Se resumen en este capítulo las aspiraciones y deseos de los habitantes de San Francisco de Chinimbimi obtenidas mediante la realización de las encuestas de uso y ocupación del suelo, además de las de vivienda y las propuestas por las autoridades de la comunidad.

- Realizar estudios geológicos y de suelo del centro poblado para poder determinar las zonas de riesgo.
- Construir drenajes en las partes que se encuentran en peligro de inundaciones en la época invernal.
- Construir una fábrica para la elaboración de escobas, aprovechando la materia prima que se da en el sector como es la hebra o fibra de la palma.
- Dotación de terreno y construcción de un coliseo.
- Mejoramiento y ampliación de la red vial existente.
- Incremento de áreas verdes y parques infantiles.
- Creación de un recinto ferial para actividades de comercio de alcance parroquial.
- Diseño de una parada de bus para embarque y desembarque de pasajeros.
- Readecuación, equipamiento y ampliación de equipamientos como la escuela, centro de cuidado diario, subcentro de salud y cementerio.
- Promover el apoyo técnico para la agricultura a través de los organismos encargados.
- Creación de caminarias por senderos importantes de la parroquia.
- Dotación de terreno y construcción de la unidad de policía comunitaria.



- Crear una alternativa de circulación para los vehículos pesados que transitan por la parte central de la Cabecera Parroquial.

3.4 OBJETIVOS SECTORIALES

Para alcanzar el objetivo general y los objetivos sectoriales se han planteado objetivos sectoriales y las estrategias que ayudaran a cumplir estos objetivos.

Se han dividido estos objetivos en cuatro grupos para establecer de mejor manera las estrategias, estos grupos se refieren a lo funcional, la conservación, la imagen y la participación comunitaria.

Las estrategias se abordaran desde dos herramientas como es el Plan y la Gestión del GAD Municipal y Parroquial.

3.4.1 OBJETIVOS FUNCIONALES

1. PRIORIZAR LA CONSOLIDACIÓN DE ÁREAS EN PROCESO DE OCUPACIÓN



• Estrategias del Plan

Incentivar la construcción de viviendas, manteniendo las características de la edificación, en áreas en procesos de ocupación, optimizando inversiones de infraestructura, equipamiento y servicio.

Promover la implantación de bienes artesanal e intercambio en los sectores de área consolidada y en procesos de ocupación.

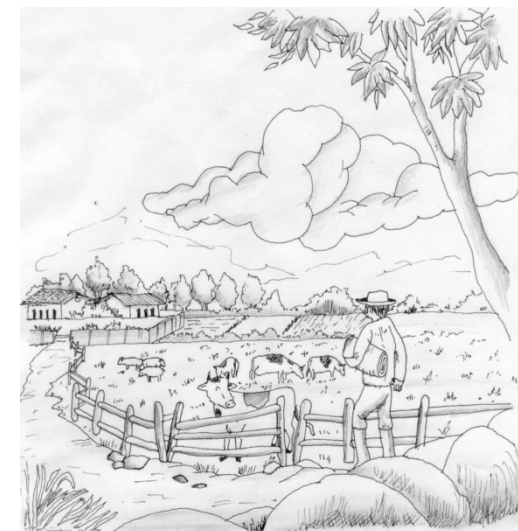
Mejorar el sistema vial en áreas en procesos de consolidación.

Asignar los suelos aptos para la implantación de usos compatibles e incompatibles con la vivienda; así como también, fijar las áreas propias para el equipamiento de cada barrio.

• Estrategias de Gestión Parroquial e Institucional

Establecer un control eficiente en el fraccionamiento del suelo, a través de la participación municipal, asignando los permisos respectivos de lotizaciones.

2. MANTENER LAS ACTIVIDADES AGRÍCOLAS CON APEGO A LA VIVIENDA Y RESPETAR LAS ÁREAS OPTIMAS



• Estrategias del Plan

Establecer un bajo grado de ocupación en áreas de suelo vacante y mantener el tipo de implantación de edificación aislada, permitiendo el desarrollo de usos agrícolas con apego a la vivienda en los sectores asignados para éste uso.

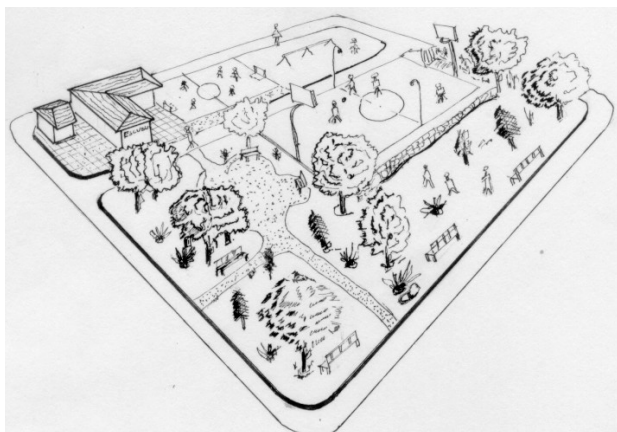
Promover al desarrollo de actividades agrícolas y ganaderas en los sectores determinados como suelo no urbanizable.



- **Estrategias de Gestión Parroquial e Institucional**

Capacitar e incentivar a la población en la producción agrícola de tal manera de afectar en lo mínimo posible al medio ambiente.

3. GARANTIZAR LA DOTACIÓN Y LOCALIZACIÓN ADECUADA DE EQUIPAMIENTOS



- **Estrategias del Plan**

Efectuar la asignación y reserva del suelo urbano

Formular proyectos de equipamiento.

- **Estrategias de Gestión Parroquial e Institucional**

Adquirir el suelo reservado acorde a lo que establece la ley de Régimen Municipal.

Conseguir asignaciones gubernamentales para la adquisición del suelo urbano reservado y la ejecución de las obras.

Propiciar la intervención del Estado, Consejo Provincial, y otras dependencias públicas en la construcción del equipamiento planificado y localizado por el GAD Municipal de Santiago.

4. DOTAR A LA CABECERA PARROQUIAL DE UN ADECUADO MOBILIARIO URBANO



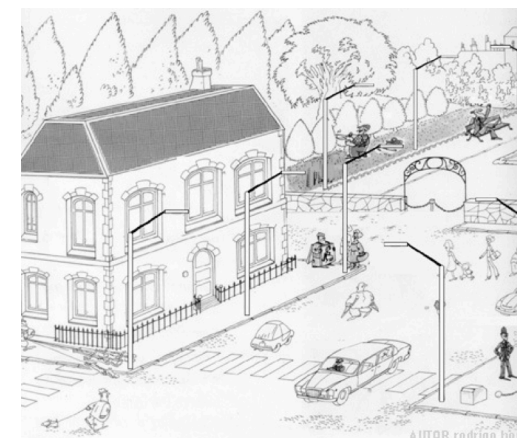
- **Estrategias de Gestión Parroquial e Institucional**

Establecer una ordenanza que reglamente y regule la dotación del mobiliario urbano.

Regular el cuidado de los espacios públicos donde de se dote del mobiliario.

Informar a la población para la protección y mantenimiento.

5. AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE SERVICIOS BÁSICOS





- **Estrategias del Plan**

Localización y diseño de un lugar adecuado para el tratamiento de aguas servidas,

Crear un sistema de recolección de aguas lluvias a fin de evitar la destrucción de vías y caminos.

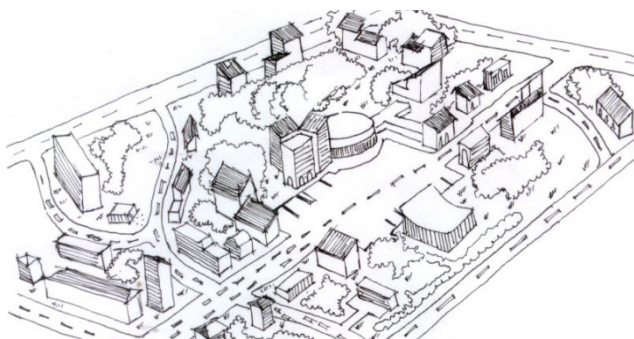
Conservación y protección de las fuentes hídricas.

Regular la separación y ubicación de los postes del alumbrado público.

- **Estrategias de Gestión Parroquial e Institucional**

Gestionar la adquisición de recursos para la ampliación y mejoramiento del sistema de alcantarillado, agua potable y alumbrado público por parte de las instituciones encargadas.

6. MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LA RED VIAL EXISTENTE



- **Estrategias del Plan**

Jerarquizar y normar el sistema vial de la cabecera parroquial.

Ampliar el sistema vial en el caso de lotes interiores.

Complementar y regular el ancho de aceras.

Plantear una propuesta sobre el trazado horizontal de las vías existentes.

Determinar y diseñar espacios adecuados para el embarque y desembarque de pasajeros.

3.4.2 OBJETIVOS DE CONSERVACIÓN

1. EVITAR LA CONTAMINACIÓN DE ELEMENTOS NATURALES POR DESALOJO DE LAS AGUAS RESIDUALES Y DESECHOS SOLIDOS



- **Estrategias del Plan**

Mejorar el sistema de recolección de basura y aseo de espacios públicos.

Ejecutar un plan maestro de alcantarillado orientado a proteger el medio ambiente.

Desarrollar proyectos para el desalojo y tratamiento de desechos sólidos y aguas servidas.

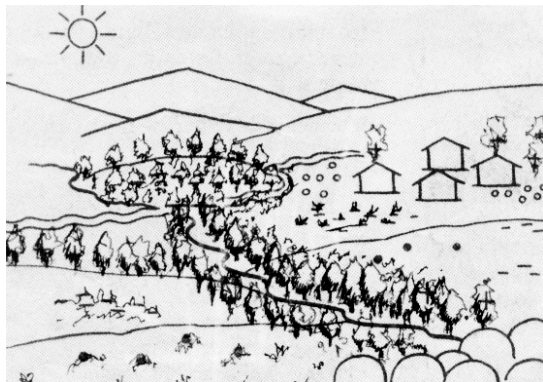
Promover programas de conservación de las fuentes hidrográficas.

- **Estrategias de Gestión Parroquial e Institucional**

Promover programas de educación ambiental a la población urbana.

3.4.3 OBJETIVOS SOBRE LA IMAGEN

1. ENRIQUECER LA VEGETACIÓN URBANA CON ESPECIES NATIVAS



- **Estrategias del Plan**

Implementar programas de protección, potencialización y mantenimiento de la vegetación nativa.

Promover programas de erradicación de especies introducidas.

- **Estrategias de Gestión Parroquial e Institucional**

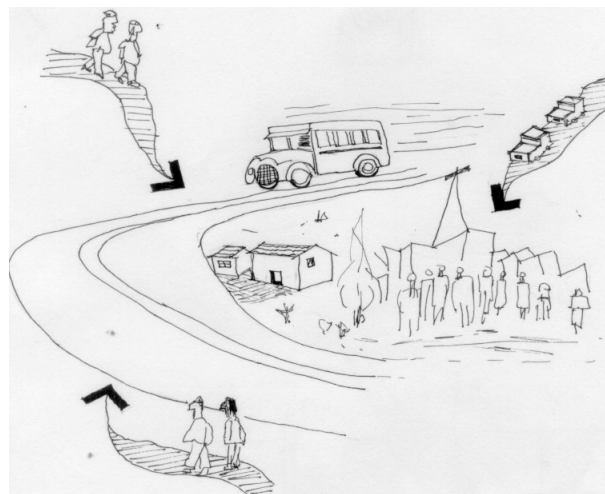
Regular el cuidado de parques, márgenes de ríos, márgenes de quebradas y zonas vírgenes por parte de los pobladores

Fomentar la utilización de vegetación nativa y especies introducidas en las calles, parques y jardines.

Creación de viveros con especies para el uso forestal y agrícola.

3.4.4 OBJETIVOS DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

1. DESARROLLAR UNA MAYOR PARTICIPACIÓN MICRO REGIONAL



- **Estrategias del Plan**

Crear un centro de intercambio para la comercialización de productos obtenidos en el lugar.

- **Estrategias de Gestión Parroquial e Institucional**

Mejorar las vías de comunicación con las comunidades de la parroquia.

2. PROMOCIONAR LAS MANIFESTACIONES CULTURALES Y TRADICIONES DE LA PARROQUIA



- **Estrategias del Plan**

Asignar las actividades a cada una de las organizaciones existentes y lograr la mayor participación social.

- **Estrategias de Gestión Parroquial e Institucional**

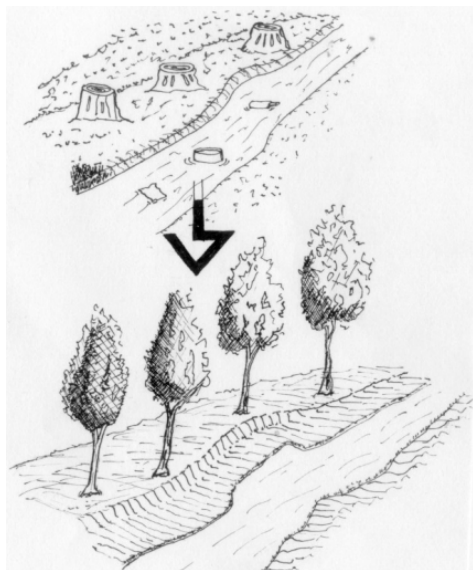
Capacitar de acuerdo a las actividades asignadas, a los representantes de los diferentes organismos sociales presentes.

Dotar de un espacio adecuado para el desarrollo de las actividades tradicionales de la parroquia.

Fomentar la difusión de las manifestaciones culturales, fuera del contexto local, para lograr una mayor participación a nivel regional.



3. GARANTIZAR EL ABASTECIMIENTO DEL AGUA PARA SU USO EN LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA



- **Estrategias del Plan**

Proteger y preservar las fuentes de agua

- **Estrategias de Gestión Parroquial e Institucional**

Gestionar la adquisición de recursos para la construcción y mantenimiento de reservorios y canales.

Crear reservorios de agua en lugares adecuados.

4. PUBLICAR Y DIFUNDIR DE MANERA EFICAZ EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL A TODA LA POBLACIÓN



- **Estrategias de Gestión Parroquial e Institucional**

Utilización intensiva de los medios de comunicación local.

Crear un sistema de información mediante afiches y hojas volantes.

Gestión, evaluación y seguimiento del P.O.T. por parte del GAD Municipal de Santiago.

5. CAPACITAR A LA POBLACIÓN PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA



- **Estrategias de Gestión Parroquial e Institucional**



Capacitar a cerca del reciclaje de desechos orgánicos y su aplicación en la agricultura.

Beneficios en la explotación de productos de manera orgánica.

Capacitación sobre el uso racional del suelo y el agua.

3.5 MODELO TERRITORIAL

El modelo territorial que se pretende conseguir está basado en dos núcleos urbanos y un eje articulador a través de los cuales se llegará a una consolidación de los sectores S1, S2 y S3 catalogados como áreas en proceso de consolidación; estos tienen como hitos o células generadoras del desarrollo a la iglesia, el parque, el colegio, el estadio, dentro de éstos el uso principal será la vivienda.

El núcleo 1 comprende la zona central con mayor grado de consolidación, cuenta con facilidades para el desarrollo, y su actividad a más de la vivienda será la de gestión, administración y comercio; reforzando las características de uso determinadas en el estudio.

El núcleo 2 comprende la parte norte del asentamiento a lo largo de la Vía Méndez - Macas, el mismo que se encuentra en procesos de consolidación y su principal actividad a desarrollarse será básicamente la vivienda y el intercambio.

El núcleo 3 comprende la parte sur a lo largo de la Vía Méndez - Macas, el mismo que se encuentra en procesos de consolidación y su principal actividad a desarrollarse será básicamente la vivienda y la recreación de los habitantes de la Cabecera Parroquial y de su área de influencia.

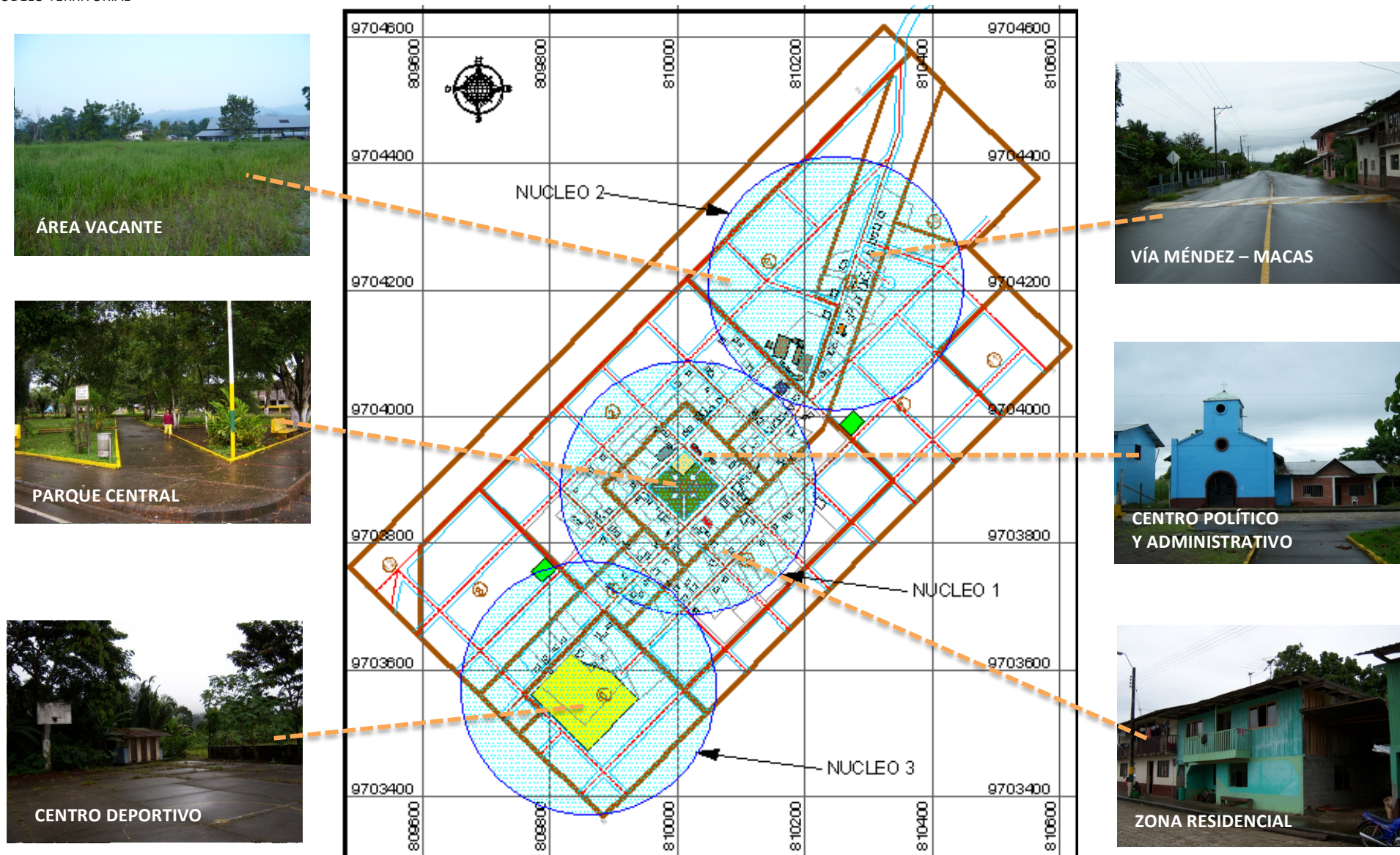
Un cuarto elemento que se pretende para el asentamiento es el aprovechamiento de los recursos hídricos y paisajísticos existentes mediante la creación de áreas de protección en las que se prevé realizar proyectos de reforestación.

Un factor importante a ser tomado en cuenta dentro del modelo de desarrollo urbano es la Vía Méndez – Macas o Troncal Amazónica, ya que esta atraviesa el asentamiento por su parte central lo que origina que vehículos pesados tengan que circular por toda la zona central, incluso pasando por el parque central. La posibilidad de reubicar esta vía o restringir su acceso será analizado de manera profunda en el capítulo de la red vial en la fase del Plan.



MAPA 3.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
MODELO TERRITORIAL









El Plan de Ordenamiento Territorial constituye un documento técnico que servirá para realizar una efectiva planificación y control de los procesos urbanísticos dentro del área urbana de la Cabecera Parroquial, así como también orientar al asentamiento hacia un crecimiento racional y efectivo de manera que se optimicen al máximo los recursos disponibles y las redes de infraestructura existentes.

Con la elaboración de este plan se pretende también dar solución a las necesidades más inmediatas de la comunidad reflejadas en la dotación de los equipamientos básicos.

Dentro de la Fase III: Plan se abordaron los siguientes temas:

- Definición del Limite Urbano
- Clasificación del Suelo
- Delimitación de los Sectores de Planeamiento
- Distribución de la Población y Ocupación Programada del Territorio
- Asignación de Usos de Suelo
- Características de Ocupación del Suelo
- Red Vial
- Equipamientos



CAPITULO 1: DELIMITACIÓN DEL LIMITE URBANO



1. DEFINICIÓN DEL LIMITE URBANO

1.1 ANTECEDENTES

El área de estudio está conformada por el Centro Urbano de la Cabecera Parroquial de Chinimbimi, ubicada en el Cantón Méndez, perteneciente a la Provincia de Morona Santiago. En el siguiente análisis se redefinirá el área de estudio del límite urbano, el mismo que facilitará el control y desarrollo de la planificación urbana, convirtiéndose en un límite legal-administrativo de carácter operativo.

1.2 OBJETIVOS

En función de los antecedentes expuestos, el presente estudio tiene como objetivo establecer un límite urbano que recepte en forma planificada el crecimiento poblacional para un tiempo horizonte de 20 años, (incluyendo áreas con usos y actividades vinculadas con el centro urbano de la Parroquia), identificado por elementos físicos naturales y artificiales empleando, si es necesario, líneas imaginarias claramente definidas.

1.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

Para la definición del límite urbano ha sido tomado en cuenta el límite de estudio de la etapa del diagnóstico y sobre el mismo se trabajó ajustándolo al objetivo planteado en este capítulo.

1.4 CONTENIDOS

1.4.1 DEFINICIÓN DEL ÁREA URBANA

La delimitación La Cabecera Parroquial se establece considerando en primer lugar el área instaurada en la Ordenanza Municipal de Delimitación del Área Urbana de la Parroquia de San Francisco de Chinimbimi, debido a que esta todavía acoge en su gran mayoría el área urbana y se encuentra referenciada a elementos naturales o artificiales claramente identificados; el límite final presenta algunas modificaciones que sobre todo ayudan a regular el trazado del mismo y abarcar nuevos asentamientos.

La superficie del Área Específica de Planificación (A.E.P.), delimitado por el límite propuesto es de 63.75 Has.

Las modificaciones propuestas para el límite del área urbana de la Parroquia de San Francisco de Chinimbimi son las siguientes:

1. En el sector **Norte** de la Cabecera Parroquial, se propone que la delimitación quede definida por la intersección (*punto 2*) de una paralela a 50 m. de la alineación entre los puntos 1 y 2 del límite urbano actual, y una paralela a 200 m. de la alineación entre los puntos 2 y 3 del límite urbano actual.
2. En el sector **Sur** (*punto 6*), queda definida por la intersección de la paralela a 50 m. de la

alineación entre los puntos 3 y 4 del límite urbano actual y la paralela a 72,7 m. de la alineación entre los puntos 4 y 5 del límite urbano actual.

3. En el sector **Este** (*punto 3, 4 y 5*), el *punto 3*, resulta de la intersección de la paralela a 200 m. de la alineación entre los puntos 2 y 3 del límite urbano actual desde el *punto 2* ya establecido, y la prolongación de la alineación de las manzanas ya catastradas en el levantamiento predial proporcionado por el departamento de planificación del Gobierno Municipal del Cantón Santiago.

El *punto 4* resulta de la intersección de la prolongación de la alineación de las manzanas existentes en el levantamiento predial desde el *punto 3* ya establecido y la paralela a 45 m. de la alineación entre los puntos 2 y 3 del límite urbano actual.

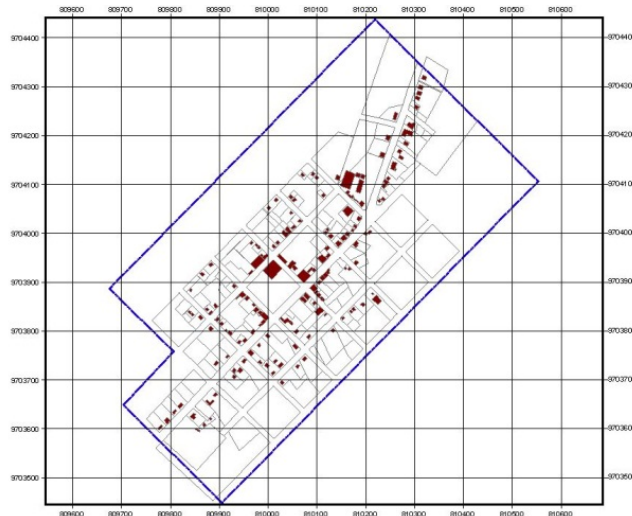
El *punto 5* resulta de la intersección de la paralela a 45 m. de la alineación entre los puntos 2 y 3 del límite urbano actual, desde el *punto 4* ya establecido y la paralela a 50 m. de la alineación entre los puntos 3 y 4 del límite urbano actual desde el *punto 6* ya establecido.



4. En el sector **Oeste (punto 1)** de la Cabecera Parroquial, se propone seguir la alineación de la paralela a 50 m. entre los puntos 1 y 2 del límite urbano actual desde el **punto 2** ya establecido hasta su intersección con la paralela a 72.7 m. de la alineación entre los puntos 4 y 5 del límite urbano actual desde el **punto 6** y establecido siendo su intersección el **punto 1**.

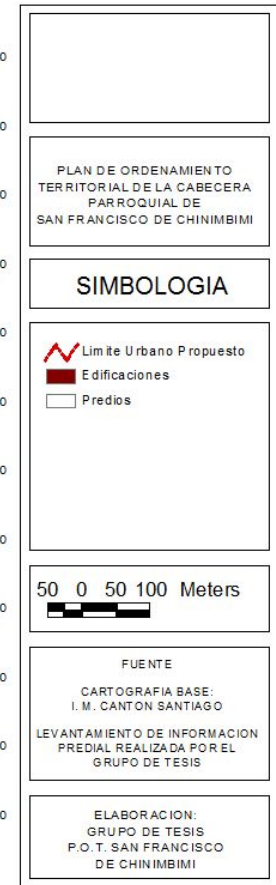
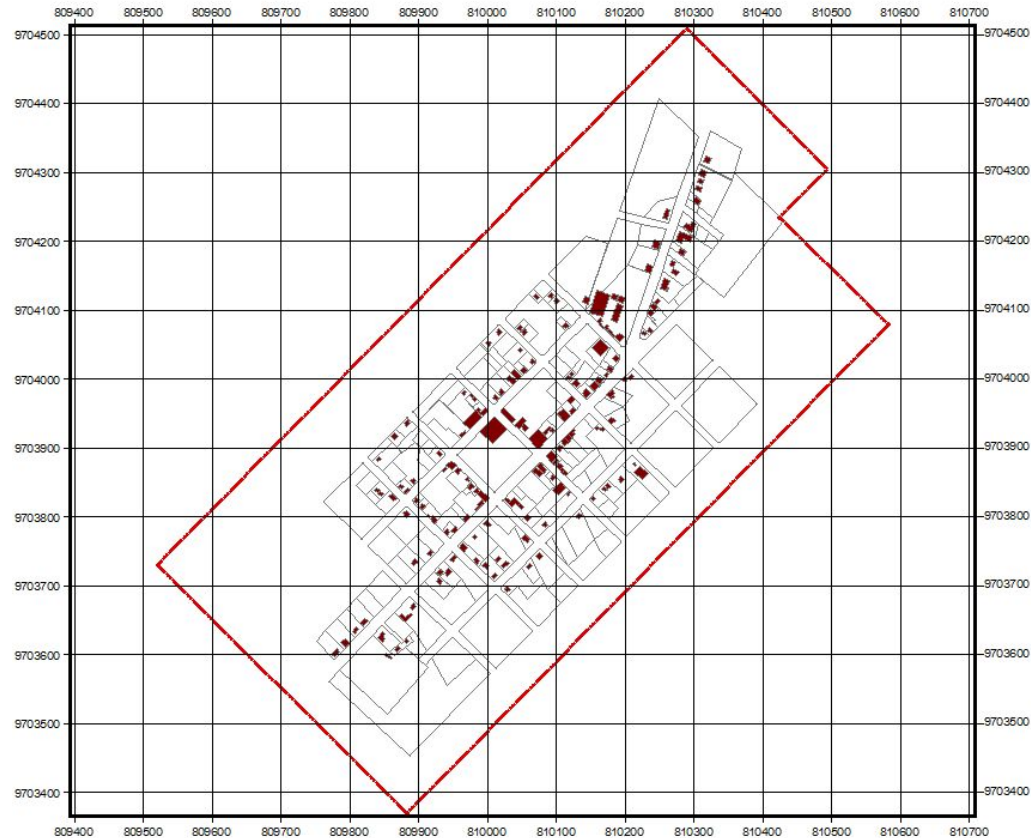
MAPA No. 1.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
LÍMITE URBANO ACTUAL



MAPA No. 1.2

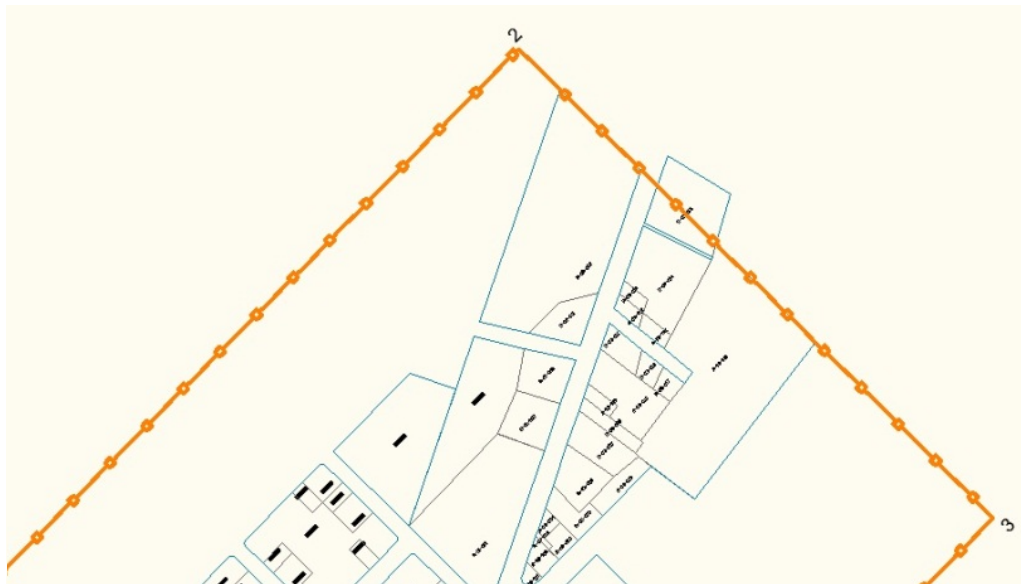
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
LÍMITE URBANO PROPUESTO



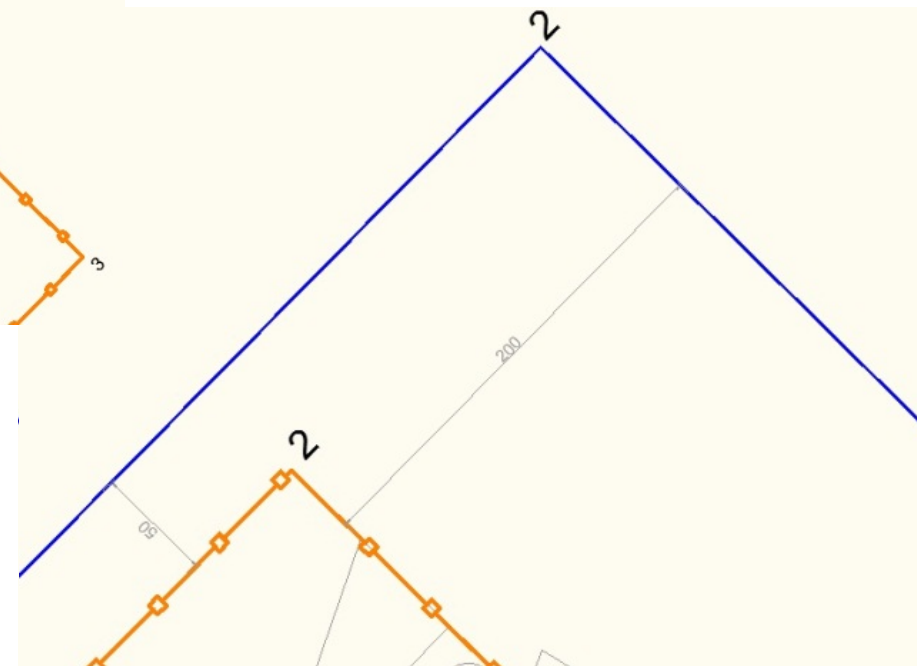
FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE,
LEVANTAMIENTO PREDIAL I. M. CANTÓN SANTIAGO. GRUPO
DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.



LIMITE VIGENTE

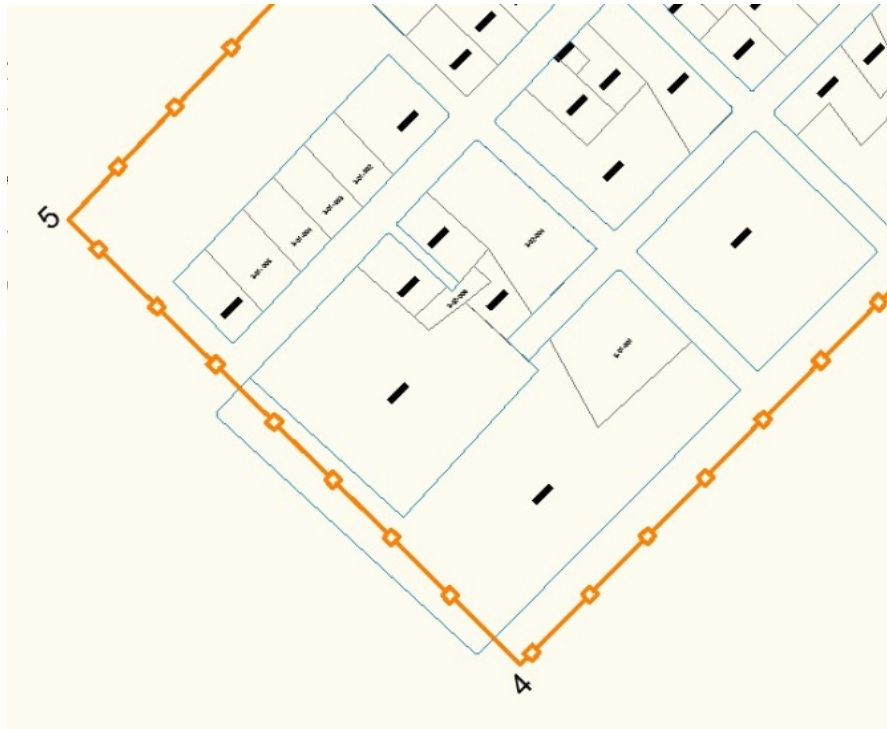


LIMITE PROPUESTO

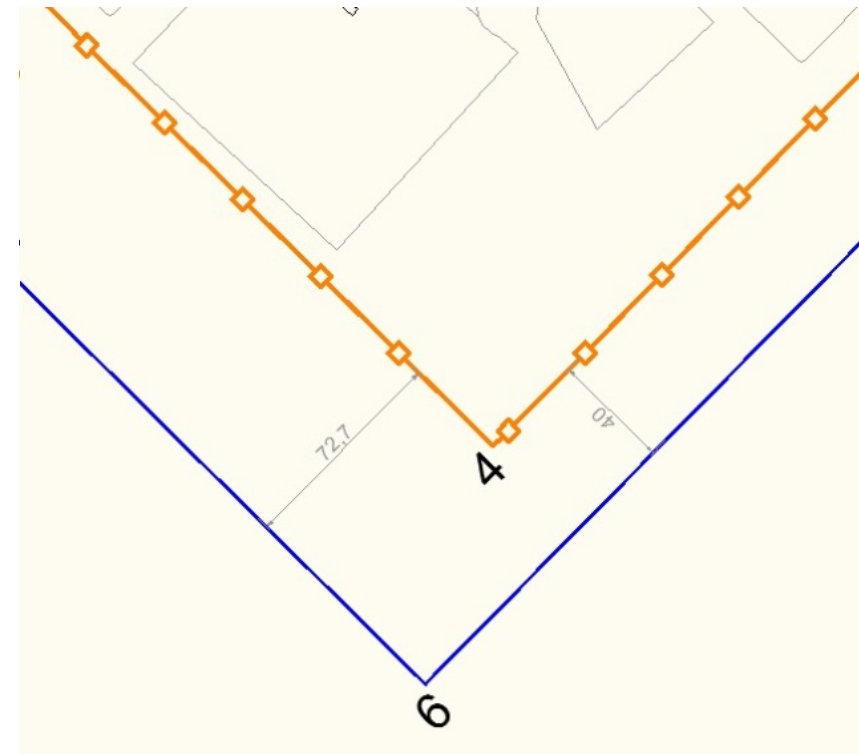




LIMITE VIGENTE



LIMITE PROPUESTO

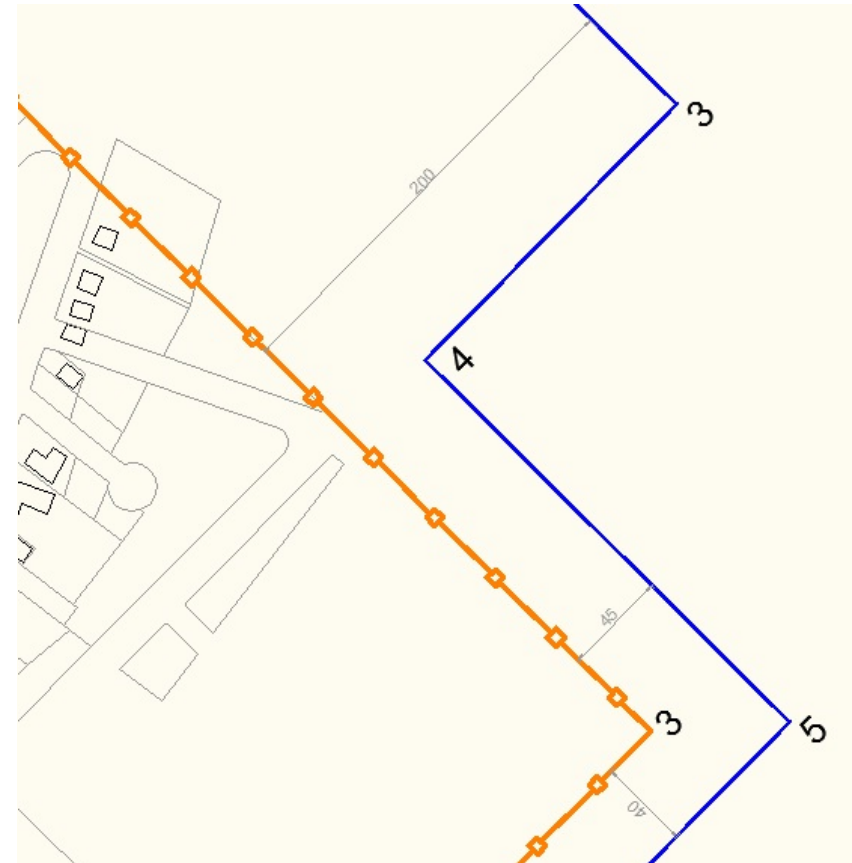




LIMITE VIGENTE

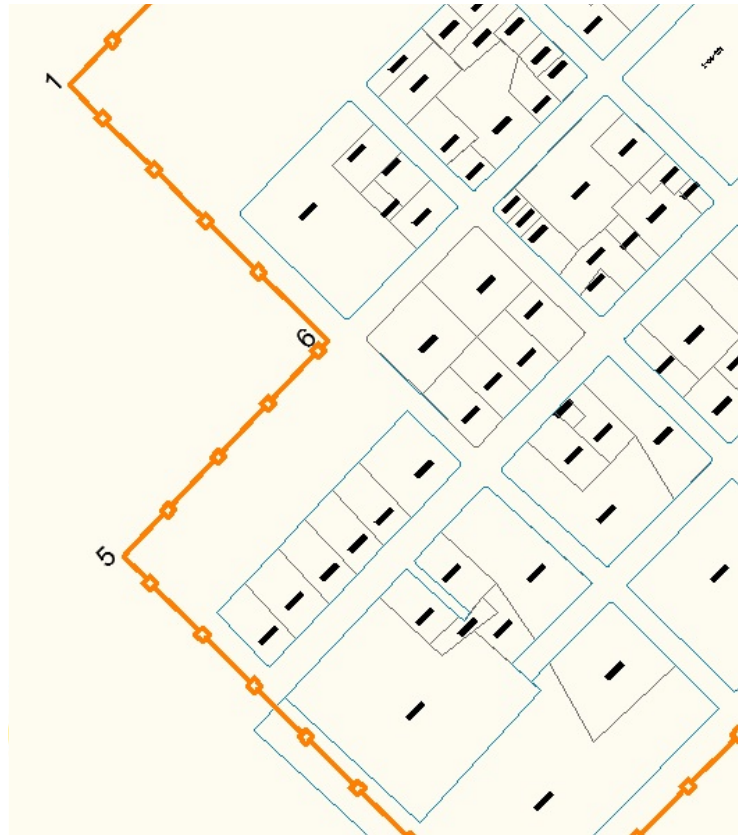


LIMITE PROPUESTO

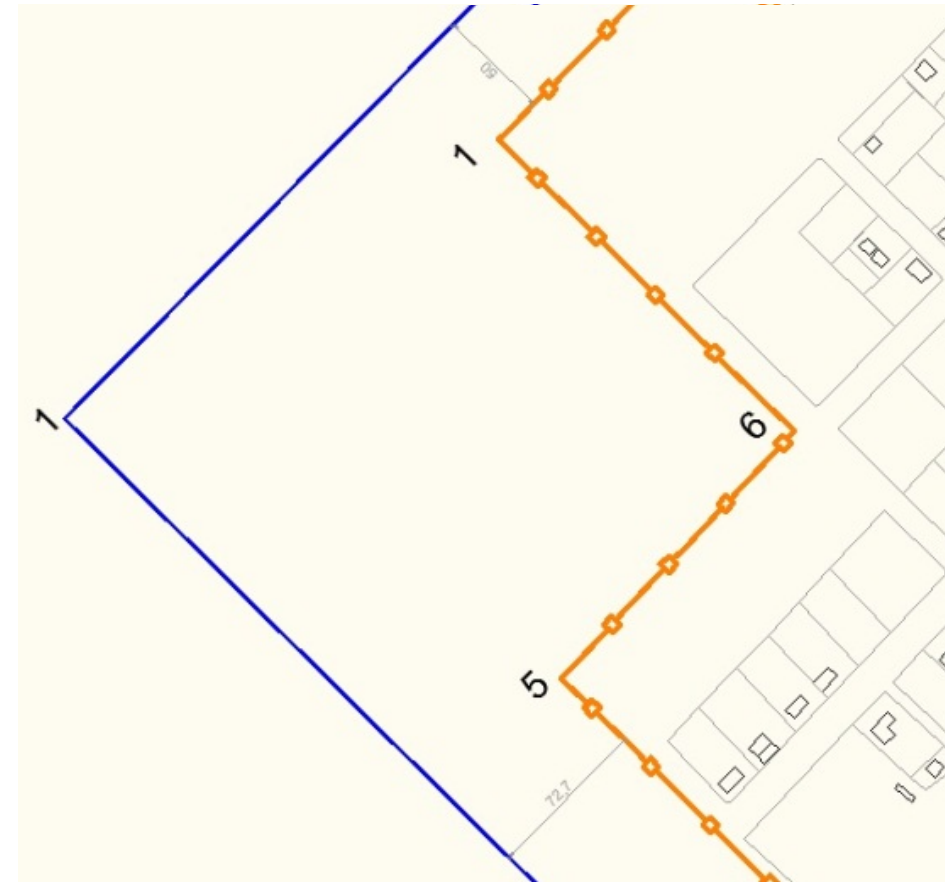




LIMITE VIGENTE



LIMITE PROPUESTO





1.4.2 DESCRIPCIÓN DEL PERÍMETRO

La mayor parte del límite se ha modificado con respecto a la delimitación facilitada por el departamento de planificación del GAD Municipal del Cantón Santiago, manteniendo en algunos sectores la geometría del límite vigente, pero expandiéndolo.

La nueva superficie del área urbana es de 63.75 Ha., que se encuentra delimitada de la siguiente manera:

Norte:

De la intersección de las paralelas, dando a lugar el *punto 2*, bajamos siguiendo la alineación 2-3 hacia la parte este de la Cabecera Parroquial.

Este:

Seguimos la alineación 2-3 hasta llegar al *punto 3*, tomamos alineación de las manzanas existentes hasta punto 4 y de ahí alineación 4-5 hasta la alineación 5-6 (*punto 5*).

Sur:

Del punto 6, viniendo por la alineación 5-6, seguimos al punto 1.

Este:

El *punto 1* cierra el perímetro con la alineación desde el norte (*punto 2*), siguiendo y la intersección con la alineación 1-6.

1.5 CONCLUSIONES

La idea de ampliar el límite urbano vigente por el Gobierno Municipal del Cantón Santiago, es la de prever una expansión planificada de la Cabecera Parroquial, tomando en cuenta que el año horizonte del Plan de Ordenamiento es de 20 años.

Como se verá en capítulos siguientes, el nuevo límite propuesto abarcará zonas de planificación definidas, con las que se quiere planificar ordenadamente el crecimiento del Área de Estudio.

La incorporación de un paso lateral a la red vial existente en la Cabecera Parroquial, que se detallará en el capítulo de la red vial, también demanda la incorporación de superficie dentro del límite actual.

Los asentamientos característicos a lo largo de la Vía Méndez – Macas, tienen la tendencia a crecer a lo largo de esta vía, por lo que incorporar superficie a lo largo de esta, y en otras zonas para así orientar que el crecimiento no sea longitudinal, es de suma importancia.



CAPITULO 2: CLASIFICACIÓN DEL SUELO



2. CLASIFICACION DEL SUELO

2.1 ANTECEDENTES

Considerando la versatilidad de características y condiciones que presenta el suelo de la Cabecera Parroquial, es importante identificar y clasificar dichos sectores a manera de una zonificación general, tomando en cuenta la similitud de sus características de manera tal que podamos contar con un primer documento que nos refiera una organización espacial en la cual se consideren aspectos como el grado de consolidación, limitaciones geográficas, áreas de protección, áreas urbanizables, entre otras y que a la vez nos permita identificar las potencialidades y debilidades que presenta la Área Urbana, para que partiendo de esta visión general podamos proyectar adecuadamente los procedimientos específicos que permitan a la parroquia un adecuado progreso.

2.2 OBJETIVOS

- Definir el grado actual de ocupación y distribución de la población.
- Identificar áreas de suelo que permitan posteriores ocupaciones e intervenciones.
- Establecer las características de cada una de las áreas identificadas en la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.

2.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

A partir de la cartografía base y habiendo fijado el límite de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi, se ha procedido a la identificación de las diferentes áreas que se presentan en la Cabecera Parroquial como son el área consolidada, en proceso de consolidación y área de suelo rústico y de protección natural.

2.4 CONTENIDOS

2.4.1 ÁREA CONSOLIDADA

En el A.E.P. no se encontró una área plenamente consolidada, tan solo alrededor de la plaza central existen manzanas que se podrían catalogar como consolidadas, pero como sus cifras son mínimas no se ha definido una área consolidada, y por ser sus características similares a las del área en proceso de consolidación, solo se definió una área en proceso de consolidación y una vacante.

2.4.2 ÁREA EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN

Este tipo de suelo se caracteriza por ser una especie de transición entre lo rural y lo urbano, debido a que presenta ambos tipos de usos, teniendo una red vial que no se encuentra bien definida, siendo notoria la presencia de un buen número de senderos que permitan al acceso a los diferentes predios y la calidad y frecuencia de los servicios básicos es un tanto limitada.

FOTOGRAFÍA No. 2.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
ÁREA EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN

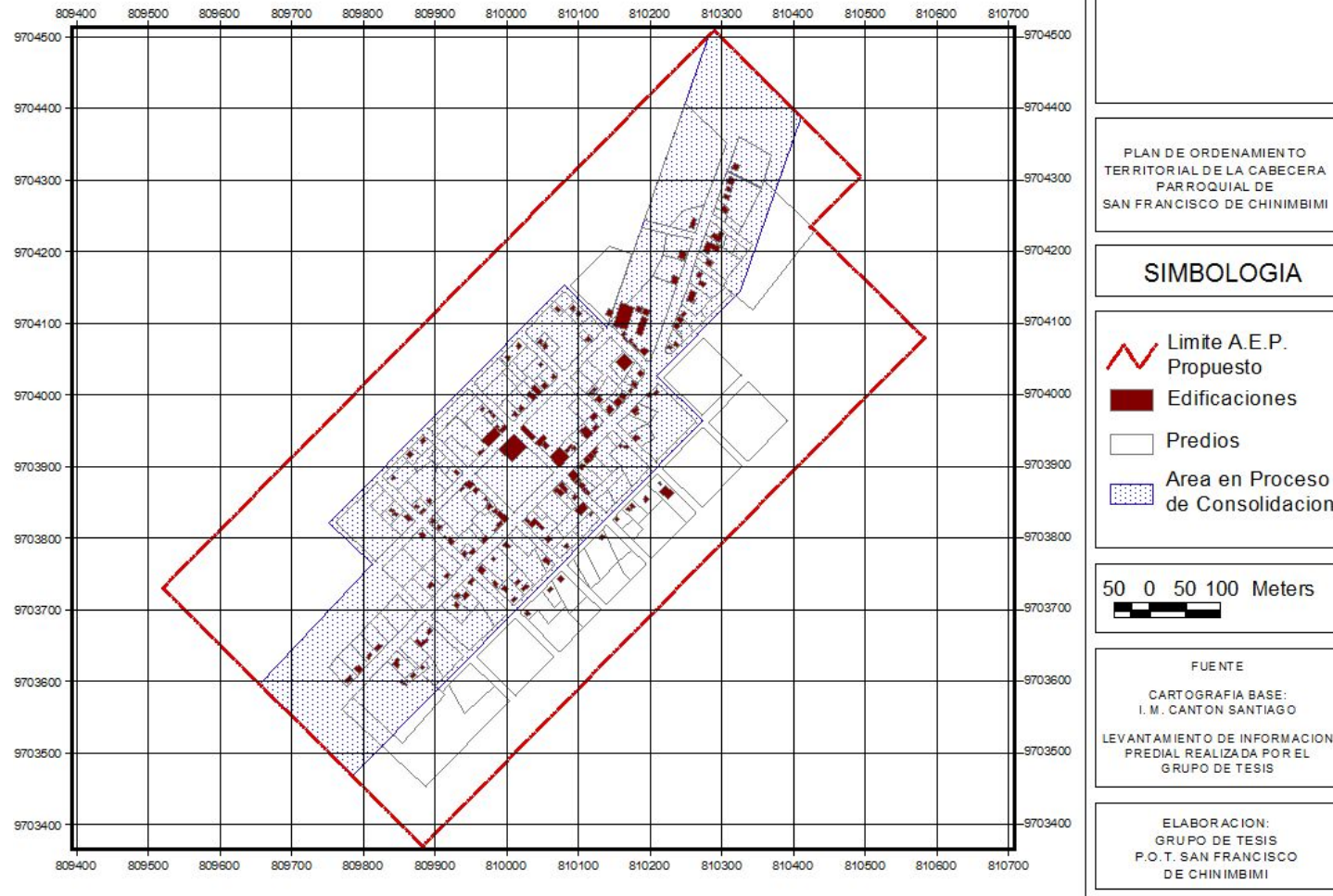


FUENTE Y ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T.
SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.



MAPA No. 2.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: ÁREA
EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE,
LEVANTAMIENTO PREDIAL I. M. CANTÓN SANTIAGO. GRUPO
DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.



2.4.3 ÁREA DE SUELO RUSTICO Y DE PROTECCIÓN NATURAL

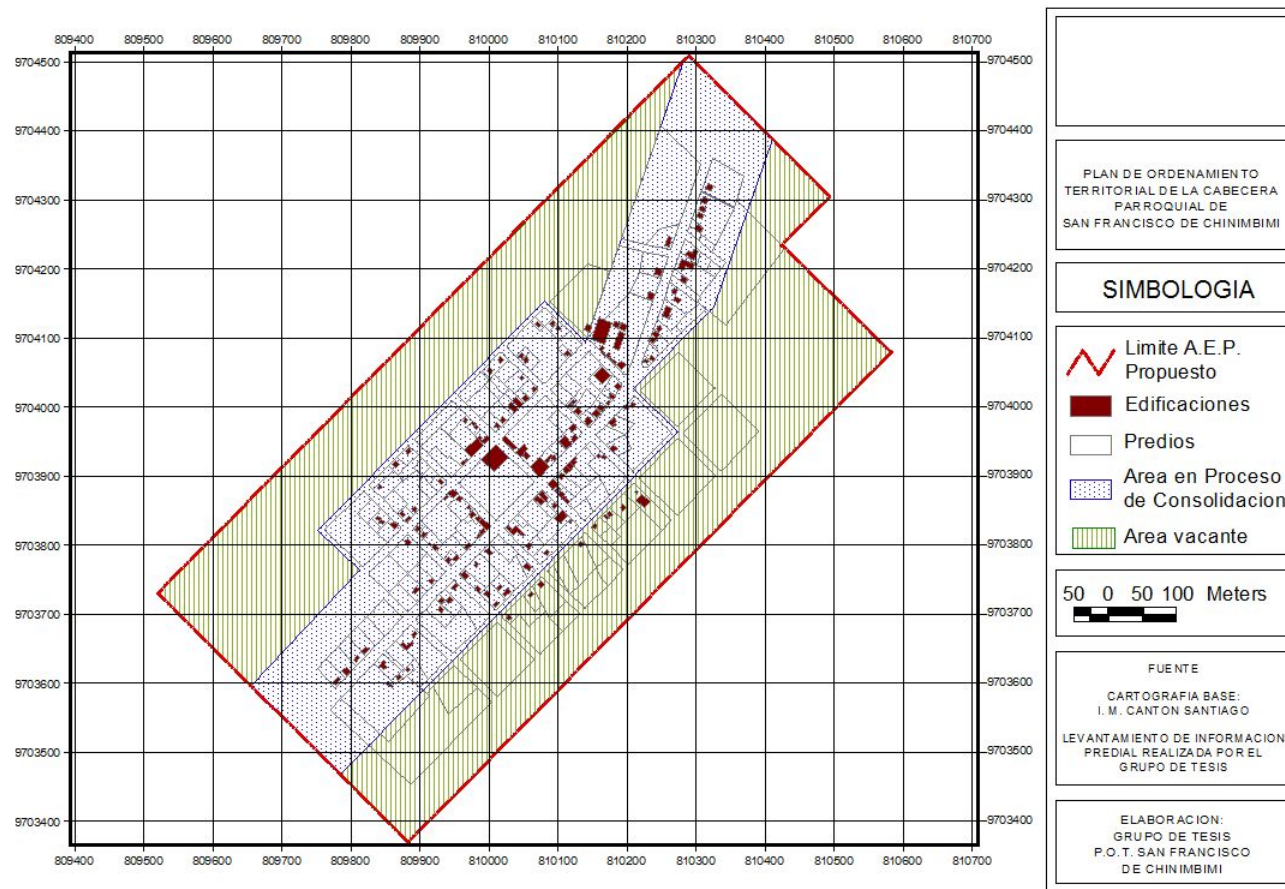
Este tipo de suelo presenta características propias del medio rural, es un territorio en donde existe un predominio del medio físico natural, la trama vial responde a las formas de ocupación propias del medio, la densidad de edificaciones es muy baja debido al uso agrícola del terreno

El área de suelo rústico de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi cuenta con una superficie de 40.49 ha, representando el área con mayor porcentaje dentro de la Cabecera Parroquial

Dentro del Asentamiento se identificó 4 sectores considerados como áreas vacantes, estos corresponden a los sectores S4 hasta el S7. Estos sectores presentan características diferentes a los sectores considerados como área en proceso de consolidación. Dentro de estos sectores, la presencia de edificaciones es casi nula, excepto por algunas edificaciones existentes en el sector S4. En su mayoría estos sectores presentan vegetación propia del lugar o cultivos. Inclusive dentro de estos el deslinde predial aún no se ha realizado en su mayoría por parte de la I. Municipalidad del Cantón Santiago.

MAPA No. 2.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: ÁREA RUSTICA O VACANTE



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE,
LEVANTAMIENTO PREDIAL I. M. CANTÓN SANTIAGO. GRUPO
DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.

**CUADRO No. 2.1**

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
CUADRO DE ÁREAS DE OCUPACIÓN DE SUELO

CLASIFICACIÓN	PREDIOS		VÍAS		TOTAL	
	ÁREA (Ha)	%	ÁREA (Ha)	%	ÁREA (Ha)	%
A. EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN	17,82	76,71	5,41	23,29	23,23	36,44
A. RÚSTICA	32,4	80,02	8,09	19,98	40,49	63,51
A. TOTAL					63,75	100

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA PREDIAL,
LEVANTAMIENTO PREDIAL I. M. CANTÓN SANTIAGO. GRUPO DE
TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.

2.4.3.1 CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VEGETACIÓN EXISTENTE

Esta categoría de ordenación apunta a conservar las formaciones naturales existentes, incorporando especies nativas (en función de las condiciones ecológicas de cada unidad ambiental) y seleccionando aquellas que ofrescan una mejor cobertura y procurando asociaciones adecuadas.

Se aprovechará el período invernal para esparcir semillas de pastos o gramas y se favorecerá mediante cerramiento de áreas críticas el cumplimiento de su ciclo, completando con obras mecánicas de conservación del suelo a fin de detener la erosión.

FOTOGRAFÍA No. 2.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: ÁREA
VACANTE O RÚSTICA



FUENTE Y ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN
FRANCISCO DE CHINIMBIMI.

2.4.4 ÁREA URBANIZABLE

Se denomina de esta manera a la porción de suelo que se encuentra apto para receptor usos urbanos, tales como la construcción de edificaciones, apertura de vías y dotación de agua, alcantarillado, energía eléctrica, pavimento y demás servicios.

Es importante anotar que existen dos objetivos primordiales en la visión que se tiene para la Cabecera Parroquial, las cuales son el de consolidarlo y revitalizarlo para convertirlo en un centro competitivo de comercialización de alcance microregional y de interés turístico vinculado a los recursos naturales y a las manifestaciones culturales; para lo cual la

determinación del suelo apto y no apto para urbanizar es de vital importancia.

Debido a la topografía tan regular de la zona (0-5%), en el A.E.P. no existen zonas no urbanizables debido a pendientes muy pronunciadas, la única condicionante como veremos en los siguientes capítulos serán los usos de suelo, ya que al integrar un Plan de Ordenamiento a la Cabecera Parroquial, no se quiere perder el carácter de agrícola y cultivo, propio de la gente del Asentamiento, la planificación se hará consiente de las necesidades productivas, de hábitat y ambientales.

2.5 CONCLUSIONES

Tomando en cuenta los datos obtenidos en la proyección de la población para el año horizonte planteado bajo las previsiones del Plan de Ordenamiento y el territorio correspondiente al suelo urbanizable que soportará el crecimiento físico de la Cabecera Parroquial, se ha determinado que dicha superficie es suficiente e incluso existe demasia, para absorber este hecho.

Todo el territorio corresponde a suelo con pendiente menor al 5%, donde pueden proliferarse de manera adecuada las actividades humanas, como son las de vivienda, comercio y cultivo.

Esta particularidad nos proyecta en primera instancia, la posibilidad de aprovechar las



características del suelo rural que se presenta tanto en la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi como en los asentamientos aledaños, con la intención de generar proyectos comunitarios, en donde se piense en el minifundio como una alternativa de producción. En la Cabecera Parroquial se pretendrá que en los sectores expuestos anteriormente se intensifique el desarrollo de las actividades agrícolas, mediante proyectos de cultivo acordes a las características tanto topográficas como climatológicas, de tal manera que se aprovechen al máximo los recursos existentes pero dentro de un marco de respeto al entorno y al ambiente.

Otra alternativa de desarrollo que podría aplicarse en la Cabecera Parroquial es la siembra y cultivo de Bosques Productores o reservas de suelo natural, ya que como se ha observado en la actualidad existen varios bosques tanto en el Área de Estudio como a sus alrededores que son talados de manera informal.

Estos proyectos pueden ser aplicados en los sectores más aledaños del Centro Poblado, puesto que con la presencia de dichos procesos se le dará utilidad a estos sectores y se evitará una futura erosión del suelo, siendo en los sectores de planeamiento en donde estos proyectos podrían plantearse primordialmente.



CAPITULO 3: DELIMITACIÓN DE LOS SECTORES DE PLANEAMIENTO



3. DELIMITACION DE LOS SECTORES DE PLANEAMIENTO

3.1 ANTECEDENTES

Se denomina sectores de planeamiento a los territorios definidos a partir de la Clasificación del Suelo, son unidades geográficas urbanísticas. Se los ha definido considerando la clasificación del suelo realizada en el Modelo Territorial Objetivo del Medio Físico Natural y del asentamiento, tomando en cuenta la homogeneidad de los sectores tanto en uso del suelo, como en las características de ocupación.

3.2 OBJETIVOS

- Establecer una estructura urbana al año horizonte del plan que responda a las necesidades de la población y de las actividades socio económicas que recepta el centro poblado.
- Lograr una adecuada distribución de las actividades en el Centro Urbano de la Parroquia San Francisco de Chinimbimi, de tal manera que entre ellas se establezcan relaciones óptimas.
- Conservar, preservar y potenciar los elementos valiosos de la Parroquia y

necesarios para su desarrollo equilibrado y la consecución de un ambiente de calidad.

- Mantener en el sector central del asentamiento, una combinación de usos que permitan disfrutar de las ventajas tradicionales de la Parroquia.
- Impedir la segregación socio-espacial no solo entre los centros de empleo de la población, sino entre esta y el equipamiento, y los sectores sociales.
- Inducir a la localización de actividades relacionadas con el turismo y la agroindustria de bajo impacto para potencializar los recursos existentes.

3.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

Para definir los sectores de planeamiento se han considerado los siguientes aspectos:

- El proceso histórico de evolución del asentamiento, que permite entender la importancia de cada uno de los sectores para los habitantes del área de estudio.
- Se considera las actuales condiciones de uso y ocupación del suelo de los distintos sectores del diagnóstico.

- Conocer las estrategias particularmente definidas para la asignación de usos del suelo.
- Lineamientos establecidos para la distribución de la población en el territorio.
- Los sectores de planeamiento deben quedar claramente definidos por elementos como el sistema general de vías, caminos peatonales y el Límite Urbano Parroquial.
- Para una mejor identificación de los sectores de planeamiento se ha codificado a cada uno de ellos considerando las características predominantes de los mismos.

3.4 CONTENIDOS

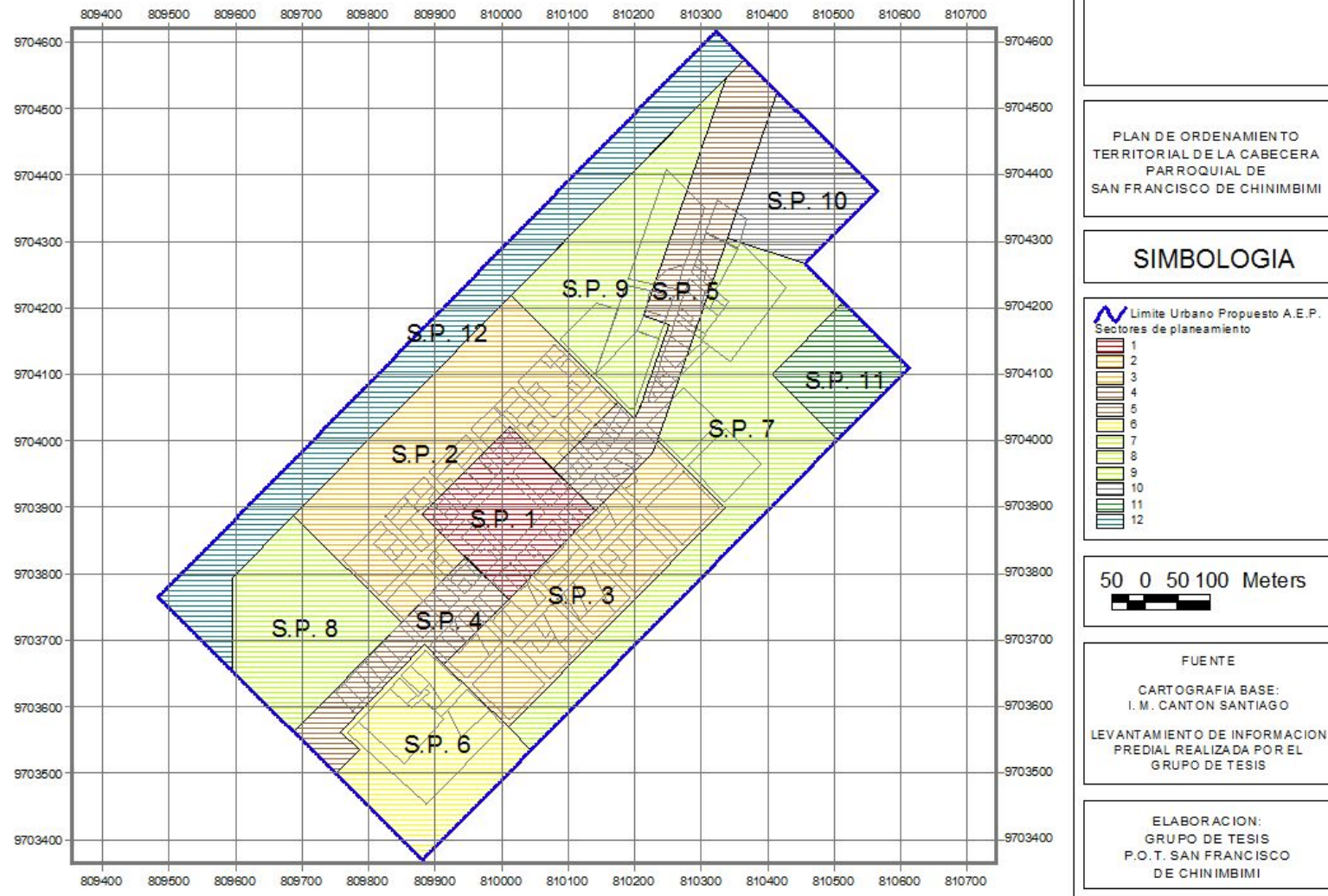
3.4.1 DELIMITACIÓN DE LOS SECTORES DE PLANEAMIENTO

Considerados los aspectos metodológicos para la determinación de los sectores de planeamiento se han definido 12 sectores para el área de estudio, los mismos que como se indicó, no presentan restricciones en lo que a área urbanizable corresponde, por lo que su superficie total es superficie útil.



MAPA No. 3.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SECTORES DE PLANEAMIENTO





CUADRO No. 3.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SUPERFICIE SEGÚN SECTORES DE PLANEAMIENTO

SECTORES	SUPERFICIE TOTAL (HAS.)	PORCENTAJE
S.P.1	3.38	5.3 %
S.P.2	8.91	13.98 %
S.P.3	6.29	9.87 %
S.P.4	2.59	4.06 %
S.P.5	5.09	7.98 %
S.P.6	5.02	7.88 %
S.P.7	9.35	14.66 %
S.P.8	4.79	7.51 %
S.P.9	5.66	8.88 %
S.P.10	3.07	4.82 %
S.P.11	2.16	3.39 %
S.P.12	7.44	11.67 %
TOTAL	63.75	100 %

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA PREDIAL,
LEVANTAMIENTO PREDIAL I. M. CANTÓN SANTIAGO. GRUPO DE
TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.

3.4.1 CARACTERÍSTICAS DE LOS SECTORES DE PLANEAMIENTO

Los sectores de planeamiento se han determinado considerando la clasificación del suelo y el modelo territorial propuesto, definiendo 12 sectores de planeamiento de acuerdo a sus características y condiciones del contexto urbano y natural.

Como se indicó en el capítulo anterior dentro de la Cabecera Parroquial no se determinó un área plenamente consolidada, sino en proceso de consolidación, dentro de la cual se distingue el centro político administrativo, el cual se lo designo como S.P. 1.

Dentro de esta misma área están los corredores comerciales de crecimiento de la Cabecera Parroquial, a lo largo de la Vía Méndez – Macas, designados como S.P. 4 y S.P. 5. En el resto del área en proceso de consolidación se localizan parte de 2 Sectores, S.P. 2 y S.P. 3, los cuales están considerados dentro de la zona de Funciones de Centros Urbanos.

En el Área Rústica y Protección Natural consideramos parte de los sectores S.P. 2, S.P. 3 y S.P. 6, y los sectores S.P. 7, S.P. 8, S.P. 9, S.P. 10 y S.P. 11, que forman parte de la categoría cultivos y vivienda.

Dentro del área rustica se consideró el sector S.P. 12, como reserva para el trazado de un paso lateral, con lo el que se busca evitar el paso de Vehículos pesados por el centro de la Cabecera Parroquial. Dentro de este sector se encuentra el tendido de la línea de transmisión del sistema interconectado, misma que será paralela al paso lateral y ayudara a evitar que a los costados de la vía se puedan emplazar edificaciones.

3.5 CONCLUSIONES

Existen sectores homogéneos como son el caso de los sectores S.P. 2 y S.P. 3, S.P. 4 y S.P. 5, S.P. 7, S.P. 8 y S.P. 9, en los cuales sus características de ocupación van a ser similares.

En el capítulo de Asignación de Usos de Suelo se determinará los usos principales y secundarios, así como usos compatibles e incompatibles en cada uno.



CAPITULO 4: DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN



4. DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN Y OCUPACIÓN PROGRAMADA DEL TERRITORIO

4.1 ANTECEDENTES

La Distribución de la Población en el territorio es importante, ya que sirve para organizar mejor los presupuestos sectoriales, debiendo las entidades encargadas de la dotación de servicios basarse en el plan para tener conocimiento de los sectores en los que se debe dotar de servicios o hacia donde extenderse la infraestructura para lograr un crecimiento ordenado y organizado.

Considerando el Modelo Territorial y la determinación de 12 Sectores de Planeamiento, se puede plantear la distribución de la población.

4.2 OBJETIVOS

- Permitir la búsqueda de un crecimiento consolidado en la Cabecera Parroquial.
- La distribución de la población en el territorio nos permitirá identificar los sectores que necesitarán infraestructura y servicios en el futuro, así como la ubicación de los equipamientos.

- Establecer la base referencial para definir simultáneamente las características de ocupación del suelo.
- Dotar de un documento técnico que pueda ser aprovechado por las autoridades pertinentes para la mejor distribución de sus recursos.

4.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

Se ha considerado inicialmente los valores determinados como densidad bruta en cada uno de los Sectores de Planeamiento, aquellos valores generados a partir de las consideraciones establecidas en la Asignación de Usos de Suelo para cada uno de los mismos. Para posteriormente plantear la distribución de la población en función del modelo territorial establecido.

4.4 CONTENIDOS

4.4.1 DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LA POBLACIÓN Y OCUPACIÓN PROGRAMADA DEL TERRITORIO

Por la dinámica del asentamiento la tendencia en cuanto al crecimiento de la población tiende a aumentar para lo cual se han realizado las siguientes proyecciones para alcanzar un cierto número de habitantes que ayuden al desarrollo socio – económico

de la Cabecera Parroquial teniendo así las siguientes proyecciones.

La población actual (2010), es de 379 habitantes, en función de esto la población experimentará un crecimiento de 165 habitantes hasta el 2031 obteniendo un total de 544 habitantes y por razones de prevención en caso de un crecimiento imprevisto que supere las proyección establecida se multiplicará por un coeficiente de seguridad de 1.3 obteniendo una población de 707 habitantes.

En las proyecciones no se incluirán algunos sectores como son el S.P. 6, por ser reserva de suelo para equipamientos deportivos, el sector S.P. 10, por ser reserva de suelo para usos de suelo industriales, el sector S.P. 11 por ser reserva de suelo para actividades agro – industriales y el sector S.P. 12 por ser reserva de suelo para la ampliación de la red vial existente (paso lateral).

Para lograr un crecimiento ordenado se deberán densificar los sectores en proceso de consolidación y vacantes que pueden acoger usos urbanos considerando sus características físicas



TABLA No. 1.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
REDISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN EN LA CABECERA PARROQUIAL

SECTORES DE PLANEAMIENTO	POBLACIÓN ACTUAL 2010	SUPERFICIE TOTAL (HAS.)	DENSIDAD BRUTA ACTUAL (HAB/HA)	DENSIDAD BRUTA PROPUESTA (HAB/HA)	POBLACIÓN ASIGNADA	CAPACIDAD TEORICA DE RECEPCION DE POBLACION	CAPACIDAD REAL DE RECEPCION DE POBLACION	QUINQUENIOS							
								2011 - 2015		2016 - 2020		2021 - 2025		2026 - 2030	
								P (2015)	G.O. %	P (2020)	G. O. %	P (2025)	G. O. %	P (2030)	G. O. %
S.P.1	70	3,38	20,71	31,07	105	105	94	76	80,85	82,00	87,23	88,00	93,62	94,00	100,00
S.P. 2	99	8,91	11,11	16,72	149	149	134	107	79,85	116,00	86,57	125,00	93,28	134,00	100,00
S.P. 3	61	6,29	9,70	14,63	92	92	83	66	79,52	71,00	85,54	77,00	92,77	83,00	100,00
S.P. 4	44	2,59	16,99	25,48	66	66	59	47	79,66	51,00	86,44	55,00	93,22	59,00	100,00
S.P. 5	86	5,09	16,90	25,34	129	129	115	93	80,87	101,00	87,83	108,00	93,91	115,00	100,00
S.P. 6	19	5,02	3,78	3,78	19	19	19	19	100,00	19,00	100,00	19,00	100,00	19,00	100,00
S.P. 7	0	9,35	0,00	7,38	69	69	62	15	24,19	31,00	50,00	46,00	74,19	62,00	100,00
S.P. 8	0	4,79	0,00	7,52	36	36	32	8	25,00	16,00	50,00	24,00	75,00	32,00	100,00
S.P. 9	0	5,66	0,00	7,42	42	42	38	9	23,68	19,00	50,00	28,00	73,68	38,00	100,00
TOTAL	379	51,08	7,42	13,84	707	707	636	440	63,74	506	75,96	570	87,74	636	100

FUENTE Y ELABORACIÓN: ENCUESTA PREDIAL. GRUPO DE
TESIS P.O.T. CHINIMBIMI 2010



como es el caso de los sectores S.P.1, S.P.2, S.P.3, S.P.4, S.P.5, S.P. 7, S.P. 8 y S.P. 9, incrementar la densidad tomando la Población Asignada y la superficie de cada sector.

Para obtener la Capacidad Real de Recepción de Población se debe multiplicar por el coeficiente para vivienda unifamiliar que según el modelo de ordenación propuesto será la asignada a este territorio.

Vivienda unifamiliar = 0.9

Vivienda bifamiliar = 0.8

Vivienda multifamiliar= 0.7

Obteniendo una población de 636 la misma que será distribuida en los sectores con usos urbanos en cuatro quinquenios hasta llegar al 2030, repartidos de forma homogénea en cada quinquenios por la dinámica urbana que presenta la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.

4.5 CONCLUSIONES

La distribución espacial de la población y ocupación programada del territorio son acciones que van encaminadas a propiciar una correcta ocupación del territorio, que ayudan a optimar la dotación de infraestructura en los sectores más consolidados o en proceso de consolidación, en este caso solo sector en proceso de consolidación, reduciendo inversiones y

mejorando su cobertura, siendo lo contrario al tener la población dispersa en todo el territorio.

Este análisis realizado además nos permite y facilita identificar y ubicar los equipamientos necesarios para la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.



CAPITULO 5: ASIGNACIÓN DE USOS DE SUELO



5. ASIGNACIÓN DE USOS DE SUELO

5.1 ANTECEDENTES

Los usos de suelo son la expresión física de las actividades humanas en el territorio delimitado como ciudad o centro poblado y confieren al asentamiento características significativas que se convierten en particularidades de la localidad.

Siendo el suelo un recurso destinado a la urbanización, la asignación de usos de suelo es fundamental para integrar y estructurar el asentamiento y aprovechar de manera ordenada la ocupación del espacio.

Para la asignación de usos de suelo de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi se ha tomado en cuenta la Clasificación del Suelo propuesta, en la que se analiza las áreas consolidada, en proceso de consolidación y las áreas de suelo rustico y de protección natural; sean estas últimas por limitaciones por su valor ecológico, productivo, paisajístico, científico – cultural y funcional.

También se ha considerado los usos de suelo actuales, entre los que tenemos:

- **Vivienda.**
- **Aprovisionamiento a la vivienda:** Venta de abarrotes y panadería.

- **Administración pública:** Junta parroquial y Tenencia Política.
- **Equipamiento comunal:** Guardería, Jardín de infantes, Escuela, Colegio, Canchas deportivas, Parque, Iglesia, Casa parroquial y Sub-centro de salud.
- **Usos no urbanos y especiales:** Cultivos, Bosques, Criaderos, Bodegas, Lote vacante, Edificación abandonada y Edificación en construcción.

Pero también se han considerado los que se deben implementar, para lograr cumplir el objetivo estratégico planteado en la Fase de Imagen Objetivo.

Se han determinado 12 Sectores de Planeamiento, de los cuales 6 sectores de planeamiento recibirán usos urbanos, los 6 sectores restantes estarán destinados a recibir actividades como cultivo y crianza de animales menores, reforestación protectora, reforestación productora, agroindustria, industria y reserva de suelo para vías; es a estos 12 Sectores de Planeamiento a los que se les asignara usos de suelo en base a la siguiente clasificación:

- **USOS PRINCIPALES:** Son las actividades fundamentales que se asignan a un sector de planeamiento, que le dan un carácter determinado en atención a sus potencialidades y a las condiciones de uso que presenta al momento el territorio.

- **USOS COMPLEMENTARIOS:** Son aquellas actividades que asisten o facilitan el buen desenvolvimiento de la actividad principal.
- **USOS COMPATIBLES:** Son aquellos usos, cuyos impactos ambientales negativos no afectan significativamente el desarrollo de las actividades fundamentales y complementarias.

5.2 OBJETIVOS

Para la asignación de usos de suelo se han previsto los siguientes objetivos:

- Conformar una estructura territorial al año horizonte de planificación (2030), que responda a las demandas cuantitativas y cualitativas de orden físico espacial de la población y de las actividades humanas a localizarse en la Cabecera Parroquial.
- Lograr una adecuada distribución de las actividades en el territorio, de manera que se establezcan relaciones óptimas entre ellas.
- Conservar, preservar y potenciar los elementos necesarios para el desarrollo



de la Cabecera Parroquial y la conservación del medio ambiente.

- Propiciar un crecimiento compacto que utilice al máximo la infraestructura y el equipamiento, a la vez que proteja el suelo apto para actividades agrícolas, pecuarias y forestales.
- Evitar la segregación espacial entre el centro, los equipamientos, y las áreas de vivienda.
- Inducir a la localización de las actividades de comercialización, producción de bienes y servicios, recreación, etc., ofreciendo espacios alternativos para emplazar estos fines.

5.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

Se ha elaborado una tabla de usos de suelo correspondiente a la localidad, tomando en cuenta los usos actuales y los que se quiere implementar de acuerdo a la Imagen Objetivo del Plan de Ordenamiento.

Posteriormente se ha realizado una asignación de usos por sector de planeamiento y por grupos de usos, clasificándolos en principales, complementarios y compatibles, tomando en cuenta que un grupo de usos puede tener el carácter de principal, complementario o compatible dependiendo del sector de planeamiento.

Se ha tratado de buscar la mayor combinación de usos de suelo compatibles en un mismo sector de planeamiento.

5.4 CONTENIDOS

5.4.1 USOS DE SUELO POR SECTORES DE PLANEAMIENTO

Una vez determinados los sectores de planeamiento y sus similitudes (caso de los sectores 2 y 3, 4 y 5, 7, 8 y 9), se procedió a describir los usos de suelo existentes en cada uno y si existe algún problema de incompatibilidad entre algunos de ellos.

5.4.1.1 SECTOR 1 (POLÍTICO – ADMINISTRATIVO)

Este sector es considerado el centro político-administrativo de la Cabecera Parroquial por estar emplazados en él la totalidad de equipamientos de administración pública (Junta Parroquial y Tenencia Política), y casi la totalidad de los equipamientos comunales (Parque Central, Iglesia, Casa Parroquial y cancha cubierta).

De igual manera en este sector se identificó otros usos de suelo tales como vivienda, comercio, lotes vacantes y cultivos.

5.4.1.2 SECTOR 2 Y 3 (ZONA RESIDENCIAL)

Por su localización dentro de la Cabecera Parroquial, estos sectores presentan una gran similitud, por estar adyacentes al sector 1 (político-administrativo), se los considera sectores potencialmente residenciales para su posterior asignación de usos de suelo.

Actualmente en estos sectores se encuentran los usos de vivienda, cultivos, bosques y lotes vacantes.

5.4.1.3 SECTOR 4 Y 5 (CORREDORES DE CRECIMIENTO)

Considerados los corredores de crecimiento y expansión de la Cabecera Parroquial a lo largo de la Vía Méndez – Macas, estos sectores presentan características similares, en los que se han desarrollado actividades comerciales y de vivienda.

Dentro de estos sectores también se emplazan dos equipamientos comunales como son el Sub-centro de Salud y la Guardería Infantil, además de existir lotes vacantes.

5.4.1.4 SECTOR 6 (COMPLEJO DEPORTIVO)

Actualmente en este sector se encuentra el Estadio de la Cabecera Parroquial, el mismo que se pretende adecuarlo y convertirlo en un complejo



deportivo multidisciplinario, incorporando predios adyacentes.

Los mismos que se convertirán en reservas de suelo para equipamientos deportivos, por lo que impedir que se construyan edificaciones con otros fines que no sean los equipamientos en este sector es de vital importancia.

5.4.1.5 SECTOR 7, 8 y 9 (SECTORES RESIDENCIALES – AGRÍCOLAS)

Estos sectores se presentan en la actualidad como sectores vacantes, inclusive siendo casi nula la existencia del uso cultivos, prácticamente son predios con vegetación natural.

Se pretende establecer un mínimo fraccionamiento del suelo y combinarlo con el uso vivienda, dando a lugar sectores residenciales – agrícolas.

Al existir en estos sectores el uso vivienda, es importante también la existencia de usos de aprovisionamiento para la vivienda.

5.4.1.6 SECTOR 10 (SECTOR INDUSTRIAL)

Debido al tamaño actual de la Cabecera Parroquial no existen industrias o comercios que sean contaminantes o presenten incompatibilidad con usos como la vivienda.

Se pretende designar un sector o área de reserva para que en un futuro y con el crecimiento de la Cabecera Parroquial, industrias o usos contaminantes tengan en donde emplazarse, sin convertirse en usos incompatibles en otros sectores.

5.4.1.7 SECTOR 11 (SECTOR AGROINDUSTRIAL)

Dentro de las actividades que se desarrollan en la Cabecera Parroquial, se encuentran las agroindustriales como son los talleres de fibra para la elaboración de escobas.

Actualmente esta fibra es enviada a otros lugares para la elaboración de las escobas, con lo que las ganancias no son muchas para los habitantes del asentamiento, por lo que se quiere emprender una fábrica de escobas, en la que ya se obtenga el producto terminado y no solo materia prima.

Actividades como esta y no contaminantes como aserríos, carpinterías, etc., se las pretende emplazar en este sector de planeamiento.

5.4.1.8 SECTOR 12 (RESERVA DE SUELO PARA VÍAS)

Debido al paso de la Vía Méndez – Macas por el centro de la Cabecera Parroquial y específicamente centro político administrativo, se ve la necesidad de asignar un área de reserva para una vía de paso lateral al asentamiento.

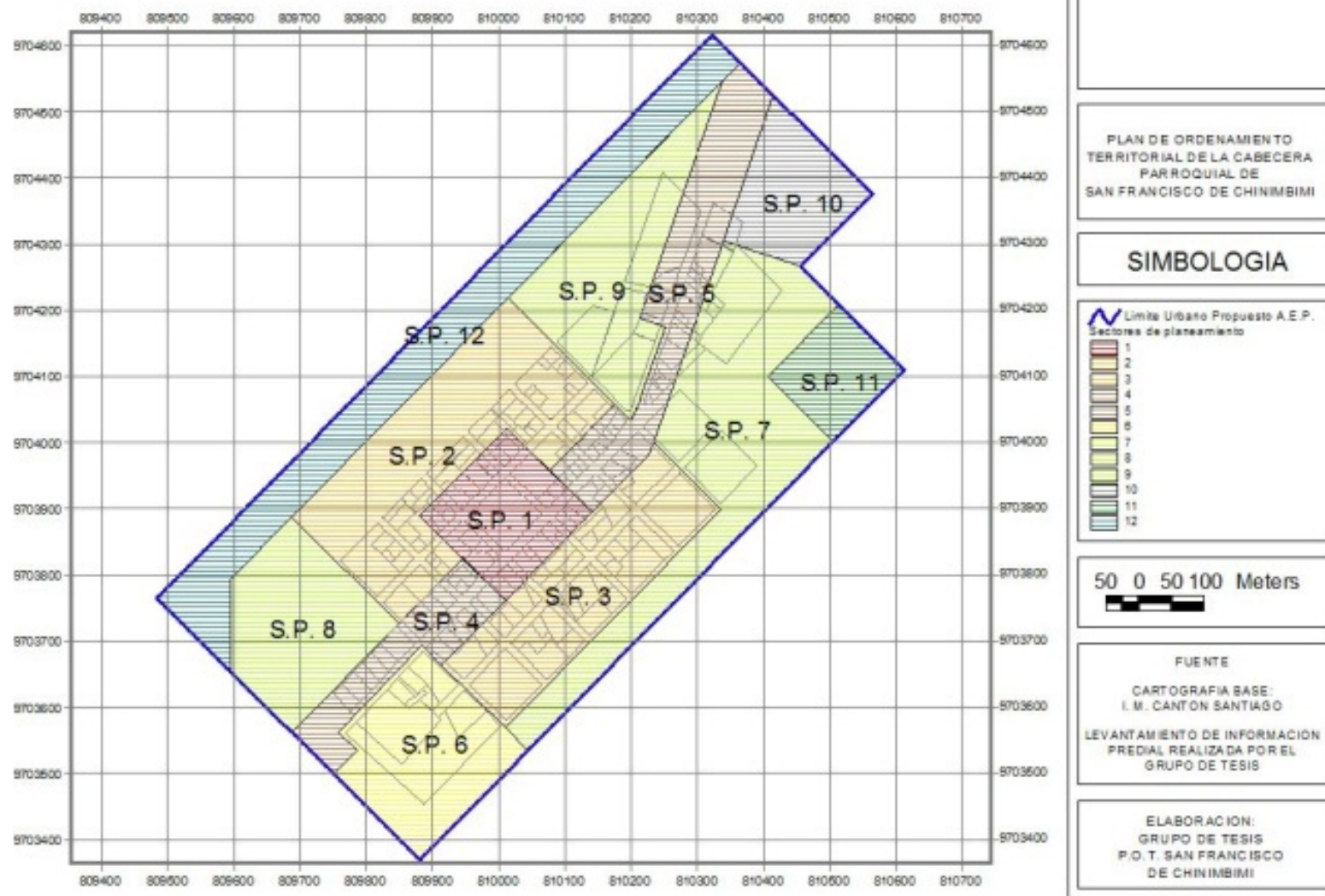
Esto ayudara a la consolidación del centro del asentamiento con uso vivienda y aprovisionamiento para el mismo.

Este sector se encuentra al extremo del límite propuesto y es adyacente al sistema interconectado, lo que ayudara a mantener este sector libre de otros usos, pues la idea es impedir que a los costados del paso lateral se emplacen nuevos corredores de crecimiento con usos diversos como es en la actualidad a lo largo de la Vía Méndez – Macas.



MAPA No 5.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SECTORES DE PLANEAMIENTO



FUENTE Y ELABORACION: GRUPO DE TESIS POT CHINIMBIMI



5.4.2 ASIGNACIÓN DE USOS DE SUELO POR SECTORES DE PLANEAMIENTO

5.4.2.1 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR DE PLANEAMIENTO 1

1. Usos Principales: Gestión y Administración, Vivienda

1.1 Gestión y Administración Pública:

- Gestión y Administración Parroquial
- Gestión y Administración Religiosa
- Sedes de Organizaciones Gremiales
- Sedes de Organizaciones Barriales

1.2 Vivienda

2. Usos Complementarios: Equipamiento comunitario, Comercio cotidiano de productos de aprovisionamiento a la vivienda al por menor y producción de servicios personales y afines a la vivienda, Producción de servicios generales, Servicios profesionales

2.1 Equipamiento Comunitario:

2.1.1 Deportes y Recreación:

- Áreas verdes
- Plazas

2.2 Comercio Cotidiano de Productos de Aprovisionamiento para la Vivienda al Por Menor

2.2.1 Aprovisionamiento de la Vivienda, Alimentos

- Venta de abarrotes, lecherías, licores y bebidas
- Carnicerías, pescaderías
- Mini mercados, panaderías

2.2.2 Aprovisionamiento de la Vivienda Excepto Alimentos

- Boticas y farmacias
- Bazares
- Artículos de arte, artesanías
- Papelerías, útiles escolares
- Almacenes de ropa confeccionada, textiles, artículos de cuero
- Venta de discos compactos, videos
- Almacenes de plásticos, muebles y naturales
- Ferreterías, vidrierías

2.3 Producción de Servicios Personales y Afines a la Vivienda

2.3.1 Reparación y Procesamiento

- Reparación de equipos electrónicos y electrodomésticos
- Electricistas, plomeros
- Talleres automotrices

2.3.2 Personales

- Salones de belleza, peluquerías

- Servicios funerarios

2.4 Producción de Servicios Generales

2.4.1 Transporte y Comunicaciones

- Teléfonos públicos
- Estación de taxis
- Garajes y estacionamientos
- Bodegas y silos

2.4.2 Alimentación

- Restaurantes
- Bares, cantinas, heladerías
- Picanterías

2.4.3 Financieros

- Cooperativas de ahorro y crédito

2.4.4 Turismo y Recreación

- Pensiones y residencias
- Hoteles y hostales
- Salones de recepciones

2.5 Servicios Profesionales

- Oficinas profesionales
- Consultorios privados



3. Usos Compatibles: Producción Artesanal y Manufacturera

3.1 Producción Artesanal y Manufacturera

- Zapaterías
- Tapicerías
- Talleres de producción de paja, sogá y similares
- Sastrerías

5.4.2.2 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR DE PLANEAMIENTO 2 Y 3

1. Usos Principales: Vivienda

1.1 Vivienda

2. Usos Complementarios: Gestión y Administración, Equipamiento Comunitario, Comercio cotidiano de productos de aprovisionamiento para la vivienda al por menor, producción de servicios personales y afines a la vivienda, Producción de servicios generales, Producción Artesanal y Manufacturera

2.1 Gestión y Administración

- Sedes de organizaciones gremiales
- Sedes de organizaciones barriales

2.2 Equipamiento Comunitario

- Áreas verdes
- Parques infantiles, barriales
- Canchas deportivas

2.3 Comercio Cotidiano de Productos de Aprovisionamiento Para la Vivienda al Por Menor

2.3.1 Aprovisionamiento de la Vivienda, Alimentos

- Venta de abarrotes, lecherías, licores y bebidas
- Carnicerías, pescaderías
- Mini mercados, panaderías

2.3.2 Aprovisionamiento de la Vivienda Excepto Alimentos

- Boticas y farmacias
- Bazares
- Artículos de arte, artesanías
- Papelerías, útiles escolares
- Almacenes de ropa confeccionada, textiles, artículos de cuero
- Venta de discos compactos, videos
- Almacenes de plásticos, muebles y naturales
- Ferreterías, vidrierías

2.4 Producción de Servicios Personales y Afines a la Vivienda

2.4.1 Reparación y Procesamiento

- Reparación de equipos electrónicos y electrodomésticos
- Electricistas, plomeros
- Talleres automotrices
- Mecanizas automotrices, talleres eléctricos y vulcanizadoras, con capacidad de hasta 4 toneladas

2.4.2 Personales

- Salones de belleza, peluquerías
- Servicios funerarios

2.5 Producción de Servicios Generales

2.5.1 Transporte y Comunicaciones

- Teléfonos públicos
- Estación de taxis
- Garajes y estacionamientos
- Bodegas y silos

2.5.2 Alimentación

- Restaurantes
- Bares, cantinas, heladerías
- Picanterías

2.4.4 Turismo y Recreación

- Pensiones y residencias
- Hoteles y hostales
- Salones de recepciones



<p>2.6 Producción Artesanal y Manufacturera</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zapaterías • Tapicerías • Talleres de producción de paja, sogá y similares • Sastrerías 	<p>Producción Artesanal y Manufacturera, Comercio para la producción agropecuaria y forestal</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Reparación de equipos electrónicos y electrodomésticos
<p>3. Usos Compatibles: Servicios Profesionales, Comercio para la producción agropecuaria y forestal</p>	<p>1.1 Vivienda</p> <p>1.2 Comercio Cotidiano de Productos de Aproveccionamiento Para la Vivienda al Por Menor</p> <p>1.2.1 Aproveccionamiento de la Vivienda, Alimentos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Venta de abarrotes, lecherías, licores y bebidas • Carnicerías, pescaderías • Mini mercados, panaderías <p>1.2.2 Aproveccionamiento de la Vivienda Excepto Alimentos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boticas y farmacias • Bazaes • Artículos de arte, artesanías • Papelerías, útiles escolares • Almacenes de ropa confeccionada, textiles, artículos de cuero • Venta de discos compactos, videos • Almacenes de plásticos, muebles y naturales • Ferreterías, vidrierías 	<ul style="list-style-type: none"> • Electricistas, plomeros • Talleres automotrices • Mecanizas automotrices, talleres eléctricos y vulcanizadoras, con capacidad de hasta 4 toneladas <p>1.3.2 Personales</p> <ul style="list-style-type: none"> • Salones de belleza, peluquerías • Servicios funerarios
<p>3.1 Servicios Profesionales</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oficinas profesionales • Consultorios privados 		
<p>3.2 Comercio para la producción agropecuaria y forestal</p> <ul style="list-style-type: none"> • Almacenes de insumos agropecuarios y agroquímicos • Almacenes veterinarios 		<p>1.4 Producción de Servicios Generales</p> <p>1.4.1 Transporte y Comunicaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> • Teléfonos públicos • Estación de taxis • Garajes y estacionamientos • Bodegas y silos <p>1.4.2 Alimentación</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restaurantes • Bares, cantinas, heladerías • Picanterías <p>1.4.3 Turismo y Recreación</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pensiones y residencias • Hoteles y hostales • Salones de recepciones
<p>5.4.2.3 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR DE PLANEAMIENTO 4 Y 5</p> <p>1. Usos Principales: Vivienda, Comercio cotidiano de productos de aprovisionamiento para la vivienda al por menor, producción de servicios personales y afines a la vivienda, Producción de servicios generales,</p>	<p>1.3 Producción de Servicios Personales y Afines a la Vivienda</p> <p>1.3.1 Reparación y Procesamiento</p>	



1.5 Producción Artesanal y Manufacturera

- Zapaterías
- Tapicerías
- Talleres de producción de paja, sogá y similares
- Sastrerías

1.6 Comercio para la producción agropecuaria y forestal

- Almacenes de insumos agropecuarios y agroquímicos
- Almacenes veterinarios

2. Usos Complementarios: Equipamiento Comunitario, Servicios generales, servicios profesionales, comercio para la producción agropecuaria y forestal

2.1 Equipamiento Comunitario

- Áreas verdes

2.2 Producción de Servicios Generales

2.2.1 Financieros

- Cooperativas de ahorro y crédito

2.3 Servicios Profesionales

- Oficinas profesionales
- Consultorios privados

3. Usos Compatibles: servicios industriales

3.1 Servicios Industriales

- Talleres de soldadura

5.4.2.4 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR DE PLANEAMIENTO 6

1. Usos Principales: Equipamiento Comunitario

1.2 Equipamiento Deportivo

- Áreas Verdes
- Canchas deportivas
- Parques infantiles y barriales

5.4.2.5 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR DE PLANEAMIENTO 7, 8 Y 9

1. Usos Principales: Vivienda, Producción Agrícola y Crianza de animales menores

1.1 Vivienda

1.2 Producción Agrícola y Crianza de animales menores

- Cultivos
- Crianza de animales menores

2. Usos Complementarios: Equipamiento Comunitario, Aproveccionamiento para la vivienda al por Menor

2.1 Equipamiento comunitario

- Áreas Verdes
- Parques infantiles y barriales
- Canchas deportivas

2.2 Aproveccionamiento para la vivienda al por menor

- Venta de abarrotes, lecherías, licores y bebidas
- Minimarket, panaderías

3. Usos Compatibles: servicios industriales,

3.1 Servicios Industriales

- Aserríos y depósitos de madera
- Talleres de soldadura

5.4.2.6 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR DE PLANEAMIENTO 10

1. Usos Principales: Servicios industriales

1.1 Servicios Industriales

- Talleres de soldadura



- Latonerías
- Mecánicas automotrices

5.4.2.6 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR DE PLANEAMIENTO 11

1. Usos Principales: Servicios agroindustriales

1.1 Servicios agroindustriales

- Fábrica de escobas y similares
- Aserrios
- Depósitos de madera
- Carpinterías

5.4.2.6 DETERMINACIONES PARA EL USO DE SUELO EN EL SECTOR DE PLANEAMIENTO 12

1. Usos Principales: Reserva de suelo para vías, área de protección del sistema interconectado

1.1 Reserva de suelo para vías

- Vía paso lateral

1.2 Área de protección del sistema interconectado

- Área de concesión para sistema interconectado



CAPITULO 6: CARACTERÍSTICAS DE OCUPACIÓN



6. CARACTERÍSTICAS DE OCUPACIÓN DEL SUELO

6.1 ANTECEDENTES

Las características de ocupación del suelo son el conjunto de disposiciones que tiene como fin regular las condiciones físicas del asentamiento en lo relativo a algunos indicadores urbanísticos: densidades, tamaño de lotes, tipo de implantación, retiros, altura de edificaciones, coeficientes de ocupación y utilización del suelo, que permitan ejercer un control ordenado del crecimiento urbano rural de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.

Su establecimiento necesariamente debe encontrar correspondencia plena con los usos de suelo y sus intensidades, así como con los volúmenes de población asignados.



6.2 OBJETIVOS

Regular y establecer las condiciones físicas de ocupación de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi, en función de los usos de suelo asignados.

6.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

Para la determinación de las características de ocupación del suelo de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi se ha establecido primeramente las áreas de suelo para vías, equipamiento y lotes, así como la distribución Espacial de la Población proyectada al año 2031, obteniendo así la Densidad Bruta y a su vez la Densidad Neta.

Posteriormente se realizó el cálculo del Tamaño de Suelo de Lote por vivienda, con una composición familiar de 4.41 hab/fam establecido en el diagnóstico. La fórmula del TSL/viv se aplicó únicamente a los sectores que soportan Usos Urbanos. A partir de estos datos se estableció: los tamaños de lotes (mínimo, medio y máximo) y frentes (mínimo y máximo).

Finalmente, se determinó las características de las edificaciones en términos de:

- Tipos de implantación
- Altura de las edificaciones
- Retiros
- Coeficiente de ocupación del suelo C.O.S
- Coeficiente de utilización del suelo C.U.S

Todas aquellas características serán aplicables para aquellos sectores donde se han asignados uso vivienda principalmente.

Las características de densidad, uso y ocupación se han asignado respetando y potenciado las propias características de cada uno de los sectores de

planeamiento, de acuerdo al modelo territorial propuesto.

6.4 CONTENIDOS

6.4.1 DENSIDAD POBLACIONAL

La densidad poblacional es un indicador que relaciona la población con el territorio, es decir indica el número de personas distribuidas en una zona por unidad de superficie territorial de dicha zona, expresada en habitantes por hectárea.

6.4.1.1 DENSIDAD BRUTA

Es aquella que relaciona a la población con la totalidad del territorio (incluido suelo para vías y equipamientos).

6.4.1.2 DENSIDAD NETA PROYECTADA (DNP)

Este indicador relaciona a la población con el territorio útil (superficie para lotes), donde el suelo útil es igual al área bruta menos la superficie de equipamientos existentes y propuestos, la superficie de vías existentes y propuestas, los suelos que presenten pendientes mayores al 45% de inclinación, los polígonos de deslizamiento, las márgenes de protección de quebradas y las reservas de suelo.

$$DNP = \frac{\text{POBLACIÓN PROYECTADA}}{\text{SUPERFICIE ÚTIL PARA LOTES}}$$



CUADRO No. 6.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
DENSIDAD BRUTA Y NETA Y SUPERFICIES SEGÚN SECTORES DE PLANEAMIENTO

SECTORES DE PLANEAMIENTO	DB PROPUESTA hab/ha	SUP. DE VÍAS ha	SUP EQUIP ha	SUP DE RESERVA ha	DN PROPUESTA hab/ha
SP1	31,07	0,884	0,989		69,67
SP2	16,72	2,26	0,0358		22,53
SP3	14,63	1,55			19,41
SP4	25,48	0,65			34,02
SP5	25,34	1,5	0,141		37,40
SP6	3,78	0,73	3,82		40,43
SP7	7,38	1,76	0,0787		9,19
SP8	7,52	0,92	0,075		9,49
SP9	7,42	1,26	0,572		10,97
SP10				3,07	0,00
SP11		0,35		1,791	0,00
SP12		2,13		5,333	0,00

FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

6.4.2 CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

6.4.2.1 TAMAÑO DE SUELO PARA LOTE POR VIVIENDA (T.L.S./VIV)

Se puede determinar este valor a partir de la densidad neta proyectada (DNP) y la composición familiar que se determinó en el diagnóstico que fue de 4,414 hab/fam, este último valor consideramos que se mantendrá constante durante el periodo que dure el Plan.

6.4.2.1.1 LOTE MEDIO

T.S.L./VIV. = COMP. FAMILIAR X 10000
DNP

El resultado obtenido del tamaño de lote por vivienda será adoptado como lote medio u óptimo.

CUADRO No. 6.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
TAMAÑO DE SUELO PARA LOTES POR VIVIENDA

SECTORES DE PLANEAMIENTO	POBLACION	SUP. LOTES	T.L.S./VIV
	PROYECTADA	m2	m2
SP1	105	15059,81	633,09
SP2	149	66144,11	1959,46
SP3	92	47408,14	2274,56
SP4	66	19394,47	1297,08
SP5	129	34477,33	1179,71
SP6	19	4702,18	1092,39
SP7	69	75119,12	4805,45
SP8	36	37951,83	4653,32
SP9	42	38294,19	4024,54

FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

6.4.2.1.2 LOTE MÍNIMO

Este tipo de lote es calculado para evitar el excesivo fraccionamiento del suelo, el área del lote mínimo será igual a: 0,75 del lote medio.

6.4.2.1.3 LOTE MÁXIMO

Este tipo de lote evita la consolidación de los asentamientos urbanos, también impiden la conformación de grandes lotes que producen la ocupación extensiva del territorio, el lote máximo será igual a: 1.25 del lote medio.

CUADRO No. 6.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
LOTE MÍNIMO, MEDIO Y OPTIMO

SECTORES DE PLANEAMIENTO	LOTE MINIMO m2	LOTE MEDIO m2	LOTE MAXIMO m2
SP1	474,81	633,09	791,36
SP2	1469,60	1959,46	2449,33
SP3	1705,92	2274,56	2843,20
SP4	972,81	1297,08	1621,35
SP5	884,78	1179,71	1474,64
SP6	819,29	1092,39	1365,49
SP7	3604,08	4805,45	6006,81
SP8	3489,99	4653,32	5816,65
SP9	3018,40	4024,54	5030,67

FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

6.4.2.2 FRENTES

Estas características de ocupación de los lotes son para precautelar una adecuada constructibilidad manteniendo una adecuada relación entre la forma y proporción.



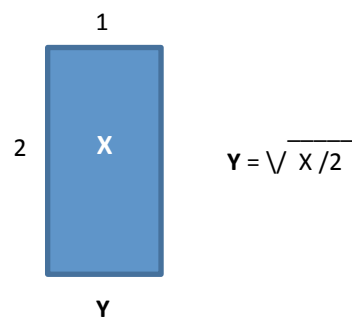
Para fijar los frentes óptimos, mínimos y máximos se harán las siguientes consideraciones y aplicación de diferentes fórmulas matemáticas:

X = ÁREA DEL LOTE

Y = FRENTE DEL LOTE

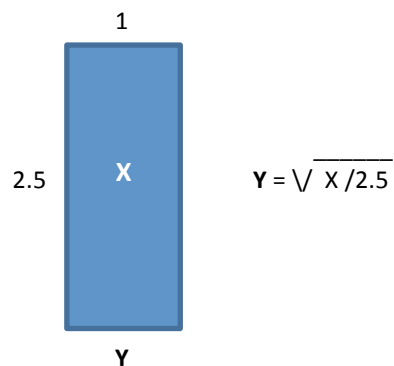
6.4.2.2.1 FRENTE ÓPTIMO

La relación será la siguiente: Frente / Fondo = 1 / 2



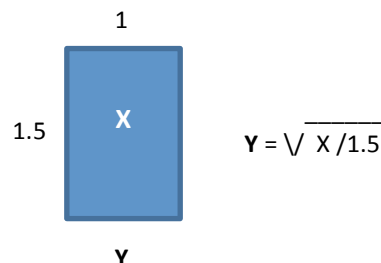
6.4.2.2.2 FRENTE MÍNIMO

La relación será la siguiente: Frente / Fondo = 1 / 2.5



6.4.2.2.3 FRENTE MÁXIMO

La relación será la siguiente: Frente / Fondo = 1 / 1.5



CUADRO No. 6.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
FRENTE MÍNIMO Y MÁXIMO

SECTORES DE PLANEAMIENTO	FRENTE MÍNIMO	FRENTE MÁXIMO
	m	m
SP1	13,78	22,97
SP2	24,25	40,41
SP3	26,12	43,54
SP4	19,73	32,88
SP5	18,81	31,35
SP6	18,10	30,17
SP7	37,97	63,28
SP8	37,36	62,27
SP9	34,75	57,91

FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

6.4.3 CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Trata los aspectos que son exclusivos acoger en el caso de que se construyan edificaciones en el predio, los siguientes aspectos ayudarán a conformar una estructura urbana homogénea en la Cabecera Parroquial.

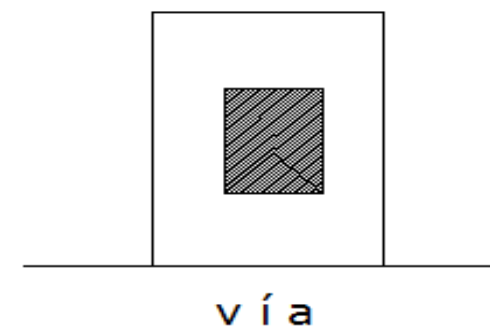
6.4.3.1 TIPO DE IMPLANTACIÓN

En la actualidad dentro del área de estudio prevalece un tipo de implantación aislada con retiro que representa alrededor del 81% del total de las edificaciones.

Para el Plan este será el tipo de implantación que se adopte mayoritariamente en la parroquia con excepción de algunos sectores que están junto a ejes viales en procesos de ocupación y/o consolidados, como son los sectores 1, 4 y 5.

GRÁFICO No. 6.5

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
TIPOS DE IMPLANTACIÓN





CUADRO No. 6.5

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: TIPO DE IMPLANTACIÓN

SECTORES DE PLANEAMIENTO	TIPO DE IMPLANTACION
SP1	CONTINUA SIN RETIRO
SP2	CONTINUA CON RETIRO
SP3	CONTINUA CON RETIRO
SP4	CONTINUA SIN RETIRO
SP5	CONTINUA SIN RETIRO
SP6	AISLADA CON RETIRO
SP7	AISLADA CON RETIRO
SP8	AISLADA CON RETIRO
SP9	AISLADA CON RETIRO

FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

6.4.3.2 ALTURA DE LAS EDIFICACIONES

Se tendrá en cuenta las actuales tendencias de altura que se determinó en el diagnóstico para la propuesta de las diferentes alturas de las edificaciones para los diferentes sectores de planeamiento.

En toda la Cabecera Parroquial predominan las edificaciones que tienen un piso de altura (101), que representa el 63.52 % del total de las edificaciones. Se plantea que en un futuro ninguna de las edificaciones exceda los tres pisos.

6.4.3.3 RETIROS

Se trata de un indicador que se determina en relación al tipo de implantación y demás características de ocupación.

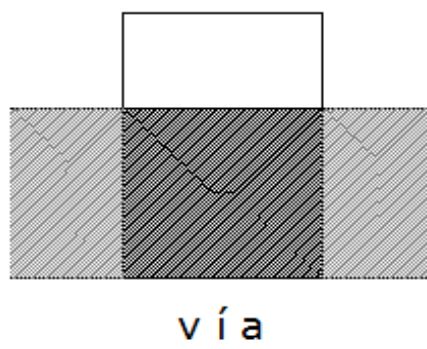
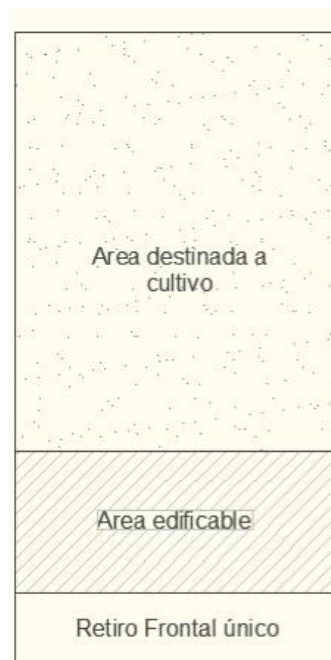
En el caso particular de la Cabecera Parroquial los retiros tendrán la tarea de proteger las viviendas del ruido, polvo y tráfico vehicular, además estos espacios posibilitan la creación de garajes o jardines.

CUADRO No. 6.6

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: ALTURA DE LAS EDIFICACIONES Y RETIROS

SECTORES DE PLANEAMIENTO	ALTURA DE EDIFICACION	RETIROS		
		FRONTAL	POSTERIOR	LATERAL
SP1	2	----	8	----
SP2	2	5	8	----
SP3	2	5	8	----
SP4	2	----	8	----
SP5	2	----	8	----
SP6	1	5	8	5
SP7	1	5	8	5
SP8	1	5	8	5
SP9	1	5	8	5

FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



6.4.3.4 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.)

Este coeficiente trata de encontrar una relación armónica entre el área del lote y el área de implantación de la edificación, este coeficiente se expresa en porcentajes.

Su cálculo se realiza con la siguiente expresión:

$$\text{C.O.S.} = \frac{\text{SUP. EMPLAZAMIENTO EDIFICACIÓN}}{\text{SUPERFICIE DEL LOTE}} \times 100$$

Las condiciones de la Cabecera Parroquial presentan porcentajes de ocupación del suelo muy bajos comparables con las características de las zonas urbanas.

La propuesta del plan persigue el consolidar dichos los sectores con usos vivienda, para lo que se tendrá en cuenta los porcentajes actuales del C.O.S. tratando de incrementarlos en relación con el área de construcción para cada familia sin perder las formas de ocupación donde están vinculadas vivienda y huertos.

6.4.3.5 COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.)

Este coeficiente relaciona el total de la superficie de construcción con la superficie del lote de la misma forma se expresa en términos porcentuales.

Su cálculo se realiza con la siguiente expresión:

$$\text{C.U.S.} = \frac{\text{SUP. TOTAL DE CONSTRUCCIÓN}}{\text{SUPERFICIE DEL LOTE}} \times 100$$

Dependiendo el sector de planeamiento y la altura correspondiente para cada uno de ellos se asignara el respectivo C.U.S.

CUADRO No. 6.7

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: TIPO DE IMPLANTACIÓN

SECTORES DE PLANEAMIENTO	C.O.S. (%)		C.U.S. (%)	
	MINIMO	MAXIMO	MINIMO	MAXIMO
SP1	62	64	124	128
SP2	38	47	76	94
SP3	38	47	76	94
SP4	62	64	124	128
SP5	62	64	124	128
SP6				
SP7				
SP8				
SP9				

FUENTE Y ELABORACIÓN: PLANO BASE. GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

6.5 CONCLUSIONES

Las características de ocupación se registrarán para cada uno de los Sectores de Planeamiento que se han identificado en el interior del Centro Poblado

La determinación de los lotes mínimos en los diversos sectores de planeamiento en la presente normativa será aplicada para fraccionamientos futuros.

Los predios que en la actualidad no poseen el área mínima del lote requerida en cada sector, pueden ser edificados, siempre y cuando se presente ante la Municipalidad, en el Departamento de Planificación, un Proyecto Especial que dé solución principalmente a los problemas de integración al contexto a más de las necesidades básicas de la vivienda.

En el caso de lotes interiores, estos podrán ser edificados siempre y cuando cumplan con lo anteriormente expuesto y además y de poseer como mínimo con un camino vecinal que le proporcione la fácil accesibilidad y dotación de servicios.





7. RED VIAL

7.1 ANTECEDENTES

La red vial dentro del proceso de planificación territorial de la Cabecera Parroquial es un aspecto fundamental, ya que esta permite el acceso hacia los predios, así como la interrelación entre los diferentes sectores dentro del Área Específica de Planificación (A.E.P) y con los diferentes centros poblados.

El acceso norte y sur hacia la parroquia por el paso de la Vía Troncal Amazónica, permite el traslado de la población principalmente hacia las ciudades de Méndez y Logroño, así como también Hacia la ciudad de Sucua y la Capital Provincial Macas, por motivos de trabajo, estudio, comercio, recreación, etc.

Estos accesos a la vez que han marcado dos corredores de crecimiento del asentamiento a lo largo de la vía principal, en la actualidad ocasionan que el uso vivienda no se desarrolle normalmente en estos corredores mencionados, debido a la molestia que ocasionan el paso de vehículos pesados, por lo que se tiene que estudiar la necesidad de proyectar un paso lateral de la Vía Méndez – Macas.

Debido a la falta del deslinde predial total al interior del límite vigente de la Cabecera Parroquial, la red vial dentro del asentamiento no se encuentra plenamente definida y su trazado está incompleta o proyectado de manera que no permite una circulación integral dentro del asentamiento, haciendo falta una

red vial q permita trasladarse de manera óptima entre cualquiera de los sectores del A.E.P.

El deterioro actual de la red vial existente se debe fundamentalmente a la falta de capa de rodadura, situación que se evidencia en casi su totalidad, a excepción de la Vía Principal y las cuadras adyacentes a la plaza central, a esto se suma las inadecuadas características geométricas de las vías, ya que si bien su apertura se ha dado por los lugares proyectados, en la actualidad y por falta de mantenimiento se han llegado a convertir en pasos inaccesibles para los vehículos por el crecimiento de la vegetación en sus costados, disminuyendo sus secciones.

La red vial micro regional presenta grandes deficiencias, tanto en su estado y sus características geométricas; estas vías se deben optimizar para lograr una correcta movilidad entre la Cabecera Parroquial y otros asentamientos.

Dentro del límite vigente del A.E.P., no existe ninguna vía que conduzca hacia los anejos de la Cabecera Parroquial, sino que esos accesos se encuentran antes y después del asentamiento a lo largo de la Vía Méndez – Macas.

7.2 OBJETIVOS

Con la información actual recopilada en el diagnostico se identificó las principales deficiencias en

la red vial; en base a éstas se establecieron los siguientes objetivos para mejorarla.

- Definir una red vial adecuada para la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi, de acuerdo a las limitaciones de fraccionamiento del suelo, capaz de brindar una accesibilidad, de ser posible, hacia todos los predios del asentamiento.
- Diseñar un sistema vial que precautele la seguridad y fácil circulación de peatones como de vehículos.
- Crear un sistema vial plenamente jerarquizado y que cumpla con las normas técnicas y características geométricas para su adecuado funcionamiento.
- Determinar las capas de rodadura existentes y cuáles son las más adecuadas para el resto de vías que carecen de estas y las nuevas vías proyectadas.
- Definir el emplazamiento y trazado de un paso lateral que ayudara a descongestionar el paso de vehículos pesados por el centro Político – Administrativo del asentamiento.



- Crear alternativas de circulación como vías peatonales y senderos, en los lugares de difícil accesibilidad, de ser este el caso.
- Contar con un sistema vial que en su mayoría cuente con la señalización necesaria establecida en las normas ecuatorianas vigentes.

7.3. ASPECTOS METODOLÓGICOS

Este capítulo del Plan de Ordenamiento tendrá la siguiente metodología para su estructuración:

- Determinar el estado actual y el funcionamiento de la red vial existente, descrita en el Diagnostico, y establecer sus problemas y deficiencias.
- Establecer los sectores y predios que requieran la apertura de vías para una mejor accesibilidad y crear un adecuado funcionamiento de la red vial en su conjunto.
- Identificar los diferentes puntos de acceso y salida de la Cabecera Parroquial para crear las mejores condiciones de circulación y mejorar las relaciones microregionales del asentamiento.

- Identificar las intersecciones conflictivas y diseñar la solución más viable para su intervención.
- Realizar la propuesta de señalización de toda la red vial dentro del asentamiento.

7.4 CONTENIDOS

7.4.1 SÍNTESIS DE PROBLEMAS

- Mal estado de las vías, provocado por las inadecuadas condiciones geométricas y la falta de mantenimiento de las mismas.
- A pesar del limitado deslinde predial existente en la Cabecera parroquial se denota la presencia de lotes sin acceso vehicular.
- Inexistencia de capa de rodadura en la mayoría de las vías del asentamiento.
- No se ha definido una jerarquización en la red vial existente en la Cabecera Parroquial.
- Por la inexistencia de un paso lateral, el paso de vehículos pesados se da por el centro político – administrativo, creando molestias y de igual manera a las viviendas emplazadas a lo largo de la vía Méndez – Macas.

7.4.2 CLASIFICACIÓN FUNCIONAL Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS VÍAS

Para el diseño vial es necesario recoger y adoptar un conjunto de normas que garanticen el buen funcionamiento del mismo. Estas normas van dirigidas a definir distintas categorías en el sistema vial, basándose en los sistemas de transporte existente, característica de capacidad de las vías, demanda vehicular y relación con los centros poblados adyacentes a la Cabecera Parroquial.

Para el presente diseño vial se adoptó la clasificación del sistema vial urbano, el mismo que se detalla con sus normativas a continuación:

7.4.2.1 VÍAS COLECTORAS

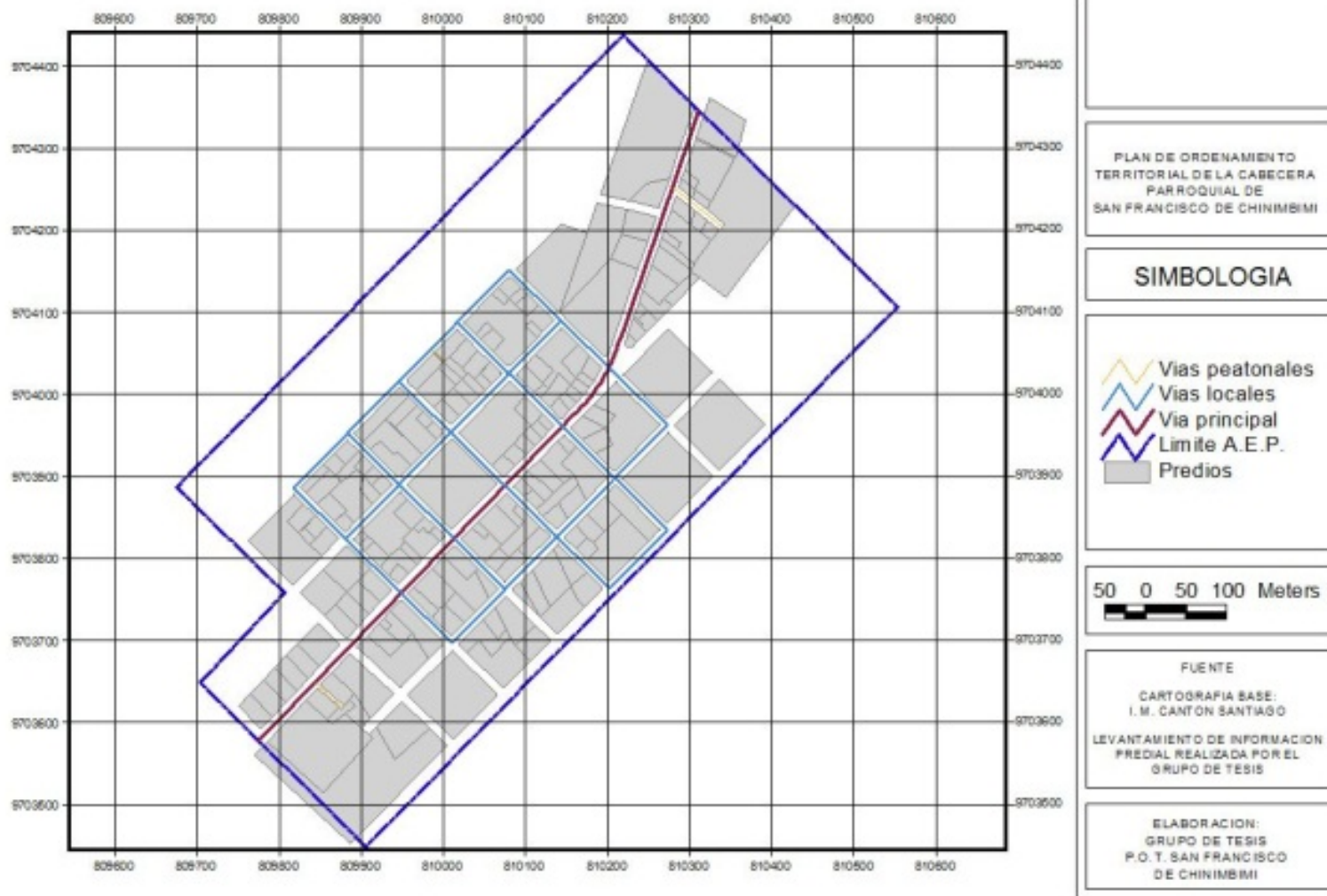
Dentro del asentamiento la única vía que cumple con esta función es la vía principal o Troncal Amazónica, ya que por esta circulan vehículos pesados y buses de transporte interparroquial; de igual manera es la vía que la mayor parte de los pobladores de la zona la ocupan para trasladarse hacia las ciudades de Méndez, Logroño, etc.

Por las condiciones de consolidación y presencia de edificaciones a lo largo de la vía principal dentro del asentamiento, esta vía se ve en



MAPA No 7.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
JERARQUIZACIÓN VIAL





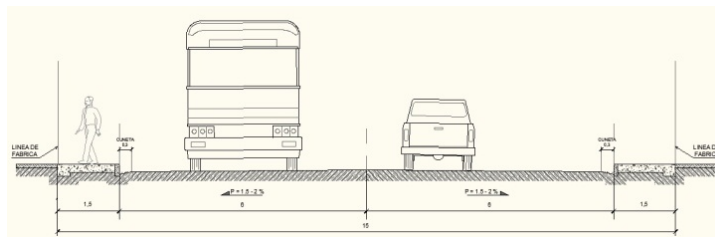
la necesidad de descongestionarla del tráfico de vehículos pesados, con la incorporación de un paso lateral dentro del sistema vial de la Cabecera Parroquial. Con esto se busca cambiar la jerarquía de esta vía y convertirla en una vía local.

Esto ayudara de igual manera a la circulación vehicular al interior del asentamiento, ya que la vía principal atraviesa el sector del centro político administrativo.

Actualmente la vía principal o colectora tiene una longitud de 959 m., y el paso lateral tendrá una longitud de 1217 m. dentro del límite del área urbana propuesta.

IMAGEN No 7.1

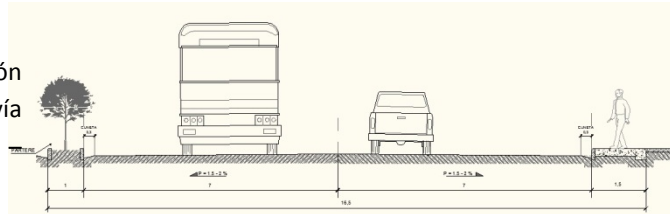
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SECCIÓN TRANSVERSAL VÍA COLECTORA ACTUAL VC



FUENTE Y ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI 2011

IMAGEN No 7.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SECCIÓN TRANSVERSAL VÍA COLECTORA PROPUESTA (PASO LATERAL)



FUENTE Y ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI 2011

CUADRO No 7.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE VÍAS COLECTORAS

Velocidad de operación	30 – 40 km/h
Distancia paralela entre ellas	1000 – 500 m
Ancho de Carriles	3.50 m a 3.00 m
Carril estacionamiento lateral	Min 2.50 m; óptimo 3.00 m
Radio mínimo de curvatura	40 km/h = 50 m
Radio mínimo de esquinas	6.00 m
Separación de calzadas	Separación con señalización horizontal
Peralte	10 %
Longitud mínima de la curva	60 m para velocidades de 40 y 30 km/h

FUENTE Y ELABORACIÓN: VIALIDAD, CIUDAD Y TRANSPORTE (ARQ. ENRIQUE FLORES). GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

7.4.2.2 VÍAS LOCALES

Son las que proporcionan acceso directo a los predios sean estos residenciales, comerciales o de algún otro uso, además de facilitar el tránsito local.

Se conectan directamente con las vías colectoras; es importante que estas vías permitan el estacionamiento de vehículos, por lo que hay que disponer de espacios para esta actividad.

Dentro de la Cabecera Parroquial es de vital importancia la apertura de más vías locales como se indican en el MAPA No 7.1 para evitar que existan lotes interiores o si acceso vehicular, y también para poder controlar el fraccionamiento del suelo y su consolidación sobre todo en las zonas de comercio y vivienda.

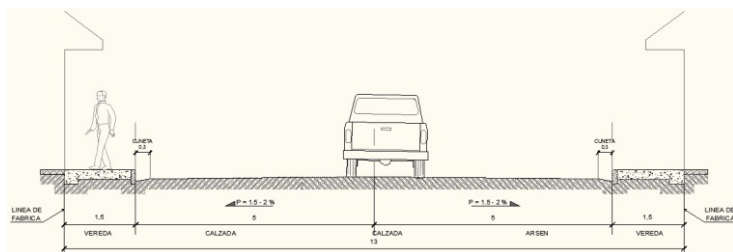
Actualmente existen 2753 m de vías locales, y como se mencionó se propone incluir a la vía principal dentro de esta jerarquía por lo que con el resto de vías locales proyectadas existirían un total de 5578 m de estas vías.

Dentro de estas vías locales existen 2 tipos, unas con una sección de 11 m. y otras de 13 m.



IMAGEN No 7.3

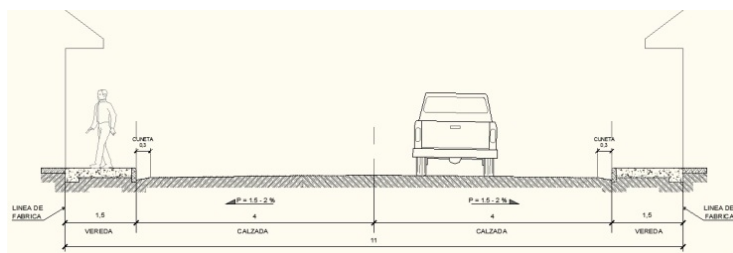
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SECCIÓN TRANSVERSAL VÍA LOCAL TIPO 1 (13 m.)



FUENTE Y ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI 2011

IMAGEN No 7.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SECCIÓN TRANSVERSAL VÍA LOCAL TIPO 2 (11 m.)



FUENTE Y ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI 2011

CUADRO No 7.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE VÍAS LOCALES

Velocidad de operación	25 – 30 km/h
Distancia paralela entre ellas	Menor a 100 m
Ancho de Carriles	2.50 m a 3.00m
Carril estacionamiento lateral	Min 2.00 m; óptimo 2.50 m
Radio mínimo de esquinas	6.00 m
Separación de calzadas	Separación con señalización horizontal
Peralte	10 %
Longitud máxima de vías de retorno	300 m

FUENTE Y ELABORACIÓN: VIALIDAD, CIUDAD Y TRANSPORTE (ARQ. ENRIQUE FLORES). GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI

7.4.2.3 VÍAS PEATONALES

Debido a los deslindamientos prediales que se presenten en un futuro, es posible que no todos los predios tengan acceso vehicular sino solo peatonal.

En algunos casos que sea posible se ampliarán estas vías para que puedan acceder a ellas vehículos, ya sea permanente o temporalmente. En otros casos se pretende conservar estos caminos peatonales y dotarlos de las características necesarias para que puedan constituir parte de la red vial de la Cabecera Parroquial.

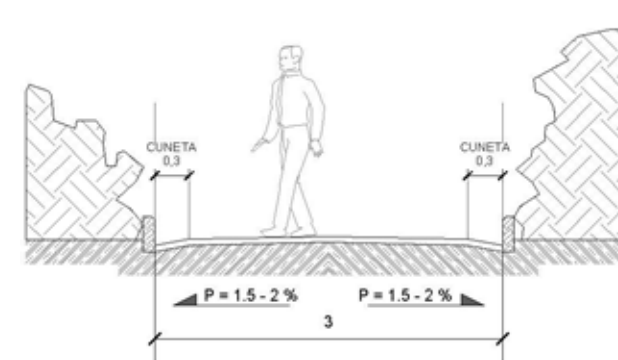
Las vías peatonales adyacentes a las edificaciones, en la medida de las posibilidades deberán tener una sección mínima de 2.50 m. para facilitar el tránsito peatonal.

Las vías peatonales o senderos que no cuenten con viviendas adyacentes y sus pendientes no sean muy pronunciadas, tendrán una sección de 3m., para facilitar que en un futuro puedan transitar por estas vehículos, ya sea de manera permanente o temporal.

De igual manera esta sección permitirá el ingreso de vehículos de emergencia en caso de algún siniestro.

IMAGEN No 7.5

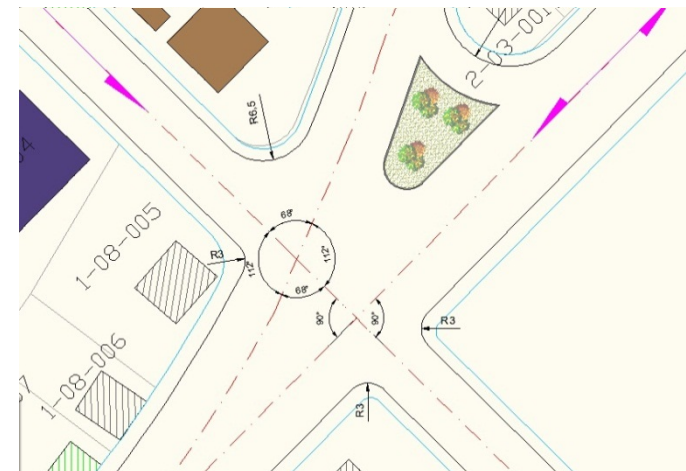
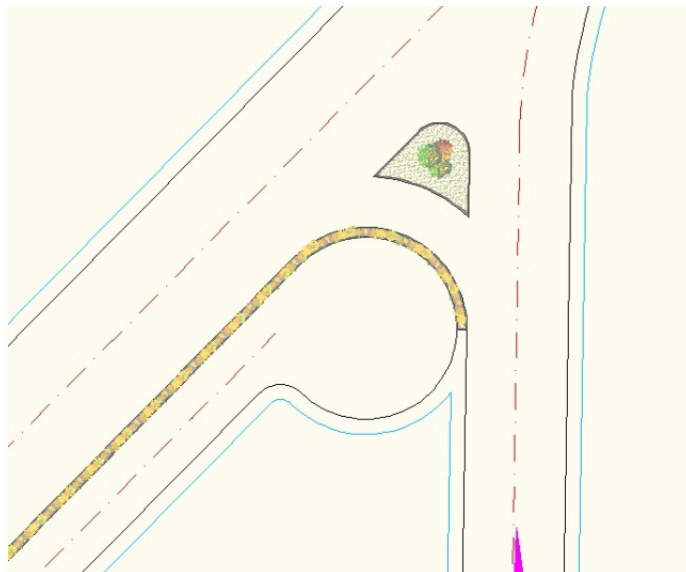
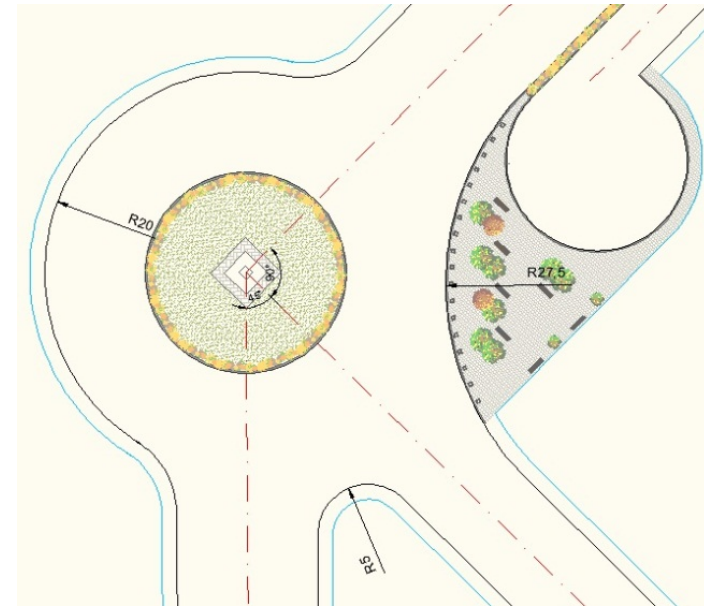
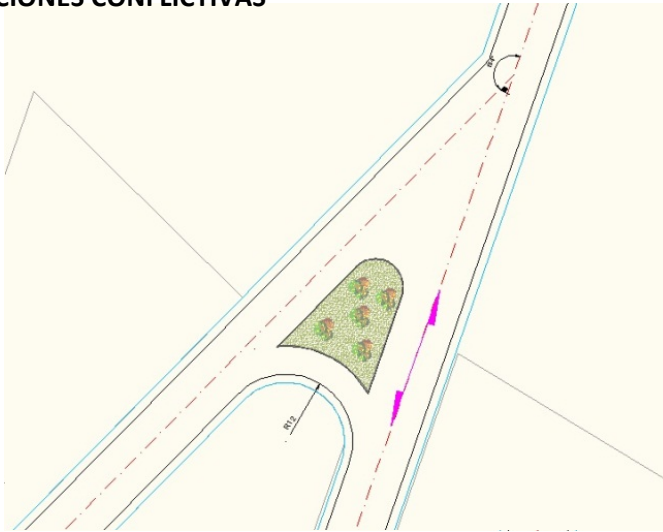
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SECCIÓN TRANSVERSAL VÍA PEATONAL



FUENTE Y ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI 2011



7.4.3 INTERSECCIONES CONFLICTIVAS





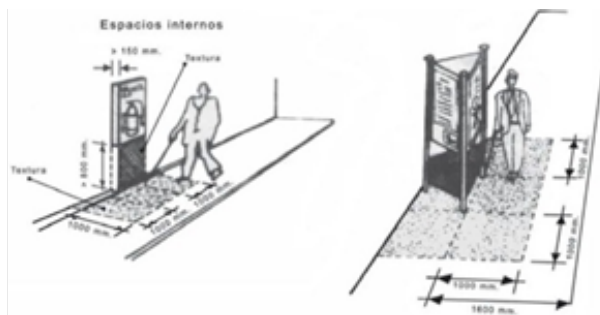
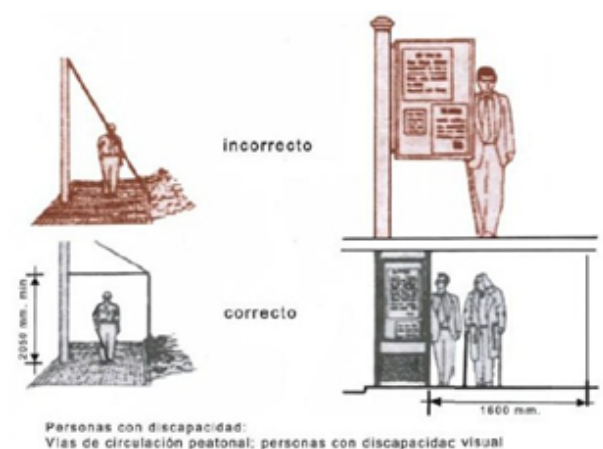
7.4.4 ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Para este punto se tomará en cuenta la normativa impuesta por el CONADIS (Consejo nacional de discapacidades), para tratamiento de eliminación de barreras arquitectónicas para las personas con capacidades diferentes o especiales.

El tratamiento primordial para la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi tendrá en cuenta las normas más importantes y principales que ayudarán a satisfacer y cumplir las necesidades más relevantes que posee el poblado.

IMAGEN No 7.6

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: VÍAS DE CIRCULACIÓN PEATONAL DE PERSONAS CON CAPACIDADES ESPECIALES



FUENTE Y ELABORACIÓN: VIALIDAD, CIUDAD Y TRANSPORTE (ARQ. ENRIQUE FLORES)

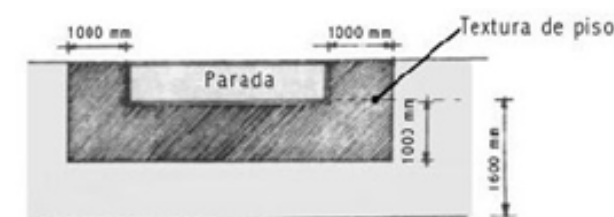
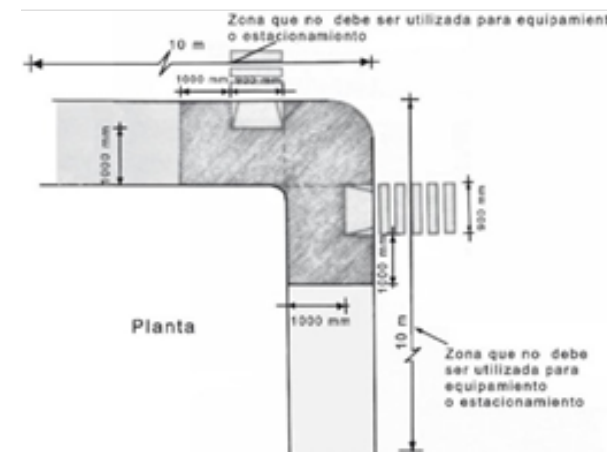
Entre las normas emitidas por el CONADIS se menciona que en las esquinas o cruces peatonales donde existan desniveles entre las vías de circulación y la calzada, estos se deben salvar mediante rampas, los espacios que limitan la proximidad de la rampa no pueden ser utilizados con equipamientos y estacionamientos.

Para advertir la presencia de frentes o cruces peatonales, paradas de buses, semáforos, acceso a rampas, escalera, se debe de señalar su presencia con cambio de texturas de 1 m. de ancho, con materiales cuya textura no provoque acumulación de aguas.

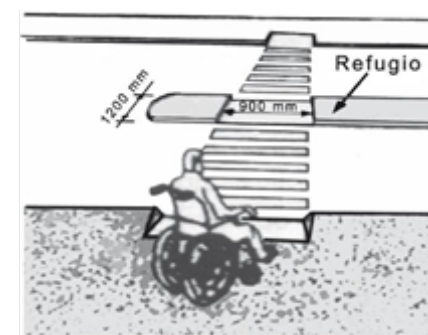
En los cruces de vías, plazas y parques deben existir rampas diferenciadas con el símbolo universal. Se debe prever la presencia de refugios peatonales, estos deben tener un ancho mínimo de 900mm, en lo posible deben construirse fuera de la calzada.

IMAGEN No 7.7

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: ACCESIBILIDAD EN ESQUINAS Y ACERAS



Se recomienda colocar tiras táctiles en el pavimento, paralelas a las construcciones, con el fin de indicar recorridos de circulación a las personas con discapacidad visual.

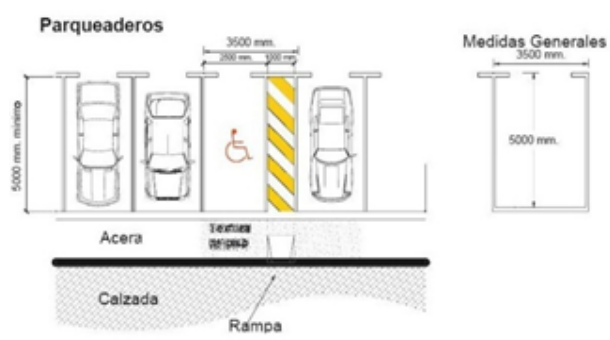




Las medidas mínimas para los estacionamientos de las personas discapacitadas son: ancho 3500 mm. x 5000 mm.

IMAGEN No 7.7

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
ACCESIBILIDAD EN PARQUEADEROS



FUENTE Y ELABORACIÓN: VIALIDAD, CIUDAD Y TRANSPORTE (ARQ. ENRIQUE FLORES)

7.4.5 TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS

La Cabecera Parroquial posee un alto tráfico y una gran cantidad de coberturas de transporte público debido a su ubicación a lo largo de la Vía Méndez – Macas, el embarque de personas al servicio de transportación pública es un gran conflicto por lo que hace falta un lugar adecuado para este embarque y desembarque, este debe ubicarse centralizado cerca de la plaza ya que es el lugar donde las personas se concentran para este transporte, predomina mucho en el sector la transportación con el servicio de camionetas o vehículos particulares.

Son por estas razones que la vía predeterminada para acoger este sistema será la vía colectora o paso lateral y que tendrá que adecuarse y regularse para estos usos, tomando en cuenta los aspectos mencionados anteriormente.

7.4.6 SEÑALIZACIÓN

Las señales de tránsito ayudan a ordenar la circulación peatonal y vehicular, brindando seguridad y fluidez a quienes transitan por el sistema vial.

Para el diseño de la señalización en se emplearán solamente las señales verticales y horizontales, necesarias para el poblado y de acuerdo a los equipamientos existentes, ya que estas son suficientes para ordenar el tráfico vehicular y peatonal que existe en el centro poblado

7.4.6.1 SEÑALES VERTICALES

Trasmiten a los usuarios de las vías públicas unas normas específicas mediante símbolos o palabras oficialmente establecidos con objeto de regular o dirigir la circulación.

Las señales verticales son de tres tipos:

- **Regulatoria o Normativa:** Esta señal indica la existencia de ciertas prohibiciones o restricciones.

IMAGEN No 7.8

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SEÑALES VERTICALES REGULATORIAS



FUENTE Y ELABORACIÓN: VIALIDAD, CIUDAD Y TRANSPORTE (ARQ. ENRIQUE FLORES)

- **Preventiva:** Previene de un acontecimiento o acción que se aproxima.

IMAGEN No 7.9

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SEÑALES VERTICALES PREVENTIVAS



FUENTE Y ELABORACIÓN: VIALIDAD, CIUDAD Y TRANSPORTE (ARQ. ENRIQUE FLORES)



- **Informativas:** Conduce, explica, sirve para guiar al conductor, a lugares o sitios determinados, y ciudades o poblaciones.

IMAGEN No 7.10

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SEÑALES VERTICALES INFORMATIVAS



FUENTE Y ELABORACIÓN: VIALIDAD, CIUDAD Y TRANSPORTE (ARQ. ENRIQUE FLORES)

7.4.6.2 SEÑALES HORIZONTALES

Estas son las marcas que se colocan en el piso para que los conductores sean guiados, dentro de todo el camino, estas son de dos tipos:

- **Marcas Longitudinales:** Estas van en todo el tramo o trayecto de la vía estas norman el comportamiento del conductor en la vía.

IMAGEN No 7.11

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SEÑALES HORIZONTALES LONGITUDINALES



FUENTE Y ELABORACIÓN: VIALIDAD, CIUDAD Y TRANSPORTE (ARQ. ENRIQUE FLORES)

- **Marcas Transversales:** Estas se colocan por lo general en las intersecciones o a lo largo de los tramos donde se tenga una circulación especial como una ciclo vía.

IMAGEN No 7.12

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SEÑALES HORIZONTALES TRANSVERSALES



FUENTE Y ELABORACIÓN: VIALIDAD, CIUDAD Y TRANSPORTE (ARQ. ENRIQUE FLORES)



CAPITULO 8: EQUIPAMIENTOS



8. EQUIPAMIENTOS

8.1 ANTECEDENTES

El Plan de Ordenamiento Territorial dispone de un componente fundamental que son los equipamientos comunitarios, pues por medio de sus espacios e instalaciones, proporcionan a la población los servicios básicos de bienestar socio-cultural y de apoyo a la producción, equipamientos que deben ser planificados en el tiempo y espacios requeridos.

Uno de los aspectos importantes en el buen funcionamiento de los diferentes equipamientos es sin duda su correcta localización y dimensionamiento, el adecuado manejo de estos dos aspectos permitirá una proyección acorde con las diferentes expectativas del Plan de Ordenamiento Territorial.

La siguiente propuesta considera a los equipamientos que según la visión proyectada por el Plan son los adecuados y necesarios para la comunidad, así como dotar de la reserva de suelos para la ampliación de áreas existentes o para equipamientos nuevos. En lo posible se buscara la agrupación de las actividades que tienen la función de prestar servicios a la parroquia, fortaleciendo la centralidad del poblado. Los demás equipamientos estarán repartidos equitativamente dando prioridad a los usuarios mediante un análisis de compatibilidad de los mismos.

Para el cumplimiento de las reservas de suelo y sus intervenciones en los equipamientos existentes, es necesario que la municipalidad y la junta parroquial hagan efectiva las normativas del Plan de Ordenamiento Territorial para lo cual cuentan con el respaldo de la COOTAD

8.2 OBJETIVOS

- Identificar los equipamientos existentes que presentan déficit en el suelo y en su área de construcción.
- Dotar suelo, acorde a los requerimientos de la población, satisfaciendo el déficit determinados en el diagnóstico.
- Dimensionar y localizar las reservas de suelo, para los nuevos equipamientos, con el propósito de optimizar el servicio a la población.

8.3 ASPECTOS METODOLÓGICOS

Para la realización del siguiente informe se ha considerado el estudio del diagnóstico realizado en San Francisco de Chinimbimi, en el cual se determinan tanto la dotación actual como la necesidad de los equipamientos comunitarios de la parroquia.

Una vez determinado esto y con la visión a futuro establecido en la etapa de imagen-objetivo se han

determinado las posibles intervenciones en los equipamientos existentes y las reservas de suelo para los equipamientos nuevos.

8.4 CONTENIDOS

8.4.1 CONSIDERACIÓN PARA LA DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

En la etapa del diagnóstico de la Cabecera Parroquial se realizó un análisis de las características espaciales de los equipamientos existentes, en el mismo que se establecieron los déficit y superávit, datos que nos permitirán desarrollar propuestas en el mejoramiento de equipamientos existentes y propuestas de nuevos equipamientos. En el caso de los equipamientos de recreación, así como de seguridad su dotación ha sido establecida por la demanda de la población existente en la parroquia. Tanto estos equipamientos como las nuevas propuestas han sido planteada en el marco de conceptualización generado a partir de las ideas establecidas en la etapa de imagen-objetivo, en donde se propone ***“Convertir a la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi en centro de producción agrícola y artesanal dentro de la micro región; así como también impulsar el desarrollo turístico mediante el aprovechamiento regional de sus recursos naturales y paisajísticos”.***

Razón por la cual los equipamientos están planteados con la finalidad de coadyuvar al



alcance de los objetivos en el Plan de Ordenamiento Territorial de San Francisco de Chinimbimi.

8.4.2 DIMENSIONAMIENTO

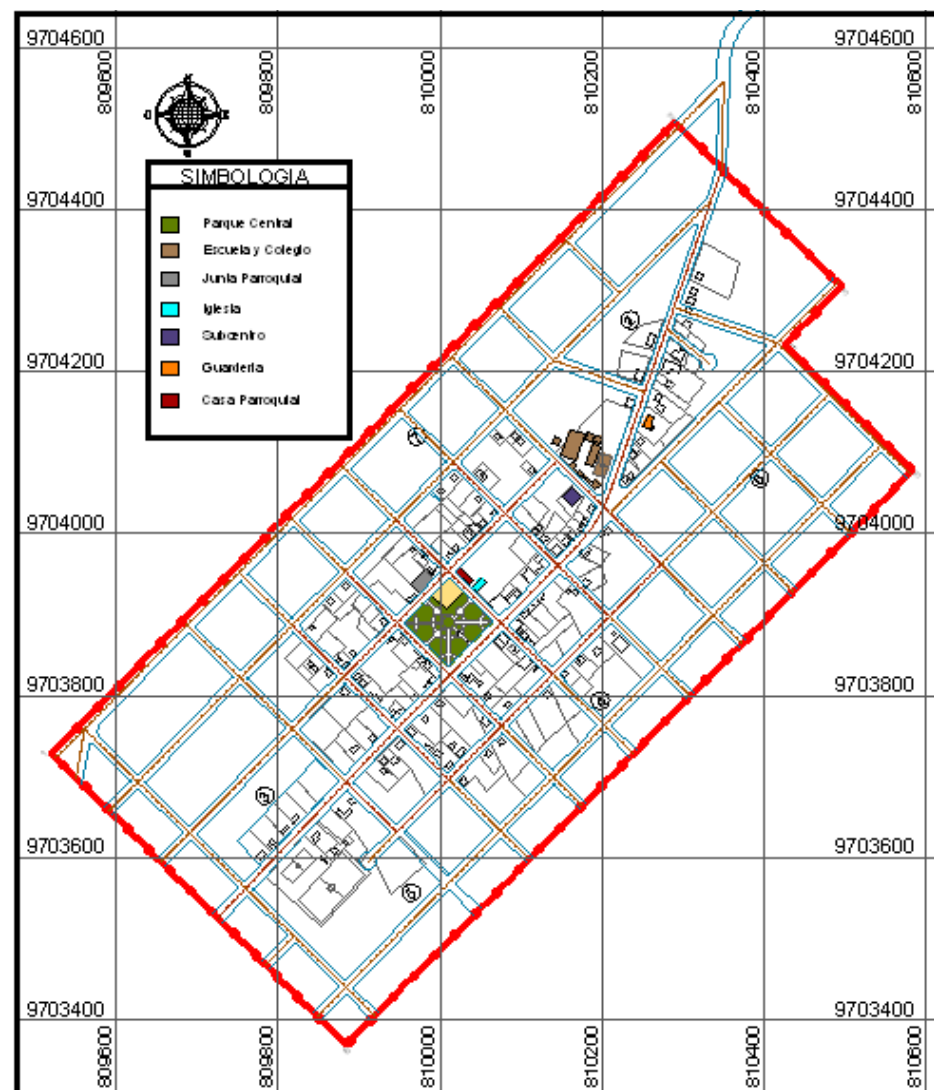
Para el dimensionamiento de las reservas de suelo para equipamientos existentes y nuevos se hace referencia al estudio del diagnóstico, el mismo que determinaran normas que nos permiten establecer la dimensión en algunos casos, y las intervenciones de mejora arquitectónica e infraestructura considerando las proyecciones hacia el año horizonte 2030. Estas intervenciones a los equipamientos estarán supeditadas a los criterios manejados en la imagen-objetivo.

8.4.3 LOCALIZACIÓN

La localización de los equipamientos se ha establecido tomando en cuenta los siguientes aspectos y criterios:

- Factibilidad
- Tenencia
- Compatibilidad de usos
- Medio Físico
- Impacto ambiental
- Paisaje
- Topografía
- Radio de cobertura

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
Localización de Equipamientos Existentes





En el estudio realizado en la etapa de Diagnóstico se establecieron los déficit y superávit de cada uno de los equipamientos existente lo que determinó los establecimientos en los que el Plan de Ordenamiento Territorial deberá actuar en la readecuación, relocalización o la realización de un nuevo equipamiento, de esta manera se ha realizado la división de los equipamientos propuestos.

8.4.4 DESCRIPCIÓN

Tomando como referencia el déficit detectado en el año base de estudio (2010), así como la demanda futura del año horizonte del Plan (2030), se han establecido los equipamientos comunitarios necesarios para cubrir dicho déficit y demanda que requiere la cabecera parroquial.

Dentro del plan, en relación a los Equipamientos se han planteado las siguientes alternativas:

8.4.4.1 ACTUACIÓN DENTRO DEL PLAN

- a) Mejoramiento – Readecuación – Ampliación
- b) Reservas de suelo para nuevos Equipamientos
- c) Reubicación
- d) Re funcionalización

a) MEJORAMIENTO – READECUACIÓN – AMPLIACIÓN

Son los equipamientos que requieren algún tipo de reestructuración espacial, en el caso específico de la Cabecera Parroquial de San

Francisco de Chinimbimi se encontraron algunos equipamientos que necesitan de esta intervención.

- **Readecuación de la Plaza Central de San Francisco de Chinimbimi**

La plaza central de San Francisco de Chinimbimi es el equipamiento más importante del sector ya que a su alrededor se encuentran concentrados otros equipamientos como: educación, administración y gestión, culto y comercio, convirtiéndolo en un foco de unión y distracción comunitaria, una de las propuestas expuestas en la imagen objetivo del Plan de Ordenamiento Territorial, es justamente darle un mayor realce a este y dotarlo de mobiliario más completo, así como de una estructuración mucho más funcional de sus espacios.

FOTOGRAFÍA N° 8.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PLAZA CENTRAL DE LA CABECERA PARROQUIAL



FUENTE: GRUPO DE TESIS

Localización

Ubicado en el Centro Parroquial, es el encargado de diferenciar a esta zona del resto de sectores, su localización es la más pertinente debido a que este fue pensado desde la formación de la parroquia y ha sido el encargado de identificar al centro de la Cabecera Parroquial.

Dimensionamiento

Este equipamiento tiene un área de 5335.78 m².

- **Centro de Cuidado Diario Infantil**

Dentro de la imagen que se pretende tener a futuro de la Cabecera Parroquial está el aumento de la actividad laboral mediante la creación del sector industrial de mediano y bajo impacto, lo cual generará según las expectativas del Plan la afluencia de población de ambos sexos ya sea como productores o consumidores, pretendiendo además generar fuentes de trabajo mediante el desarrollo turístico en el asentamiento.

Debido a esto, se considera la necesidad de adecuar al centro de cuidado diario, de manera que permita a la población adulta local que tenga a su cargo menores de edad, desarrollar sus actividades laborales de manera adecuada teniendo la tranquilidad de



que sus hijos se encuentran bajo cuidado hasta el término de sus actividades.

Localización

El mejoramiento de este equipamiento se realizara en las dependencias del INNFA que es donde se encuentra funcionando el centro de cuidado diario al ser estas instalaciones las más idóneas para el funcionamiento óptimo de este equipamiento.

FOTOGRAFÍA N° 8.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
INSTALACIONES DEL CENTRO DE CUIDADO DIARIO



FUENTE: GRUPO DE TESIS

• Escuela y Colegio San Francisco de Chinimbimi

Debido al regular y deficiente estado de las instalaciones este equipamiento requiere de una ampliación de su infraestructura con el fin de dar

un mejor servicio a la comunidad con una educación que esté acorde a las exigencias y al nivel de educación de cualquier establecimiento del país, el correcto funcionamiento con el que se vienen desarrollando las actividades en este equipamiento se ha considerado idóneo el mantenerlo e intervenir de una manera adecuada el cual será un importante aporte que se realice en el asentamiento, es necesario acotar también que las canchas localizadas en los predios pertenecientes a la escuela pueden ser utilizadas para satisfacer las necesidades de recreación del sector norte de la cabecera parroquial, con lo cual dicho equipamiento toma mayor importancia.

FOTOGRAFÍA N° 8.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
ESCUELA Y COLEGIO SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



FUENTE: GRUPO DE TESIS

• Iglesia de San Francisco de Chinimbimi

Se considera que dicho equipamiento se encuentra desarrollando sus actividades adecuadamente, pero su infraestructura se está deteriorando cada vez más por falta de mantenimiento, para lo cual se debe intervenir de forma inmediata para mantener este equipamiento en correcto estado, por ser un equipamiento de gran importancia para el desenvolvimiento de las actividades religiosas de la cabecera parroquial.

FOTOGRAFÍA No 8.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
IGLESIA DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



FUENTE: GRUPO DE TESIS



- **Subcentro de Salud**

Con el fin de mejorar la atención a toda la población de la parroquia vemos la necesidad de mejorar este equipamiento dotándolo de una adecuada infraestructura para así poder satisfacer las necesidades existentes y disponer de un servicio que es de mucha utilidad para la parroquia de San Francisco de Chinimbimi.

FOTOGRAFÍA No 8.5

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
SUBCENTRO DE SALUD



FUENTE: GRUPO DE TESIS

- **Junta Parroquial**

En el caso de las oficinas públicas de San Francisco de Chinimbimi su mejoramiento de las condiciones espaciales y funcionales están dentro de una intervención inmediata, puesto que no se concluye aun con el proyecto, para lo cual se requiere la intervención urgente por parte de las autoridades para que esta obra no siga

deteriorándose como lo ha sido durante todo este tiempo.

FOTOGRAFÍA No 8.6

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: CASA
COMUNAL



FUENTE: GRUPO DE TESIS

b) RESERVAS DE SUELO

Son aquellos espacios que según el Plan los determina como equipamientos a construirse en un mediano y largo plazo.

- **Unidad de Policía Comunitaria**

Se considera a este tipo de equipamiento como otra carencia que tiene la comunidad de la Cabecera Parroquial, debido al constante robo a las viviendas que se ha venido ocasionando en el

sector y por esta razón las autoridades deben implementar un retén policial.

Para lo cual dentro del plan se propone la reserva del suelo para este equipamiento de suma importancia para el desarrollo de la comunidad.

Localización

Tomando en cuenta la característica de hacer en el núcleo número 1, que se derive todo lo correspondiente a gestión por lo tanto la propuesta de implantación será en el sector de planeamiento 1, es en este sector en donde se pretende implementar con mayor énfasis el desarrollo de las actividades de gestión, con lo cual se cumple con otro de los objetivos planteados que es la de afianzar el sector 1 como centro barrial mediante la implantación de equipamientos.

Dimensionamiento

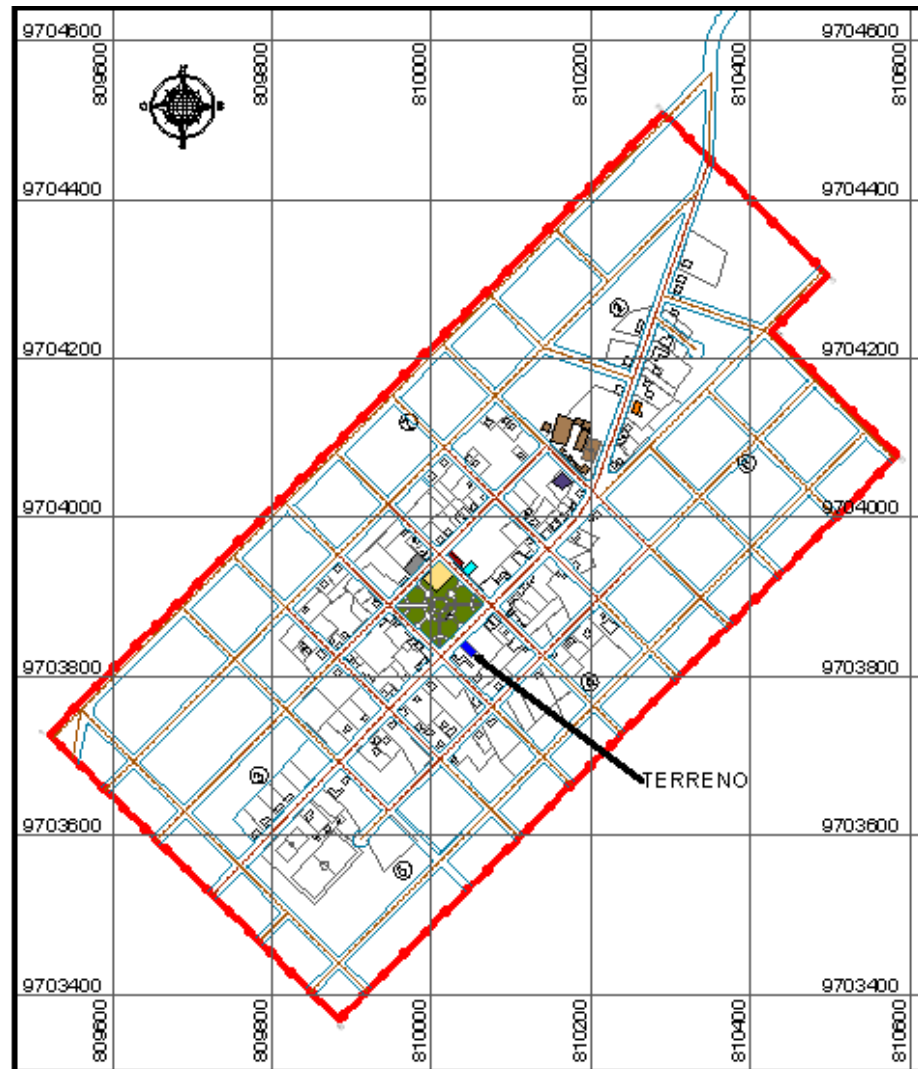
El área de terreno reservado para este equipamiento es de 200 m²; el área de construcción se definirá en la programación de la propuesta.

Esta superficie corresponde al predio que se propone afectar y utilizarlo como reserva de suelo para el retén.



MAPA No 8.2

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
DOTACIÓN DE TERRENO PARA EL RETEN POLICIAL



FUENTE: GRUPO DE TESIS

• Centro Deportivo Parroquial

Una de las respuestas a los objetivos planteados en la Imagen Objetivo es la implementación de un centro deportivo parroquial que pueda satisfacer las necesidades de la parroquia y realce el espíritu deportista en los habitantes y sus sitios aledaños haciendo de la parroquia un lugar de encuentro y fomentando el turismo.

Localización

Es importante considerar que este equipamiento es de incidencia parroquial y que su ubicación debe permitir el fácil acceso tanto de los deportistas como de los visitantes de la parroquia.

Además se ha considerado para la ubicación un terreno que facilite la implantación, sin tener muchas dificultades presupuestarias, para lo cual se propone utilizar los terrenos del Club San Francisco de Chinimbimi

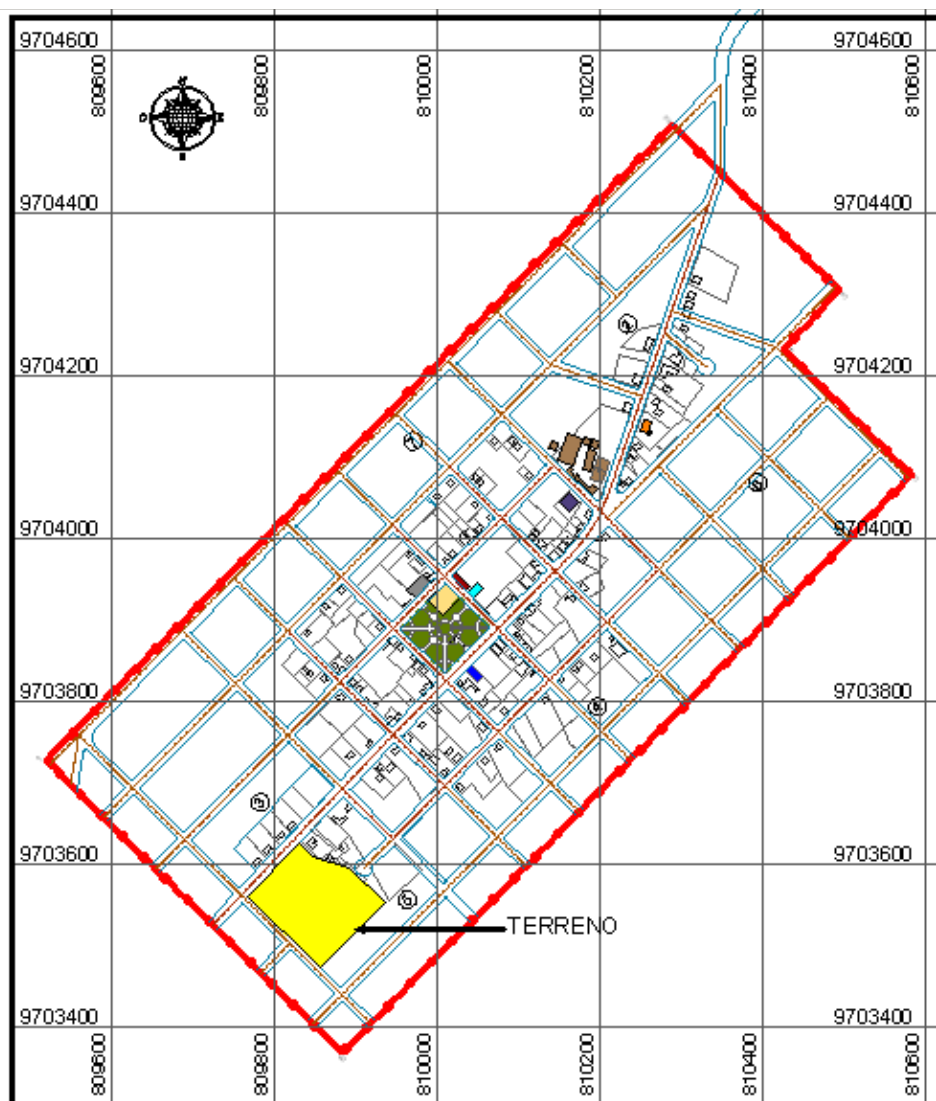
Dimensionamiento

El área de terreno reservado para este equipamiento es de 38204.99 m²; el área de construcción se definirá en la programación de la propuesta.



MAPA No 8.3

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
DOTACIÓN DE TERRENO PARA EL CENTRO DEPORTIVO



• Parque Infantil

La falta de un lugar de recreación comunitaria como un parque infantil en la parroquia de San Francisco de Chinimbimi, se convierte en un vacío que la comunidad reclama y necesita para un buen desenvolvimiento de sus actividades recreativas.

Localización

La localización del parque Infantil busca darle a la parroquia las características necesarias para convertirlo en un foco comunitario y de vínculo entre los sectores del este con el sur y del norte con el oeste de la parroquia, es por eso que ubicarlo en el sector de planeamiento 7 y 8 procura una consolidación de este sector.

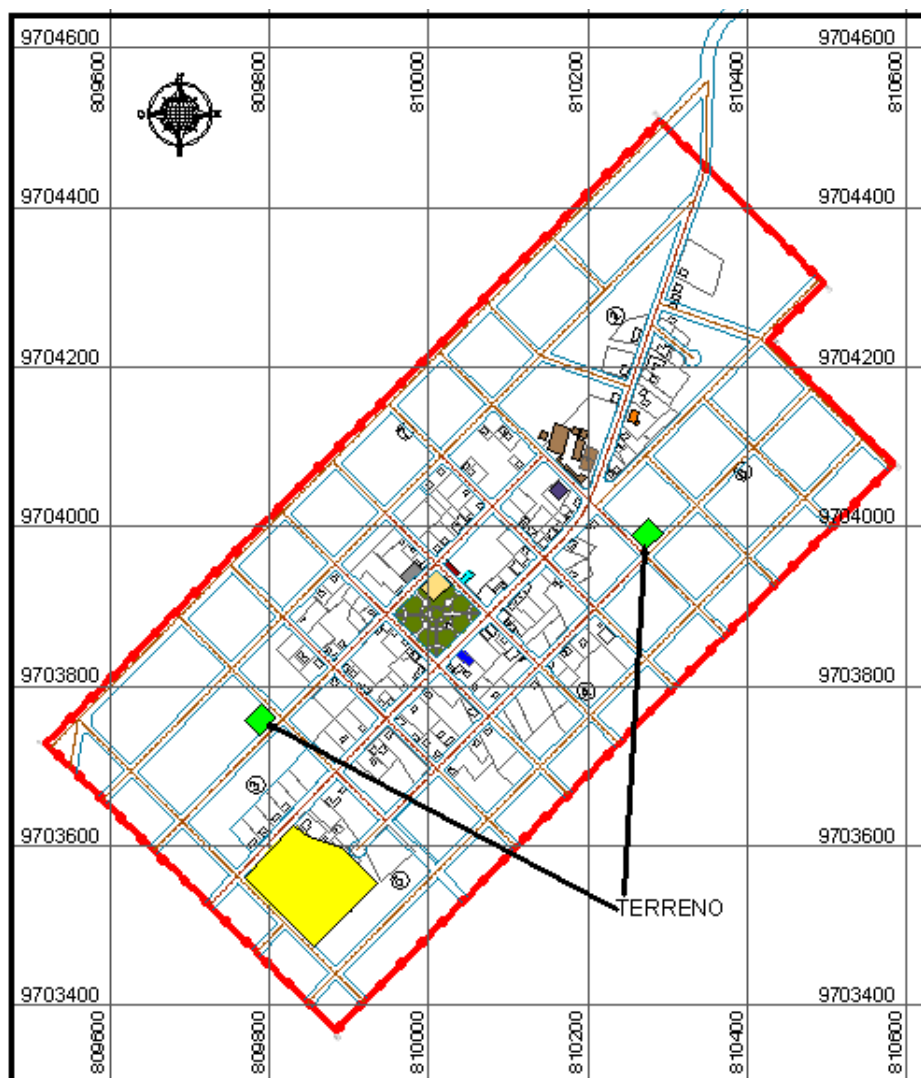
Dimensionamiento

El parque infantil consta de un total de 750m², y se plantea emplazar dos de este tipo para cubrir con la demanda hacia él año horizonte y con esto se garantiza disponer del área necesaria para colocar un parque infantil de las características que necesita la parroquia de San Francisco de Chinimbimi.



MAPA No 8.4

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
DOTACIÓN DE TERRENO PARA EL PARQUE INFANTIL



- Recinto ferial**

Otro de los espacios necesarios debido a la inexistencia de servicios afines o por la lejanía y las dificultades que presenta el traslado hacia un lugar de comercialización de los productos, es un centro de intercambio de bienes; ya que, el más próximo se encuentra en la cabecera cantonal, es decir en la ciudad de Santiago. Dicha situación se presenta como una deficiencia de la cual se queja gran parte de la población ya que la única manera de comercializar los productos que cultivan en sus predios y que producen artesanalmente es trasladándose hacia el mercado de Santiago y Logroño, utilizando servicio de transporte de alquiler con lo cual representan más los gastos de inversión especialmente en transporte que las ganancias que se obtienen en las ventas.

Según esta consideración se cree necesaria la presencia de un equipamiento de este tipo dentro de la parroquia en el cual puedan asistir comerciantes y pobladores de las diferentes comunidades; debido a esto y por la importancia que representaría un equipamiento de esta magnitud en la cabecera parroquial, se considera idóneo el emplazamiento de estas instalaciones en el Área de Estudio.



Localización

Es importante considerar que este equipamiento es de incidencia parroquial y que su ubicación debe permitir el fácil acceso tanto a los comerciantes como a la población en general de los asentamientos vecinos a la Cabecera Parroquial.

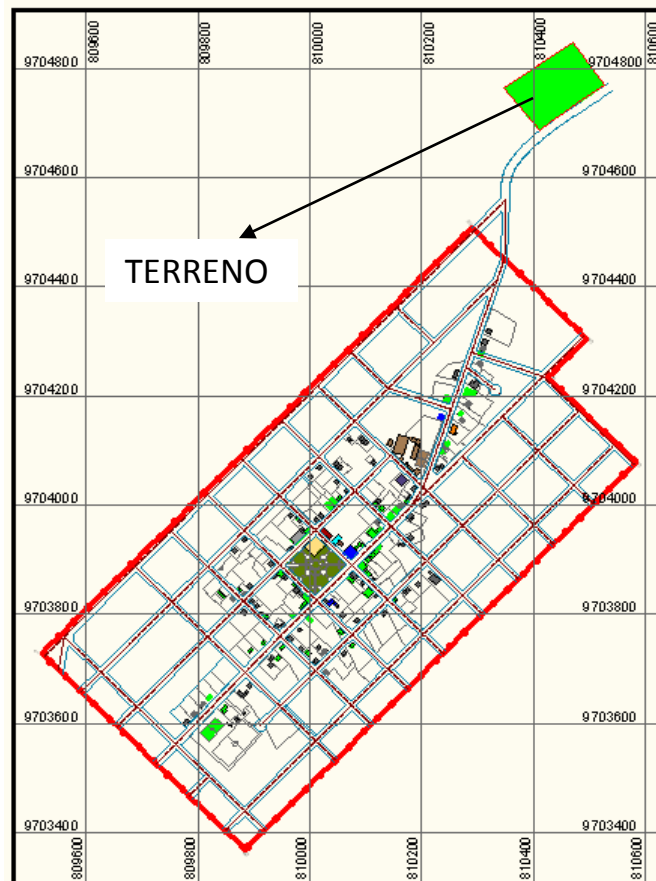
Se ha considerado además un terreno ubicado cerca de las áreas de consolidación poblacional debido a su carácter de comercialización y abastecimiento.

Dimensionamiento

El área de terreno reservado para este equipamiento es de 14500m²; el área de construcción se definirá en la programación de la propuesta.

MAPA No 8.5

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
DOTACIÓN DE TERRENO PARA EL RECINTO FERIA



c) RE FUNCIONALIZACIÓN

Equipamientos que por sus características espaciales o su funcionamiento defectuoso, pueden ser utilizados con otro tipo de actividad. En la Cabecera Parroquial no se encuentra ningún equipamiento de estas características que pueda ser reutilizado.

d) RATIFICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

Son los equipamientos que no requieren ningún tipo de restructuración espacial, en el caso específico de San Francisco de Chinimbimi no se ha encontrado ningún equipamiento que se lo pueda clasificar como ratificado.







En esta fase se desarrollan proyectos a nivel de idea y factibilidad técnica, seleccionados como aquellos equipamientos o readecuación de los mismos que se consideran prioritarios luego de obtener el resultado del estudio del Plan de Ordenamiento Territorial y mediante previo acuerdo con los habitantes de la Cabecera Parroquial para la decisión de los proyectos a elaborarse.

Una vez elaborada los proyectos en el presente capítulo, le compete al GAD Municipal del Cantón Santiago hacer operativas las expropiaciones que se manifiestan, realizando en primera instancia la declaratoria de utilidad pública o interés social, con expresión, del fin a que haya de aplicarse el objeto apropiado.

Luego de realizados los estudios y a petición de la comunidad se han elaborado los siguientes proyectos a nivel de factibilidad técnica:

- Diseño y Mejoramiento de la Red Vial _ Escala 1:1000
- Diseño de Parques Infantiles
- Diseño del Centro Deportivo Parroquial
- Readecuación de la Plaza Central
- Diseño del Recinto Ferial de la Cabecera Parroquial



PROYECTOS A NIVEL DE IDEA



1. RECINTO FERIA PARA LA CABECERA PARROQUIAL

1.1 OBJETIVO GENERAL

Dotar de un espacio adecuado para la comercialización de productos agrícolas, artesanales y pecuarios, que cuente con la infraestructura necesaria para su correcto funcionamiento.

1.2 JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Un sistema eficiente de mercadeo está en capacidad de fijar mejores precios para productores y de mejorar la disponibilidad de productos agrícolas, pecuarios y artesanales para los consumidores a precios competitivos.

1.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Los puestos de venta serán estructuras desmontables con perfiles metálicos y paneles de madera, que serán montados únicamente los días de feria. El espacio contara con instalaciones fijas como son la administración, bodega y las baterías sanitarias.

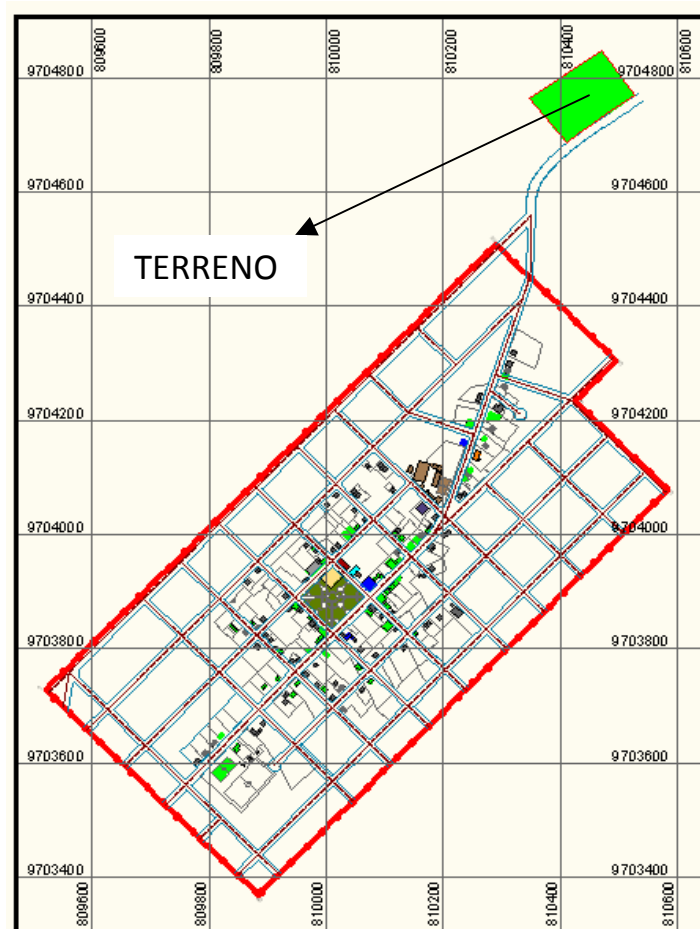
1.4 LOCALIZACIÓN

Se plantea el emplazamiento del proyecto en un terreno que se encuentra fuera del límite urbano parroquial por contar ya con este terreno por parte de la junta, y siendo un lugar con muy buenas características para el funcionamiento de este

equipamiento parroquial, además está a tan solo a un kilómetro de la cabecera parroquial.

1.5 ENTIDADES RESPONSABLES

- Gobierno Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.
- Gobierno Municipal de Santiago





2. DOTACIÓN DE UNIDAD DE POLICÍA COMUNITARIA PARA LA CABECERA PARROQUIAL

2.1 OBJETIVO GENERAL

Dotar a la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi de una instalación de seguridad pública como es un Retén Policial, que funcione permanentemente a fin de brindar seguridad a los habitantes y combatir la delincuencia que se ha incrementado en los últimos tiempos.

2.2 JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

En la actualidad no existe la Unidad de Policía Comunitaria en la Cabecera Parroquial, al no existir esta dependencia la situación de la parroquia se torna un poco insegura y da lugar a que en lo posterior se puedan dar índices delincuenciales.

2.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

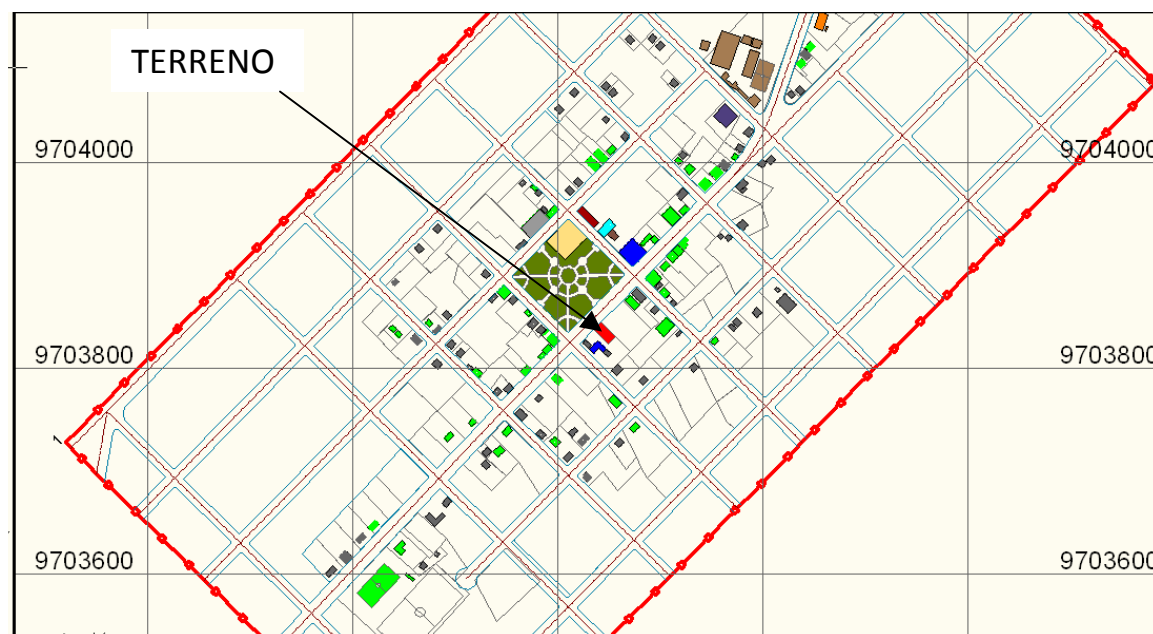
Este equipamiento constara de dos niveles en el cual en el primer nivel tendremos un área de parqueadero, espacio de uso múltiple, atención al público y celdas de detención provisional, en el segundo nivel el alojamiento para personal policial.

2.4 LOCALIZACIÓN

Este equipamiento es de suma importancia para la seguridad de la parroquia por lo que se implantara en un terreno al frente del parque central, dando lugar a la centralidad que mantiene la parroquia.

2.5 ENTIDADES RESPONSABLES

- Gobierno Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.
- Gobierno Municipal de Santiago
- Policía Nacional





3. MEJORAMIENTO DEL SISTEMA VIAL DE LA CABECERA PARROQUIAL

3.1 OBJETIVO GENERAL:

Mejorar las características técnicas constructivas del sistema de red vial de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi para dotar a toda la comunidad de una eficaz infraestructura vial.

3.2 JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO:

El sistema vial es fundamental en la estructura de toda ciudad y por lo tanto resulta de trascendental importancia en la formulación de un Plan de Ordenamiento Territorial, pues al contar con vías en buen estado se podrían iniciar obras de servicios básicos, construcción o mejoramiento de equipamientos.

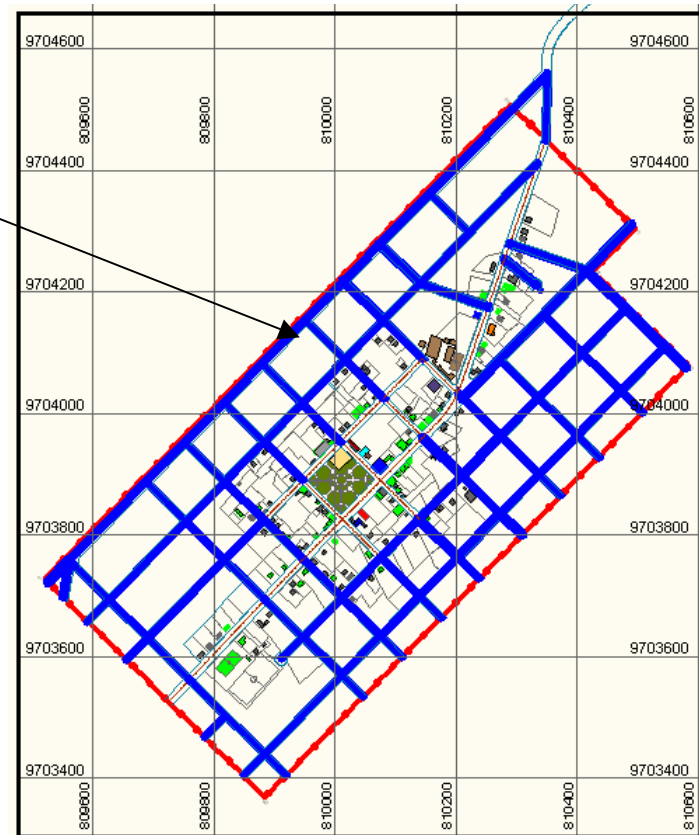
3.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

Se realizara un tratamiento a la capa de rodadura, y será pavimento asfáltico para todas la vías de la Cabecera Parroquial. Para el mejoramiento del sistema vial se ha tomado en cuenta la ampliación del sistema, propuesto en el plan para lo cual algunos predios quedaran afectados y se necesitara realizar algunas expropiaciones para lograr que el sistema funcione de forma eficiente.

3.4 LOCALIZACIÓN

Se realizara el mejoramiento en todas las vías de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.

MEJORAMIENTO



3.5 ENTIDADES RESPONSABLES

- Gobierno Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.
- Gobierno Municipal de Santiago
- Gobierno Provincial de Morona Santiago



4. DOTACIÓN DE NUEVAS VÍAS

4.1 OBJETIVO GENERAL

Dotar a la Cabecera Parroquial de San Miguel de Porotos de nuevas vías, a fin de proveer una mejor accesibilidad a los predios, consolidando de esta manera un trazado vial eficaz para el asentamiento, en medida que las posibilidades del terreno así lo permitan.

4.2 JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

El sistema vial existente en la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi presenta una discontinuidad del sistema, dejando muchos lotes sin accesibilidad, esto hace que se dificulte aun más la consolidación del centro poblado, además la falta de mantenimiento de las vías provoca serios problemas a la población.

4.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Para la implementación de nuevas vías en la Cabecera Parroquial se ha tomado en cuenta la topografía del territorio, el cual nos brinda condiciones óptimas para su trazado; sin embargo la necesidad de implementar estas vías para dar mayor accesibilidad a los predios, es uno de los objetivos del Plan de

Ordenamiento, esto nos conlleva a crear en algunos casos vías de retorno.

4.4 LOCALIZACIÓN

Estas nuevas vías seguirán el trazado propuesto en el plan.

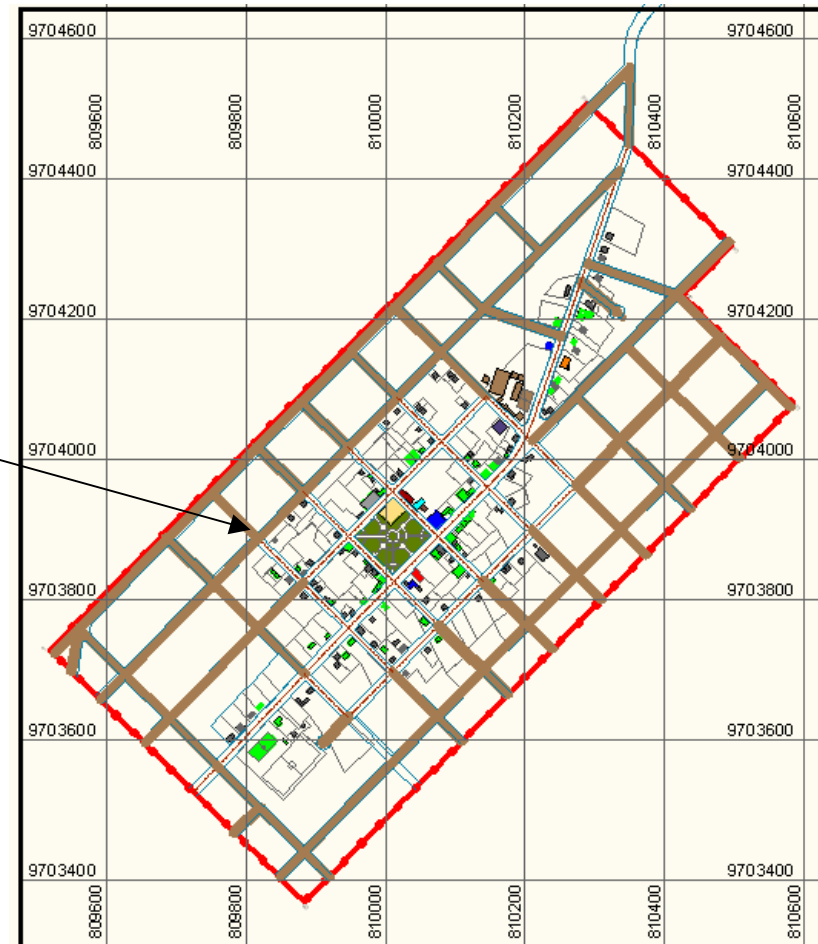
4.5 ENTIDADES RESPONSABLES

Gobierno Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.

Gobierno Municipal de Santiago

Gobierno Provincial de Morona Santiago

NUEVAS VÍAS





5. PROYECTO DE EDUCACIÓN PARA EL DESARROLLO LOCAL

5.1 OBJETIVO GENERAL

Mejorar la calidad de vida de las personas y familias de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi para el desarrollo comunitario mediante la educación y el aprendizaje, brindando una educación de calidad, mejorando las condiciones de escolaridad, el acceso y la cobertura de la educación en sus zonas de influencia y desarrollando un modelo educativo que responda a necesidades locales y nacionales.

5.2 JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

La única posibilidad de asegurar educación para todos y aprendizaje permanente y de calidad para todos, es haciendo de la educación una *necesidad* y una *tarea* de todos, desarrollando y sincronizando los recursos y los esfuerzos de la comunidad local, con un fuerte apoyo de los niveles intermedios y el nivel central a fin de asegurar condiciones de viabilidad, calidad y equidad.

5.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Lo que se pretende con este proyecto es convertir a la población de la Cabecera Parroquial, en una comunidad de aprendizaje, que consiste en una comunidad humana organizada que construye y se

involucra en un proyecto educativo y cultural propio, para educarse a sí misma, a sus niños, jóvenes y adultos, en el marco de un esfuerzo endógeno, cooperativo y solidario, basándonos en el diagnóstico no sólo de sus carencias sino, sobre todo, de sus fortalezas para superar tales debilidades. Con el propósito de convertir a la Cabecera Parroquial en un centro competitivo de comercialización, de productos agrícolas, florícolas, pecuarios y artesanales; fortaleciendo la condición de centro político administrativo y prestador de múltiples servicios a la población parroquial; y, recuperando, conservando y potenciando sus identidades culturales.

Teniendo en cuenta que la Cabecera Parroquial posee recursos, agentes e instituciones de aprendizaje operando, que es preciso identificar, valorar, desarrollar y articular a fin de construir un proyecto educativo y cultural que parta de las propias necesidades y posibilidades. Adoptando una *visión amplia de lo educativo*, abarcando diversos ámbitos de aprendizaje: la familia, el sistema escolar, la comunidad, la naturaleza, la calle, los medios de comunicación, la iglesia, el lugar de trabajo, la biblioteca, la casa comunal, la cancha deportiva, el huerto, el patio escolar, la granja, etc. De este modo, articula educación *escolar* y educación *extra-escolar*, educación *formal*, *no-formal* e *informal*, permitiendo superar estas distinciones que, de hecho, han rigidizado conceptos y han delimitado artificialmente ámbitos, impidiendo una visión más holística y sistémica de lo educativo, y más atenta al aprendizaje.

Se debe asumir como objetivo y como eje el *aprendizaje* más que la *educación*. Pretender satisfacer necesidades básicas de aprendizaje de la población (niños, jóvenes y adultos), identificando dichas necesidades así como los espacios y maneras más apropiados para satisfacerlas en cada caso. Dar gran importancia a los aspectos pedagógicos y a la renovación pedagógica en los distintos ámbitos de enseñanza y aprendizaje.

Se pretende involucrar a niños, jóvenes y adultos, valorando el *aprendizaje inter-generacional* y *entre pares*, la importancia de la educación de adultos (padres y madres de familia, educadores y agentes educativos de todo tipo, miembros de la comunidad y adultos en general) para la formación y el bienestar de niños y jóvenes, así como el potencial de los jóvenes como educadores y agentes activos de su propia educación, de la transformación del sistema escolar, y del desarrollo familiar y comunitario.

Se debe tomar en cuenta que únicamente un *esfuerzo conjunto* entre hogar y escuela, educación extra-escolar y escolar, instituciones públicas y privadas, y el aprovechamiento de todos los recursos humanos y materiales disponibles, pueden hacer posible la *educación para todos* y el *aprendizaje permanente*. Asumir, entonces, la necesidad del diálogo, la alianza y la concertación de actores diversos en torno a un proyecto educativo y cultural compartido.



Es importante mostrar la población la importancia y el potencial que tiene el *desarrollo de sistemas de aprendizaje* generados y desarrollados a nivel local, basados en la cooperación, la solidaridad, el aprendizaje intergeneracional y la sinergia de esfuerzos, y contando con un sistema organizado de apoyos a nivel intermedio y central, tanto por parte del Estado como de organismos no-gubernamentales.

La propuesta de *Comunidad de Aprendizaje* que exponemos aquí sintéticamente integra educación escolar y no-escolar, recursos reales y virtuales, en el territorio, abrazando de este modo las diferentes nociones de CA mencionadas antes. No se plantea como un modelo cerrado, limitado al ámbito local, deslindado del Estado e incluso pensado como alternativo a éste, sino expresamente como una propuesta de política educativa, centrada alrededor de una estrategia de desarrollo y transformación educativa y cultural a nivel local, con protagonismo ciudadano y teniendo en la mira el desarrollo local y el desarrollo humano.

5.4 LOCALIZACIÓN

El proyecto será para los niños, jóvenes y adultos de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi en el marco del esfuerzo endógeno, cooperativo y solidario.

5.5 ENTIDADES RESPONSABLES

- Gobierno Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.
- Gobierno Municipal de Santiago
- Gobierno Provincial de Morona Santiago
- Ministerio de Educación
- Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca



6. READECUACIÓN DEL CENTRO DE CUIDADO DIARIO INFANTIL

6.1 OBJETIVO GENERAL

Brindar a los niños menores de 5 años de madres que trabajan, los servicios de cuidado y estimulación en un ambiente adecuado donde el desarrollo se dé con total normalidad.

6.2 JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

En la actualidad existe una guardería en la Cabecera Parroquial, la cual no posee la infraestructura necesaria para el correcto desarrollo de los niños.

6.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

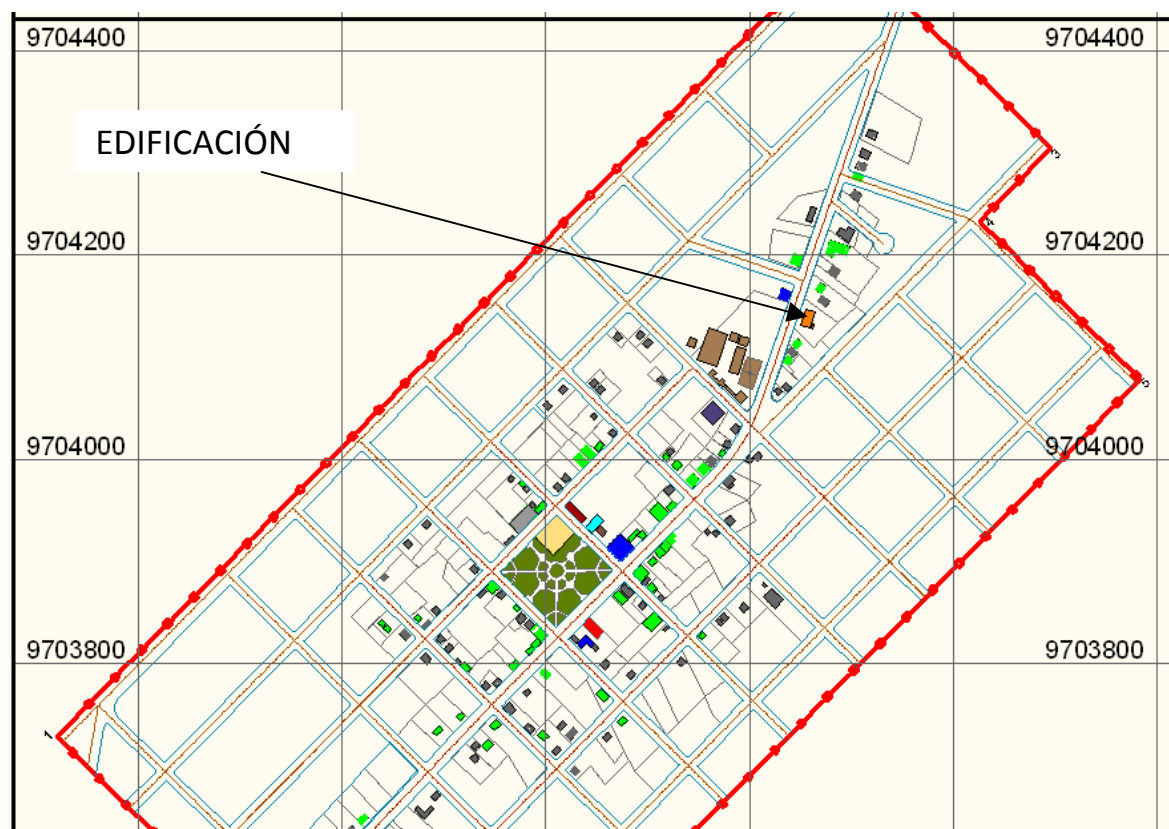
Dentro del Modelo Territorial del Plan de Ordenamiento, se propone reactivar las actividades agrícolas y la artesanía, mediante la creación de empresas comunitarias de trabajo, el trabajo individual y la capacitación laboral tanto para hombres como para las mujeres del asentamiento; es por ello que es necesario dotar al Centro Poblado de una guardería, para de esta manera facilitar a las madres con el cuidado de los niños que aun no asisten al nivel primario y se encuentran en las edades de 0 a 5 años.

6.4 LOCALIZACIÓN

Se readequara las instalaciones que existen en la Cabecera Parroquial.

6.5 ENTIDADES RESPONSABLES

- Gobierno Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.
- Gobierno Municipal de Santiago
- Ministerio de Inclusión Económica y Social





7. DOTACIÓN DE PARQUES INFANTILES

7.1 OBJETIVO GENERAL

Crear espacios y reservas de suelo adecuadas para actividades de recreación de los niños del asentamiento. Dotarlos con la infraestructura y mobiliario necesario.

7.2 JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

El asentamiento al momento no cuenta con la infraestructura necesaria en la que los niños puedan llevar a cabo actividades de recreación, lo que vuelve indispensable dotar al poblado de áreas para un adecuado desarrollo de dichas actividades. Actualmente las canchas deportivas y los juegos infantiles ubicados en el colegio y la escuela son las que suplen parcialmente esta necesidad; por lo tanto, se plantea la incorporación de varios parques infantiles, en los cuales los niños puedan recrearse.

7.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

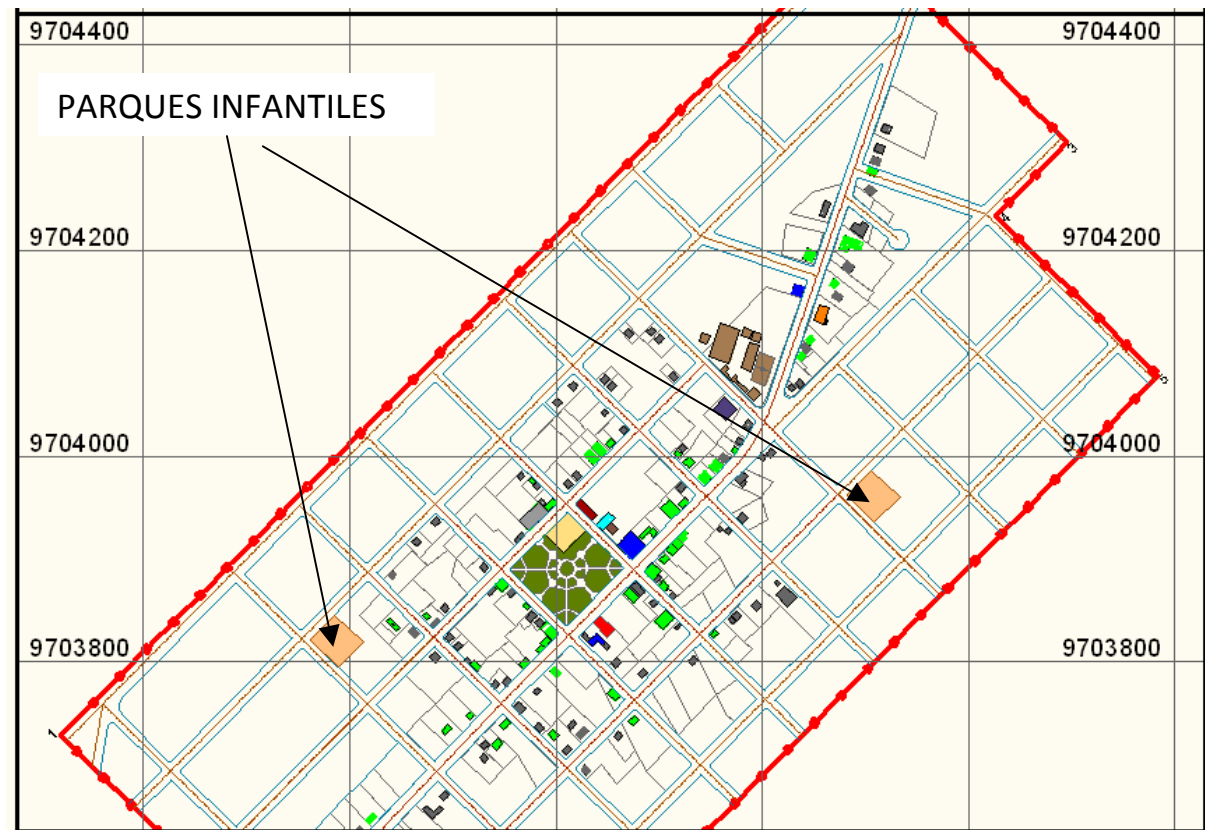
Se realizarán los cálculos necesarios para determinar la extensión de terreno necesario por niño para estas actividades. Se realizará el diseño de cada parque con su mobiliario.

7.4 LOCALIZACIÓN

En el Plan de Ordenamiento se prevé la localización de 2 parques infantiles, uno en el sector de Planeamiento 2 y otro en el sector de planeamiento 3, con estos dos parques se satisface la necesidad de la población infantil.

7.5 ENTIDADES RESPONSABLES

- Gobierno Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.
- Gobierno Municipal de Santiago.





8. MEJORAMIENTO DEL PARQUE CENTRAL

8.1 OBJETIVO GENERAL

Mejorar las condiciones físicas de la Plaza Central de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi para el confort y seguridad de los espacios y propiciar el uso de los mismos por parte de la población y de esta manera mejorar las relaciones de participación y relación social entre vecinos, mejorando la calidad paisajística del asentamiento

8.2 JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Considerando la importancia que tienen los equipamientos comunitarios como las Plaza Central, vías y aceras, sobre todo en asentamientos rurales por las múltiples actividades que aquí se realizan convirtiéndose en el núcleo del asentamiento alrededor del cual se encuentran ubicadas las edificaciones más importantes como: Iglesia, Casa Comunal, Reten Policial, Junta Parroquial.

8.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El diseño de los espacios públicos estará dirigido al mejoramiento y recuperación, aprovechando la infraestructura existente, debido a la inversión ya realizada en este sitio, mejorando las instalaciones y

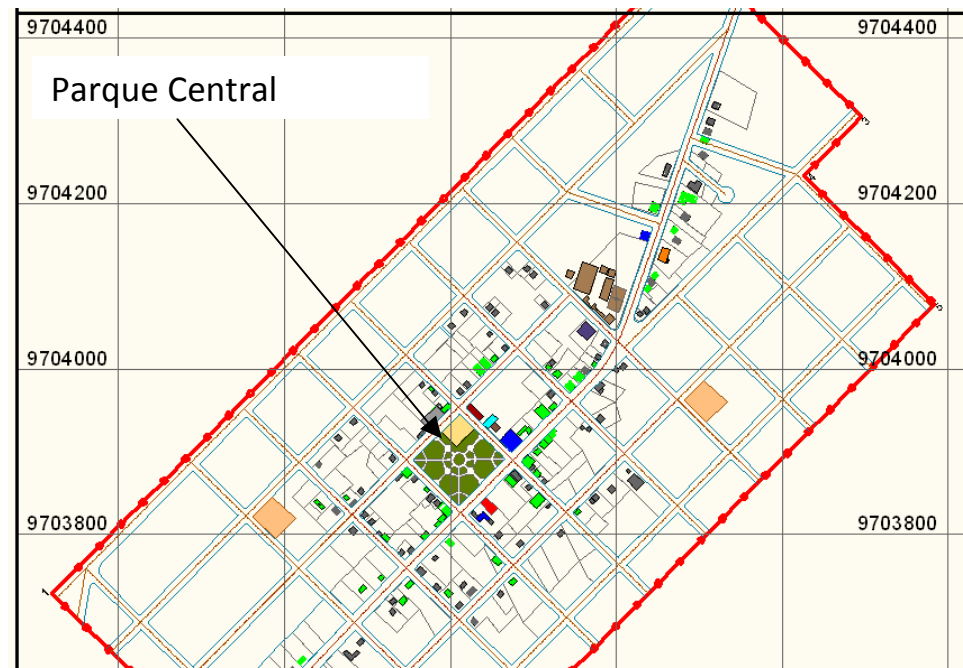
dotando de instrumentos necesarios para un adecuado funcionamiento.

8.4 LOCALIZACIÓN

La Plaza Central está localizada en el Sector 1, que conforma el Centro Político Administrativo y se encuentra en la parte central de la Cabecera Parroquial.

8.5 ENTIDADES RESPONSABLES

- Gobierno Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.
- Gobierno Municipal de Santiago.





PROYECTOS A NIVEL DE PRE-FACTIBILIDAD TÉCNICA



1. PROYECTO DE DOTACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARROQUIAL

1.1 OBJETIVOS

OBJETIVOS GENERALES

- Dotar de un espacio en el que la recreación y socialización de los pobladores y visitantes pueda desarrollarse de manera adecuada, volviéndolo un lugar de visita y estancia en la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.
- Renovar los espacios interviniendo y/o formulando acciones destinadas a mejorar la estructura existente, promoviendo el desarrollo, incentivando el conocimiento y tecnificando las aptitudes artesanales propias del asentamiento
- Las cuales podrán ser alcanzadas al poseer un equipamiento con las mejores condiciones para el aprendizaje de toda la juventud de la Parroquia.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Atraer la visita de toda la población de la Parroquia con el fin de volverla un hito turístico.
- Crear espacios adecuados para la recreación de toda la población del asentamiento, a más

de dotarlos con la infraestructura y mobiliario necesario.

- Incentivar a la población en la práctica de un deporte, que contribuirá a la buena salud de la misma.
- Brindar las mejores condiciones para que los jóvenes puedan desarrollar sus aptitudes y adquirir conocimientos, propicios para su desarrollo personal y colectivo.
- Incentivar a la juventud a revitalizar y potenciar los conocimientos y saberes que encierra la vida rural en la región.

1.2 JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

Para cumplir el objetivo principal propuesto para la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi de ser un punto de interés turístico, se ha tomado como alternativa dotarle de un Centro Deportivo de alcance Parroquial, puesto que el asentamiento al momento no cuenta con la infraestructura necesaria para llevar a cabo un adecuado desarrollo de actividades recreativas; este Centro Deportivo contará con canchas de uso múltiple, juegos recreativos.

Debido a que el predio elegido para el desarrollo de este proyecto es de pertenencia del Club Deportivo San Francisco de Chinimbimi el cual está desapareciendo.

Estos equipamientos son elementos urbanos que ayudan a la consolidación de los diferentes sectores de

planeamiento y la articulación de los mismos; de ésta manera se convertirá en un núcleo urbano que permitirá un adecuado desarrollo de la estructura del asentamiento.

1.3 DIAGNÓSTICO SÍNTESIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL

La Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi cuenta con un equipamiento deportivo, en el cual los espacios disponibles para sus actividades principales y complementarias se encuentran en mal estado. Por no existir un adecuado mantenimiento, para lo cual se plantea el implemento y mejoramiento de su infraestructura con el fin de dotar a la Cabecera Parroquial con un Equipamiento de primer orden.

1.4 DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO

El alcance que se plantea para este proyecto es Parroquial; esto se debe a que la propuesta turística enmarca un proyecto integral que incluye directamente un Centro Deportivo para alojamiento temporal durante la estadía de los turistas en el centro poblado.

Para el dimensionamiento se ha establecido un indicador de 24m²/habitante, así mismo se han tomado en cuenta los datos obtenidos de la población hacia el año horizonte del plan (2030), lo que ha dado como resultado que el área necesaria para el emplazamiento del



equipamiento es de 13060m², el cual estará conformado por las siguientes zonas:

- Juegos infantiles
- Zonas de paseo
- Zonas de descanso.
- Canchas de uso múltiple.
- Cancha de Fútbol

1.5 LOCALIZACIÓN

Para la ubicación del proyecto se ha previsto en el Sector de Planeamiento 06 que corresponde a la reserva de suelo para equipamiento deportivo de la Cabecera Parroquial,

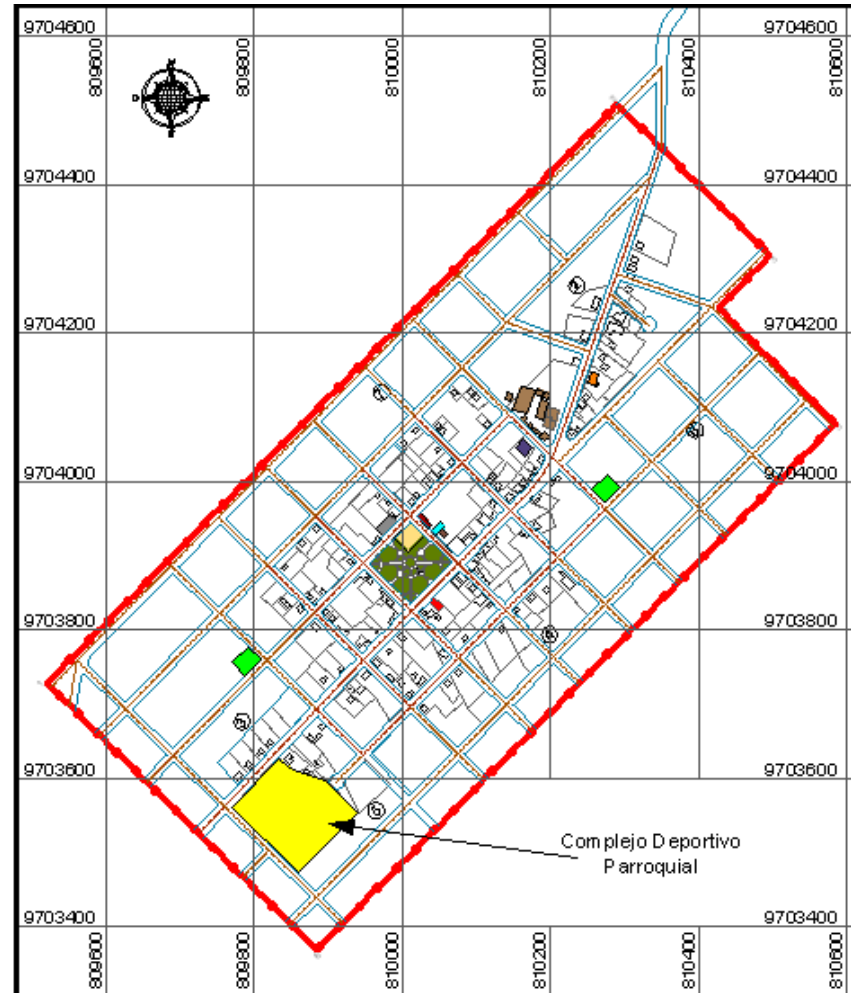
Para la ubicación y emplazamiento de este equipamiento se ha tomado en cuenta:

- La topografía del terreno
- La accesibilidad de la gente.
- La distancia de la vía principal.

El servicio que prestará a toda la población que se encuentra dentro del radio de influencia. Además, constituye un complemento de las diferentes actividades que se realizan en este sector.

GRAFICO No. 6.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
Ubicación del Complejo Deportivo Parroquial



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



1.6 DISEÑO (URBANO-ARQUITECTÓNICO)

1.6.1 MEMORIA TÉCNICA

Áreas necesarias para el buen funcionamiento del equipamiento.

S.S.H.H.	1	60
Zona Juegos Infantiles	1	2000
Zonas de paseo	1	820
Zonas de descanso.	2	500
Parqueadero	1	475
Cancha Múltiple	2	1400
Graderíos	4	260
Cancha de fútbol	1	5400

La zona de juegos infantiles tendrá juegos infantiles de acuerdo a la edad de los niños:

- 0 – 3 Juegos individuales bajo supervisión.
- 4 – 6 .Tendencia a imitar actitud de mayores, se práctica la construcción, dibujos y moldeados, juegos dinámicos en grupos, y con aparatos.
- 7 – 10 Apreciación, colectividad, tendencias a medir fuerza y habilidad, juegos de grupos.
- 11 – 14 Intensifica vida colectiva, juegos de más complejidad, se practican varios deportes.

1.6.1.1 SOLEAMIENTO

El diseño de un parque debe prever espacios de sol y de sombra.

Espacios de sol: se los dispondrá para canchas y espacios donde la actividad recreacional es dinámica de niños y jóvenes.

Espacios de soleamientos difusos: para actividades pasivas y activas. Se logrará mediante vegetación de follaje no muy denso que moderan el paso de rayos solares.

Espacios completamente sombreados: Se usará para descanso generalmente, con vegetación espesa o con construcciones especiales para este fin.

1.6.1.2 VENTILACIÓN

Se debe controlar el tamaño de la frondosidad de los árboles para que no impidan el paso de los vientos.

Se puede combinar con el soleamiento para obtener un buen confort.

La dirección predominante de los vientos en San Francisco de Chinimbimi es hacia el Sur. La velocidad media del viento anual detectado es de 3 Km/h.

1.6.1.3 ACCESOS

Estos ofrecerán la máxima seguridad a los usuarios, evitando la posibilidad de interferencia entre el flujo peatonal y el vehicular, por lo que existirá un solo acceso, facilitando el control.

1.6.1.4 CAMINERÍA PEATONAL

Es uno de los elementos más importantes en un parque, tanto por su uso, cuanto por el área que ocupa, se usa para desplazarse por visitante al parque o para ser atravesada acortando distancias.

Se pretende que los movimientos peatonales sean por medio de caminos suaves y directos, los cuales varían de sección dependiendo el de la intensidad de tráfico.

El módulo de diseño utilizado es el de 0,75m por persona, 1,5m para el tráfico en doble sentido; todas las caminerías del parque tienen un ancho de 1.5m de acuerdo al tamaño del parque.

1.6.1.5 ÁREA PASIVA

Sensación de reposo creada mediante la comodidad, diversión y privacidad.

El tamaño de estos espacios y el número de personas que pueden ocuparlo se relaciona directamente con la comodidad.



1.6.2 REQUERIMIENTOS

1.6.2.1 ÁREA DE GRAMADO

- El uso de vegetación es recomendable para estos espacios como deporte, reposar, pasear, estudiar, recostarse.
- En estos espacios se debe destacar el color de las flores.
- Su mantenimiento es costoso.

1.6.2.2 CAMINERÍA

- Diseño acogedor.
- Se ubicará vegetación a los lados, evitando asolamiento dotando de espacios de sombra.
- Árboles laterales, preferiblemente de flores de coloración fuerte.
- Se utilizara el agua como elemento relajante.

1.6.2.3 ÁREAS DE DESCANSO

- Son los principales lugares dentro de un parque.
- Se tiene que emplazar mobiliario auxiliar como asientos.
- Se debe prever zonas con un mínimo de privacidad, se logra esto con vegetación.
- Estos espacios deben además estar protegidos del sol y del viento.

1.6.3 DISEÑO

Al implementar este equipamiento en este Sector de Planeamiento, lo que se pretende es potenciarlo con fines de crear un núcleo que al vincularse a las otras centralidades se fortalecerá la Cabecera Parroquial y se llegará al desarrollo que se busca en el modelo territorial planteado.

Se proponen zonas verdes las cuales rescatarán la vegetación existente, brindando tranquilidad y creando espacios de descanso y paseo. (Ver planos).

El centro Deportivo se conformará por diversas zonas, que por su vegetación sean estas de descanso y paseo.

Una de las características de los Centros Deportivos es que poseen varias canchas por lo cual se dotará:

- 2 Canchas de uso Múltiple DE 18M X 32M
- Cancha de Fútbol de 60M X 90M
- Espacios Recreativos

Los estacionamientos se encontrarán en el eje de acceso a la Cabecera Parroquial

1.6.4 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Dotarle de mobiliario urbano como bancas, basureros, luminarias, señalética, adecuado mantenimiento de las zonas recreativas como la

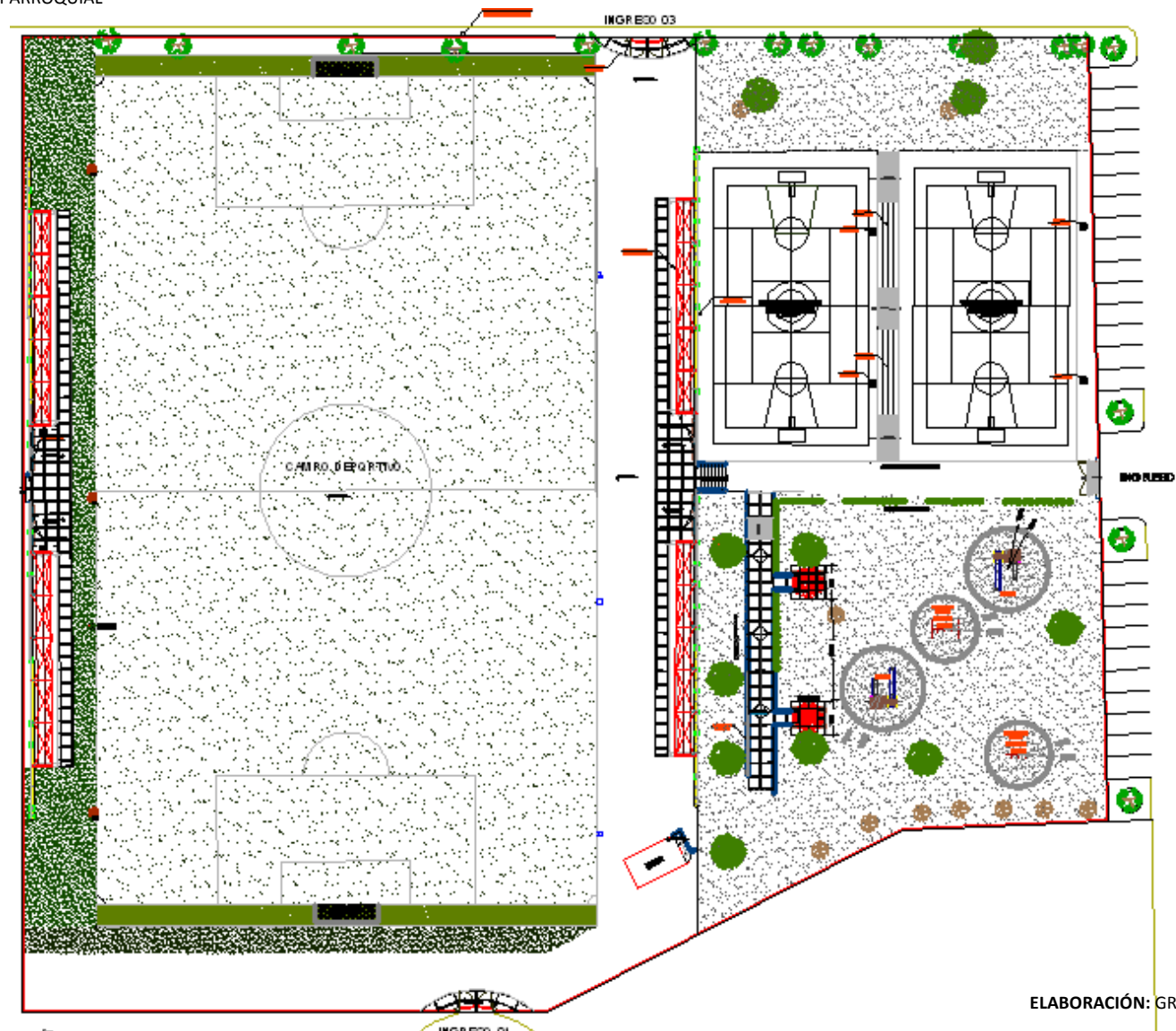
construcción civil, mejoramiento de los espacios verdes, con el fin de obtener espacios con características agradables, las cuales proporcionen al equipamiento un ambiente acogedor y único.

Las canchas deportivas que se implementaran serán en césped y hormigón, para su conservación se instalaran desagües y mantendrá un sistema de riego diario.



PLANO No. 6.1

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PLANTA COMPLEJO DEPORTIVO PARROQUIAL



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI



PLANO No. 6.1.

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
PLANTA COMPLEJO DEPORTIVO PARROQUIAL



ELABORACIÓN: GRUPO DE TESIS P.O.T. SAN FRANCISCO DE
CHINIMBIMI



1.6.5 ESTUDIO PARA LA ELABORACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

1.6.5.1 PRINCIPALES ACCIONES QUE CAUSAN IMPACTOS AMBIENTALES

1.6.5.1.1 FASE DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO

- Generación de puestos de trabajo para la realización del proyecto.
- Eliminación de vegetación en sitios de emplazamiento de obras civiles (parqueadero y vías)
- Movimiento de tierras y creación de plataformas.
- Eliminación no controlada de tierras y residuos de construcción.
- Desembarque de materiales de construcción no controlado.
- Construcción de caminerías y espacio para parqueadero.
- Instalación de Mobiliario Urbano, Señalización y Canchas deportivas

1.6.5.1.2 FASE DE FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.

- Incremento de oferta infraestructura recreacional.
- Incremento de oferta infraestructura educativa.
- Acceso vehicular de usuarios al parque, sin medidas de seguridad.

- Acceso peatonal de usuarios al parque, sin medidas de seguridad.
- Presencia de ventas ambulantes de alimentos, sin control.
- Comidas campestres de grupos familiares sin control.
- Uso de las instalaciones por visitantes.

1.6.5.1.3 FACTORES AMBIENTALES

- Capas de Vegetación
- Suelo
- Aire
- Confort Sonoro
- Población
- Empleo
- Salud
- Educación
- Recreación
- Nivel de Vida
- Vialidad y transporte
- Paisaje
- Usos de Suelo
- Turismo
- Seguridad



MATRIZ DE LEOPOLD

PRINCIPALES ACCIONES QUE CAUSAN IMPACTOS AMBIENTALES			FACTORES AMBIENTALES																		
			Capas de Vegetación	Suelo	Aire	Confort Sonoro	Población	Empleo	Salud	Educación	Recreación	Nivel de Vida	Vialidad y Transporte	Paisaje	Usos de Suelo	Turismo	Seguridad	Total Incidencia Impactos Negativos	Total Magnitud Impactos Negativos	Total Incidencia Impactos Positivos	Total Magnitud Impactos Positivos
Fase de Rehabilitación.	a	Generación de puestos de trabajo para la realización del proyecto.					2/1	2/2	1/1	1/1		2/2					-1/1	-1	1	8	7
	b	Eliminación de vegetación en sitios de emplazamiento de obras civiles.	-3/1	-2/1				3/1					-2/1	-1/1				-8	4	3	1
	c	Movimiento de Tieras y creación de plataformas.		-3/1	-2/1	-3/1		3/1	-1/1									-3	4	3	1
	d	Eliminación no controlada de tierras y residuos de construcción.	-2/1	-1/1	-1/1			3/1					-1/1	-1/1				-6	5	3	1
	e	Desembarque de materiales de construcción no controlado.	-1/1	-1/1				3/1					-1/1					-3	3	3	1
	f	Construcción de veredas, caminerías y espacio para parqueadero.				-2/1		3/3	-1/1									-3	2	3	3
	g	Instalación de mobiliario urbano, señalización y juegos infantiles						3/2										0	0	3	2
Fase de Funcionamiento del Proyecto.	h	Incremento de oferta de infraestructura recreacional.					3/3		2/3		3/3	1/3				1/3		0	0	10	15
	i	Incremento de oferta de infraestructura educativa.					3/3			2/3	3/3	1/3				1/3		0	0	10	15
	j	Acceso vehicular de usuarios a la edificación, sin medidas de seguridad.					-1/1						-1/2				-1/2	-3	5	0	0
	k	Acceso peatonal de usuarios a la edificación, sin medidas de seguridad.					-1/1						-1/2				-1/2	-3	5	0	0
	l	Presencia de ventas ambulantes, sin control.						3/1	-1/1		-1/1	-1/1		-1/1		-1/1		-5	5	3	1
	m	Comidas campestres de grupos familiares sin control		-1/1					-1/1		-1/1			-1/1	-1/1	-1/1	-1/1	-7	7	0	0
	n	Uso de las instalaciones.	3/3	3/3			3/3	3/1			3/3		3/3	3/3		3/3	-1/1	-1	1	24	22
TOTALES																	-50	42	73	63	



1.6.5.2 MEDIDAS O ACCIONES AMBIENTALES PARA ELIMINAR O MITIGAR IMPACTOS AMBIENTALES NEGATIVOS

• MEDIDA 1

Impacto: Afectación al medio físico natural por eliminación de vegetación en sitios de emplazamiento de obras civiles.

Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: capas de vegetación, suelo, paisaje y uso de suelo: Ocupar el suelo estrictamente necesario. Respetar en el diseño urbano y arquitectónico los árboles y arbustos de mayor valor. Sembrar en el centro deportivo nueva vegetación.

• MEDIDA 2

Impacto: Afectación al medio físico natural y a las condiciones de habitabilidad urbanas por movimientos de tierra y creación de plataformas usando maquinaria pesada.

Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: suelo, aire, confort sonoro y salud: Ocupar el suelo estrictamente necesario. Mejorar el suelo sujeto a movimiento y trabajar con cuidado. Advertir a los moradores de las molestias temporales.

• MEDIDA 3

Impacto: Daño al medio físico natural por inadecuada disposición de tierra desalojada y de residuos construcción,

Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: aires, suelo, paisaje y uso de suelo: Prohibición de arrojar tierra al cauce de las quebradas y tampoco en zonas no aptas para receptor este material. Selección técnica de una escombrera para el depósito supervisado del material de desalojo.

• MEDIDA 4

Impacto: Daños al suelo y a la vegetación y afecciones a la vialidad y transporte del sector de emplazamiento del Centro Deportivo, ocasionadas por desembarque no controlado de materiales de construcción.

Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: suelo y vialidad y transporte: Reglamentar y supervisar la actividad de desembarque necesario para la rehabilitación en cuanto a horarios y disposición física.

• MEDIDA 5

Impacto: Deterioro temporal de las condiciones de habitabilidad urbana por construcción de caminerías y espacio para parqueadero.

Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: confort sonoro, salud y vialidad y transporte: Advertir a los moradores de las molestias temporales. Regular, con el carácter de temporal, el tráfico peatonal y vehicular en el área de influencia inmediata del Centro Deportivo y Colegio.

• MEDIDA 6

Impacto: Riesgo de accidentes de tránsito por acceso vehicular de usuarios al Centro Deportivo.

Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: población, vialidad y transporte y seguridad: Dotación de señalización de tránsito preventiva. Uso obligatorio de playa de estacionamiento. Información a potenciales visitantes sobre normas de ingreso al Centro Deportivo.

• MEDIDA 7

Impacto: Riesgo para la salud por presencia de ventas ambulantes de alimentos de dudosas condiciones higiénicas, sin control y afecciones por su emplazamiento a la recreación, al paisaje y a las actividades turísticas.

Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: salud, recreación, nivel de vida, paisaje y turismo: Control sanitario en la preparación y expendio de alimentos.



Regulación de puestos de venta ambulantes.

PRESUPUESTO

Obra: CENTRO DEPORTIVO PARROQUIAL

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES				4.824,00
	Limpieza manual de terreno	m2	13.260,00	0,47	2.030,40
	Replanteo y nivelación	m2	3.880,00	0,72	2.793,60
2	INSTALACIONES DE AGUA POTABLE				303,65
	Salida de agua fría PVC	pto	5	26,09	130,45
	Salida para medidores PVC	pto	1	40,1	40,10
	Tubería agua fría PVC 1/2"	pto	5	10,3	51,50
	Válvula check 1/2"	u	2	9,16	18,32
	Llave de paso cortadora de 1/2"	u	8	7,91	63,28
3	INSTALACIONES DE AGUAS SERVIDAS				812,00
	Drenes tubería de 110mm	ml	140	5,8	812,00
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				963,52
	Tablero de control 4-8 puntos instalado	u	2	58,66	117,32
	Luminaria	u	20	42,31	846,20
5	OBRAS COMPLEMENTARIAS				30.765,00
	Arcos	u	2	400	800,00
	Banderas, redes	u	2	150	300,00
	Tablero de básquet	u	2	150	300,00



RUBRO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Redes y Postes cancha de Vóley	u	1	250	250
	Postes de alumbrado	u	15	100	1500
	sillas en madera y hierro	u	11	125	1375
	Limpieza final de la obra	m2	3000	1,68	5040
	Encespado	m2	5300	3,5	18550
	Riego	m2	5300	0,5	2650
SUMA TOTAL					37668,17
IVA				0,12	4520,1804
TOTAL					42188,3504

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

Luego de llegar a acuerdos en la utilización del terreno sugerido se procederá a la construcción del Centro Deportivo que tomará 2 años y medio para concluir con la construcción

CUADRO N.-1.8
CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

CRONOGRAMA DE EJECUCION		
ACTIVIDAD	TIEMPO (AÑOS)	
	1	2
Obras preliminares	<div></div>	
Adecuación de Áreas verdes	<div></div>	
Adecuación de Canchas		<div></div>
Caminería	<div></div>	
Construcción de Aulas	<div></div>	
Áreas de Juegos Infantiles		<div></div>
Colocación de Mobiliario		<div></div>

FUENTES DE FINANCIAMIENTO

El financiamiento del Centro Deportivo le corresponderá a:

La Municipalidad de Santiago

La Junta Parroquial de la cabecera parroquial de San Francisco de Chinimbimi.

Ministerio de Deportes

ENTIDADES RESPONSABLES

Las entidades responsables para la dotación de un Centro Deportivo Parroquial son la I. Municipio de Santiago y la Junta Parroquial y del mantenimiento y readecuación del Colegio el Ministerio de Educación y Deportes



1. CÓDIGO DEL PROYECTO:

02

2. NOMBRE DEL PROYECTO:

“Dotación del Recinto ferial para la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi”.

3. OBJETIVO GENERAL:

- Dotar de un equipamiento de comercialización directa de los productos de la parroquia, mejorando su economía y fomentando la visita de los habitantes de la ciudad.

OBJETIVO ESPECIFICO

- Dotar de un espacio especializado en la promoción de productos agrícolas, artesanales y pecuarios.
- Disponer de un lugar en el cual los agricultores y Artesanos puedan encontrarse con los comerciantes.
- Reducir las pérdidas pos cosecha protegiendo la producción agrícola de la luz solar, la lluvia, etc.;
- Hacer de la comercialización una actividad más placentera; y
- Constituir un foco de actividades rurales.

4. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

Un sistema eficiente de mercadeo está en capacidad de fijar mejores precios para

productores y de mejorar la disponibilidad de productos agrícolas, pecuarios y artesanales para los consumidores a precios competitivos.

Los comerciantes que compran la producción a los agricultores y artesanos para transportarla hasta los mercados urbanos, soportan costos significativos al tener que viajar de agricultor en agricultor para adquirir pequeñas cantidades. Este problema no es tan serio si los agricultores están localizados en cercanías de las carreteras principales y los comerciantes simplemente conducen a lo largo de la ruta comprando la producción a cada uno de los agricultores. Sin embargo, cuando estos están ubicados en el extremo de un camino vecinal en malas condiciones, los comerciantes pierden mucho tiempo. Los costos también se incrementan bastante porque con frecuencia los comerciantes utilizan los mismos vehículos grandes que usan para los viajes hasta las zonas urbanas, a los cuales las malas condiciones de las vías les pueden causar daños.

También los agricultores están en desventaja porque generalmente se ven forzados a aceptar el precio que ofrece el comerciante y no tener que gastar en transporte para su traslado a los centros urbanos. Ellos no están en capacidad de comparar el precio que se les ofrece con el que predomina en la región, porque allí no existe mercado.

Por las razones anteriores los mercados, recintos feriales o centros de acopio tienen cierto

desarrollo en las zonas rurales. Ellos proporcionan cómodas instalaciones para que los comerciantes y los habitantes de la parroquia tengan encuentros con los agricultores, floricultores, ganaderos y artesanos.

En este caso al dotar a la parroquia de San Francisco de Chinimbimi de un Recinto Ferial, nos va ayudar a superar muchos de los problemas de comercialización que tiene la parroquia, destinando unos días para cada actividad de comercialización.

5. DIAGNOSTICO SÍNTESIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL

La parroquia tiene una producción agrícola importante, para lo cual tiene que salir hacia la ciudad de Santiago, Sucua y Macas para su comercialización. Por esta razón la implementación de esta feria es de gran incentivo para los pequeños agricultores.

6. DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO

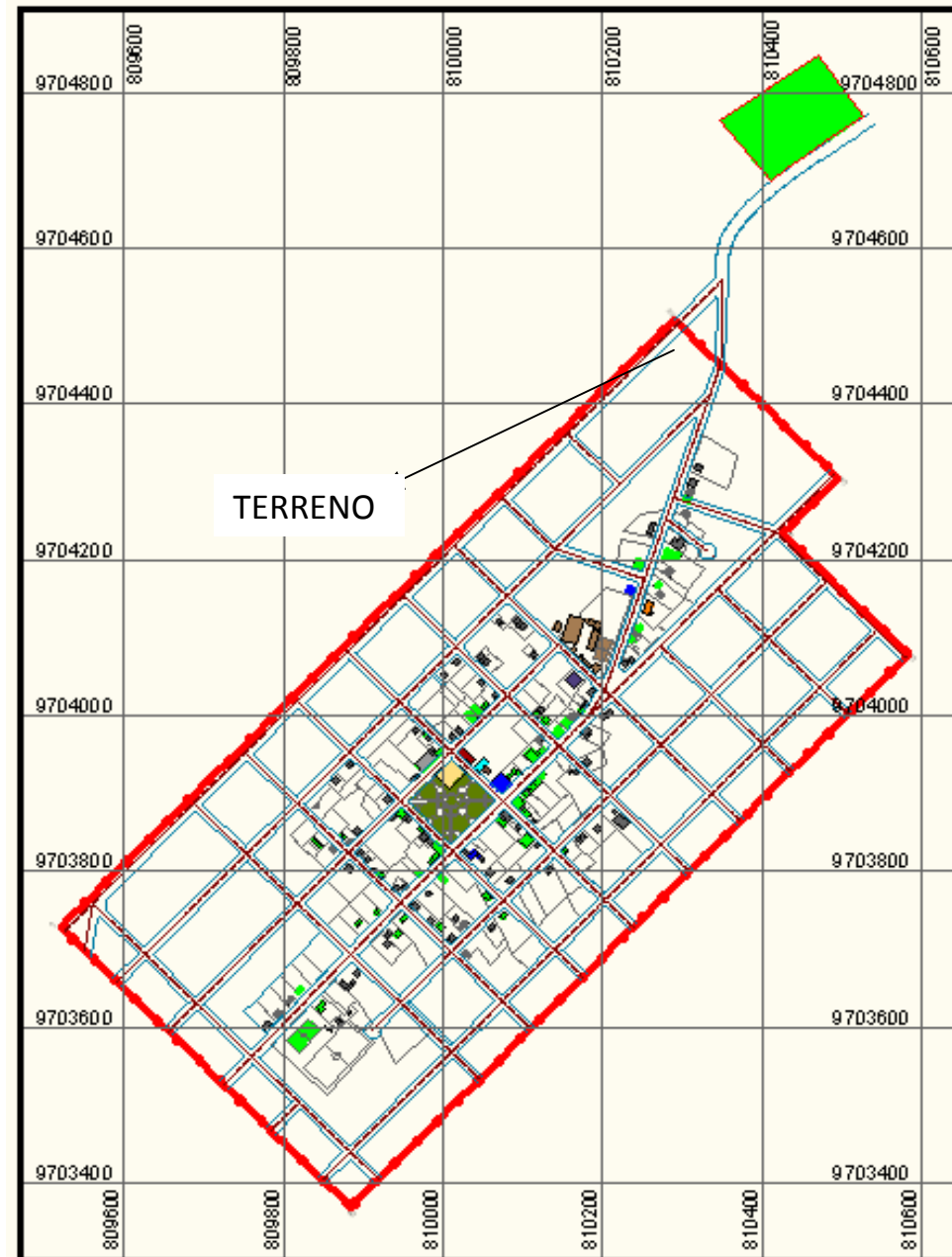
Según las condiciones de vida y trabajo se proponen crear recinto ferial dedicado a la venta de productos por parte de agricultores, ganaderos y agricultores; además el mercado funcionaria solamente los fines de semana,



pudiendo ser utilizado para otras actividades cuando está desocupado. Para el dimensionamiento del área necesaria se plantea que funcione con 50 puestos de venta, baños, administración, bodega, además una superficie para parqueadero público, una superficie de parqueadero para los comerciantes y por ultimo una superficie para corrales de ganado, para lo cual tenemos un lote de terreno de aproximadamente 3 hectáreas.

7. Localización

Se plantea el emplazamiento del proyecto en el sitio que se muestra en el grafico No. 1 a continuación, debido a que en primer lugar las intervenciones que requiere el sitio son mínimas y por otra parte se ubicación dará lugar a la consolidación de los sectores de planeamiento en los cuales se encuentra.





8.2 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

8. DISEÑO

8.1 MEMORIA TÉCNICA

Los puestos de venta serán estructuras desmontables con perfiles metálicos y paneles de madera, utilizando de cubierta carpas, que serán montados únicamente los días de feria, el espacio contara con instalaciones fijas como son la administración, bodega y las baterías sanitarias.

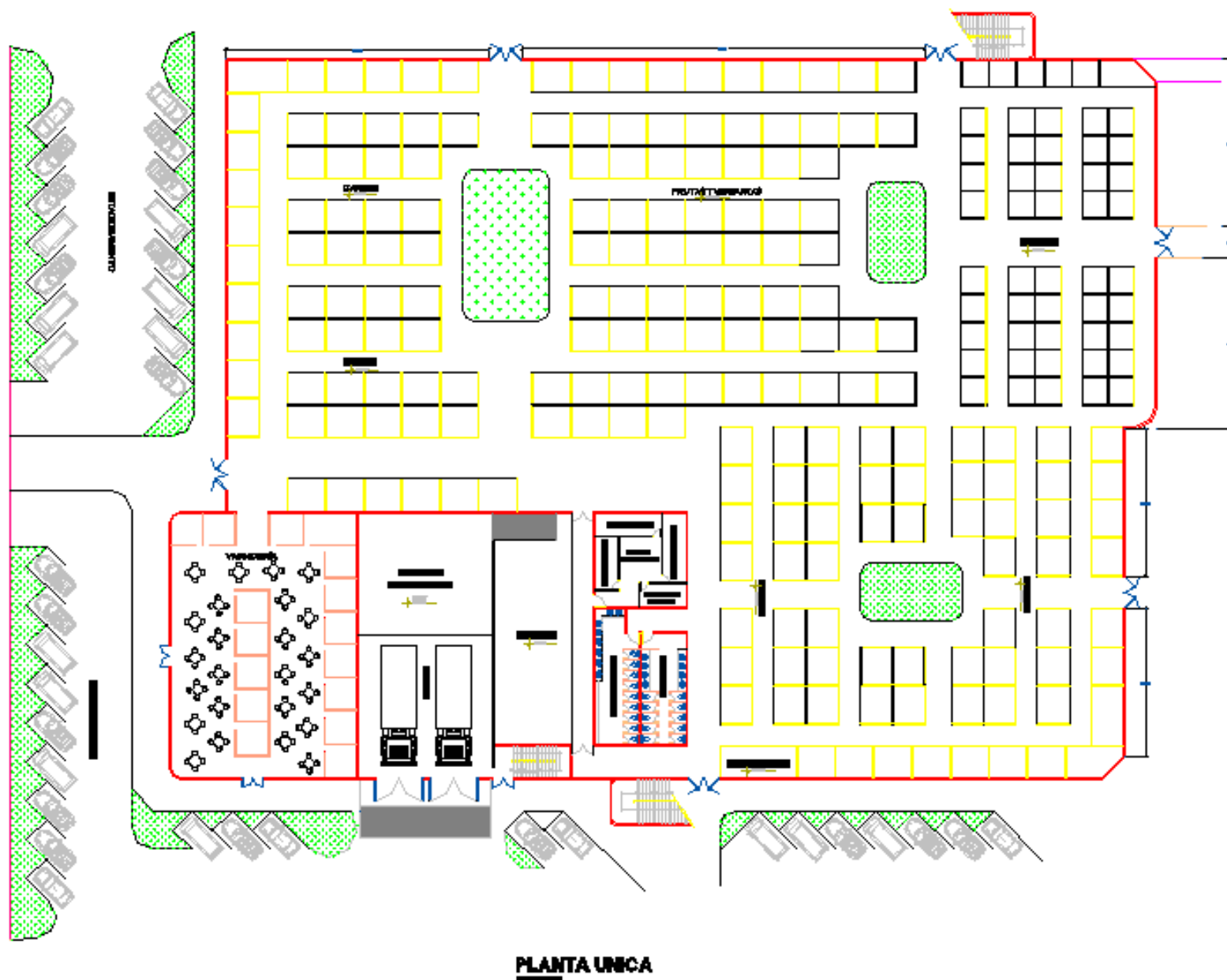
La intención del proyecto es emplazarlo de tal forma que libere el área verde que está destinada para realizar actividades al aire libre como exhibiciones de productos, ganado y desarrollar eventos culturales.

Otra intención del proyecto es el generar amplios espacios de circulación en el interior del edificio que permitan apreciar tanto los locales comerciales como el área verde del proyecto que tiene un contexto panorámico interesante.

RECINTO FERIA	
ESPECIFICACIONES TECNICAS	
1.- CIMIENTOS	HORMIGON CICLOPIO
2.- LOSA DE PISO	HORMIGON SIMPLE
3.- COLUMNAS	HORMIGON ARMADO
4.- PAREDES	MANPOSTERIA DE LADRILLO
5.- TABIQUES	MADERA DE TECA
6.- CUBIERTA	METALICA
7.- RECUBRIMIENTO DE CUBIERTA	FIBROCEMENTO
8.- RECUBRIMIENTO DE BAÑOS(piso)	CERAMICA DE 30X30cm
9.- RECUBRIMIENTO DE BAÑOS(paredes)	CERAMICA DE 30X40cm
10.- ESTRUCTURA PARA LOS PUESTOS	ESTRUCTURA METALICA



8.3 PLANOS





PLANTA DE CUBIERTAS



PLANTA DE CUBIERTAS



9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

➤ Principales acciones que causan Impactos Ambientales

1. Fase de construcción del proyecto.

- a. Expropiación de terrenos para la construcción de edificaciones.
- b. Generación de puestos de trabajo para la realización del proyecto.
- c. Consolidación de estructura de edificaciones.
- d. Trabajos en obra.
- e. Eliminación no controlada de tierras y residuos de construcción.
- f. Desembarque de materiales necesarios para la restauración no controlado.
- g. Recuperación del patrimonio edificado y técnicas tradicionales de construcción.

2. Fase de funcionamiento del Proyecto.

- h. Incremento de oferta de infraestructura con fines comerciales.
- i. Incremento de oferta de infraestructura para la comercialización de productos.
- j. Acceso vehicular de usuarios sin medidas de seguridad.
- k. Usos de las instalaciones por visitantes.

➤ Factores Ambientales

1. Suelo
2. Aire
3. Ruido
4. Población
5. Empleo
6. Salud
7. Educación
8. Nivel de Vida
9. Vialidad y transporte
10. Paisaje
11. Usos de Suelo
12. Turismo
13. Seguridad



MATRIZ DE LEOPOLD

PRINCIPALES ACCIONES QUE CAUSAN IMPACTOS AMBIENTALES			FACTORES AMBIENTALES													
			SUELO	AIRE	RUIDO	POBLACION	EMPLEO	SALUD	EDUCACION	NIVEL DE VIDA	VIALIDAD Y TRANSPORTE	PAISAJE	USOS DE SUELO	TURISMO	SEGURIDAD	TOTAL DE INCIDENCIA DE IMPACTOS AMBIENTALES
1. FASE DE CONSTRUCCION	a	Expropiación de terrenos para la construcción de edificaciones.				-2/1				-1/1			2/1			-3
	b	Generación de puestos de trabajo para la realización del proyecto.				2/1	2/2	1/1	1/1	2/2					-1/1	-1
	c	Consolidación de estructura de edificaciones.			-1/1		3/1								-3/1	-4
	d	Trabajos en obra.		-1/1	-2/1		3/1									-3
	e	Eliminación no controlada de tierras y residuos de construcción.	-1/1	-1/1			3/1					-1/1	-1/1			-4
	f	Desembarque de materiales necesarios para la restauración no controlado.	-1/1				3/1				-1/1					-2
	g	Recuperación del patrimonio edificado y técnicas tradicionales de construcción.				2/1						3/2		2/1		0
2. FASE DE FUNCIONAMIENTO	h	Incremento de oferta de infraestructura con fines comerciales.				3/3				3/3	3/3			2/3		0
	i	Incremento de oferta de infraestructura para la comercialización de productos.				3/3	2/3		3/3	3/3	1/1			1/3		0
	j	Acceso vehicular de usuarios sin medidas de seguridad.				-2/1						-1/2			-1/2	-4
	k	Usos de las instalaciones por visitantes.				3/3	3/1			3/3		3/3	3/3		-1/1	-1
TOTAL DE INCIDENCIA DE IMPACTOS NEGATIVOS			-2	-2	-3	-4	0	0	0	-1	-1	-2	-1	0	-6	-44
TOTAL MAGNITUD IMPACTOS NEGATIVOS			2	2	2	2	0	0	0	1	1	3	1	0	5	38
TOTAL INCIDENCIA DE IMPACTOS POSITIVOS			0	0	0	13	19	1	4	11	4	6	5	5	0	136
TOTAL MAGNITUD DE IMPACTOS POSITIVOS			0	0	0	11	10	1	4	11	4	5	4	7	0	114



➤ **Mediadas o acciones Ambientales para eliminar o mitigar Impactos Ambientales Negativos.**

• **Medida 1.**

a. **Impacto:** Expropiación de predios y edificaciones para la Construcción del Recinto Ferial.

b. **Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: población y nivel de vida:**

Indemnización por parte de la Municipalidad de Santiago en el marco de las disposiciones de la Codificación de la Ley Orgánica de Régimen Municipal.

• **Medida 2.**

a. **Impacto:** Riesgo en la vida de los trabajadores que realizan la construcción de las edificaciones.

b. **Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: seguridad:**

Realizar un adecuado estudio que proporcione las técnicas adecuadas que brinden mayor seguridad a los trabajadores.

• **Medida 3.**

a. **Impacto:** Daño al medio físico natural por inadecuada disposición de tierra desalojada y de residuos en la construcción de edificaciones.

b. **Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: aires, suelo, paisaje y uso de suelo:**

Prohibición de arrojar tierra al cauce de las quebradas y tampoco en zonas no aptas para receptor este material.

Selección técnica de una escombrera para el depósito supervisado del material de desalojo.

• **Medida 4.**

a. **Impacto:** Daños al suelo y a la vegetación y afecciones a la vialidad y transporte del sector de emplazamiento del Recinto Ferial, ocasionadas por desembarque no controlado de materiales de construcción.

b. **Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: suelo, vialidad y transporte:**

Reglamentar y supervisar la actividad de desembarque necesario para la rehabilitación en cuanto a horarios y disposición física.

• **Medida 5.**

c. **Impacto:** Riesgo de accidentes de tránsito por acceso vehicular de usuarios al Recinto Ferial, sin medidas de seguridad.

d. **Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: población, vialidad y transporte y seguridad:**

Dotación de señalización de tránsito preventiva.

Uso obligatorio del sitio para estacionamiento.



10. PRESUPUESTO

PRESUPUESTO		
DESCRIPCION		COSTO
1.-	OBRAS PRELIMINARES	\$ 1000
2.-	MOVIMIENTOS DE TIERRA	\$ 2000
3.-	LOSA DE PISOS	\$ 10000
4.-	ADMINISTRACION	\$ 3000
5.-	BAÑOS	\$4000
6.-	BODEGA	\$2000
7.-	PUESTOS	\$20000
TOTAL		\$ 42000

11. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

CRONOGRAMA							
ACTIVIDAD		MESES					
		1	2	3	4	5	6
1.-	OBRAS PRELIMINARES	■					
2.-	MOVIMIENTOS DE TIERRA	■	■				
3.-	LOSA DE PISOS		■	■	■		
4.-	ADMINISTRACION			■	■		
5.-	BAÑOS				■	■	
6.-	BODEGA					■	■
7.-	PUESTOS						■

12. FUENTES DE FINANCIAMIENTO

I. Municipalidad de Santiago

13. ENTIDADES RESPONSABLES

I. Municipalidad de Santiago.
Junta Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.

14. RECOMENDACIONES

- Financiar el proyecto mediante convenios de la junta parroquial de San Francisco de Chinimbimi con la Municipalidad de Santiago
- Fomentar la participación de la comunidad en la comercialización y producción.



1. CÓDIGO DEL PROYECTO

03

2. NOMBRE DEL PROYECTO

DOTACIÓN DE PARQUES INFANTILES

3. OBJETIVOS

• Objetivo general

Dotación de un área recreativa concebida para la recreación activa y pasiva de los niños de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.

• Objetivos específicos

1. Determinación de un equipamiento que satisfaga las necesidades recreativas de los niños de San Francisco de Chinimbimi y su área de influencia inmediata.
2. Crear espacios adecuados para la recreación de los niños del asentamiento. Dotarlos con la infraestructura y mobiliario necesario.
3. Brindar a los niños de la Cabecera Parroquial de un lugar seguro para su recreación.

4. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

El asentamiento al momento no cuenta con la infraestructura necesaria en la que los niños puedan llevar a cabo actividades de recreación, lo que vuelve indispensable dotar al centro poblado de áreas para un

adecuado desarrollo de dichas actividades. Actualmente las canchas deportivas, en el parque central y los juegos infantiles ubicados en la escuela, son las que suplen parcialmente esta necesidad; por lo tanto, se plantea la incorporación de 2 parques infantiles, en los cuales los niños puedan recrearse, además el mobiliario necesario en las áreas existentes para este equipamiento comunal.

Estos son equipamientos de trascendental importancia para satisfacer la demanda de la población infantil, tanto de la parroquia como de sus alrededores.

Estos elementos urbanos de planificación son puntos estratégicos para la consolidación de los diferentes sectores de planeamiento y para la articulación de los mismos; de ésta manera se convertirán en núcleos urbanos que permiten un adecuado desarrollo de la estructura urbana.

5. DIAGNOSTICO – SÍNTESIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL.

En la actualidad la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi no posee espacios adecuados para la recreación de los niños, siendo la escuela el único lugar donde se encuentran canchas y juegos infantiles. Estos lugares no cubren toda el área de la cabecera parroquial.

6. DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO

Para el dimensionamiento del proyecto se ha establecido una normativa de 4m²/habitante, ver cuadro No. 1, así mismo se han tomado en cuenta los datos obtenidos de la población hacia el año horizonte en la parroquia (2031) igual a 544 habitantes, lo que ha dado como resultado que el área necesaria para el emplazamiento del equipamiento es de 2176m².

Debido a que el radio de cobertura es de 200m se pretende crear parques infantiles en diferentes sectores de la Cabera Parroquial que nos permitan cubrir todo el territorio (ver gráfico 6.1), para ello se tomó en cuenta los espacios existentes en la Escuela (180m²), en el Parque Central (400m²), en el complejo deportivo que incluye un espacio para la recreación infantil de 400m², sumando un total de 980m² de espacio para recreación infantil existente.

Por lo tanto, el equipamiento propuesto estará conformado por una superficie de 1500m² (en dos parques infantiles) que incluirá: áreas de juegos para niños y adolescentes y áreas de descanso para adultos y ancianos, superando en un 15% el área media necesaria para parques infantiles.



CUADRO No. 6.2.

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI.
Normas adoptadas para equipamiento de áreas verdes.

Tipo de Equipamiento	Superficie m ² / Habitante			Radio de Influencia m		
	Min	Med	Max	Min	Med	Max
Parques infantiles	3	4	5	100	200	300
Parques Barriales	6	7	8	500	650	800
Parques Urbanos	7	10	13	1500	2000	2500
Total	16	21	26			

FUENTE: Consultorio

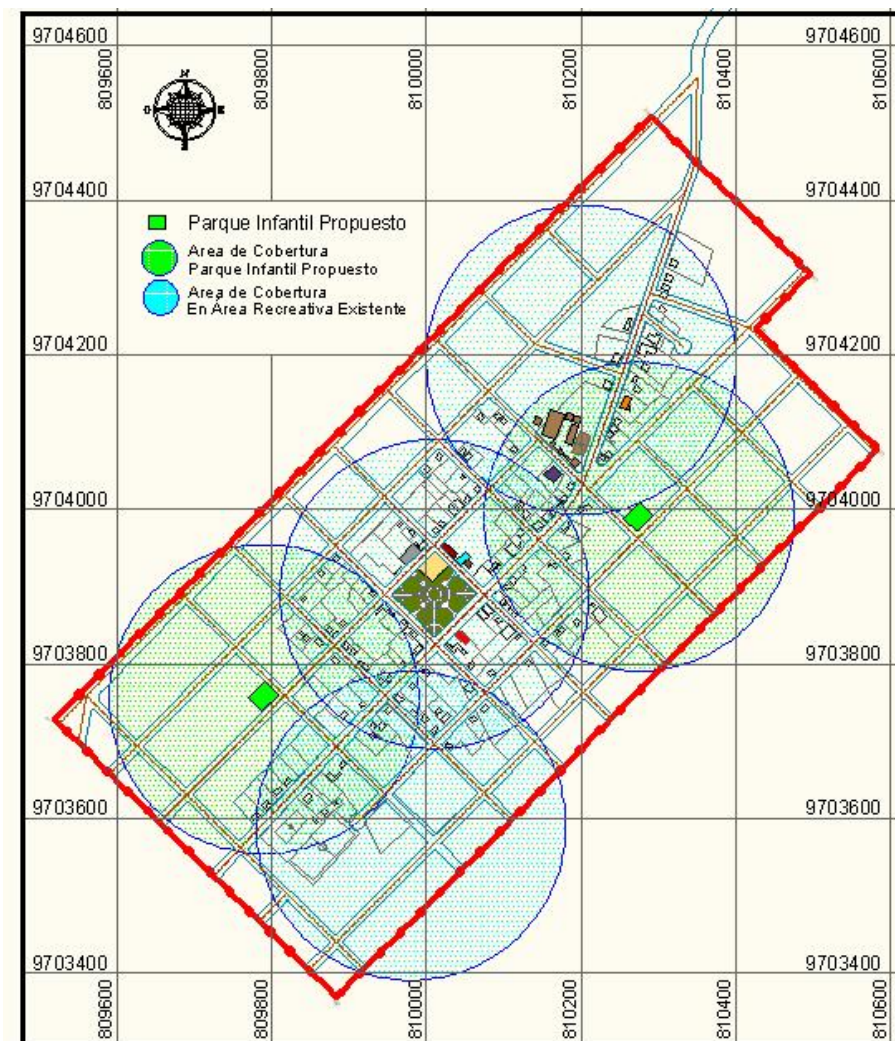
ELABORACIÓN: Grupo de Tesis

7. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La ubicación de los proyectos propuestos será en los Sectores de Planeamiento 2 y 3 que corresponde al área Urbana de la Cabecera Parroquial. (VER GRÁFICO 6.1).

GRAFICO No. 6.1.

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI: Radio de Influencia de Parques Infantiles propuestos y áreas de recreación existentes



FUENTE: Grupo de Tesis
ELABORACIÓN: Grupo de Tesis



Para la ubicación y emplazamiento de este equipamiento se ha tomado en cuenta:

- La accesibilidad de la gente.
- La distancia de la vía principal.
- Que La afección sea al menor número de predios posible.
- Que sean predios que se encuentren baldíos.
- El servicio que prestara a toda la población que se encuentra dentro del radio de influencia. Además, constituye un complemento de las diferentes actividades que se realizan en este sector.

8. DISEÑO URBANO – ARQUITECTÓNICO

8.1. Zonificación

El parque estará conformado por áreas de juegos para niños y adolescentes y áreas de descanso para adultos y ancianos.

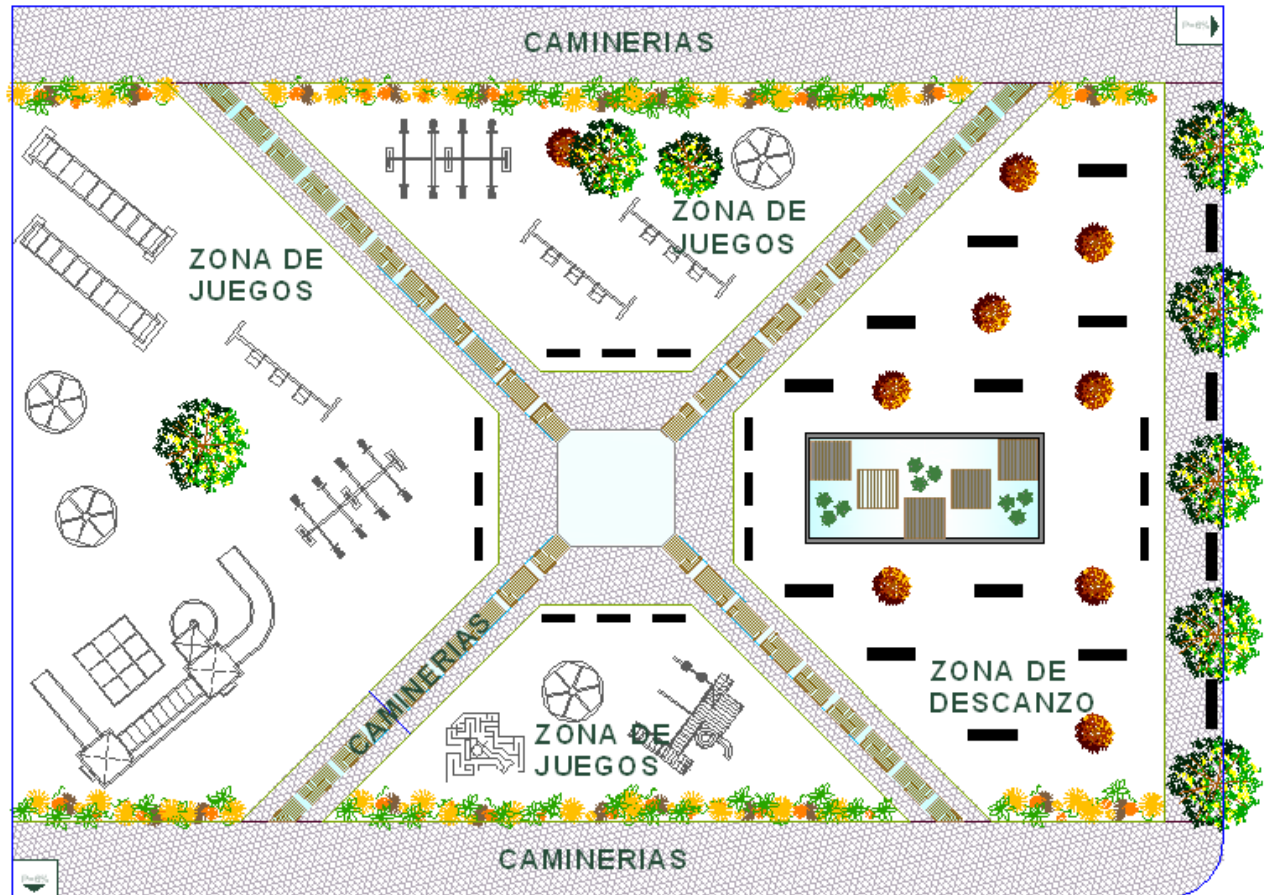
- Conformado por las siguientes zonas:

Juegos infantiles	335.00m ²
Zonas de paseo	165.00m ²
Zonas de descanso.	215.00m ²

TOTAL 715.00m²

GRAFICO No. 6.2.

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:
ZONIFICACIÓN DE LAS ÁREAS DENTRO DEL PARQUE INFANTIL



FUENTE: Grupo de Tesis
ELABORACIÓN: Grupo de Tesis



La zona de juegos infantiles tendrá juegos infantiles de acuerdo a la edad de los niños:

- 0 – 3 años Juegos individuales bajo supervisión, actividades fundamentales movimientos de agarre.
- 4 – 6 años .Tendencia a imitar actitud de mayores, se práctica la construcción, dibujos y moldeados, juegos dinámicos en grupos, y con aparatos.
- 7 – 10 años Apreciación, colectividad, tendencias a medir fuerza y habilidad, juegos de grupos.
- 11 – 14 años Intensifica vida colectiva, juegos de más complejidad, se practican varios deportes.

8.2. SOLEAMIENTO

El diseño de un parque debe prever espacios de sol y de sombra.

A.- Espacios de sol: se los dispondrá para canchas y espacios donde la actividad recreacional es dinámica de niños y jóvenes.

B.- espacios de soleamientos difusos: para actividades pasivas y activas. Se logrará mediante vegetación de follaje no muy denso que moderan el paso de rayos solares.

C.- Espacios completamente sombreados: Se usará para descanso generalmente, con vegetación espesa o con construcciones especiales para este fin.

8.3. VENTILACIÓN

Se debe controlará el tamaño de la frondosidad de los árboles para que no impidan el paso de los vientos.

Se puede combinará con el soleamiento para obtener un buen confort.

La dirección predominante de los vientos en San Francisco de Chinimbimi es hacia el Sur. La velocidad media del viento anual detectado es de 3 Km/h.

8.4. ACCESOS

Estos ofrecerán la máxima seguridad a los usuarios.

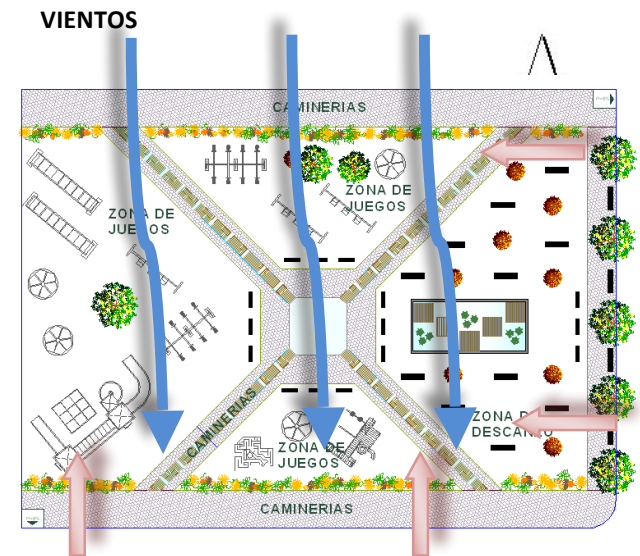
Se evitará la posibilidad de interferencia entre el flujo peatonal y el vehicular.

Se ubicará un solo acceso, pues facilita el control de los menores.

GRAFICO No. 6.3.

CABECERA PARROQUIAL DE SAN FRANCISCO DE CHINIMBIMI:

Circulación de los Vientos y puntos de acceso



FUENTE: Grupo de Tesis
ELABORACIÓN: Grupo de Tesis

8.5. CAMINERÍA PEATONAL.

Es uno de los elementos más importantes en un parque, tanto por su uso, cuanto por el área que ocupa, se usa para desplazarse por visitante al parque o para ser atravesada acortando distancias.

Se pretende que los movimientos peatonales sean por medio de caminos suaves y directos.



El módulo de diseño utilizado esta en base al 0,75 más por persona, 1,5 m 2pers, 2,25 mts 3 personas.

Todas las caminerías del parque tienen un ancho de 1.5m de acuerdo al tamaño del parque.

8.6. ÁREA PASIVA

Espacio destinado para la recreación pasiva.

Sensación de reposo creada mediante la comodidad, diversión, privacidad.

El tamaño de estos espacios y el número de personas que pueden ocuparlo se relaciona directamente con la comodidad.

8.6.1. Requerimientos

a) Área de gramado

El uso de vegetación es recomendable para estos espacios, actividades, reposar, pasear, estudiar, recostarse.

En estos espacios se debe destacar el color de las flores.

Su mantenimiento es costoso.

b) Caminería

Diseño acogedor.

Se ubicará vegetación a los lados, evitando asolamiento dotando de espacios de sombra.

Arboles laterales serán referiblemente de flores de coloración fuerte.

Se utilizara el agua como elemento relajante.

c) Áreas de descanso

Son los principales lugares dentro de un parque.

Se tiene que emplazará mobiliario auxiliar, asientos.

Se debe prever zonas con un mínimo de privacidad, se logra esto con vegetación.

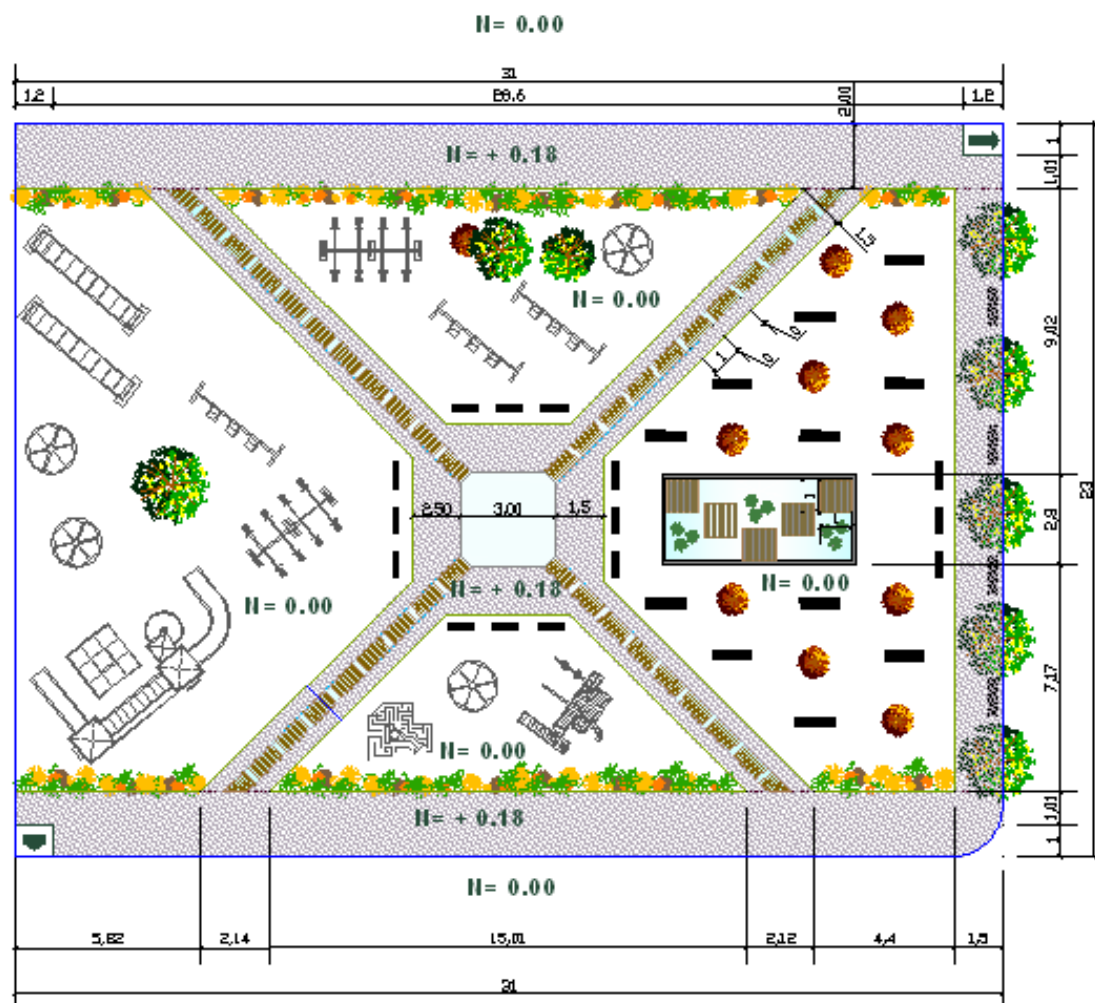
Estos espacios deben además estar protegidos del sol y del viento.

Tanto la disposición espacial, detalles constructivos, como la expresión formal del Parque Infantil serán especificadas en los respectivos planos anexos al proyecto.



8.7. PLANTA ARQUITECTÓNICA

esc_ sin escala



SIMBOLOGIA	
	CÉSPET (QUICUYO)
	ADOQUIN
	MADERA TRATADA
	AGUA
	FRESHO AMARILLO
	ARUPO
	PLANTAS ORNAMENTALES

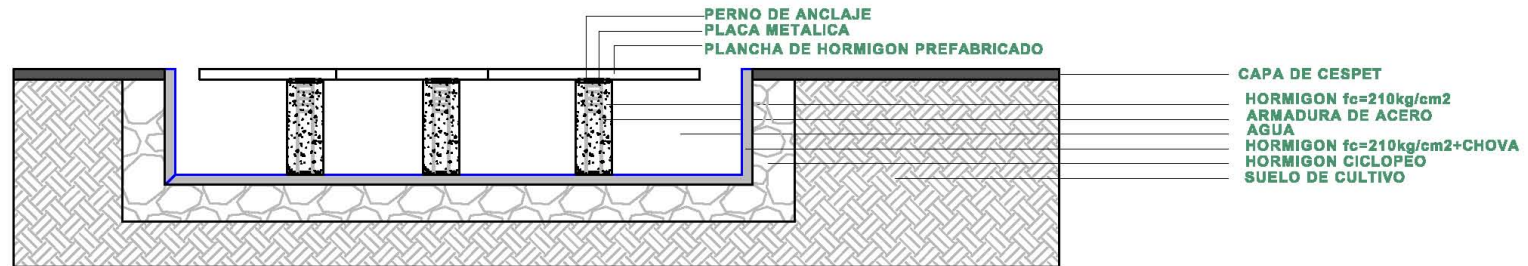


FUENTE: Grupo de Tesis
ELABORACIÓN: Grupo de Tesis

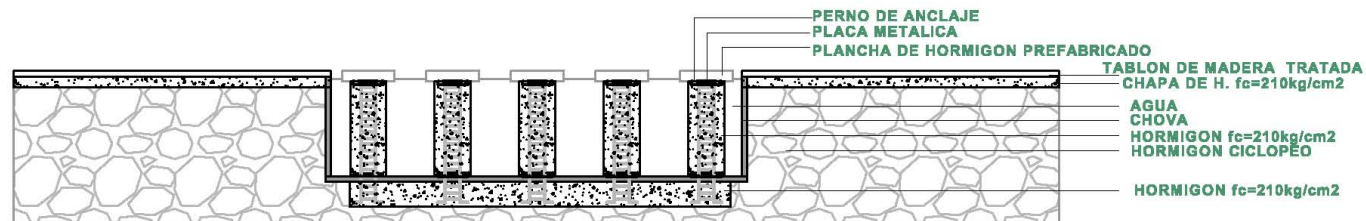


8.8. DETALLES CONSTRUCTIVOS

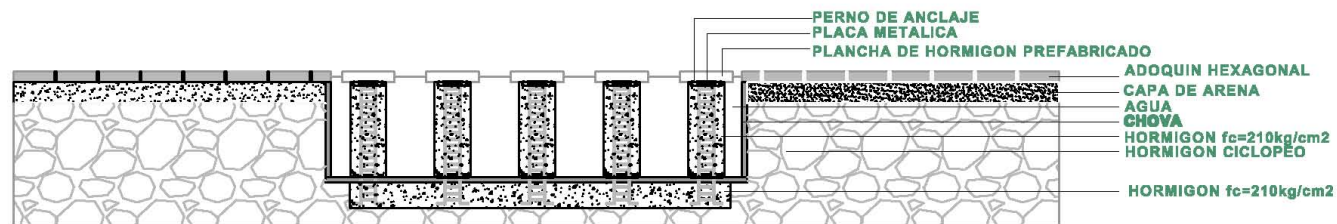
Esc_ 1:25



DETALLE: CESPET Y PASO SOBRE AGUA



DETALLE: PISO ENTABLADO DE MADERA Y PASO SOBRE AGUA



DETALLE: PISO DE ADOQUIN Y PASO SOBRE AGUA



DETALLE: PISO DE ADOQUIN



9. ESTUDIOS PARA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

9.1 Principales acciones que causan Impactos Ambientales

9.1.1 Fase de construcción del Parque Infantil.

- a. Expropiación de terrenos para la construcción del parque.
- b. Generación de puestos de trabajo para la realización del proyecto.
- c. Eliminación de vegetación en sitios de emplazamiento de obras civiles (parqueadero y vías)
- d. Movimiento de tierras y creación de plataformas.
- e. Eliminación no controlada de tierras y residuos de construcción.
- f. Desembarque de materiales de construcción no controlado.
- g. Construcción de caminerías y espacio para parqueadero.
- h. Instalación de Mobiliario Urbano, Señalización y Juegos Infantiles.

9.1.2 Fase de funcionamiento del Proyecto.

- i. Incremento de oferta infraestructura recreacional.
- j. Incremento de oferta infraestructura educativa.

- k. Acceso vehicular de usuarios al parque, sin medidas de seguridad.
- l. Acceso peatonal de usuarios al parque, sin medidas de seguridad.
- m. Presencia de ventas ambulantes de alimentos, sin control.
- n. Comidas campestres de grupos familiares sin control.
- o. Uso de las instalaciones por visitantes.

9.1.3 Factores Ambientales

1. Capas de Vegetación

2. Suelo

3. Aire

4. Confort Sonoro

5. Población

6. Empleo

7. Salud

8. Educación

9. Recreación

10. Nivel de Vida

11. Vialidad y transporte

12. Paisaje

13. Usos de Suelo

14. Turismo

15. Seguridad



9.2 MATRIZ DE LEOPOLD

PRINCIPALES ACCIONES QUE CAUSAN IMPACTOS AMBIENTALES			FACTORES AMBIENTALES																	
			Capas de Vegetación	Suelo	Aire	Confort Sonoro	Población	Empleo	Salud	Educación	Recreación	Nivel de Vida	Vialidad y Transporte	Paisaje	Usos de Suelo	Turismo	Seguridad	Total Incidencia Impactos Negativos	Total Magnitud Impactos Negativos	Total Incidencia Impactos Positivos
1. Fase de Rehabilitación.	a	Expropiación de terrenos para la construcción del parque.					-2/1				-1/1			2/1			-3	2	2	1
	b	Generación de puestos de trabajo para la realización del proyecto.					2/1	2/2	1/1	1/1		2/2				-1/1	-1	1	8	7
	c	Eliminación de vegetación en sitios de emplazamiento de obras civiles.	-3/1	-2/1				3/1					-2/1	-1/1			-8	4	3	1
	d	Movimiento de tierras y creación de plataformas.		-3/1	-2/1	-3/1		3/1	-1/1								-9	4	3	1
	e	Eliminación no controlada de tierras y residuos de construcción.	-2/1	-1/1	-1/1			3/1					-1/1	-1/1			-6	5	3	1
	f	Desembarque de materiales de construcción no controlado.	-1/1	-1/1				3/1					-1/1				-3	3	3	1
	g	Construcción de caminerías y espacio para parqueadero.				-2/1		3/3	-1/1								-4	2	3	3
	h	Instalación de mobiliario urbano, señlización y juegos infantiles.						3/2									0	0	3	2
1. Fase de Funcionamiento del Proyecto.	i	Incremento de oferta infraestructura recreacional.					3/3		2/3		3/3	1/3			1/3		0	0	10	15
	j	Incremento de oferta infraestructura educativa.					3/3			2/3	3/3	1/3			1/3		0	0	10	15
	k	Acceso vehicular de usuarios sin medidas de seguridad.					-1/1						-1/2			-1/2	-3	5	0	0
	l	Acceso peatonal de usuarios sin medidas de seguridad.					-1/1						-1/2			-1/2	-3	5	0	0
	m	Presencia de ventas ambulantes de alimentos, sin control.						3/1	-1/1		-1/1	-1/1		-1/1	-1/1		-5	5	3	1
	n	Comidas campestres de grupos familiares sin control.		-1/1					-1/1		-1/1			-1/1	-1/1	-1/1	-7	7	0	0
	o	Uso de las instalaciones por visitantes.	3/3	3/3			3/3	3/1			3/3		3/3	3/3		3/3	-1/1	-1	1	24
TOTALES																	-53	44	75	70



9.3 Medidas o acciones Ambientales para eliminar o mitigar Impactos Ambientales Negativos.

- Medida 1.
 - a. **Impacto:** Expropiación de predios y edificaciones para la realización del Parque Infantil.
 - b. **Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: población y nivel de vida:**

Indemnización por parte de la Municipalidad de Santiago en el marco de las disposiciones de la COOTAD
- Medida 2.
 - a. **Impacto:** Afectación al medio físico natural por eliminación de vegetación en sitios de emplazamiento de obras civiles.
 - b. **Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: capas de vegetación, suelo, paisaje y uso de suelo:**

Ocupar el suelo estrictamente necesario.

Respetar en el diseño urbano y arquitectónico los árboles y arbustos de mayor valor.
Sembrar en el parque nueva vegetación.
- Medida 3.
 - a. **Impacto:** Afectación al medio físico natural y a las condiciones de habitabilidad urbanas por movimientos de tierra y creación de plataformas usando maquinaria pesada.
 - b. **Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: suelo, aire, confort sonoro y salud:**

Ocupar el suelo estrictamente necesario.

Mejorar el suelo sujeto a movimientos y trabajar con cuidado.

Advertir a los moradores de las molestias temporales.
- Medida 4.
 - a. **Impacto:** Daño al medio físico natural por inadecuada disposición de tierra desalojada y de residuos construcción,
 - b. **Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: aires, suelo, paisaje y uso de suelo:**

Prohibición de arrojar tierra al cauce de las quebradas y tampoco en zonas no aptas para receptor este material.

Selección técnica de una escombrera para el depósito supervisado del material de desalojo.
- Medida 5.
 - a. **Impacto:** Daños al suelo y a la vegetación y afecciones a la vialidad y transporte del sector de emplazamiento del Centro Cultural, ocasionadas por desembarque no controlado de materiales de construcción.
 - b. **Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: suelo y vialidad y transporte:**

Reglamentar y supervisar la actividad de desembarque necesario para la rehabilitación en cuanto a horarios y disposición física.
- Medida 6.
 - a. **Impacto:** Deterioro temporal de las condiciones de habitabilidad urbana por construcción de caminerías y espacio para parqueadero.
 - b. **Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: confort sonoro, salud y vialidad y transporte:**

Advertir a los moradores de las molestias temporales.



Regular, con el carácter de temporal, el tráfico peatonal y vehicular en el área de influencia inmediata del parque.

- Medida 7.

- a. **Impacto:** Riesgo de accidentes de tránsito por acceso vehicular de usuarios al Parque, sin medidas de seguridad.

- b. **Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: población, vialidad y transporte y seguridad:**

Dotación de señalización de tránsito preventiva.

Uso obligatorio de playa de estacionamiento.

Información a potenciales visitantes sobre normas de ingreso al Parque Infantil.

- Medida 8.

- a. **Impacto:** Riesgo para la salud por presencia de ventas ambulantes de alimentos de dudosas condiciones higiénicas, sin control y afecciones por su emplazamiento a la recreación, al paisaje y a las actividades turísticas.

- b. **Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: salud, recreación, nivel de vida, paisaje y turismo:**

Control sanitario en la preparación y expendio de alimentos.

Regulación de puestos de venta ambulantes.







**10. PRESUPUESTO**

PROYECTO A NIVEL DE PRE FACTIBILIDAD			PRESUPUESTO REFERENCIAL		
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL
1	Adquisición de terrenos	m ²	715,00	15	10725,0
2	Limpieza y replanteo	m ²	715,00	0,25	178,75
3	Replanto de piedra	m ³	47,15	80	3772,0
4	Contrapiso de hormigón	m ³	10,7	90	963,0
5	Camineras	m ²	100,38	10	1003,8
6	Césped	m ²	608,76	3	1826,3
7	Mobiliario (Bancas)	u	25	85	2125,0
8	Mobiliario (Basureros)	u	8	40	320,0
9	Mobiliario (Lámparas)	u	20	115	2300,0
10	Juegos Infantiles	ml	266,88	11	2935,7
TOTAL					26149,55



11. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN.-

Luego de la adquisición del terreno sugerido se procederá a la construcción del parque infantil que tomara un tiempo aproximado de 2 años como indica el cuadro del cronograma de ejecución.

CRONOGRAMA DE EJECUCION		
ACTIVIDAD	TIEMPO (AÑOS)	
	1	2
Adquisición de Terrenos		
Obras preliminares		
Adecuación de áreas verdes		
Caminerías		
Areas de Juegos Infantiles		
Colocación de mobiliario		

12. FUENTES DE FINANCIAMIENTO

El financiamiento del parque infantil le corresponderá a:

- La Municipalidad de Santiago.
- La Junta Parroquial de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.

13. ENTIDADES RESPONSABLES DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

La ejecución del proyecto será responsabilidad de:

- La Municipalidad de Santiago.
- La Junta Parroquial de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi.



1. CÓDIGO DEL PROYECTO

04

2. NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTO MEJORAMIENTO DE LA PLAZA CENTRAL

3. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL.

- Mejorar las condiciones físicas de la Plaza Central de la Cabecera Parroquial de San Francisco de Chinimbimi para el confort y seguridad de los espacios y propiciar el uso de los mismos por parte de la población y de esta manera mejorar las relaciones de participación y relación social entre vecinos, mejorando la calidad paisajística del asentamiento

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Ofrecer a la comunidad una plaza que permita desarrollar eventos culturales, cívicos, religiosos, políticos y recreativos a fin de ratificar la importancia del espacio público.
- Dotar a la plaza de mobiliario urbano con el fin de brindar bienestar a sus usuarios.
- Lograr la integración y consolidación del Centro Político Administrativo.

4. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO.

Considerando la importancia que tienen los equipamientos comunitarios como las Plaza Central, vías y aceras, sobre todo en asentamientos rurales por las múltiples actividades que aquí se realizan convirtiéndose en el núcleo del asentamiento alrededor del cual se encuentran ubicadas las edificaciones más importantes como: Iglesia, Casa Comunal, Junta Parroquial.

El planteamiento de este proyecto se fundamenta en la readecuación de estos espacios públicos para el embellecimiento del territorio y el afianzamiento como Centro Político Administrativo, aprovechando la infraestructura existente, debido a la inversión ya realizada en este sitio, mejorando las instalaciones y dotando de instrumentos necesarios para un adecuado funcionamiento.

5. DIAGNÓSTICO SÍNTESIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL

En la actualidad los espacios públicos de la Cabecera Parroquial se encuentran en total deterioro, pero con una vegetación muy descuidadas, de igual forma las calles, aceras. La cancha localizada junto a la plaza central, es de uso múltiple sirviendo como lugar de recreación para la escuela y además para concentrar a la población, especialmente en festividades del asentamiento. Se puede considerar que la oferta de estos equipamientos cubre la demanda de los habitantes pero requiere mejorar la infraestructura para poder prestar un mejor servicio a sus usuarios.

La vegetación está en su mayoría deteriorada y cubierta de maleza, sin alcanzar un crecimiento y desarrollo adecuado de la misma, dañando la calidad visual del paisaje.

La falta de organización y definición de los espacios provoca un desorden en el funcionamiento y utilización del mismo, como es el caso de la falta asignación de un espacio específico para los parqueaderos lo cual provoca que los vehículos del asentamiento y los que ingresan se ubiquen en distintos lugares, provocando problemas en la circulación de peatones y vehículos.

6. DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO

Los espacios públicos que se quiere mejorar es la Plaza Central con una superficie aproximada a intervenir de 6110m^2 , incluye una pileta, las vías con una superficie aproximada de 0.30has, los espacios contiguos a la iglesia como Jardines con una superficie aproximada de 2045m^2 ,

7. LOCALIZACIÓN

La Plaza Central está localizada en el Sector 1, que conforma el Centro Político Administrativo y se encuentra en la parte central del asentamiento como se puede observar en el Gráfico



8. DISEÑO URBANO-ARQUITECTÓNICO

➤ MEMORIA TÉCNICA

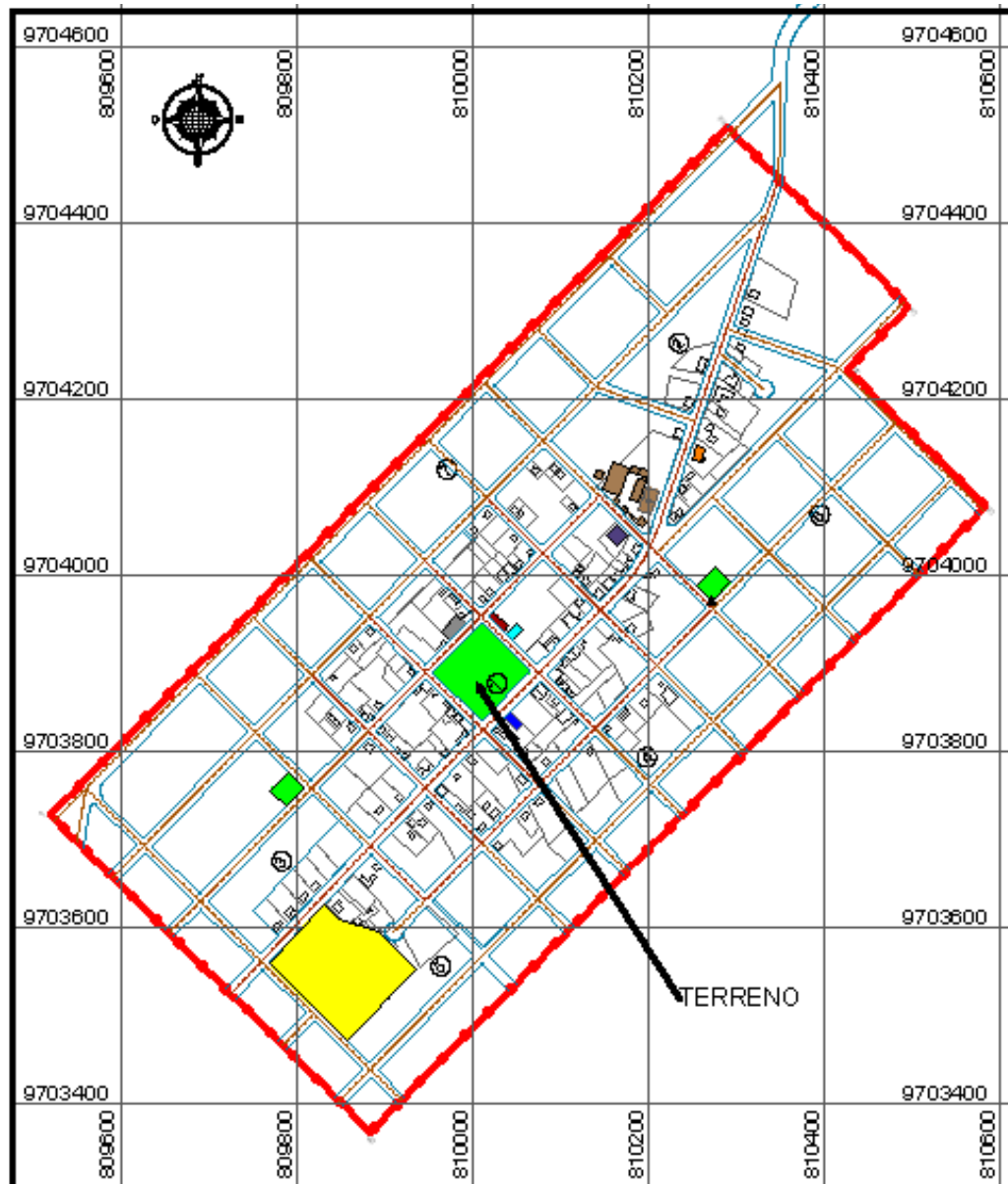
- El diseño de los espacios públicos estará dirigido al mejoramiento y recuperación, mejorando las instalaciones y dotando de instrumentos necesarios para un adecuado funcionamiento.

- La Plaza Central, vinculada con la Junta Parroquial, la Iglesia y la Casa Comunal, servirá a su vez como escenario para desarrollar eventos múltiples, desde actividades artísticas hasta celebraciones de carácter cívico o religioso. También es un espacio para caminar, descansar o contemplar el paisaje.

- De esta forma se pretende que la plaza sea un lugar propicio para las festividades que se realizan en la parroquia y además favorezca la integración entre sus habitantes.

- La Plaza Central conserva el trazado original del espacio y se configura manteniendo los mismos lineamientos formales, para acoplarse a la nueva estructura propuesta.

- Las veredas, serán rediseñadas y recibirán nuevo tratamiento incluyendo vegetación, rescatando los lugares donde existieron, como





son las jardineras de la iglesia, tratando de incorporar vegetación ya que por las intervenciones realizadas estas han sido derribadas y remplazadas por otros elementos.

- La vegetación, las aceras presentan una vegetación verde, por lo que se propone darle más variedad y colorido a la plaza. Mediante la utilización de vegetación baja, ornamentales de varios colores, como vegetación alta.
- Fuentes de agua, se propone tres fuentes de agua en la ampliación de la plaza a nivel del suelo protegida por una estructura metálica ramificada de forma libre.

➤ **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

- Los materiales son muy importantes en el proyecto, se ha procedido a identificar cada espacio con el material adecuado para el tipo de actividad a realizarse.
- Para las aceras se utilizará adocreto de color ocre y una vegetación con arbusto de una altura media y baja
- Las bancas propuestas son de madera con una estructura de metal las cuales deberán tener un tratamiento adecuado para exponerse a la intemperie, las luminarias son de tubos de acero las que permitirán el paso del cable que llevara a las conexiones subterráneas, con el fin de evitar accidentes, mejorando la seguridad de los

usuarios y protegiendo el paisaje y la contaminación visual.

• **Vegetación propuesta:**

Características de la Vegetación Media:

Altura: 2 - 3m

Diámetro: 1 – 2m

Condición ambiental: pleno sol

Crecimiento: Rápido

Color de Hojas, verde olivo

Sombra: follaje semitransparente

Características de la Vegetación Baja:

Altura: 0.5 – 0.7m

Condición ambiental: pleno sol, media sombra, sombra total.

Crecimiento: rápido

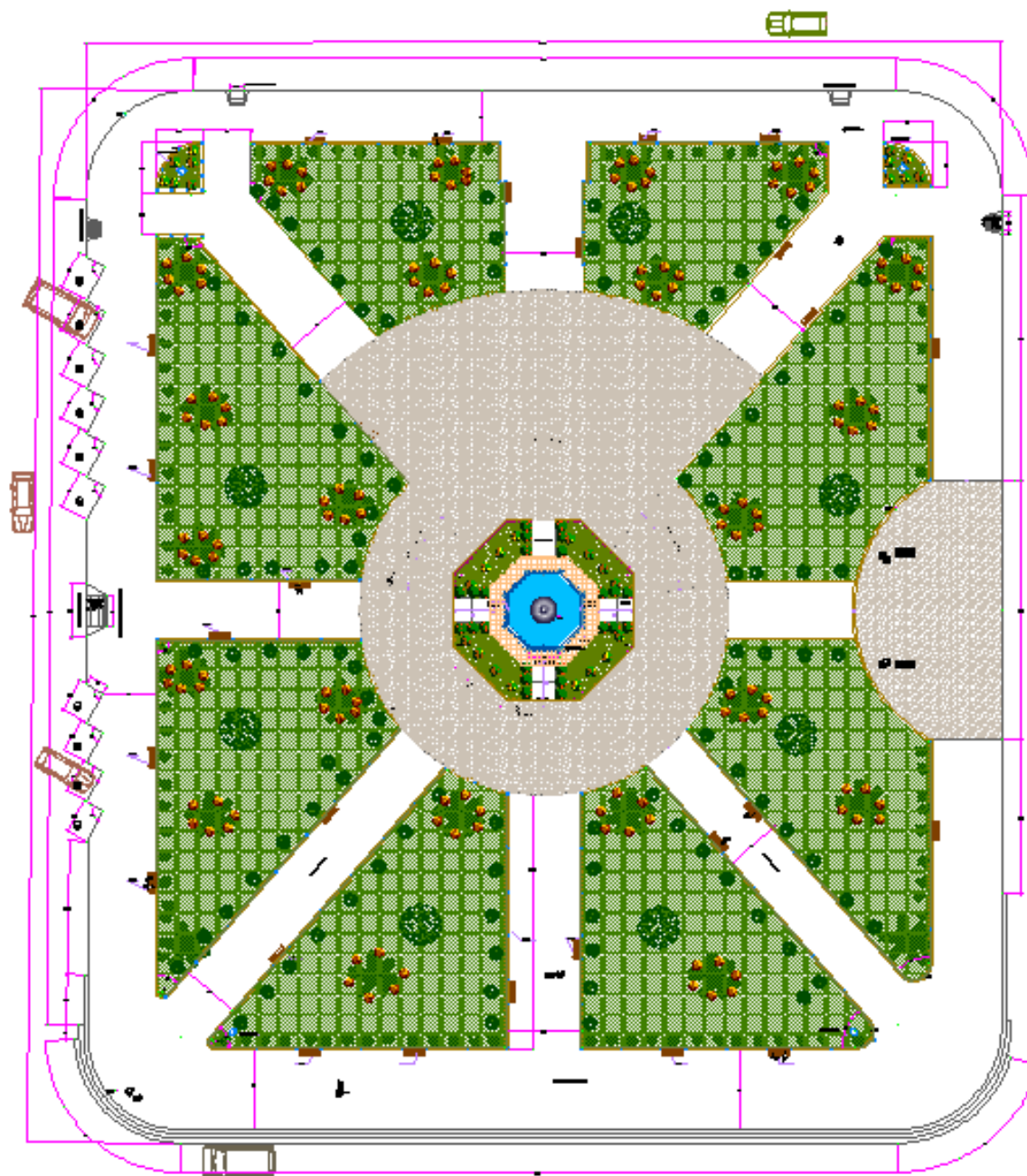
Color de Hojas, verde claro

Sombra: follaje semitransparente.

Color de flores: varios, florece todo el año.



- PLANOS





9. ESTUDIO PARA LA ELABORACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

• Principales acciones que causan Impactos Ambientales

1. Fase de construcción del Parque Infantil.

- a. Movimiento de tierra.
- b. Eliminación no controlada de tierra y residuos de construcción.
- c. Demolición de obras civiles
- d. Construcción de plaza, jardineras, piletas
- e. Instalación de mobiliario urbano.
- f. Siembra de plantas ornamentales

2. Fase de funcionamiento del Proyecto.

- a. Incremento de oferta infraestructura comunitaria.
- b. Acceso a estacionamientos públicos.
- c. Inadecuada disposición de desechos sólidos.
- d. Presencia de vendedores ambulantes sin control.
- e. Uso de las instalaciones por visitantes.

• Factores Ambientales

1. Plaza Central
2. Casa Comunal
3. Iglesia
4. Suelo

5. Aire
6. Confort Sonoro
7. Población
8. Empleo
9. Salud
10. Educación
11. Recreación
12. Nivel de Vida
13. Vialidad y transporte
14. Paisaje
15. Usos de Suelo
16. Turismo
17. Seguridad



MATRIZ DE LEOPOLD

Acciones que causan Impactos Ambientales			Factores Ambientales																		
			1. Plaza Central	2. Casa Comunal	3. Iglesia	4. Suelo	5. Aire	6. Contaminación	7. Población	8. Empleo	9. Salud	10. Recreación	11. Paisaje	12. Turismo	13. Uso del suelo	14. Vialidad y transporte	15. Edificaciones existentes	16. 2. TOTAL INCIDENCIA IMPACTOS NEGATIVOS	17. 3. TOTAL MAGNITUD IMPACTO NEGATIVO	18. 2. TOTAL INCIDENCIA IMPACTOS POSITIVOS	19. 3. TOTAL MAGNITUD IMPACTOS POSITIVOS
1. FASE DE CONSTRUCCIÓN	1.1	Movimientos de tierra	-1/1			-1/1	-1/1	-1/1		3/1	-1/1							-3	0	3	1
	1.2	Eliminación no controlada de tierra y residuos de construcción.				-2/1	-1/1	-1/1		3/1			-1/1		-1/1			-6	5	3	1
	1.3	Demolición de obras civiles	-2/1	-1/1			-3/2	-2/1		3/1	-1/1				2/1		-2/1	-11	6	5	2
	1.4	Desembarque de materiales de construcción					-2/1			3/1			-1/1			-1/1		-4	3	3	1
	1.5	Construcción de plaza, mirador, jardinerías, piletas	-1/1					-2/1		3/2	-1/1							-4	3	3	2
	1.6	Instalación de mobiliario urbano.	2/1							3/2		2/2		3/2				0	0	10	7
	1.7	Siembra de plantas ornamentales.	2/1		2/1	3/2				3/3			3/2		2/2			0	0	13	10
2. FASE EXPLOTACIÓN	2.1	Incremento oferta infraestructura comunitaria							3/3		2/2	3/2	2/3	1/2				0	0	11	12
	2.2	Acceso a estacionamientos públicos.	2/1						2/1					2/1		1/1		0	0	7	4
	2.3	Inadecuada disposición de desechos sólidos			-1/1	-1/1	-1/1				-1/1	-1/1	-1/1	-1/1				-7	7		
	2.4	Presencia de ventas ambulantes sin control	-1/1							3/1	-1/1		-2/1		-1/1	-1/1		-6	5	3	1
	2.5	Uso de las instalaciones por visitantes	3/3	2/2	3/2	2/3			2/3	3/3		2/2		3/3	3/2	3/3		0	0	26	26
TOTAL INCIDENCIA IMPACTO NEGATIVO						8	-6	0	0	-5	1	-5	-1	-2	-2	-2	-43				
TOTAL MAGNITUD IMPACTO NEGATIVO					3	6	4	0	0	5	1	4	1	2	2	1		34			
TOTAL INCIDENCIA IMPACTO POSITIVO					5	0	0	7	27	2	7	5	9	7	4	0				87	
TOTAL MAGNITUD IMPACTO POSITIVO					5	0	0	6	15	2	6	5	8	5	4	0					67



9.1 MEDIDAS O ACCIONES AMBIENTALES

PARA ELIMINAR O

MITIGAR IMPACTOS AMBIENTALES NEGATIVOS.

MEDIDA 1.

- a. **Impacto (fase de ejecución):** Afectación al medio físico natural y a las condiciones de habitabilidad urbanas por movimientos de tierra y creación de plataformas usando maquinaria pesada.
- b. **Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: suelo, aire, confort sonoro y salud:** Ocupar el suelo estrictamente necesario.
Mejorar el suelo sujeto a movimiento y trabajar con cuidado.
Advertir a los moradores de las molestias temporales.

MEDIDA 2.

- a. **Impacto(fase de ejecución):** Daño al medio físico natural por inadecuada disposición de tierra desalojada y de residuos construcción,
- b. **Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: aires, suelo, paisaje y uso de suelo:**
Prohibición de arrojar tierra al cauce de las quebradas y tampoco en zonas no aptas para receptor este material.
Selección técnica de una escombrera para el depósito supervisado del material de desalojo.

MEDIDA 3.

- a. **Impacto (fase de ejecución):** Daños al suelo, infraestructura y afecciones a la vialidad y transporte del sector de emplazamiento, ocasionadas por desembarque no controlado de materiales de construcción.
- b. **Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: suelo y vialidad y transporte:** Reglamentar y supervisar la actividad de desembarque necesario para la rehabilitación en cuanto a horarios y disposición física.

MEDIDA 4.

- a. **Impacto (fase de ejecución):** Deterioro temporal de las condiciones de habitabilidad urbana por construcción de caminerías y espacio para parqueadero.
- b. **Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: confort sonoro, salud y vialidad transporte:** Advertir a los moradores de las molestias temporales.
Regular, con el carácter de temporal, el tráfico peatonal y vehicular en el área de influencia inmediata.

MEDIDA 5.

- a. **Impacto (fase de operación):** Riesgo de accidentes de tránsito por acceso vehicular de usuarios a la Plaza Central.
- b. **Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: población, vialidad y transporte y seguridad:** Dotación de señalización de tránsito preventiva.
Uso obligatorio de playa de estacionamiento.
Información a potenciales visitantes sobre normas de ingreso a la Plaza Central.

MEDIDA 6.

- a. **Impacto (fase de operación):** Riesgo para la salud por presencia de ventas ambulantes de alimentos de dudosas condiciones higiénicas, sin control y afecciones por su emplazamiento a la recreación, al paisaje y a las actividades y Turísticas.
- b. **Medida correctora de impactos negativos en factores ambientales: salud, recreación, nivel de vida, paisaje y turismo:** Control sanitario en la preparación y expendio de alimentos.

Regulación de puestos de venta ambulantes



10. PRESUPUESTO REFERENCIAL

PLAZA CENTRAL				
PRESUPUESTO DE PROYECTO A NIVEL DE PREFACTIBILIDAD				
RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
Movimiento de tierras	m3	24.04		400.0
Nivelación y Replanteo	m2	1594	4	6376.0
Material de Mejoramiento	m3	104.2	16	1667.2
Replanteo de Piedra	m2	512	83	42496.0
Hormigon de 180 kg/cm2	m3	41	93	3813.0
Revestimiento exterior de Adocreto	m2	263	10	2731.3
Revestimiento exterior de gres 40*40	m2	417	6.5	2710.5
Mobiliario (bancas)	UNIDAD	12	115	1380.0
Mobiliario (lamparas)	UNIDAD	22	130	2860.0
Jardinería	m2	94	3	282.0
Estructura Metálica	UNIDAD	44	34	1496.0
Placas de acero	UNIDAD	4	300	1200.0
TOTAL				67412.0

11. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

Actividades	Tiempo (meses)							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Diseños definitivos								
Construcción de la obra								
Dotación de mobiliario								
Acabados.								

12. FUENTES DE FINANCIAMIENTO

El financiamiento de la Plaza Central le corresponde:

- Banco del Estado
- La Municipalidad de Santiago
- La Junta Parroquial de San Francisco de Chinimbimi

13. ENTIDADES RESPONSABLES

- La Municipalidad de Santiago
- La Junta Parroquial de San Francisco de Chinimbimi

14. RECOMENDACIONES

- Proponer la participación de la población en trabajos de minga comunitaria para la limpieza y cuidado de la imagen urbana.
- Financiar el estudio y diseños definitivos por medio de convenios con universidades con el apoyo de la Junta Parroquial y el Municipio.



BIBLIOGRAFÍA



- Apuntes de la Cátedra “Teoría de la Planificación Territorial”, Facultad de Arquitectura, Universidad de Cuenca, 2009 - 2010.
- Opción de Urbanismo y Planificación Territorial, Plan de Ordenamiento Territorial de la Cabecera Parroquial de San Miguel de Porotos, Universidad de Cuenca, 2010.
- Opción de Urbanismo y Planificación Territorial, Plan de Ordenamiento Territorial de la Cabecera Parroquial de Turupamba, Universidad de Cuenca, 2009.
- Julián Cuenca, Rodrigo Honores, Vicente Once, Víctor Sánchez, Plan de Ordenamiento Territorial de la Cabecera Cantonal de Sevilla de Oro, Tesis Profesional de Arquitectura, Universidad de Cuenca, 2001.
- López José, Plan de Ordenamiento Territorial para la Ciudad de Méndez, Tesis Profesional de Arquitectura, Universidad de Cuenca, 1994-1996.
- Pauta Fernando, Apuntes de la “Cátedra de Urbanismo III” (documento docente), Facultad de Arquitectura, Universidad de Cuenca, 1997.
- Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Santiago, Plan de Desarrollo Cantonal y Parroquial, 2009.
- INEC, VI Censo de población y V de Vivienda, 2001.